



**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 072 -ALC-GADCG – 2022**  
**LUIS MEDARDO CHIBOLEMA CHIMBOLEMA**

**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON**  
**GUARANDA**

**CONSIDERANDO:**

Que, el Art. 225.2 de la Constitución de la República, señala que las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado, forman parte del sector público;

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República, prescribe que la administración pública constituye un servicio a la colectividad, que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

Que, el Art. 238 de la Constitución de la República, expresa que los Gobiernos Autónomos, gozarán de Autonomía, Política, Administrativa y Financiera.

Que, el Art. 253 de la Constitución de la República, dispone que el Alcalde es la máxima Autoridad Administrativa.

Que, el artículo 264 de la Constitución de la República, establece como competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales: 1.- "Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 2.- Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón."

Que, los Artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establecen y garantizan la autonomía política, administrativa y financiera de los Gobiernos Autónomos.

Que, el Art. 54 el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala como una de las funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal: promover el desarrollo sustentable su circulación territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;

*Firmado y sellado*





Que, el Art. 57.a del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones de los Concejos Municipales, entre ellas, la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de Ordenanzas Cantonales;

Que, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, en sesiones ordinarias de 11 de julio y 31 de octubre de 2013, aprobó la ordenanza que contiene el Plan Regulador y Ordenamiento Territorial Urbano, en la que se delimita la expansión urbana de la ciudad de Guaranda;

Que, el mismo Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, en sesiones de 24 y 27 de diciembre de 2019, demarcó la *expansión urbana de las parroquias rurales de este cantón*;

Que, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, en sesiones ordinarias de 27 y 31 de octubre de 2020, expidió la ordenanza Sustitutiva para la Regularización de Bienes Mostrencos en la ciudad de Guaranda y en el Perímetro Urbano de las Parroquias Rurales del cantón Guaranda;

Que, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, en sesiones ordinarias de 22 y 29 de junio de 2021, expidió la segunda reforma a la ordenanza sustitutiva para la Regularización de Bienes Mostrencos en el cantón Guaranda y en los perímetros urbanos de las Parroquias Rurales.

Que, la señora Clara Elena Guayama Cepa, solicitó la legalización del predio que mantienen en posesión desde hace treinta años;

Que, con el levantamiento planimétrico efectuado por la Dirección de Planificación del GAD de Guaranda, se ha establecido que el predio materia de esta solicitud se encuentra en el área urbana de la ciudad;

Que, con la inspección técnica realizada se ha comprobado los fundamentos de hecho expresados en la solicitud y en la declaración juramentada que se encuentran agregados al expediente, así como, la extensión y los linderos del referido predio;

Que, no existe oposición alguna al proceso legalización y regularización de la posesión materia del presente trámite, según consta en la razón asentada por la señora Secretaria del Departamento Jurídico de esta institución;

*El Concejo Municipal y sus miembros*





Que, una vez que ha sido revisada y analizada toda la documentación por la Procuraduría Síndica Municipal, se desprende que cumple con todos y cada uno de los requisitos establecidos en la ordenanza dictada para el efecto;

Que, mediante memorando interno N° 1028 - P.S.GADCG de fecha 14 de diciembre del 2022, el Procurador Síndico Municipal, remite el trámite de adjudicación para que expida la correspondiente resolución;

En ejercicio de las facultades que confiere el Artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los Artículos 7 y 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

#### **RESUELVO:**

**Artículo 1.-** Adjudicar a la señora **CLARA ELENA GUAYAMA CEPA**, el predio identificado con la clave catastral municipal 0201030402079034, ubicado en el sector Nuevo Guanujo/Macahuela, parroquia Guanujo, cantón Guaranda, provincia Bolívar, de la extensión de **SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO, CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, (7.334,43 M2)**, circunscrito bajo los siguientes linderos: por el Norte, con veinticinco, veintiún metros (25,21m) calle sin nombre, con sesenta y seis, cuarenta y cuatro metros (66.44m) propiedad del señor Ismael Cepa, al Sur, con cincuenta y seis ochenta y cinco (56.85 m), propiedad de Maria Curi, sesenta y cinco, setenta y dos metros ( 65.72m) calle Dr. Pablo Calero, cuarenta y uno, cero tres metros ( 41.03m) propiedad de Angel Curi, al Este, con cuarenta y nueve, sesenta y nueve metros (49.69m) calle sin nombre; y, al Oeste, con treinta y cuatro, trece metros (34.13m) propiedad de la señora Zoila Guayama, con sesenta y tres, noventa y ocho metros (63.98m), propiedad de los señores Rocio Guamán, Milton Rea, Segundo Guamán, Marcos Guamán, Juan Rochina.

**Artículo 2.-** Una vez que la adjudicada haya cancelado el valor correspondiente a la adjudicación, el Procurador Síndico Municipal, entregará a la interesada esta resolución a fin de que lo protocolice en una Notaria, registre en el Departamento de Avalúos y Catastros de la Municipalidad y luego inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Guaranda; documento que se constituirá en título de dominio.

**Artículo 3.-** El predio materia de esta resolución, se podrá enajenar luego de transcurridos quince (15) años a partir de esta adjudicación.

**Artículo 4.-** Los gastos que se deriven para la legalización del título de propiedad serán de cuenta del adjudicado.

*Procurador Síndico Municipal*





**Artículo 5.-** La presente resolución administrativa notifíquese a la interesada y publíquese en el dominio Web de la Institución.

Forma parte de esta Resolución la solicitud de Regularización del bien, la declaración Juramentada, levantamiento planimétrico, certificado de Avalúos y Catastros y Título de Crédito por el valor de USD. 2.446,58, que corresponde al 10% del valor del avalúo.

Dado y firmado en el Despacho de la Alcaldía en la ciudad de Guaranda a los dieciséis días del mes de diciembre del dos mil veintidós.

EJECÚTESE.

SR. LUIS MEDARDO CHIMBOLEMA CHIMBOLEMA  
ALCALDE DEL CANTON GUARANDA

