



RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 004-ALC-GADCG – 2023
LIC. MAGDALENA ROSALÍA PILCO REA

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON
GUARANDA

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225.2 de la Constitución de la República, señala que las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado, forman parte del sector público;

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República, prescribe que la administración pública constituye un servicio a la colectividad, que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

Que, el Art. 238 de la Constitución de la República, expresa que los Gobiernos Autónomos, gozarán de Autonomía, Política, Administrativa y Financiera.

Que, el Art. 253 de la Constitución de la República, dispone que el Alcalde es la máxima Autoridad Administrativa.

Que, el artículo 264 de la Constitución de la República, establece como competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales: 1.- "Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 2.- Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón."

Que, los Artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establecen y garantizan la autonomía política, administrativa y financiera de los Gobiernos Autónomos.

Que, el Art. 54 el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala como una de las funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal: promover el desarrollo sustentable su circulación territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;

Por Guaranda yo me sumo



Dirección: Calle 10 de Agosto y Calle 10 de Mayo
Teléfonos: 091 234 5678 y 091 234 5679
Email: alcaldia@guaranda.gub.ec



Que, el Art. 57.a del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones de los Concejos Municipales, entre ellas, la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de Ordenanzas Cantonales;

Que, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, en sesiones ordinarias de 11 de julio y 31 de octubre de 2013, aprobó la ordenanza que contiene el Plan Regulador y Ordenamiento Territorial Urbano, en la que se delimita la expansión urbana de la ciudad de Guaranda;

Que, el mismo Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, en sesiones de 24 y 27 de diciembre de 2019, demarcó la *expansión urbana de las parroquias rurales de este cantón*;

Que, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, en sesiones ordinarias de 27 y 31 de octubre de 2020, expidió la ordenanza Sustitutiva para la Regularización de Bienes Mostrencos en la ciudad de Guaranda y en el Perímetro Urbano de las Parroquias Rurales del cantón Guaranda;

Que, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, en sesiones ordinarias de 22 y 29 de junio de 2021, expidió la segunda reforma a la ordenanza sustitutiva para la Regularización de Bienes Mostrencos en el cantón Guaranda y en los perímetros urbanos de las Parroquias Rurales.

Que, la señora **MARUJA CHIMBORAZO SIMALIZA**, solicitó la legalización del predio que mantiene en posesión desde hace veintiocho años;

Que, con el levantamiento planimétrico efectuado por la Dirección de Planificación del GAD de Guaranda, se ha establecido que el predio materia de esta solicitud se encuentra en el área urbana de la ciudad;

Que, con la inspección técnica realizada se ha comprobado los fundamentos de hecho expresados en la solicitud y en la declaración juramentada que se encuentran agregados al expediente, así como, la extensión y los linderos del referido predio;

Que, no existe oposición alguna al proceso legalización y regularización de la posesión materia del presente trámite, según consta en la razón asentada por la señora Secretaria del Departamento Jurídico de esta institución;

Que, una vez que ha sido revisada y analizada toda la documentación por la Procuraduría Síndica Municipal, se desprende que cumple con todos y cada uno de los requisitos establecidos en la ordenanza dictada para el efecto;

Por Guaranda y me sumo



Dirección: Calle Principal, Barrio / Guaranda - Cotacachi
Teléfonos: 068 255 0000 y 068 255 0001
E-mail: informacion@guaranda.gov.ec



Que, mediante memorando interno N° 53 -P.S.GADCG de fecha 25 de enero del 2023, el Procurador Síndico Municipal, remite el trámite de adjudicación para que expida la correspondiente resolución;

En ejercicio de las facultades que confiere el Artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los Artículos 7 y 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

RESUELVO:

Artículo 1.- Adjudicar a la **señora MARUJA CHIMBORAZO SIMALIZA**, el predio identificado con la clave catastral municipal 02010251004015000000P00, ubicado en el sector San Bartolo, parroquia Veintimilla, cantón Guaranda, provincia Bolívar, de la extensión de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES, SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS, (233,63 M2)**, circunscrito bajo los siguientes linderos: por el Norte, con diez, ochenta y nueve metros (10,89m) propiedad de Agustina LLumiguano, al Sur, con once, cincuenta metros (11.50m) propiedad de Clara Simaliza, al Este, con veinte, noventa y siete metros (20.97m), propiedad de Tránsito Zaruma; y, al Oeste, con veinte, ochenta metros (20.80m), camino vecinal.

Artículo 2.- Una vez que el adjudicado haya cancelado el valor correspondiente a la adjudicación, el Procurador Síndico Municipal, entregará a la interesada esta resolución a fin de que lo protocolice en una Notaria, registre en el Departamento de Avalúos y Catastros de la Municipalidad y luego inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Guaranda; documento que se constituirá en título de dominio.

Artículo 3.- El predio materia de esta resolución, se podrá enajenar luego de transcurridos quince (15) años a partir de esta adjudicación.

Artículo 4.- Los gastos que se deriven para la legalización del título de propiedad serán de cuenta de la adjudicada.

Artículo 5.- La presente resolución administrativa notifíquese a la interesada y publíquese en el dominio Web de la Institución.

Forma parte de esta Resolución la solicitud de Regularización del bien, la declaración Juramentada, levantamiento planimétrico, certificado de Avalúos y Catastros y Título de Crédito por el valor de USD. 150,35 que corresponde al 10% del valor del avalúo.

Por Guaranda yo me sumo



Dirección: Procuraduría de BPA y EPM de Guaranda
Teléfonos: 091 250 00 77 y 091 250 00 78
E-mail: procuraduria@guaranda.gob.ec



Dado y firmado en el Despacho de la Alcaldía en la ciudad de Guaranda a los veinticinco días del mes de enero de dos mil veintitrés.

EJECÚTESE.

LIC. MAGDALENA ROSALIA PILCO REA
ALCALDESA DEL CANTON GUARANDA



Por Guaranda yo me sumo



Dirección: Calle 10 de Agosto, 1000 y Guaranda México
Teléfonos: 031 255 217 - 031 255 218 - 031 255 219
E-mail: comunicacion@guaranda.gov.ec - procuraduria@guaranda.gov.ec