MEMORANDO
No. 533-IY-A-GADCG-2025

DE: Dr. Inti Andres Yumbay Taris.
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

PARA: Msc. Anita Chela Pungaña
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL

FECHA: 21 de marzo de 2025

ASUNTO: En el texto

Adjunto al presente sírvase encontrar el Criterio Jurídico sobre el proyecto normativo denominado Ordenanza Reformatoria de la **"ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN GUARANDA 2023-2027"** ingresado a este despacho mediante Oficio No. 068-PS-GADCG-2025, de 21 de marzo de 2025, suscrito por el Msc. Cristian Cóndor-Procurador Síndico.

Se solicita incorporar al orden del día de la próxima Sesión de Concejo Municipal en atención al criterio jurídico en mención y continuar conforme al procedimiento parlamentario.

Se remite todo el expediente original.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
INTI ANDRES YUMBAY TARIS

Dr. Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
Elaborado: Cyntia CH.
Revisado y aprobado: Abg. Diego L.

SECRETARIA DE CONCEJO Guaranda RECIBIDO
HORA: 13H38 21 MAR 2025
FIRMA

Oficio No. 068-PS-GADCG-2025
Guaranda, 21 de marzo de 2025

Asunto: *Criterio jurídico sobre el proyecto normativo denominado "Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027"*

Doctor
Inti Andrés Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
En su despacho. -

De mi consideración:

Mediante memorando No. 528-IY-A-GADCG-2025, de 21 de marzo de 2025, Usted dispone a la Procuraduría Síndica que emita el respectivo criterio jurídico respecto al Informe No. 002-CPP-GADCG-2025, emitido por la Comisión de Planificación y Presupuesto, del proyecto normativo denominado "*Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027*".

En atención a lo anterior, y de conformidad con lo previsto en el apartado 2.3, numeral 7, de la Reforma al Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del GAD Guaranda, está Procuraduría Síndica, emite el siguiente criterio jurídico:

I
ANTECEDENTES

Según Acta No. 001-2025-CCP, de 14 de febrero de 2025, el Consejo Cantonal de Planificación en sesión ordinaria resolvió, "**[a]probar y validar las fases que contiene el proyecto de la actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037 y emitir el correspondiente Informe favorable**".

Mediante informe de 14 de febrero de 2025, los miembros del Consejo Cantonal de Planificación concluyeron lo siguiente:

> En virtud que la Dirección de Planificación en conjunto con su equipo técnico cumplió con la socialización del PUGS, con fecha viernes 07 de febrero de 2025, en el Teatro Municipal Nilo, previa convocatoria a todos los actores social del cantón Guaranda mediante oficio N. 0042-DP-GADCG-2025 de fecha 03 de febrero de 2025, así mismo, mediante oficio N.0056-DP-GADCG-2025 de 10 de febrero de 2025, realizó la segunda convocatoria para una sesión de Consejo Cantonal de Planificación el día 12 de febrero de 2025, en las instalaciones del Salón de la Ciudad para Aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037, y en la misma se socializó el proyecto a los miembros del consejo cantonal, acordando que previa a la entrega del documento digital del proyecto para revisión se realiza la sesión ordinaria el día de hoy viernes 14 de febrero de 2025.
>
> Luego de la correspondiente sesión, el Consejo Cantonal de Planificación del GAD Guaranda, al tratar el punto previsto en la convocatoria, resolvió por mayoría (8 votos) a favor, aprobar y validar las fases que contiene el proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037 y emitir el correspondiente Informe favorable.
>
> De esta manera, el Consejo Cantonal de Planificación del GAD Guaranda, en uso de las atribuciones contempladas en la Ley Orgánica de Participación Ciudadana y Control Social; y la Ordenanza Sustitutiva que conforma y regula el funcionamiento del sistema de Participación Ciudadana y Control

> Social en el cantón Guaranda, al haber participado e intervenido en la estructura de planificación cantonal y cumplido con los lineamientos previstos por la Secretaria Nacional de Planificación, expiden el presente **Informe Favorable** para aprobar y validar las fases del proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037.

El día 18 de marzo de 2025, la Secretaria de Concejo Municipal, calificó el proyecto normativo denominado "*Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027*", por cumplir con los requisitos formales previstos en el COOTAD.

Mediante memorando No 023-TM-GADCG-2025, de 20 de marzo de 2025, el Msc. Telésforo Martínez, Presidente de la Comisión de Planificación y Presupuesto, remite el informe No. 002-CPP-GADCG-2025, de esa misma fecha, respecto del proyecto normativo denominado "*Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027*", en el que se concluye y recomienda lo siguiente:

> La reforma a la "Ordenanza de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del *Cantón Guaranda 2023-2027*", *se realiza por la necesidad de incluir como parte de la* Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027, el anexo de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda 2025-2037, y para dar *cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 11 del Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento* Territorial, Uso y Gestión del Suelo (RLOOTUGS). (...)
>
> La Comisión de Planificación y Presupuesto, actuó en cumplimiento a lo establecido en la sesión extraordinaria de la Comisión, realizada el 20 de marzo del 2025, en la que resuelve, con tres votos a favor, emitir el informe favorable, respecto de la Ordenanza Reformatoria de la Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027," misma que consta de consta de 4 artículos, cuatro disposiciones generales, cinco disposiciones transitorias, una disposición derogatoria y disposición final. (...)
>
> La Comisión de Planificación y Presupuesto, a través de sus miembros, recomienda: Al Dr. Inti Andres Yumbay Taris, Alcalde de cantón Guaranda, avoque conocimiento de la Ordenanza Reformatoria de la Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027," y ponga en conocimiento del Concejo Municipal, para su análisis y resolución, en una sesión más próxima.

II
FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El principio de legalidad reconocido por el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador (en adelante Constitución), establece que todas las acciones realizadas por las instituciones estatales y los funcionarios públicos deben ajustarse a lo establecido en el ordenamiento jurídico vigente.

Por su parte, el artículo 240 de la Constitución, otorga a los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones las facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

El artículo 264, numerales 1 y 2 de la Constitución, reconoce como competencias exclusivas de los gobiernos municipales "[p]lanificar el desarrollo cantonal y **formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural**" y [e]jercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón". (Énfasis añadido).

Dentro del régimen de desarrollo, la Constitución en su artículo 275, inciso segundo prevé que "[e]l Estado planificará el desarrollo del país para garantizar el ejercicio de los derechos, la consecución de los objetivos del régimen de desarrollo y los principios consagrados en la Constitución. La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y **será participativa**, descentralizada, desconcentrada y transparente".

Por su parte, el artículo 415 de la Constitución ordena a los gobiernos autónomo descentralizados que adopten "políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso del suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes".

De acuerdo al artículo 54, letra e) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante COOTAD) es función del gobierno autónomo descentralizado municipal, "[e]laborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas".

Conforme el artículo 55 letras a) y b) del COOTAD, son competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal, "[p]lanificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad" y "[e]jercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Según el artículo 57, letras a) , e) y x) del COOTAD, son atribuciones del Concejo Municipal, "[e]l ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones", "[a]probar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos" y "[r]egular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra".

De forma particular, el artículo 27 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (en adelante LOTUGS), reconoce que los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los GADs Municipales contendrán un plan de uso y gestión de suelo que incorporará los componentes estructurantes y urbanísticos y prevé la facultad al Consejo Técnico para dictar normas correspondientes a dicho plan.

Además, el artículo 30 de la LOTUGS establece que el plan de uso y gestión de suelo tiene una vigencia para un período de doce años y podrá actualizarse al principio de cada período de gestión.

Por su parte, el artículo 11 del Reglamento a la LOTUGS determina que, el Plan de Uso y Gestión del Suelo será aprobado mediante la Ordenanza Municipal que contiene el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial cantonal y a través de los procedimientos participativos y técnicos previstos en la ley.

Los artículos 13 y 14 del Reglamento a la LOTUGS, reconocen los contenidos de los componentes estructurante y urbanístico que debe contener el Plan de Uso y Gestión del Suelo.

Mientras que, el artículo 12 del Reglamento a la LOTUGS prevé la posibilidad de actualizar, modificar o elaborar un Plan de Uso y Gestión del suelo mediante los procedimientos participativos y técnicos.

La Ordenanza Constitutiva del Consejo Cantonal de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda en su artículo 3 reconoce como función del Consejo Cantonal de Planificación, [c]onocer los informes de seguimiento y evaluación del Plan de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial en los respectivos niveles de Gobierno".

Por su parte, el artículo 322 del COOTAD y artículo 62 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda, regulan el procedimiento legislativo para expedir una Ordenanza y principalmente disponen que, **i)** se debe contar con el voto conforme a la mayoría de sus miembros, **ii)** debe reunir los requisitos formales para ser calificados y admitidos a trámite, **iii)** se requiere de dos debates para su aprobación realizados en distintos días, **iv)** se debe contar con informes en ambos debates de la Comisión competente, **v)** se requiere sancionar u observar al proyecto de ordenanza para que entre en vigencia; y, **vi)** para su promulgación se debe publicar en la Gaceta Municipal, Dominio Web Institucional y Registro Oficial.

Finalmente, de conformidad a lo previsto en el artículo 15, letra b) de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda, corresponde a la Comisión de Planificación y Presupuesto, emitir informe sobre la "formulación de planes, programas y proyectos de desarrollo municipal y **ordenamiento territorial**". (Énfasis añadido)

III
ANÁLISIS DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DE PUGS

De acuerdo con lo expuesto, el proyecto normativo pretende actualizar el Plan de Uso y Gestión del suelo y sustituir el anterior Plan que fue sancionado el 22 de abril de 2021.

Esa actualización es potestativa de los gobiernos autónomos descentralizados municipales de realizar al inicio de gestiones de las autoridades locales siempre y cuando se considere los procedimientos participativos y técnicos previstos en la ley.

Dentro del proceso de actualización, esta Procuraduría Síndica evidencia que, el Consejo Cantonal de Planificación, aprobó y validó las fases que contienen la actualización del Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Guaranda 2025 - 2037, y emitió el informe favorable, luego de haber sido socializado y validado los productos por los actores sociales del cantón Guaranda.

Con estos documentos que legalmente permite justificar y actualizar el presente Plan, la Comisión de Planificación y Presupuesto, emitió el informe favorable para que el Concejo Municipal conozca y debata el presente proyecto normativo, por considerar como un proyecto prioritario que permitirá implementar adecuadamente los aprovechamientos del suelo según los objetivos planteados en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda.

V
CRITERIO JURÍDICO

En virtud de las consideraciones expuestas, esta Procuraduría Síndica, determina lo siguiente:

a) El Concejo Municipal del GAD Guaranda es competente para conocer el proyecto de reforma normativa denominado "*Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027*", conforme las consideraciones jurídicas efectuadas en el presente documento.

b) La aprobación y promulgación del presente proyecto normativo de reforma, por ser una *propuesta de Ordenanza, deberá seguir el procedimiento parlamentario previsto en el artículo* 322 del COOTAD y artículo 62 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda.

c) Conforme a la calificación realizada por la Secretaría del Concejo Municipal, el día 18 de marzo de 2025, sobre el cumplimiento de requisitos formales y en virtud de lo dispuesto en el artículo 15, letra b) de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda, el presente proyecto de Ordenanza Reformatoria, deberá seguir conociendo y sustanciando la Comisión de Planificación y Presupuesto, hasta su finalización

d) Por lo expuesto, esta Procuraduría Síndica emite criterio legal favorable para que, el Concejo Municipal del GAD Guaranda, en ejercicio de la facultad normativa, conozca en primer debate y resuelvan la aprobación del proyecto de reforma normativa denominado "*Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027*", al no existir contradicción normativa.

e) Además, esta Procuraduría Síndica evidencia que el presente proyecto normativo de reforma cuenta con el procedimiento participativo que reconoce la Ordenanza Constitutiva del Consejo Cantonal de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, a través de la decisión adoptada por el Consejo Cantonal de Planificación de 14 de febrero de 2025, así, como el procedimiento técnico efectuado por la Dirección de Planificación mediante el anexo denominado Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda 2025-2037.

f) Finalmente, el presente criterio se circunscribe a los aspectos de orden jurídico, que derivan de la revisión de los documentos y antecedentes provistos para la realización del mismo, por lo tanto, cualquier pronunciamiento de orden técnico, principalmente el relacionado con los competentes estructurantes y urbanísticos del Plan de Uso y Gestión del Suelo, deberá emitirse o ser solventado por parte de la Dirección de Planificación.

Acompaño en original el expediente legislativo.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

MUNICIPALIDAD DE GUARANDA ☆ Dpto. Jurídico

Abg. Cristian Cóndor Aquieta, Msc.
PROCURADOR SÍNDICO DEL
GAD DEL CANTÓN GUARANDA

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027 Guaranda
RECEPCIÓN
FECHA 21/03/2025
N° TRÁMITE 1215
HORA 11:55

MEMORANDO
No. 528-IY-A-GADCG-2025

DE: Dr. Inti Andres Yumbay Taris.
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

PARA: Abg. Cristian Cóndor
PROCURADOR SÍNDICO

FECHA: 21 de marzo de 2025

ASUNTO: En el texto

Por medio del presente se remite el informe Nro. 002-CPP-GADCG-2025, de 20 de marzo de 2025 emitido por la Comisión de Planificación y Presupuesto del GADCG, respecto al Informe de la **Ordenanza Reformatoria de la "ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN GUARANDA"** ingresado a este despacho mediante el Memorando No 023-TM-GADCG-2025, de 21 de marzo de 2025, suscrito por el MSc. Telésforo Martínez, Concejal del cantón Guaranda, a fin de emitir un criterio jurídico.

Se remite todo el expediente original.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
INTI ANDRES YUMBAY TARIS

Dr. Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
Elaborado: Cyntia CH.
Revisado y aprobado: Abg. Diego L.

Recibido
21/03/2025
9:29
Diana B

MEMORANDO
N° 023-TM-GADCG-2025

DE: Msc. Segundo Telésforo Martínez Collay
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.

PARA: Dr. Inti Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTON GUARANDA

ASUNTO: Conocimiento del concejo Municipal

FECHA: Guaranda, 20 de marzo de 2025

Saludos cordiales, adjunto al presente sírvase encontrar el Informe Nro.002-CPP-GADCG-2025, de fecha 20 de marzo del 2025, emitido por la Comisión de Planificación y Presupuesto del GADCG, respecto al Informe de la ORDENANZA REFORMATORIA DE LA "ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN GUARANDA 2023-2027", para que por su digno intermedio sea puesto en conocimiento del Concejo Municipal, para su análisis y resolución correspondiente, en una sesión más próxima.

Adjuntamos los siguientes documentos:

1. Informe Nro. 002-CCP-GADCG-2025, de fecha 20 de marzo del 2025, suscrito por la Comisión de Planificación y Presupuesto del GADCG

2. La ORDENANZA REFORMATORIA DE LA "ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN GUARANDA 2023-2027", y

3. LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN GUARANDA 20225-2037.

Particular que pongo en su conocimiento, para los fines consiguientes.

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027 Guaranda RECEPCIÓN
FECHA 21/03/2025
Nº TRÁMITE 1210
HORA 8:06

Atentamente;

MSc. Telésforo Martínez Collay
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

INFORME DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO
N° 002- CPP-GADCG-2025
20 de marzo del 2025

Señor Alcalde para su conocimiento y trámite pertinente, en cumplimiento al art. 30 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda, le remitimos el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto, respecto de la ordenanza denominada "Ordenanza Reformatoria de la Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027."

FUNDAMENTOS DE HECHO

Con fecha 30 de octubre del 2024, el Arq. Rodrigo Goyes, Director de Planificación del GADCG, remite mediante Oficio Nro. 486-DP-GADCG, el Informe Motivado para actualización de la Ordenanza Nro. 006-CM-GADCG-2021, que Regula el Plan de Uso y Gestión de Suelo, Fraccionamientos y construcciones del Suelo Urbano, a los señores Concejales del Concejo Municipales.

La Comisión de Planificación y Presupuesto, en conjunto con los ediles del Concejo Municipal, hemos participado en varias socializaciones, en el desarrollo de la ACTUALIZACION DEL PLAN DE USO Y GESTION DE SUELO DEL CANTON GUARANDA 2025-2037, y el proyecto denominado "Ordenanza Reformatoria de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027," elaborado por el Equipo Técnico de la Dirección de Planificación, integrados por los siguientes funcionarios: Arq. Fernando Vásconez, Arq. Paúl Jiménez, Arq. Juan Varela, Arq. Marco Bonilla, Ing. Eulalia Ruiz, Ing. Patricio Medina, Arq. Mishel García y Arq. Rodrigo Goyes, Director de Planificaron del GADCG

El Secretario Técnico del Consejo Cantonal de Planificación, en conjunto con el Equipo Técnico de la Dirección de Planificación, con fecha 7 de febrero del 2025 a las 10h00, realizaron la socialización de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda 2025- 2037, a los actores sociales del cantón y las siguientes instituciones: Dra. Margot Salazar, Directora Distrital 02D01 Guaranda Educación, Dra. Susana López Barragán, Directora Distrital 02D01

Guaranda Salud, Arq. Giovanna Velasco, Presiente del CAE Bolívar, Ing. Cristhian Borja, Cámara de Comercio Guaranda, Sra. Emy Granja, Junta Provincial de Defensa del Artesano, Ing. Andrés Sebastián Pozo Meléndez, Gobernador de la Provincia Bolívar, Tcnl. Roberto Carlos Rivera Morales, Jefe del Distrito Sub Zona 5 de Bolívar, Abg. Víctor Barba, Intendente General de Policía, Mgt. Tannia Bayas Morales, Comisaria de Policía, Sr. Guillermo Jarrin, Unidad de Agentes de Control y Vigilancia, Ing. Aníbal Coronel, Prefecto de la Provincia Bolívar, Ing. Romel Ocampos Quiroz, Director de la Casa de Cultura Núcleo de Bolívar, Ing. Rumiñahui Chela, Presidente de la Conagopare- Bolívar, Concejales del Cantón Guaranda, Abg. Carlos Serrano, Presidente de la Pre Federación de Barrios de la ciudad de Guaranda, Ab. Carolina Álvarez, CONADIS, y Abg. Rigoberto Llerena, Presidente de la Asamblea Local Ciudadana.

El Secretario Técnico del Consejo Cantonal de Planificación, con fecha 12 y 14 de febrero del 2025 a las 10h00, realizo la primera y segunda socialización a los miembros del Concejo cantonal de Planificación, para la aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037.

El Consejo Cantonal de Planificación, en sesión ordinaria realizada el 14 de febrero del 2025 a las nueve horas, emite el informe favorable sobre la aprobación y validación de las fases que contiene el proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda, (PUGS) 2025-2037.

Mediante memorando N°. 078-SC-GADCG, de fecha 18 de marzo del 2025, suscrito por la Ab. Anita Chela, Secretaria del Concejo Municipal, remite a la Comisión de Planificación y Presupuesto que el Proyecto de ordenanza denominada "Ordenanza Reformatoria de la Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027." cumple con los requisitos determinados en el artículo 322 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, respecto de su estructura, el mismo que contiene: Exposición de Motivos, Considerandos, Articulados que proponen en el proyecto de ordenanza, Disposiciones Generales, Disposición Derogatoria y Disposición Final.

La Comisión de Planificación y Presupuesto, una vez avocado conocimiento de la información mencionada anteriormente, con fecha 18 de marzo del 2025 a las 14h00, realiza la primera mesa de socialización, del proyecto de ordenanza denominada "Ordenanza Reformatoria de la Aprobación del Plan de Desarrollo

y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027." a la que se invitó a todos los ediles del Conejo Municipal, y el equipo técnico de planificación que realizaron la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda, (PUGS) 2025-2037.

La Comisión de Planificación y Presupuesto, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 33 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda, en calidad de presidente, convoqué a la sesión Extraordinaria, el día jueves 20 de marzo del 2025, a las 14h30 pm, por ser de carácter urgente, con la finalidad de conocer, analizar y resolver, el proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027.", en la sesión se contó con la presencia de los integrantes de la Comisión, y el Arq. Rodrigo Goyes, Director de Planificación del GADCG, quienes participamos activamente en el desarrollo de la sesión, además tomamos en consideración los siguientes documentos:

1.- Oficio Nro. 486-DP-GADCG, de 30 de octubre del 2024, que contienen el Informe Motivado para la actualización de la Ordenanza Nro. 006-CM-GADCG-2021, que Regula El Plan de Uso y Gestión del Suelo, Fraccionamientos y Construcciones del Suelo Urbano. Emitido por el Director de Planificación.

2.- Acta Nro. 001-2025-CCP, de fecha 14 de febrero del 2025, emitido por el concejo Cantonal de Planificación del cantón Guaranda.

3.- Informe favorable sobre la aprobación y validación de las fases que contiene el proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda, (PUGS) 2025-2037, emitida por la Comisión del Concejo cantonal de Planificación.

Finalmente, luego de un análisis minucioso la Comisión, emite el informe favorable respecto de la Ordenanza Reformatoria de la Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027," misma que consta de consta de 4 artículos, cuatro disipaciones generales, cinco disposiciones transitorias, una disposición derogatoria y disposición final.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Que, el artículo 1 de la Constitución de la República del Ecuador indica que: "El Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada. La soberanía radica en el pueblo, cuya voluntad es el fundamento de la autoridad, y se ejerce a través de los órganos del poder público y de las formas de participación directa previstas en la Constitución. Los recursos naturales no renovables del territorio del Estado pertenecen a su patrimonio inalienable, irrenunciable e imprescriptible";

Que, el artículo 3, numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: "Garantizar sin discriminación alguna el efectivo goce de los derechos establecidos en la Constitución y en los instrumentos internacionales, en particular la educación, la salud, la alimentación, la seguridad social y el agua para sus habitantes"; y además los numerales 5 y 6 establecen como deberes primordiales del Estado: "Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir"; y, "Promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización.";

Que, el artículo 14 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: "Se reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, Sumak Kawsay";

Que, el artículo 31 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: "Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.";

Que, el artículo 66 numeral 2 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: "El derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios (…)";

Que, el artículo 95 de la Constitución de la República del Ecuador indica que: "Las ciudadanas y ciudadanos, en forma individual y colectiva, participarán de manera protagónica en la toma de decisiones, planificación y gestión de los asuntos públicos, y en el control popular de las instituciones del Estado y la sociedad, y de sus representantes, en un proceso permanente de construcción del poder ciudadano. (...)";

Que, el artículo 100 numerales 1 y 2 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe que: "En todos los niveles de gobierno se conformarán instancias de participación integradas por autoridades electas, representantes del régimen dependiente y representantes de la sociedad del ámbito territorial de cada nivel de gobierno, que funcionarán regidas por principios democráticos. La participación en estas instancias se ejerce para: 1. Elaborar planes y políticas nacionales, locales y sectoriales entre los gobiernos y la ciudadanía. 2. Mejorar la calidad de la inversión pública y definir agendas de desarrollo. (...)";

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales.";

Que, el artículo 241 de la Constitución de la República del Ecuador manda que: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados.";

Que, el artículo 264 numerales 1 y 2 de la Constitución de la República del Ecuador ordena que: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes

competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (...)";

Que, el artículo 275 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: "El Estado planificará el desarrollo del país para garantizar el ejercicio de los derechos, la consecución de los objetivos del régimen de desarrollo y los principios consagrados en la Constitución. La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente";

Que, el artículo 276 numeral 6 de la Constitución de la República del Ecuador indica que: "El régimen de desarrollo, tendrá los siguientes objetivos: "(...) 6. Promover un ordenamiento territorial equilibrado y equitativo que integre y articule las actividades socioculturales, administrativas, económicas y de gestión, y que coadyuve a la unidad del Estado (...)";

Que, el artículo 279 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: "El sistema nacional descentralizado de planificación participativa organizará la planificación para el desarrollo. El sistema se conformará por un Consejo Nacional de Planificación, que integrará a los distintos niveles de gobierno, con participación ciudadana, y tendrá una secretaría técnica, que lo coordinará. Este consejo tendrá por objetivo dictar los lineamientos y las políticas que orienten al sistema y aprobar el Plan Nacional de Desarrollo, y será presidido por la Presidenta o Presidente de la República. Los consejos de planificación en los gobiernos autónomos descentralizados estarán presididos por sus máximos representantes e integrados de acuerdo con la ley. Los consejos ciudadanos serán instancias de deliberación y generación de lineamientos y consensos estratégicos de largo plazo, que orientarán el desarrollo nacional";

Que, el artículo 375 numerales 1 y 3 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: "El Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual: 1.

Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano. (…) 3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos (…)";

Que, el artículo 376 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe que: "Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado";

Que, el artículo 389 numeral 3 de la Constitución de la República del Ecuador manda que: "El Estado protegerá a las personas, las colectividades y la naturaleza frente a los efectos negativos de los desastres de origen natural o antrópico mediante la prevención ante el riesgo, la mitigación de desastres, la recuperación y mejoramiento de las condiciones sociales, económicas y ambientales, con el objetivo de minimizar la condición de vulnerabilidad. El sistema nacional descentralizado de gestión de riesgo está compuesto por las unidades de gestión de riesgo de todas las instituciones públicas y privadas en los ámbitos local, regional y nacional. El Estado ejercerá la rectoría a través del organismo técnico establecido en la ley. Tendrá como funciones principales, entre otras: (…) 3. Asegurando que todas las instituciones públicas y privadas incorporen obligatoriamente, y en forma transversal, la gestión de riesgo en su planificación y gestión (...)";

Que, el artículo 415 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: "El Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados adoptarán políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso del suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes. Los gobiernos autónomos descentralizados desarrollarán programas de uso racional del agua, y de reducción reciclaje y tratamiento adecuado de

desechos sólidos y líquidos. Se incentivará y facilitará el transporte terrestre no motorizado, en especial mediante el establecimiento de ciclo vías";

Que, el artículo 4 literal a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina: "Dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados: a) El desarrollo equitativo y solidario mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización; b) La garantía, sin discriminación alguna y en los términos previstos en la Constitución de la República de la plena vigencia y el efectivo goce de los derechos individuales y colectivos constitucionales y de aquellos contemplados en los instrumentos internacionales (...)";

Que, el artículo 54, literales a), e), m) y o) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala que: "Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; e) elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquia, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas m) Regular y Controlar el uso del espacio público cantonal y, de manera particular, el ejercicio de todo tipo de actividad que se desarrolle en él, la colocación de publicidad, redes o señalización; o) Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres";

Que, el artículo 55 literales a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta que: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de

ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (…)";

Que, el artículo 57 literales a), e) y x) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta que; "Al Concejo Municipal le corresponde a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones (…) e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...) x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra (...)";

Que, el artículo 300 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización indica que: "Regulación de los consejos de planificación.- Los consejos de planificación participativa de los gobiernos autónomos descentralizados participarán en el proceso de formulación, seguimiento y evaluación de sus planes y emitirán resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo como requisito indispensable para su aprobación ante el órgano legislativo correspondiente. Los consejos de planificación de los gobiernos autónomos descentralizados estarán presididos por sus máximos representantes. Su conformación y atribuciones serán definidas por la ley."

Que, el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización prescribe que: "Decisiones legislativas. - Los consejos regionales y provinciales y los concejos metropolitanos y municipales aprobarán ordenanzas regionales, provinciales, metropolitanas y municipales, respectivamente, con el voto conforme de la mayoría de sus miembros. Los proyectos de ordenanzas, según corresponda a cada nivel de gobierno, deberán referirse a una sola materia

y serán presentados con la exposición de motivos, el articulado que se proponga y la expresión clara de los artículos que se deroguen o reformen con la nueva ordenanza. Los proyectos que no reúnan estos requisitos no serán tramitados. El proyecto de ordenanza será sometido a dos debates para su aprobación, realizados en días distintos (…)";

Que, el artículo 9 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, establece que: "Ordenamiento Territorial. - El ordenamiento territorial es el proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas y participativas y facilitar el logro de los objetivos de desarrollo. La planificación del ordenamiento territorial constará en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados. La planificación para el ordenamiento territorial es obligatoria para todos los niveles de gobierno. La rectoría nacional del ordenamiento territorial será ejercida por el ente rector de la planificación nacional en su calidad de entidad estratégica";

Que, el artículo 9 numeral 3 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, establece que: "Alcance del componente de ordenamiento territorial. - Además de lo previsto en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas y otras disposiciones legales, la planificación del ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados observarán, en el marco de sus competencias, los siguientes criterios: "(…) 3. Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, de acuerdo con lo determinado en esta Ley, clasificarán todo el suelo cantonal o distrital, en urbano y rural y definirán el uso y la gestión del suelo. Además, identificarán los riesgos naturales y antrópicos de ámbito cantonal o distrital, fomentarán la calidad ambiental, la seguridad, la cohesión social y la accesibilidad del medio urbano y rural, y establecerán las debidas garantías para la movilidad y el acceso a los servicios básicos y a los espacios públicos de toda la población. Las decisiones de ordenamiento territorial, de uso y ocupación del suelo de este nivel de gobierno racionalizarán las intervenciones en el territorio de los otros niveles de gobierno (…)";

Que, el artículo 14 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, establece que: "De la formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, se regulará por la norma técnica que expida el Consejo Técnico";

Que, el artículo 27 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, establece que: "Plan de uso y gestión de suelo. - Además de lo establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos contendrán un plan de uso y gestión de suelo que incorporará los componentes estructurante y urbanístico. El Consejo Técnico dictará las normas correspondientes para la regulación del plan de uso y gestión.";

Que, el artículo 91 numeral 1 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, establece que: "Atribuciones y Obligaciones de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos para el uso y la gestión del suelo.- A los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, sin perjuicio de las competencias y facultades establecidas en la Constitución y la ley, les corresponden las siguientes atribuciones y obligaciones: 1. Expedir actos administrativos y normativos para el uso y la gestión del suelo, de conformidad con los principios y mecanismos previstos en el planeamiento urbanístico de su circunscripción territorial y la normativa vigente (…)"

Que, el artículo 8 del Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, manifiesta que: "Actualización de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. - Los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) podrán ser actualizados cuando el Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD) lo considere necesario y esté debidamente justificado, a partir de la evaluación del PDOT anterior para definir el alcance de la misma sin alterar su contenido estratégico y el componente estructurante que lo articula al Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), en el caso de los municipios o distritos metropolitanos. Sin embargo, en las siguientes circunstancias, la

actualización es obligatoria: a) Al inicio de gestión de las autoridades locales. (…) Para el caso de actualización por inicio de gestión de las autoridades locales, los Gobiernos Autónomos Descentralizados adecuarán, actualizarán y aprobarán sus Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, durante el primer año del siguiente período de mandato de las autoridades electas. Dentro del plazo establecido para la formulación de los planes nuevos o para su actualización y hasta su aprobación, los planes elaborados en el periodo administrativo anterior seguirán vigentes".

Que, el Presidente Constitucional de la República, mediante decreto 445, publicado como Tercer Suplemento N°677, de fecha 06 de noviembre de 2024, realizó la reforma al Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo y al Reglamento a la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, de los cuales en el Artículo 4 indica: *"Sustitúyase la Disposición Transitoria Tercera del Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, por el siguiente texto: "Las autoridades de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, electas para el período 2023-2027, adecuarán y actualizarán sus Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y en el caso de los GAD municipales y metropolitano, además sus Planes de Uso y Gestión del Suelo, hasta el 31 de marzo de 2025.";* y en el Artículo 5 señala: *"Incorpórese en el Reglamento a* la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo como Disposición Transitoria Cuarta, el siguiente texto: "***CUARTA.*** *- Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, hasta el plazo previsto en la disposición precedente deberán realizar un proceso de actualización de la información correspondiente a la identificación de los Asentamientos Humanos de Hecho en zonas urbanas y rurales en su jurisdicción, la cual deberá constar dentro del Plan de Uso y Gestión del Suelo.".*

Que, el artículo 12 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, manda que; "Planificación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados. - La planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial es competencia de los gobiernos autónomos descentralizados en sus territorios. Se ejercerá a través de sus planes propios y demás instrumentos, en articulación y coordinación con los diferentes niveles de

gobierno, en el ámbito del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa.";

Que, el artículo 28 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, dice que; "Conformación de los Consejos de Planificación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados.- Los Consejos de Planificación se constituirán y organizarán mediante acto normativo del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado; y, estarán integrados por:: 1. La máxima autoridad del ejecutivo local, quien convocará al Consejo, lo presidirá y tendrá voto dirimente; 2. Un representante del legislativo local; 3. La o el servidor público a cargo de la instancia de planificación del gobierno autónomo descentralizado y tres funcionarios del gobierno autónomo descentralizado designados por la máxima autoridad del ejecutivo local; 4. Tres representantes delegados por las instancias de participación, de conformidad con lo establecido en la Ley y sus actos normativos respectivos; y, 5. Un representante de los niveles de gobierno parroquial rural, provincial y regional en el caso de los municipios; y parroquial rural, municipal y provincial en el caso de las regiones. Para el caso de los gobiernos parroquiales rurales el Consejo de Planificación estará integrado de la siguiente manera: 1. El Presidente de la Junta Parroquial; 2. Un representante de los demás vocales de la Junta Parroquial; 3. Un técnico ad honorem o servidor designado por el Presidente de la Junta Parroquial; 4. Tres representantes delegados por las instancias de participación, de conformidad con lo establecido en la Ley y sus actos normativos respectivos.";

Que, el artículo 41 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, dice que; "Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. - Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial son los instrumentos de planificación que contienen las directrices principales de los Gobiernos Autónomos Descentralizados respecto de las decisiones estratégicas de desarrollo y que permiten la gestión concertada y articulada del territorio. Tienen por objeto ordenar, compatibilizar y armonizar las decisiones estratégicas de desarrollo respecto de los asentamientos humanos, las actividades económico-productivas y el manejo de los recursos naturales en función de las cualidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial deseado,

establecidos por el nivel de gobierno respectivo. Serán implementados a través del ejercicio de sus competencias asignadas por la Constitución de la República y las leyes, así como de aquellas que se les transfieran como resultado del proceso de descentralización. Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial regionales, provinciales y parroquiales se articularán entre sí, debiendo observar, de manera obligatoria, lo dispuesto en los planes de desarrollo y ordenamiento territorial cantonal y/o distrital respecto de la asignación y regulación del uso y ocupación del suelo";

Que, el artículo 42 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, dice que; "Contenidos mínimos de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial.- (Sustituido por el num.13 de la Disposición Reformatoria Segunda de la Ley s/n, R.O. 790-S, 5-VII-2016).- En concordancia con las disposiciones del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contendrán, al menos, los siguientes componentes: a) Diagnostico (…) b) Propuesta(…) c) Modelo Gestión (…)";

Que, el artículo 44 literal b) del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, ordena que: "Disposiciones generales sobre los planes de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados.- Sin perjuicio de lo previsto en la Ley y las disposiciones del Consejo Nacional de Competencias, los planes de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados observarán los siguientes criterios: b) Los planes de ordenamiento territorial cantonal y/o distrital definirán y regularán el uso y ocupación del suelo que contiene la localización de todas las actividades que se asiente en el territorio y las disposiciones normativas que se definan para el efecto. Corresponde exclusivamente a los gobiernos municipales y metropolitanos la regulación, control y sanción respecto del uso y ocupación del suelo en el territorio del cantón. Las decisiones de ordenamiento territorial de este nivel, racionalizarán las intervenciones en el territorio de todos los gobiernos autónomos descentralizados. Los planes de ordenamiento territorial cantonal y/o distrital no confieren derechos sino en virtud de las estipulaciones expresas constantes en la Ley y en la normativa de los gobiernos

autónomos descentralizados municipales y distritales. Respecto de los planes de ordenamiento territorial cantonales y/o distritales se aplicarán, además, las normas pertinentes previstas en el Código de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización (COOTAD); y, (...)";

Que, el artículo 46 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, manda que: "Formulación participativa. - Los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados se formularán y actualizarán con participación ciudadana, para lo cual se aplicarán los mecanismos participativos establecidos en la Constitución de la República, la Ley y la normativa expedida por los gobiernos autónomos descentralizados.";

Que, el artículo 47 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, señala que: "Aprobación. - Para la aprobación de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial se contará con el voto favorable de la mayoría absoluta de los miembros del órgano legislativo de cada gobierno autónomo descentralizado. De no alcanzar esta votación, en una nueva sesión se aprobará con el voto de la mayoría simple de los miembros presentes,";

Que, el artículo 50 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, determina que: "Seguimiento y Evaluación de los Planes de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial. - Los gobiernos autónomos descentralizados deberán realizar un monitoreo periódico de las metas propuestas en sus planes y evaluarán su cumplimiento para establecer los correctivos o modificaciones que se requieran." El ente rector de la planificación nacional, conjuntamente con los gobiernos autónomos descentralizados, formulará los lineamientos de carácter general para el cumplimiento de esta disposición, los mismos que serán aprobados por el Consejo Nacional de Planificación.";

Que, el artículo 59 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, prescribe que: "Ámbito de los planes de inversión. -Los planes de inversión del presupuesto general del Estado serán formulados por el ente rector de la planificación nacional. En el ámbito de las Empresas Públicas, Banca Pública, Seguridad Social y gobiernos autónomos descentralizados, cada entidad formulará sus respectivos planes de inversión.";

Que, el artículo 60 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, manifiesta que: "Priorización de programas y proyectos de inversión. - Serán prioritarios los programas y proyectos de inversión que el ente rector de la planificación nacional incluya en el plan anual de inversiones del Presupuesto General del Estado, con sujeción al Plan Nacional de Desarrollo. El Plan Anual de Inversiones garantizará el cumplimiento de las reglas fiscales determinadas en este Código, y deberá respetar los techos institucionales y de gasto definidos por el ente rector de las finanzas públicas, de conformidad con este Código y los requisitos y procedimientos que se establezcan en el reglamento al mismo (…). Los planes de inversión de las instituciones del Estado Central, de las Empresas Públicas, Seguridad Social y Gobiernos Autónomos Descentralizados garantizarán y observarán, por cada entidad los techos institucionales respectivos y una eficiente calidad del gasto, entendida como aquella que contribuye al mayor cumplimiento de los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, la reducción de las desigualdades y la garantía de derechos. Para las entidades que no forman parte del Presupuesto General del Estado, así como para las universidades y escuelas politécnicas, el otorgamiento de dicha prioridad se realizará de la siguiente manera: 1. Para el caso de las empresas públicas, a través de sus respectivos directorios; 2 Para el caso de universidades y escuelas politécnicas, por parte de su máxima autoridad; 3. Para el caso de los gobiernos autónomos descentralizados, por parte de la máxima autoridad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado, en el marco de lo que establece la Constitución de la República y la Ley; 4. Para el caso de la seguridad social, por parte de su máxima autoridad; y, 5. Para el caso de la banca pública, de conformidad con sus respectivos marcos legales; y, en ausencia de disposición expresa, se realizará por parte de cada uno de sus directorios. Únicamente los programas y proyectos incluidos en el Plan Anual de Inversiones podrán recibir recursos del Presupuesto General del Estado."

Que, el artículo 9 literal c) de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, indica que: "Lineamientos de política agraria. Para el desarrollo del sector agrario se considerarán los siguientes lineamientos en materia de tierras rurales: (…) c) Apoyar el desarrollo económico rural del sector agropecuario, en concordancia con los planes de desarrollo y

ordenamiento territorial, el plan nacional agropecuario y la planificación hídrica nacional (…)";

Que, el artículo 44 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, dice que: "De la planificación productiva. Los planes y programas para la aplicación de esta Ley se enmarcan en las directrices de planificación y de ordenamiento territorial de la estrategia territorial nacional y de las estrategias de desarrollo rural a cargo de los gobiernos autónomos descentralizados provinciales, en armonía con la regularización de la tierra rural y el uso del suelo y con los Planes de Uso y Gestión del Suelo de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, de conformidad con la Ley (...)";

Que, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, a través del Consejo Técnico de Uso y Gestión de Suelo, mediante Resolución Nro. 006-CTUGS-2020 expidió los "Lineamientos para procesos de levantamiento periódico de información y regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho".

Que, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, a través del Consejo Técnico de Uso y Gestión de Suelo, mediante Resolución N° 0005-CTUGS-2020, dictó la "Norma técnica de contenidos mínimos, procedimiento básico de aprobación y proceso de registro formal de los planes de uso y gestión de suelo y, los planes urbanísticos complementarios de los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos";

Que, es necesario actualizar el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda, provincia de Bolívar, que permita establecer programas y proyectos de acuerdo a las necesidades y prioridades del territorio, a las que deben ajustarse las instituciones públicas y privadas de acuerdo a sus competencias, articulando a las políticas, objetivos y estrategias de la planificación nacional, provincial, cantonal y parroquial;

Que, el Consejo Cantonal de Planificación en sesión ordinaria de 14 de octubre de 2024, resolvió "[a]probar y validar las fases que contiene la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027" y emitió el informe favorable luego de haber sido socializado y validado los productos por los actores de territorio y por la ciudadanía;

Que, el Concejo Municipal del cantón Guaranda cuenta con la "Ordenanza de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027", aprobada el 06 de noviembre de 2024, y publicada en el Registro Oficial Nro. 2005 el 14 de enero de 2025.

Que, el Consejo Cantonal de Planificación en sesión ordinaria de 14 de febrero de 2025, resolvió "aprobar y validar las fases del proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037" y emitió el informe favorable luego de haber sido socializado y validado los productos por actores de territorio y por la ciudadanía.

Que, el Departamento de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, ha recopilado las observaciones y sugerencias realizadas por diferentes sectores de la ciudadanía, gobiernos parroquiales y entes colegiados de la ciudadanía en actividades de participación ciudadana a través de reuniones de socialización.

Que, es necesario implementar un instrumento para el reconocimiento de las edificaciones existentes que no cuenten con aprobación de planos y con permisos municipales de construcción y las que habiendo obtenido autorizaciones anteriores han realizado modificaciones o ampliaciones que no cuenten con aprobación de planos y con permisos municipales de construcción; y,

CONCLUSIONES.

La reforma a la "Ordenanza de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027", se realiza por la necesidad de incluir como parte de la Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027, el anexo de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda 2025-2037, y para dar cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 11 del Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (RLOOTUGS).

La Actualización del PUGS se desarrolla en cumplimiento al artículo 27 de la LOOTUGS, a los artículos 8, 9, 11 y 14 del Reglamento de la LOOTUGS y

resoluciones expedidas por el Consejo Técnico de Uso de Suelo; determinadas en el componente estructurante, además, integra los diferentes instrumentos de gestión del suelo que permitirá implementar adecuadamente los aprovechamientos del suelo según los objetivos planteados en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

La Comisión de Planificación y Presupuesto, actuó en cumplimiento a lo establecido en la sesión extraordinaria de la Comisión, realizada el 20 de marzo del 2025, en la que resuelve, con tres votos a favor, emitir el informe favorable, respecto de la Ordenanza Reformatoria de la Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027," misma que consta de consta de 4 artículos, cuatro disposiciones generales, cinco disposiciones transitorias, una disposición derogatoria y disposición final.

RECOMENDACIÓN:

La Comisión de Planificación y Presupuesto, a través de sus miembros, recomienda: Al Dr. Inti Andres Yumbay Taris, Alcalde de cantón Guaranda, avoque conocimiento de la Ordenanza Reformatoria de la Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027," y ponga en conocimiento del Concejo Municipal, para su análisis y resolución, en una sesión más próxima.

Atentamente,

Msc. Segundo Telésforo Martínez.
Presidente de Comisión de Panificación y Presupuesto

Lic. Olga Curisisa Pasto Patín
Primer Vocal de la Comisión de Planificación y Presupuesto.

Lic. Laura Marina González Vásconez
Primer Vocal de la Comisión de Planificación y Presupuesto.

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución de la República del Ecuador establece al país como un Estado constitucional de derechos y justicia. En este marco, la Constitución no solo organiza el poder y las fuentes del Derecho, sino que también genera derechos y obligaciones de manera directa y exigible, sin necesidad de intermediación legislativa. Conforme al Artículo 238, los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) tienen autonomía política, administrativa y financiera. El Artículo 240 les otorga la facultad legislativa dentro de sus competencias y jurisdicción territorial, permitiendo a los Concejos Municipales dictar normas de aplicación obligatoria en su territorio.

El Artículo 264 detalla las competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales, y el Artículo 260 permite la gestión concurrente en la prestación de servicios públicos y actividades colaborativas con otros niveles de gobierno. Normativas como la Constitución, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPFP), y la Ley Orgánica de Uso y Gestión de Suelo, exigen que los Gobiernos Municipales planifiquen el desarrollo y el ordenamiento territorial, controlando el uso del suelo con la participación ciudadana organizada.

La regulación del uso y ocupación del suelo es una atribución exclusiva de los gobiernos municipales. En este sentido, los demás niveles de gobierno deben respetar las decisiones tomadas por los municipios, las cuales deben contar con legitimidad, la cual se expresa mediante los espacios de participación ciudadana, como el Consejo Cantonal de Planificación.

De acuerdo al Art.10 Planes de Uso y Gestión del Suelo, PUGS de la RLOOTUGS indica que: "*Los Planes de Uso y Gestión del Suelo, PUGS, son instrumentos de planificación y gestión que tienen como objetivos establecer los modelos de gestión del suelo y financiación para el desarrollo.*

En los Planes de Uso y Gestión del Suelo, los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos deberán reconocer las características locales particulares para la definición del alcance de los planes parciales en relación con la adscripción o adjudicación de cargas generales y locales, los estándares urbanísticos relacionados con cesiones de suelo y densidades establecidas en los aprovechamientos para cada uno de los tratamientos, para efectos de establecer e implementar los sistemas de reparto equitativo de cargas y beneficios en cada tratamiento.

Los Planes de Uso y Gestión del Suelo mantendrán siempre una relación directa con los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial a nivel cantonal y apoyarán las definiciones establecidas a nivel provincial y parroquial."

Dicho de esta manera, el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT), y el Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), como principales herramientas para la gestión territorial urbana de carácter obligatorio, deben estar alineados y ser parte integral.

La reforma a la "Ordenanza de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027", se realiza por la necesidad de incluir como parte de la Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027, el anexo de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda 2025-2037, y para dar cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 11 del Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (RLOOTUGS). Este artículo establece lo siguiente: *"Art. 11.- Procedimiento de aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo. - El Plan de Uso y Gestión del Suelo será aprobado mediante la misma ordenanza municipal o Metropolitana que contiene el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantonal, y mediante los mismos procedimientos participativos y técnicos previstos en la ley y definidos por el ente rector correspondiente."*

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 1 de la Constitución de la República del Ecuador indica que: "El Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada. La soberanía radica en el pueblo, cuya voluntad es el fundamento de la autoridad, y se ejerce a través de los órganos del poder público y de las formas de participación directa previstas en la Constitución. Los recursos naturales no renovables del territorio del Estado pertenecen a su patrimonio inalienable, irrenunciable e imprescriptible";

Que, el artículo 3, numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: "Garantizar sin discriminación alguna el efectivo goce de los derechos establecidos en la Constitución y en los instrumentos internacionales, en particular la educación, la salud, la alimentación, la seguridad social y el agua para sus habitantes"; y además los numerales 5 y 6 establecen como deberes primordiales del Estado: "Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir"; y, "Promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización.";

Que, el artículo 14 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: "Se reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, Sumak Kawsay";

Que, el artículo 31 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: "Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la

gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.";

Que, el artículo 66 numeral 2 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: "El derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios (...)";

Que, el artículo 95 de la Constitución de la República del Ecuador indica que: "Las ciudadanas y ciudadanos, en forma individual y colectiva, participarán de manera protagónica en la toma de decisiones, planificación y gestión de los asuntos públicos, y en el control popular de las instituciones del Estado y la sociedad, y de sus representantes, en un proceso permanente de construcción del poder ciudadano. (...)";

Que, el artículo 100 numerales 1 y 2 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe que: "En todos los niveles de gobierno se conformarán instancias de participación integradas por autoridades electas, representantes del régimen dependiente y representantes de la sociedad del ámbito territorial de cada nivel de gobierno, que funcionarán regidas por principios democráticos. La participación en estas instancias se ejerce para: 1. Elaborar planes y políticas nacionales, locales y sectoriales entre los gobiernos y la ciudadanía. 2. Mejorar la calidad de la inversión pública y definir agendas de desarrollo. (...)";

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales.";

Que, el artículo 241 de la Constitución de la República del Ecuador manda que: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados.";

Que, el artículo 264 numerales 1 y 2 de la Constitución de la República del Ecuador ordena que: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (...)";

Que, el artículo 275 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: "El Estado planificará el desarrollo del país para garantizar el ejercicio de los derechos, la consecución de los objetivos del régimen de desarrollo y los principios consagrados en la Constitución. La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente";

Que, el artículo 276 numeral 6 de la Constitución de la República del Ecuador indica que: "El régimen de desarrollo, tendrá los siguientes objetivos: "(...) 6. Promover un ordenamiento territorial equilibrado y equitativo que integre y articule las actividades socioculturales, administrativas, económicas y de gestión, y que coadyuve a la unidad del Estado (...)";

Que, el artículo 279 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: "El sistema nacional descentralizado de planificación participativa organizará la planificación para el desarrollo. El sistema se conformará por un Consejo Nacional de Planificación, que integrará a los distintos niveles de gobierno, con participación ciudadana, y tendrá una secretaría técnica, que lo coordinará. Este consejo tendrá por objetivo dictar los lineamientos y las políticas que orienten al sistema y aprobar el Plan Nacional de Desarrollo, y será presidido por la Presidenta o Presidente de la República. Los consejos de planificación en los

gobiernos autónomos descentralizados estarán presididos por sus máximos representantes e integrados de acuerdo con la ley. Los consejos ciudadanos serán instancias de deliberación y generación de lineamientos y consensos estratégicos de largo plazo, que orientarán el desarrollo nacional";

Que, el artículo 375 numerales 1 y 3 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: "El Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual: 1. Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano. (...) 3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos (...)";

Que, el artículo 376 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe que: "Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado";

Que, el artículo 389 numeral 3 de la Constitución de la República del Ecuador manda que: "El Estado protegerá a las personas, las colectividades y la naturaleza frente a los efectos negativos de los desastres de origen natural o antrópico mediante la prevención ante el riesgo, la mitigación de desastres, la recuperación y mejoramiento de las condiciones sociales, económicas y ambientales, con el objetivo de minimizar la condición de vulnerabilidad. El sistema nacional descentralizado de gestión de riesgo está compuesto por las unidades de gestión de riesgo de todas las instituciones públicas y privadas en los ámbitos local, regional y nacional. El Estado ejercerá la rectoría a través del organismo técnico establecido en la ley. Tendrá como funciones principales, entre

otras: (...) 3. Asegurando que todas las instituciones públicas y privadas incorporen obligatoriamente, y en forma transversal, la gestión de riesgo en su planificación y gestión (...)";

Que, el artículo 415 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: "El Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados adoptarán políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso del suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes. Los gobiernos autónomos descentralizados desarrollarán programas de uso racional del agua, y de reducción reciclaje y tratamiento adecuado de desechos sólidos y líquidos. Se incentivará y facilitará el transporte terrestre no motorizado, en especial mediante el establecimiento de ciclo vías";

Que, el artículo 4 literal a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina: "Dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados: a) El desarrollo equitativo y solidario mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización; b) La garantía, sin discriminación alguna y en los términos previstos en la Constitución de la República de la plena vigencia y el efectivo goce de los derechos individuales y colectivos constitucionales y de aquellos contemplados en los instrumentos internacionales (...)";

Que, el artículo 54, literales a), e), m) y o) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala que: "Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; e) elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada

con la planificación nacional, regional, provincial y parroquia, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas m) Regular y Controlar el uso del espacio público cantonal y, de manera particular, el ejercicio de todo tipo de actividad que se desarrolle en él, la colocación de publicidad, redes o señalización; o) Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres";

Que, el artículo 55 literales a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta que: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (...)";

Que, el artículo 57 literales a), e) y x) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta que; "Al Concejo Municipal le corresponde a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones (...) e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...) x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra (...)";

Que, el artículo 300 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización indica que: "Regulación de los consejos de planificación.- Los consejos de planificación participativa de los gobiernos autónomos descentralizados participarán en el proceso de formulación, seguimiento y evaluación de sus planes y emitirán resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo como requisito indispensable para su aprobación ante el órgano legislativo correspondiente. Los consejos de planificación de los gobiernos autónomos descentralizados estarán presididos por sus máximos representantes. Su conformación y atribuciones serán definidas por la ley."

Que, el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización prescribe que: "Decisiones legislativas. - Los consejos regionales y provinciales y los concejos metropolitanos y municipales aprobarán ordenanzas regionales, provinciales, metropolitanas y municipales, respectivamente, con el voto conforme de la mayoría de sus miembros. Los proyectos de ordenanzas, según corresponda a cada nivel de gobierno, deberán referirse a una sola materia y serán presentados con la exposición de motivos, el articulado que se proponga y la expresión clara de los artículos que se deroguen o reformen con la nueva ordenanza. Los proyectos que no reúnan estos requisitos no serán tramitados. El proyecto de ordenanza será sometido a dos debates para su aprobación, realizados en días distintos (...)";

Que, el artículo 9 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, establece que: "Ordenamiento Territorial. - El ordenamiento territorial es el proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas y participativas y facilitar el logro de los objetivos de desarrollo. La planificación del ordenamiento territorial constará en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados. La planificación para el ordenamiento territorial es obligatoria para todos los niveles de gobierno. La rectoría nacional del

ordenamiento territorial será ejercida por el ente rector de la planificación nacional en su calidad de entidad estratégica";

Que, el artículo 9 numeral 3 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, establece que: "Alcance del componente de ordenamiento territorial. - Además de lo previsto en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas y otras disposiciones legales, la planificación del ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados observarán, en el marco de sus competencias, los siguientes criterios: "(...) 3. Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, de acuerdo con lo determinado en esta Ley, clasificarán todo el suelo cantonal o distrital, en urbano y rural y definirán el uso y la gestión del suelo. Además, identificarán los riesgos naturales y antrópicos de ámbito cantonal o distrital, fomentarán la calidad ambiental, la seguridad, la cohesión social y la accesibilidad del medio urbano y rural, y establecerán las debidas garantías para la movilidad y el acceso a los servicios básicos y a los espacios públicos de toda la población. Las decisiones de ordenamiento territorial, de uso y ocupación del suelo de este nivel de gobierno racionalizarán las intervenciones en el territorio de los otros niveles de gobierno (...)";

Que, el artículo 14 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, establece que: "De la formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, se regulará por la norma técnica que expida el Consejo Técnico";

Que, el artículo 27 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, establece que: "Plan de uso y gestión de suelo. - Además de lo establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos contendrán un plan de uso y gestión de suelo que incorporará los componentes estructurante y urbanístico. El Consejo

Técnico dictará las normas correspondientes para la regulación del plan de uso y gestión.";

Que, el artículo 91 numeral 1 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, establece que: "Atribuciones y Obligaciones de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos para el uso y la gestión del suelo.- A los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, sin perjuicio de las competencias y facultades establecidas en la Constitución y la ley, les corresponden las siguientes atribuciones y obligaciones: 1. Expedir actos administrativos y normativos para el uso y la gestión del suelo, de conformidad con los principios y mecanismos previstos en el planeamiento urbanístico de su circunscripción territorial y la normativa vigente (...)"

Que, el artículo 8 del Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, manifiesta que: "Actualización de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. - Los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) podrán ser actualizados cuando el Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD) lo considere necesario y esté debidamente justificado, a partir de la evaluación del PDOT anterior para definir el alcance de la misma sin alterar su contenido estratégico y el componente estructurante que lo articula al Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), en el caso de los municipios o distritos metropolitanos. Sin embargo, en las siguientes circunstancias, la actualización es obligatoria: a) Al inicio de gestión de las autoridades locales. (...) Para el caso de actualización por inicio de gestión de las autoridades locales, los Gobiernos Autónomos Descentralizados adecuarán, actualizarán y aprobarán sus Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, durante el primer año del siguiente período de mandato de las autoridades electas. Dentro del plazo establecido para la formulación de los planes nuevos o para su actualización y hasta su aprobación, los planes elaborados en el periodo administrativo anterior seguirán vigentes".

Que, el Presidente Constitucional de la República, mediante decreto 445, publicado como Tercer Suplemento N°677, de fecha 06 de noviembre de 2024, realizó la reforma al Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo y al Reglamento a la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, de los cuales en el Artículo 4 indica: "*Sustitúyase la Disposición Transitoria Tercera del Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, por el siguiente texto: "Las autoridades de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, electas para el período 2023-2027, adecuarán y actualizarán sus Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y en el caso de los GAD municipales y metropolitano, además sus Planes de Uso y Gestión del Suelo, hasta el 31 de marzo de 2025.*"; y en el Artículo 5 señala: "*Incorpórese en el Reglamento a* la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo como Disposición Transitoria Cuarta, el siguiente texto: "***CUARTA. -*** *Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, hasta el plazo previsto en la disposición precedente deberán realizar un proceso de actualización de la información correspondiente a la identificación de los Asentamientos Humanos de Hecho en zonas urbanas y rurales en su jurisdicción, la cual deberá constar dentro del Plan de Uso y Gestión del Suelo.*".

Que, el artículo 12 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, manda que; "Planificación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados. - La planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial es competencia de los gobiernos autónomos descentralizados en sus territorios. Se ejercerá a través de sus planes propios y demás instrumentos, en articulación y coordinación con los diferentes niveles de gobierno, en el ámbito del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa.";

Que, el artículo 28 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, dice que; "Conformación de los Consejos de Planificación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados.- Los Consejos de Planificación *se constituirán y organizarán mediante acto normativo del respectivo*

Gobierno Autónomo Descentralizado; y, estarán integrados por:: 1. La máxima autoridad del ejecutivo local, quien convocará al Consejo, lo presidirá y tendrá voto dirimente; 2. Un representante del legislativo local; 3. La o el servidor público a cargo de la instancia de planificación del gobierno autónomo descentralizado y tres funcionarios del gobierno autónomo descentralizado designados por la máxima autoridad del ejecutivo local; 4. Tres representantes delegados por las instancias de participación, de conformidad con lo establecido en la Ley y sus actos normativos respectivos; y, 5. Un representante de los niveles de gobierno parroquial rural, provincial y regional en el caso de los municipios; y parroquial rural, municipal y provincial en el caso de las regiones. Para el caso de los gobiernos parroquiales rurales el Consejo de Planificación estará integrado de la siguiente manera: 1. El Presidente de la Junta Parroquial; 2. Un representante de los demás vocales de la Junta Parroquial; 3. Un técnico ad honorem o servidor designado por el Presidente de la Junta Parroquial; 4. Tres representantes delegados por las instancias de participación, de conformidad con lo establecido en la Ley y sus actos normativos respectivos.";

Que, el artículo 41 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, dice que; "Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. - Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial son los instrumentos de planificación que contienen las directrices principales de los Gobiernos Autónomos Descentralizados respecto de las decisiones estratégicas de desarrollo y que permiten la gestión concertada y articulada del territorio. Tienen por objeto ordenar, compatibilizar y armonizar las decisiones estratégicas de desarrollo respecto de los asentamientos humanos, las actividades económico-productivas y el manejo de los recursos naturales en función de las cualidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial deseado, establecidos por el nivel de gobierno respectivo. Serán implementados a través del ejercicio de sus competencias asignadas por la Constitución de la República y las leyes, así como de aquellas que se les transfieran como resultado del proceso de

descentralización. Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial regionales, provinciales y parroquiales se articularán entre sí, debiendo observar, de manera obligatoria, lo dispuesto en los planes de desarrollo y ordenamiento territorial cantonal y/o distrital respecto de la asignación y regulación del uso y ocupación del suelo";

Que, el artículo 42 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, dice que; "Contenidos mínimos de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial.- (Sustituido por el num.13 de la Disposición Reformatoria Segunda de la Ley s/n, R.O. 790-S, 5-VII-2016).- En concordancia con las disposiciones del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contendrán, al menos, los siguientes componentes: a) Diagnostico (...) b) Propuesta(...) c) Modelo Gestión (...)";

Que, el artículo 44 literal b) del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, ordena que: "Disposiciones generales sobre los planes de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados.- Sin perjuicio de lo previsto en la Ley y las disposiciones del Consejo Nacional de Competencias, los planes de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados observarán los siguientes criterios: b) Los planes de ordenamiento territorial cantonal y/o distrital definirán y regularán el uso y ocupación del suelo que contiene la localización de todas las actividades que se asiente en el territorio y las disposiciones normativas que se definan para el efecto. Corresponde exclusivamente a los gobiernos municipales y metropolitanos la regulación, control y sanción respecto del uso y ocupación del suelo en el territorio del cantón. Las decisiones de ordenamiento territorial de este nivel, racionalizarán las intervenciones en el territorio de todos los gobiernos autónomos descentralizados. Los planes de ordenamiento territorial cantonal y/o distrital no confieren derechos sino en virtud de las estipulaciones expresas constantes en la Ley y en la normativa de los gobiernos autónomos descentralizados municipales y distritales. *Respecto de los planes de ordenamiento territorial cantonales y/o*

distritales se aplicarán, además, las normas pertinentes previstas en el *Código de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización* (COOTAD); y, (...)";

Que, el artículo 46 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, manda que: "Formulación participativa. - Los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados se formularán y actualizarán con participación ciudadana, para lo cual se aplicarán los mecanismos participativos establecidos en la Constitución de la República, la Ley y la normativa expedida por los gobiernos autónomos descentralizados.";

Que, el artículo 47 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, señala que: "Aprobación. - Para la aprobación de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial se contará con el voto favorable de la mayoría absoluta de los miembros del órgano legislativo de cada gobierno autónomo descentralizado. De no alcanzar esta votación, en una nueva sesión se aprobará con el voto de la mayoría simple de los miembros presentes,";

Que, el artículo 50 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, determina que: "Seguimiento y Evaluación de los Planes de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial. - Los gobiernos autónomos descentralizados deberán realizar un monitoreo periódico de las metas propuestas en sus planes y evaluarán su cumplimiento para establecer los correctivos o modificaciones que se requieran." El ente rector de la planificación nacional, conjuntamente con los gobiernos autónomos descentralizados, formulará los lineamientos de carácter general para el cumplimiento de esta disposición, los mismos que serán aprobados por el Consejo Nacional de Planificación.";

Que, el artículo 59 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, prescribe que: "Ámbito de los planes de inversión. -Los planes de inversión del presupuesto general del Estado serán formulados por el ente rector de la planificación nacional. En el ámbito de las Empresas Públicas, Banca Pública, Seguridad Social y gobiernos autónomos

descentralizados, cada entidad formulará sus respectivos planes de inversión.";

Que, el artículo 60 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, manifiesta que: "Priorización de programas y proyectos de inversión. - Serán prioritarios los programas y proyectos de inversión que el ente rector de la planificación nacional incluya en el plan anual de inversiones del Presupuesto General del Estado, con sujeción al Plan Nacional de Desarrollo. El Plan Anual de Inversiones garantizará el cumplimiento de las reglas fiscales determinadas en este Código, y deberá respetar los techos institucionales y de gasto definidos por el ente rector de las finanzas públicas, de conformidad con este Código y los requisitos y procedimientos que se establezcan en el reglamento al mismo (...). Los planes de inversión de las instituciones del Estado Central, de las Empresas Públicas, Seguridad Social y Gobiernos Autónomos Descentralizados garantizarán y observarán, por cada entidad los techos institucionales respectivos y una eficiente calidad del gasto, entendida como aquella que contribuye al mayor cumplimiento de los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, la reducción de las desigualdades y la garantía de derechos. Para las entidades que no forman parte del Presupuesto General del Estado, así como para las universidades y escuelas politécnicas, el otorgamiento de dicha prioridad se realizará de la siguiente manera: 1. Para el caso de las empresas públicas, a través de sus respectivos directorios; 2 Para el caso de universidades y escuelas politécnicas, por parte de su máxima autoridad; 3. Para el caso de los gobiernos autónomos descentralizados, por parte de la máxima autoridad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado, en el marco de lo que establece la Constitución de la República y la Ley; 4. Para el caso de la seguridad social, por parte de su máxima autoridad; y, 5. Para el caso de la banca pública, de conformidad con sus respectivos marcos legales; y, en ausencia de disposición expresa, se realizará por parte de cada uno de sus directorios. Únicamente los programas y proyectos incluidos en el Plan

Anual de Inversiones podrán recibir recursos del Presupuesto General del Estado."

Que, el artículo 9 literal c) de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, indica que: "Lineamientos de política agraria. Para el desarrollo del sector agrario se considerarán los siguientes lineamientos en materia de tierras rurales: (...) c) Apoyar el desarrollo económico rural del sector agropecuario, en concordancia con los planes de desarrollo y ordenamiento territorial, el plan nacional agropecuario y la planificación hídrica nacional (...)";

Que, el artículo 44 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, dice que: "De la planificación productiva. Los planes y programas para la aplicación de esta Ley se enmarcan en las directrices de planificación y de ordenamiento territorial de la estrategia territorial nacional y de las estrategias de desarrollo rural a cargo de los gobiernos autónomos descentralizados provinciales, en armonía con la regularización de la tierra rural y el uso del suelo y con los Planes de Uso y Gestión del Suelo de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, de conformidad con la Ley (...)";

Que, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, a través del Consejo Técnico de Uso y Gestión de Suelo, mediante Resolución Nro. 006-CTUGS-2020 expidió los "Lineamientos para procesos de levantamiento periódico de información y regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho".

Que, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, a través del Consejo Técnico de Uso y Gestión de Suelo, mediante Resolución N° 0005-CTUGS-2020, dictó la "Norma técnica de contenidos mínimos, procedimiento básico de aprobación y proceso de registro formal de los planes de uso y gestión de suelo y, los planes urbanísticos complementarios de los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos";

Que, es necesario actualizar el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda, provincia de Bolívar, que permita establecer programas y proyectos de acuerdo a las necesidades y prioridades del

territorio, a las que deben ajustarse las instituciones públicas y privadas de acuerdo a sus competencias, articulando a las políticas, objetivos y estrategias de la planificación nacional, provincial, cantonal y parroquial;

Que, el Consejo Cantonal de Planificación en sesión ordinaria de 14 de octubre de 2024, resolvió "[a]probar y validar las fases que contiene la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027" y emitió el informe favorable luego de haber sido socializado y validado los productos por los actores de territorio y por la ciudadanía;

Que, el Concejo Municipal del cantón Guaranda cuenta con la "Ordenanza de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027", aprobada el 06 de noviembre de 2024, y publicada en el Registro Oficial Nro. 2005 el 14 de enero de 2025.

Que, el Consejo Cantonal de Planificación en sesión ordinaria de 14 de febrero de 2025, resolvió "aprobar y validar las fases del proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037" y emitió el informe favorable luego de haber sido socializado y validado los productos por actores de territorio y por la ciudadanía.

Que, el Departamento de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, ha recopilado las observaciones y sugerencias realizadas por diferentes sectores de la ciudadanía, gobiernos parroquiales y entes colegiados de la ciudadanía en actividades de participación ciudadana a través de reuniones de socialización.

Que, es necesario implementar un instrumento para el reconocimiento de las edificaciones existentes que no cuenten con aprobación de planos y con permisos municipales de construcción y las que habiendo obtenido autorizaciones anteriores han realizado modificaciones o ampliaciones que no cuenten con aprobación de planos y con permisos municipales de construcción; y,

En uso de la facultad legislativa prevista en el artículo 240 de la Constitución de la República Ecuador, artículo 7 y artículo 57 literal a) y que guarda concordancia con el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

EXPIDE LA:

ORDENANZA REFORMATORIA DE LA "ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN GUARANDA 2023-2027"

Artículo.1.- Por tratarse de Planes relacionados de manera directa con la gestión territorial del cantón Guaranda, modifíquese la denominación de la Ordenanza de aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027, por el siguiente texto:

ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN GUARANDA 2023-2027 Y DE LA ACTUALIZACION DEL PLAN DE USO Y GESTION DE SUELO DEL CANTON GUARANDA 2025-2037.

Artículo 2.- Agréguese como inciso segundo del artículo 2 de la Ordenanza de aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027, el siguiente texto:

Además, tiene por objeto regular la actualización que contienen los componentes urbanísticos del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda denominado con las siglas PUGS-CG, según el modelo territorial deseado que estructura el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027.

Artículo 3. Agréguese como inciso segundo del artículo 12 Ordenanza de aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027, el siguiente texto:

La actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda 2025-2037 entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en la página web institucional de la Municipalidad,

debiendo actualizarse en las circunstancias previstas en el Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo.

Artículo 4.- Agréguese como inciso tercero del artículo 13 Ordenanza de aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027, el siguiente texto:

Se incorpora como parte integrante del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Guaranda 2023-2027, el anexo denominado Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda 2025-2037.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA. - El plazo que tienen los administrados, para proceder a la regularización de las edificaciones informales que fueron construidas hasta el año 2013 es de tres (3) años, contados a partir de la sanción de la presente Ordenanza; en caso de que se incumpla el plazo indicado, serán sancionados con la multa equivalente a dos (2) salarios básicos unificados (SBU), procedimiento sancionatorio que estará a cargo de la Unidad de Vigilancia y Control Urbano del cantón Guaranda.

SEGUNDA. - Los administrados que hayan obtenido la regularización de sus edificaciones informales a partir de la vigencia de la presente Ordenanza, y ejecutaron nuevas construcciones al margen de la normativa, deberán cancelar una multa equivalente a dos (2) salarios básicos unificados (SBU), previo a someterse al nuevo procedimiento de regularización.

TERCERA. - El GAD del cantón Guaranda preverá de recursos económicos suficientes para la difusión, instrumentación y ejecución de la presente Ordenanza, en coordinación con la Unidad de Comunicación Institucional y el Departamento de Planificación quienes contemplarán en su Plan Operativo Anual (POA) los valores necesarios.

CUARTA. - La Dirección de Planificación Territorial del GADCG se encargará de realizar los trámites pertinentes para el reconocimiento de la Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, así como de la Actualización del

Plan de Uso y Gestión de Suelo, ante las entidades nacionales competentes, *en el marco del Sistema Nacional de Planificación.*

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA. - Los valores a pagar por parte del administrado por concepto de tasas por aprobación de planos de edificaciones informales existentes, lo podrá realizar hasta en un plazo de un (1) año mediante la suscripción del respectivo convenio de pago.

SEGUNDA.- De existir edificaciones que se afectaren por la aplicación del PUGS- CG y que contravengan a las de Normas de Arquitectura y Urbanismo, cuya construcción no haya sido autorizada por el GAD Municipal, las cuales se hubieren realizado al tiempo de vigencia de estas normativas, no tendrá lugar ninguna modificación al PUGS-CG o a las Normas de Arquitectura y Urbanismo, para salvaguardarlas, quedando afectadas permanentemente, para lo cual deberán someterse a un proceso administrativo el cual determinará el derrocamiento, desmontaje y, en general, el retiro, a costa del infractor, sin derecho a indemnización alguna.

TERCERA. - La autorización de construcciones que contravengan a las disposiciones contenidas en esta Ordenanza y en las Normas de Arquitectura y Urbanismo, otorgada por funcionarios municipales o por quien deba otorgarla, dará lugar a la sanción correspondiente.

CUARTA. - Los proyectos de nuevas urbanizaciones y lotizaciones no modificarán las normativas de uso, ocupación de suelo, edificación y fraccionamiento, establecidas en esta Ordenanza, para un polígono de intervención.

QUINTA. - Los Asentamientos Humanos de Hecho priorizados serán regulados a partir de la elaboración de un Plan Parcial, conforme a la normativa local y nacional vigente.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Se deroga la "ORDENANZA Nº 006 CM-GADCG-2021 / LA ORDENANZA QUE REGULA EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO, FRACCIONAMIENTOS Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN GUARANDA", sancionada el 22 de abril del 2021, y toda norma contraria que se encuentre en oposición al contenido de la presente Ordenanza.

DISPOSICION FINAL:

ÚNICA. - La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su aprobación por el Concejo Municipal y la sanción correspondiente por el Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, sin perjuicio de su publicación en la Gaceta Oficial, página Web del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda y en el Registro Oficial.

Dado y firmado en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guaranda, a los treinta y un día del mes de marzo del año dos mil veinte y cinco.

CONCEJO MUNICIPAL Guaranda

Dr. Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

Abg. Anita Chela Pungaña
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA.

Guaranda 18 de marzo del 2025, VISTOS: Abg. Anita Esther Chela Pungaña, en mi calidad de **SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA.- AVOCO,** conocimiento del proyecto de Ordenanza Reformatoria de la "Ordenanza de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027, misma que fue ingresada mediante memorando No. 478-IY-A-GADCG-2024, suscrito por el Dr. Inti Andres Yumbay Taris, Alcalde del cantón Guaranda, en el que solicita; *"a fin de continuar conforme al procedimiento parlamentario y poner en conocimiento de la Comisión respectiva."*, en lo principal digo y dispongo lo siguiente: proyecto de Ordenanza Reformatoria de la "Ordenanza de Aprobación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Guaranda 2023-2027", cumple con los requisitos determinados en el artículo 322 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, respecto de su estructura, el mismo que contiene: Exposición de Motivos, Considerandos, Articulados que proponen en la ordenanza, Disposición General, Disposición Final, Disposición Derogatoria y el proyecto de ordenanza se refiere a una sola materia, de tal manera que el proyecto de ordenanza puede ser tramitado y proceder con el trámite respectivo, notifíquese.

Abg. Anita Esther Chela Msc.
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARÍA DE CONCEJO
Guarand

Guaranda alcaldía

RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLIVAR-ECUADOR

Guaranda Alcaldía

MEMORANDO
No. 478-IY-A-GADCG-2025

DE: Dr. Inti Andres Yumbay Taris.
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

PARA: Abg. Anita Chela Pungaña, Msc.
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL

FECHA: 14 de marzo de 2025

ASUNTO: Borrador Proyecto de Ordenanza para la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037

Adjunto al presente sírvase encontrar el Oficio No. 098-DP-GADCG-2025, de 14 de marzo de 2025, suscrito por el Arq. Rodrigo Goyes-Director de Planificación, referente al Borrador del PROYECTO **DE ORDENANZA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN GUARANDA (PUGS) 2025-2037**, a fin de continuar conforme al procedimiento parlamentario y poner en conocimiento de la Comisión respectiva.

Se adjunta un CD.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
INTI ANDRES YUMBAY TARIS

Dr. Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
Elaborado: Cyntia Ch.
Revisado y Aprobado: Abg. Diego L

SECRETARIA DE CONCEJO
Guaranda
RECIBIDO
HORA: 16:41 14 MAR 2025
FIRMA

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLIVAR-ECUADOR | PLANIFICACIÓN Guaranda

Oficio N. 098- DP-GADCG-2025

Guaranda, 14 de Marzo del 2025.

Doctor
Inti Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
Presente.

Asunto: Entrega del Proyecto de Ordenanza para la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037

De mi consideración:

Por medio del presente, en respuesta al memorando No. 402-IY-A-GADCG-2025 de 05 de marzo de 2025, me permito entregar el Proyecto de Ordenanza para la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037, para que de la manera más comedida se dé el trámite reglamentario que corresponde a este proceso y a su vez, dicho articulado sea incorporado en la "ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN GUARANDA 2023 - 2027", para dar cumplimiento así a lo determinado en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOTUGS) en el *"Art. 11.- Procedimiento de aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo.- El Plan de Uso y Gestión del Suelo será aprobado mediante la misma ordenanza municipal o Metropolitana que contiene el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantonal, y mediante los mismos procedimientos participativos y técnicos previstos en la ley y definidos por el ente rector correspondiente"*.

Particular que informo, para los fines pertinentes.

Arq. Rodrigo Goyes Noboa
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027 Guaranda RECEPCIÓN
FECHA 14/03/2025
Nº TRÁMITE 11988
HORA 11:43

Guaranda alcaldía

RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLIVAR-ECUADOR

Guaranda Alcaldía

MEMORANDO
No. 402-IY-A-GADCG-2025

DE: Dr. Inti Andres Yumbay Taris.
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

PARA: Arq. Rodrigo Goyes
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

FECHA: 5 de marzo de 2025

ASUNTO: En el texto

Adjunto al presente sírvase encontrar el Acta y el Informe Favorable del Consejo Cantonal de Planificación para la Actualización del Plan de Uso Y gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037. remitido a este despacho mediante el Oficio N. 071 DP-GADCG. de 19 de febrero de 2025. se devuelve a fin de que se remita el proyecto de ordenanza correspondiente y proceder con el trámite.

Atentamente.

INTI ANDRES YUMBAY TARIS

Dr. Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
Elaborado: Cyntia CH.
Revisado y aprobado: Abg. Diego L.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO GUARANDA
PLANIFICACIÓN
Hora: 11:15
06 MAR 2025
RECIBIDO
Firma

Oficio N. 071 DP GADCG
Guaranda, 19 de febrero de 2025.

Doctor
Inti Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
Presente.

Asunto: Entrega Acta e Informe Favorable del Consejo Cantonal de Planificación para la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037

De mi consideración:

Por medio del presente me permito entregar el Acta Nro. 001-2025-CCP de la sesión ordinaria por el Consejo Cantonal de Planificación del GAD Guaranda, e Informe Favorable sobre la aprobación y validación de las fases que contiene el proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037, realizada el viernes 14 de febrero de 2025, se adjunta además los respaldos de las socializaciones realizadas a todos los actores del cantón y demás documentos gestionados, con el fin de solicitar de la manera más comedida se dé el trámite reglamentario que corresponde a este proceso.

Particular que informo, para los fines pertinentes.

Arq. Rodrigo Goyes Noboa
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA PLANIFICACION

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027 Guaranda RECEPCIÓN
FECHA 20-02-2025
Nº TRÁMITE 11699
HORA 10:30

ACTA NRO. 001-2025-CCP

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN DEL GAD GUARANDA 2025

En la ciudad de Guaranda, cantón Guaranda, siendo las nueve horas del catorce de febrero del dos mil veinte y cinco, el Consejo Cantonal de Planificación de Guaranda, se reúne en sesión ordinaria, previa convocatoria realizada por el Dr. Inti Yumbay Taris, Alcalde del Cantón Guaranda y Presidente del Consejo Cantonal de Planificación, con la asistencia de los siguientes

Presidente del Consejo Cantonal de Planificación. Dr. Inti Yumbay Taris. - da la bienvenida como Presidente del Consejo Cantonal de Planificación a todos los miembros presentes y técnicos en general, posteriormente realiza la designación de la secretaria Ad-Hoc para la presente reunión a la Abg. Anita Chela, Secretaria General del Concejo Municipal, quien solicita se verifique a la asistencia de cada uno de los miembros.

Secretaria Ad-Hoc. Abg. Anita Chela. –En virtud que se me ha designado con secretaria Ad-Hoc del Consejo Cantonal de Planificación del cantón Guaranda, procedo a verificar la asistencia del miembro, del Consejo Cantonal de Planificación:

REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO DE SESIÓN		
	PRESENTE	**AUSENTE**
Dr. Inti Yumbay Taris - Presidente del Consejo Cantonal de Planificación.	**X**	
Ing. Amangandi Maurita - Concejal Delegado.	**X**	
Sr. Rolando García - Representante de los GAD´s parroquiales		**X**
Ing. Rodrigo Vallejo - Delegado por la máxima autoridad.	**X**	
Abg. Cristian Cóndor - Delegado por la máxima autoridad.	**X**	
Ing. Lorena Arellano - Delegada por la máxima autoridad.	**X**	
Ing. German Calapaqui - Delegado de la Asamblea Local Ciudadana cantón Guaranda	**X**	
Sra. Teresa Tamayo Baño – Delegado de la Asamblea Local Ciudadana cantón Guaranda		**X**
Ing. Juan Carlos Viscarra - Delegado de la Asamblea Local Ciudadana cantón Guaranda	**X**	
Arq. Rodrigo Goyes - Secretario Técnico del Consejo Cantonal de Planificación.	**X**	

Con su autorización señor Alcalde, procedo a constatar el quórum reglamentario. En este momento contamos con la presencia de ocho miembros, por lo que, tenemos el quórum legal para iniciar la presente sesión.

Además, asiste a la presente sesión el Ing. Patricio Medina, Ing. Eulalia Ruiz, Arq. Marco Bonilla, Arq. Fernando Vásconez, la Arq. Mishel García, Técnicos de la Dirección de

Planificación a cargo de la elaboración del proyecto de Actualización del Plan de Uso, y Gestión del Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037.

Presidente del Consejo Cantonal de Planificación. Dr. Inti Yumbay Taris. – gracias compañera secretaria, en virtud que ha certificado que existe el quórum reglamentario, me permito instala la misma por favor ponga en conocimiento el orden del día compañera secretaria.

Secretaria Ad-Hoc. Abg. Anita Chela. - Buenos días señor Alcalde y miembros del Consejo de Planificación, con su autorización doy lectura a la convocatoria realizada para el día de hoy:

1. Conocimiento, análisis y resolución del Consejo Cantonal de Planificación, en cuanto al expediente de formulación de la Actualización del Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Guaranda 2025-2037.
2. Clausura.

Presidente del Consejo Cantonal de Planificación – Dr. Inti Yumbay Taris. - agradezco por haber dado a conocer la convocatoria compañera secretaria, compañeros quisiera pedirle al compañero Director de Planificación, Arq. Rodrigo Goyes, como él es el Secretario Técnico de Planificación quien nos va a dar a conocer el proceso llevado a cabo del proyecto de Actualización del Plan de Uso, y Gestión del Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037.

Secretario Técnico del Consejo Cantonal de Planificación. Arq. Rodrigo Goyes. - compañeros del Consejo Cantonal de Planificación y equipo de Planificación presente, como antecedente en calidad de Director de Planificación en conjunto con su equipo técnico realizamos la socialización del PUGS, con fecha viernes 07 de febrero de 2025, en el Teatro Municipal Nilo, previa convocatoria a todos los actores social del cantón Guaranda mediante oficio N. 0042-DP-GADCG-2025 de fecha 03 de febrero de 2025, así mismo, mediante oficio N.0056-DP-GADCG-2025 de 10 de febrero de 2025, se realizó la segunda convocatoria para una sesión de Consejo Cantonal de Planificación el día 12 de febrero de 2025, en las instalaciones del Salón de la Ciudad para Aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2027, en esta reunión se socializó el proyecto a los miembros del consejo cantonal, acordando que previa a la entrega del documento digital del proyecto, se realiza la presente sesión el día de hoy viernes 14 de febrero de 2025.

Delegado de la Asamblea Local Ciudadana. Ing. German Calapaqui. - indica que desde la Asamblea Local Ciudadana del cantón Guaranda, están profundamente agradecidos por el trabajo realizado por el equipo técnico de la Dirección de Planificación en cuanto al proyecto para la actualización del PUGS, siendo este una herramienta fundamental para el desarrollo de nuestra ciudad, y estará vigente por doce años tal como se mencionó en la anterior sesión realizada. Indico además que estoy agradecido por considerarnos y tomarse el tiempo para socializar esta importante información, es por este motivo a su vez, que me permito indicar que el Ing. Viscarra realizará la entrega de una documentación a la Dirección de Planificación, con observaciones a considerarse y revisar en el proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del

cantón Guaranda (PUGS) 2023-2027, una vez que se realizó un análisis del documento que se nos fue entregado.

Delegado de la Asamblea Local Ciudadana. Ing. Juan Carlos Viscarra.- agradezco la sesión realizada y me permito hacer la entrega a la Dirección de Planificación de un documento con fecha 14 de febrero de 2025, con observaciones realizadas en cuanto al proyecto para la Actualización del PUGS, el resumen indica que ponemos a consideración el presente argumento para la integración de sugerencias de la Asamblea Local Ciudadana en la Actualización de PUGS de Guaranda, alineando con ordenanzas municipales y considerando áreas de conservación arqueológica, basados en el Principio de Racionalidad, Sostenibilidad, Desarrollo Integral, Gobernanza Participativa y Protección del Patrimonio.

Además, las sugerencias de la Asamblea Local Ciudadana: Construcción inmediata de un parque lineal en el botadero de Curgua, Reubicación del terminal terrestre, Construcción de un camal con todos los equipamientos, Cobro y Uso de instalaciones turísticas (Museo del Carnaval y el Indio Guaranda), Áreas de conservación arqueológico en San Luis de Pambil.

Presidente del Consejo Cantonal de Planificación. Dr. Inti Yumbay Taris. - gracias por las observaciones Ing. Viscarra, es gratificante saber que estamos trabajando con los mismos objetivos, en cuanto al proyecto del botadero de Curgua puedo mencionar que los trabajadores se encuentran en el proceso de cierre del mismo, y que realizar un proyecto de un parque lineal se tenía propuesto en el sector de Alpachaca, en la zona de la universidad pero es necesario primero realizar el embaulado y posteriormente verificar las condiciones del lugar y buscar financiamiento del mismo.

En cuanto a la reubicación del Terminal Terrestre, se ha buscado predios donde se podría ubicar el mismo, pero primero debemos considerar que mediante visitas de inspección al terminal Terrestre actual se visualizó que primero debemos mejor sus condiciones de atención, y por lo menos cuando este el avance de un 80% del paso lateral podamos retomar el proyecto de la reubicación.

Por otro lado, el proyecto del Camal y Plaza de Animales ya se realizó las visitas de inspección en algunos terrenos y actualmente se encuentran en proceso de expropiación y con el anteproyecto arquitectónico.

Secretario Técnico del Consejo Cantonal de Planificación. Arq. Rodrigo Goyes. - agradezco el documento entregado por la Asamblea Local Ciudadana con las observaciones a considerarse, sin embargo me permito también indicarles que en el documento del proyecto enviado pueden revisar la propuesta de ubicación de nuevos equipamientos tales como el camal, plaza de animales, zona administrativa, etc., así mismo puede revisar en los planos anexados en el documento, que en la ciudad de Guaranda está prácticamente fraccionada y son pocos los terrenos grandes que nos permiten brindar la seguridad alimentaria para la ciudadanía y posteriores proyectos.

Delegada de la máxima autoridad. Ing. Lorena Arellano. - agradezco por la reunión realizada y quisiera mencionar que se apruebe y valide las fases que contiene el proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037, por lo cual realizo mi moción.

Delegado de la máxima autoridad. Abg. Cristian Cóndor. – creo que es importante considerar señor Alcalde y miembros que esta actualización que se desea realizar, como primer requisito que hemos cumplido es realizarlo dentro del primer período de inicio gestión de la administración, segundo y muy importante es que la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo debe estar alineado o ser complementario al Plan de Ordenamiento de Territorial del cantón (PDOT), y finalmente señores miembros es importante dar a conocer que la Ordenanza que nos rige como Consejo Cantonal de Planificación establece como función que nosotros como miembros el hecho de participar en el proceso de formulación de cada uno de los planes del GAD Guaranda, este caso en particular del PUGS y dentro de nuestras atribuciones se establece justamente emitir resoluciones favorables sobre prioridades estratégicas para que posteriormente el Consejo pueda emitir su resolución de aprobación, en ese sentido señor presidente y miembros del Consejo, apoyo nuevamente la moción que ya fue planteada en la anterior sesión y nuevamente es expuesta el día de hoy por la Ing. Lorena Arellano.

Presidente del Consejo Cantonal de Planificación – Dr. Inti Yumbay Taris. - En virtud de que existe una moción y la misma ha sido apoyada, solicito que por secretaría se proceda con la votación respectiva.

Secretaria Ad-Hoc. Abg. Anita Chela. - con su autorización señor Presidente del Consejo Cantonal de Planificación, procedo a tomar la votación respectiva sobre la moción presentada por la Ing. Lorena Arellano: Que se apruebe y valide las fases que contiene el proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037. Y emitir el informe favorable.

Nombres	A favor	En contra
Dr. Inti Yumbay Taris - Presidente del Consejo Cantonal de Planificación.	X	
Ing. Amangandi Maurita - Concejal Delegado.	X	
Sr. Rolando García - Representante de los GAD´s parroquiales	-----	-----
Ing. Rodrigo Vallejo - Delegado por la máxima autoridad.	X	
Abg. Cristian Cóndor - Delegado por la máxima autoridad.	X	
Ing. Lorena Arellano - Delegada por la máxima autoridad.	X	
Ing. German Calapaqui - Delegado de la Asamblea Local Ciudadana cantón Guaranda	X	
Sra. Teresa Tamayo Baño – Delegado de la Asamblea Local Ciudadana cantón Guaranda	----	-----
Ing. Juan Carlos Viscarra - Delegado de la Asamblea Local Ciudadana cantón Guaranda	X	

Arq. Rodrigo Goyes - Secretario Técnico del Consejo Cantonal de Planificación	X	

Pongo en su conocimiento que el Consejo Cantonal de Planificación, por unanimidad absoluta con 8 votos a favor, RESUELVE: **Aprobar y validar las fases que contiene el proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037 y emitir el correspondiente Informe favorable.**

Presidente del Consejo Cantonal de Planificación. Dr. Inti Yumbay Taris. – muchas gracias a los señores miembros del Consejo Cantonal de Planificación, este proyecto es de vital importancia para el ordenamiento territorial de la ciudad, agradecerles por su presencia y participación y poner en conocimiento que se ha aprobado **el proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037,** por favor compañera secretaria continúe con el siguiente punto del orden del día.

Secretaria Ad-Hoc. Abg. Anita Chela. – con su autorización procedo con la lectura del último punto del orden del día:

2. Clausura

Presidente del Consejo Cantonal de Planificación. Dr. Inti Yumbay Taris. – en virtud de que se han agotado todos los puntos del orden del día, doy por Clausurado la presente sesión, por favor tome nota de la clausura Abg. Anita Chela.

Secretaria Ad-Hoc. Abg. Anita Chela. – en vista de que el presidente del Consejo Cantonal de Planificación, ha dado por clausurada la sesión siendo las 10h33 del 14 de febrero de 2025, se toma nota de la misma y agradecemos su asistencia.

Dr. Inti Yumbay Taris
PRESIDENTE DEL CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN.

Abg. Anita Chela
SECRETARIA AD-HOC.

ESPACIO EN BLANCO

INFORME FAVORABLE SOBRE LA APROBACIÓN Y VALIDACIÓN DE LAS FASES QUE CONTIENE EL PROYECTO DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN GUARANDA (PUGS) 2025-2037.

REUNIÓN DE CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN DEL GAD GUARANDA

Fecha: 14 de febrero de 2025
Hora de Inicio: 9:00
Hora de Finalización: 10:33

ANTECEDENTES

El Arq. Goyes Noboa, Director de Planificación, da a conocer el oficio No. 486 DP GADCG de 30 de octubre de 2024 enviado desde la Dirección de Planificación hacia la Alcaldía y Concejales y en el que se adjunta el informe técnico de requerimiento para la "Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y Elaboración del Plan de Uso y Gestión del Suelo en el Cantón", realizado por el Ing. Patricio Medina.

Así mismo pone en conocimiento, la normativa técnica y legal para realizar la actualización del presente PUGS, señala que los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTGUS), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRA), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (COOTAD), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

La **RESOLUCIÓN-014-CTUGS-2023** "PROCEDIMIENTO PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (PLANES DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANES DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO) DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES Y METROPOLITANOS, A PARTIR DE LA IDENTIFICACIÓN DE UNA AMENAZA ACTIVA, DE LA OCURRENCIA DE UNA EMERGENCIA O DESASTRE", indicando con este antecedente y de acuerdo a las zonas de amenazas identificadas como es el sector de Pircapamba, la Merced Baja, estribaciones de las principales colinas, etc., se debe aplicar el tratamiento urbanístico necesario para protección de estas zonas.

También se encuentra el Decreto 445 "Reformas el Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo; y, el Reglamento a la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Tierras Ancestrales" publicada en el Registro Oficial No. 677 de fecha 06 de noviembre de 2024 que indica en el Artículo 4: *"Las autoridades de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, electas para el período 2023-2027, adecuarán sus Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y en el caso de*

ESPACIO EN BLANCO

los GAD municipales y metropolitano, además sus Planes de Uso y Gestión del Suelo, hasta el 31 de marzo de 2025."

Finalmente, menciona que en la actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda, se llevó a cabo una revisión y actualización del componente urbanístico, sin embargo, el componente estructurante no sufrió modificaciones debido a que la ciudad no ha experimentado un crecimiento significativo en los últimos años. En este contexto, se consideró que aún existen terrenos vacíos disponibles que deben ser aprovechados de manera eficiente para futuros desarrollos. Esta estrategia busca optimizar los espacios disponibles, priorizando su ocupación antes de considerar nuevas expansiones en la estructura urbana del cantón.

2. PLAN DE USO Y GESTIÓN EL SUELO

Es un instrumento de ordenamiento territorial normativo, técnico de planificación, integrante o complementario del PDOT cantonal, a través del cual, los municipios instrumentalizan las acciones para una ocupación racionalizada del suelo, en el que se procura integrar sus usos de forma funcional y armónica. Dicho de otra forma, los PUGS establecen los mecanismos para gestionar el suelo de modo que el ordenamiento territorial sea funcional al desarrollo de las áreas urbanas y rurales del cantón.

El PUGS es un instrumento de planificación y gestión que tiene como objetivo establecer los modelos de gestión del suelo y financiación para el desarrollo.

Mantendrán siempre una relación directa con los PDOT a nivel cantonal y apoyarán las definiciones establecidas a nivel provincial y parroquial. Tanto el PDOT como el PUGS, son documentos que contemplan estudios sobre cambios en la estructura demográfica del municipio, zonas de riesgo (por inundaciones, incendios, deslizamientos de tierra, etcétera), protección de la estructura ambiental de soporte, comportamiento socioeconómico de su población, entre muchos otros.

Además, permite determinar la estructura urbano-rural del cantón y fortalecer sus vínculos e interdependencias, planificar el uso y aprovechamiento eficiente, equitativo, racional y equilibrado del suelo urbano y rural; generar suelo para vivienda y los sistemas públicos de soporte; hacer cumplir el régimen equitativo de cargas y beneficios en el desarrollo urbano; establecer los instrumentos de planeamiento urbanístico y orientar las decisiones sobre el uso y ocupación del suelo (ONU-HABITAT, 2016)". La metodología utilizada para la elaboración de los PUGS, sigue los criterios emitidos por la LOOTUGS, para formular e implementar los instrumentos regulatorios en tema de ordenamiento territorial, obteniendo un documento que interpretará el suelo urbano-rural, con todos sus componentes estructurantes y urbanísticos, de todo el Cantón Guaranda; clasificándoles en PUGS Rural a nivel Cantonal; y, PUGS Urbanos a nivel de Cabecera Urbano Cantonal, cabeceras parroquiales rurales y centros poblados considerados como urbanos.

ESPACIO EN BLANCO

Para la formulación de un PUGS, se han tomado en consideración las siguientes fases:

1. Fase de diagnóstico.
2. Fase de propuesta: componente urbanístico.

1. FASE DE DIAGNÓSTICO

En este paso el GAD de Guaranda, ha preparado la cartografía relativa a las unidades de análisis para la escala cantonal y para los principales centros poblados (urbanos). En algunos casos estas unidades han sido incluidas en el PDOT, y por tanto la información podrán ser utilizadas. Para establecer la estructura urbano-rural, la cartografía se ha trabajado a escala cantonal (1:100.000) y a escala de centros poblados urbanos (1:5.000).

Para el diagnóstico a escala cantonal, se consideraron las siguientes unidades de análisis que se basan en los sistemas públicos de soporte, las características biofísicas, de riesgos y socioeconómicas:

- División político-administrativa.
- Centros poblados del cantón incluyendo el rol.
- Sistema hidrográfico.
- Red vial.
- Áreas de protección ecológica.
- Amenazas y riesgos.
- Categorías de Ordenamiento Territorial (COT).
- Actividades económicas.
- Caracterización social cuyos componentes básicos.

Para el diagnóstico a escala de los principales centros poblados se ha tomado en consideración las siguientes unidades de análisis que se basan de igual mandera en los sistemas públicos de soporte, las características biofísicas, de riesgos y socio-económicas, como son:

- Plano catastral (a nivel de lote).
- Sistema hidrográfico.
- Red vial.
- Estructura ecológica – áreas de protección y conservación ecológica.
- Espacios públicos y áreas verdes.
- Red de cobertura de agua potable, sistema de captación de agua y planta de tratamiento.
- Red de cobertura de alcantarillado y planta de tratamiento de aguas residuales.
- Red de cobertura de energía eléctrica y alumbrado público.

ESPACIO EN BLANCO

- Disposición final de desechos sólidos.
- Equipamientos sociales y de servicios.
- Patrimonio arquitectónico y cultural.
- Áreas de amenaza y riesgo.
- Asentamientos precarios o informales.
- Uso de suelo actual.

A modo de síntesis de diagnóstico se resaltan las siguientes características del Cantón, que se espera puedan ser superadas con la implementación de instrumentos como el PUGS.

- La ciudad de Guaranda ha enfrentado en los últimos años un proceso de expansión de la mancha urbana.

- Los procesos de ocupación comercial, informal y dispersos han provocado un desaprovechamiento de los recursos cantonales.

- El rápido crecimiento de la mancha urbana hacia zonas rurales ha sobrepasado la capacidad de control municipal, promoviendo una ocupación desordenada que no corresponde a un modelo de ciudad deseado.

- La dotación de servicios en las zonas periféricas genera un deterioro en la calidad de vida de los habitantes, evidenciándose una brecha cada vez más marcada entre las zonas.

- El crecimiento de la ciudad se ha dado principalmente en función de actuaciones privadas de intereses particulares, lo que no es sostenible ni sustentable.

- La modificación de determinantes de uso y ocupación del suelo sin modelo de crecimiento y basada en requerimientos ciudadanos asentados en áreas periféricas con un suelo de menor valor.

2. FASE DE PROPUESTA: COMPONENTE URBANÍSTICO.

De acuerdo a la LOOTUGS, el plan de uso y gestión del suelo, contiene los siguientes componentes:

COMPONENTE ESTRUCTURANTE. -

Tal como señala la LOOTUGS, en el *"**Art. 28.- Componente estructurante del plan de uso y gestión de suelo.-** Estará constituido por los contenidos de largo plazo que respondan a los objetivos de desarrollo y al modelo territorial deseado según lo establecido en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial municipal o metropolitano, y las disposiciones correspondientes a otras escalas del ordenamiento territorial, asegurando la mejor*

ESPACIO EN BLANCO

utilización de las potencialidades del territorio en función de un desarrollo armónico, sustentable y sostenible, a partir de la determinación de la estructura urbano-rural y de la clasificación del suelo." Para el caso del PUGS cantonal de Guaranda, se ha considerado como parte de la preparación de este componente los siguientes acápites:

1. Objetivos estratégicos a largo plazo para la planificación urbana y rural.
2. Propuesta de clasificación y subclasificación del suelo.

COMPONENTE URBANÍSTICO. -

Establecido el componente estructurante, el Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Guaranda, determina el uso y edificabilidad de acuerdo a la clasificación del suelo, así como los instrumentos de gestión a ser empleados según los requerimientos específicos.

El componente urbanístico formula las determinaciones para regular el uso y edificabilidad que tendrá las diferentes clasificaciones de suelo. De igual manera, en este proceso de definición del componente urbanístico se determina la ocupación del suelo, integra las normas urbanísticas a utilizarse y los instrumentos de gestión de suelo que se requerirá emplear para la adecuada implementación del PUGS, los derechos y obligaciones que se derivan de su uso y que serán de cumplimiento obligatorio para la actuación urbanística.

Los principales tratamientos urbanísticos para suelo urbano-rural considerados en el PUGS fueron de conservación, consolidación, desarrollo, mejoramiento integral y de sostenimiento.

El componente urbanístico contiene los siguientes elementos:

1. La delimitación de los polígonos de intervención territorial del suelo urbano y rural.
2. La asignación de los tratamientos y aprovechamientos urbanísticos generales que les correspondan.
3. La determinación de usos generales y específicos para los polígonos de intervención territorial tanto para suelo urbano y rural.
4. La determinación de edificabilidad y aprovechamiento urbanístico asignado al suelo urbano y rural.
5. Definición de los estándares urbanísticos a ser incorporados.
6. Los instrumentos de gestión a ser empleados según los requerimientos específicos.
7. Otros elementos que se incluya en la normativa secundaria que para el efecto dictare el Concejo Técnico de Uso y Gestión de Suelo.

ESPACIO EN BLANCO

CONCLUSIONES

En virtud que la Dirección de Planificación en conjunto con su equipo técnico cumplió con la socialización del PUGS, con fecha viernes 07 de febrero de 2025, en el Teatro Municipal Nilo, previa convocatoria a todos los actores social del cantón Guaranda mediante oficio N. 0042-DP-GADCG-2025 de fecha 03 de febrero de 2025, así mismo, mediante oficio N.0056-DP-GADCG-2025 de 10 de febrero de 2025, realizó la segunda convocatoria para una sesión de Consejo Cantonal de Planificación el día 12 de febrero de 2025, en las instalaciones del Salón de la Ciudad para Aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037, y en la misma se socializó el proyecto a los miembros del consejo cantonal, acordando que previa a la entrega del documento digital del proyecto para revisión se realiza la sesión ordinaria el día de hoy viernes 14 de febrero de 2025.

Luego de la correspondiente sesión, el Consejo Cantonal de Planificación del GAD Guaranda, al tratar el punto previsto en la convocatoria, resolvió por mayoría (8 votos) a favor, aprobar y validar las fases que contiene el proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037 y emitir el correspondiente Informe favorable.

De esta manera, el Consejo Cantonal de Planificación del GAD Guaranda, en uso de las atribuciones contempladas en la Ley Orgánica de Participación Ciudadana y Control Social; y la Ordenanza Sustitutiva que conforma y regula el funcionamiento del sistema de Participación Ciudadana y Control Social en el cantón Guaranda, al haber participado e intervenido en la estructura de planificación cantonal y cumplido con los lineamientos previstos por la Secretaria Nacional de Planificación, expiden el presente **Informe Favorable** para aprobar y validar las fases del proyecto de la Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037.

Para constancia firman en tres ejemplares los integrantes del Consejo Cantonal de Planificación, en la ciudad de Guaranda a los catorce días del mes de febrero de dos mil veinte y cinco.

Dr. Inti Yumbay Taris
PRESIDENTE DEL CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN.

Arq. Rodrigo Goyes.
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN.

Ing. Maurita Amangandi
CONCEJAL DELEGADO DEL CONCEJO MUNICIPAL

Ing. Rodrigo Vallejo
DELEGADO POR LA MÁXIMA AUTORIDAD

Abg. Cristian Cóndor
DELEGADO POR LA MÁXIMA AUTORIDAD

Ing. Lorena Arellano
DELEGADA POR LA MÁXIMA AUTORIDAD

Ing. German Calapaqui
DELEGADO DE LA ASAMBLEA LOCAL CIUDADANA DEL CANTÓN GUARANDA

Ing. Juan Carlos Viscarra
DELEGADO DE LA ASAMBLEA LOCAL CIUDADANA DEL CANTÓN GUARANDA.

Oficio N. 486 DP GADCG

Guaranda 30 de Octubre del 2024.

Señor.
Dr. Inti Yumbay Taris
ALCALDE DEL GAD GUARANDA

CONCEJALES DEL CANTÓN GUARANDA.

Ing.Arregui Vela Diana María
Ing. Amangandi Pilamunga Maurita Gladys
Msc. Ayme Ayme Marco Vinicio
Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea
Msc. Martínez Collay Segundo Telésforo
Lic. Olga Curisisa Pasto Patín.
Lic. Laura González Vásconez.

SECRETARIA DE CONCEJO Guaranda RECIBIDO
HORA: 11h17 30 OCT 2024
FIRMA

Presente.

Con un cordial saludo me dirijo a ustedes para adjuntarle **INFORME MOTIVADO PARA ACTUALIZACIÓN DE LA ORDENANZA N° 006 CM-GADCG -2021 QUE REGULA EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO, FRACCIONAMIENTOS Y CONSTRUCCIONES DEL SUELO URBANO** en la cual se hace referencia al requerimiento de incorporar nuevos Polígonos de Intervención Territorial con tratamientos y estándares urbanísticos referentes a:

- ZONAS DE AMENZA O PELIGROSIDAD EN EL CANTON
- AUMENTO DE EDIFICABILIDAD en PITs con vocación de crecimiento y las nuevas dinámicas de crecimiento de la ciudad, (vialidad, paso lateral, nuevas urbanizaciones
- CLASIFICACIÓN DE SUB-ZONAS (polígonos: industrial, zonas rosas, zonas de tolerancia). Con *tratamientos urbanísticos*, y *Estándares urbanísticos para su funcionamiento.*

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo que determina la RESOLUCIÓN-014-CTUGS-2023 "*PROCEDIMIENTO PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS INSTRUMENTOSDE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (PLANES DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANES DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO) DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES Y METROPOLITANOS, A PARTIR DE LA IDENTIFICACIÓN DE UNA AMENAZA ACTIVA, DE LA OCURRENCIA DE UNA EMERGENCIA O DESASTRE*".

Por lo que solicito su debido análisis previo a la aprobación la actualización del componente urbanístico en donde esta incorporado ZONAS DE AMENZA O PELIGROSIDAD EN EL CANTON, AUMENTO DE EDIFICABILIDAD en PITs y CLASIFICACIÓN DE nuevas SUB-ZONAS PUGs, y que está vinculado al nuevo Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2023-2027.

De igual forma se Incorpore el PLAN URBANÍSTICO COMPLEMENTARIO denominado *PLAN PARCIAL RENOVACIÓN URBANA DEL SECTOR CHAQUISHCA (POLIGONO DE DESARROLLO)* a la nueva actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo.

Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente.

GUARANDA
PLANIFICACIÓN

Arq. Rodrigo Goyes.

Director de Planificación de GADCG.

Diany

Guaranda
RECEPCIÓN
FECHA 30-08-2024
N° TRAMITE 09804
FOLIO 11 09

PLANIFICACIÓN Guaranda

INFORME MOTIVADO PARA ACTUALIZACIÓN DE LA ORDENANZA N° 006 CM-GADCG -2021 QUE REGULA EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO, FRACCIONAMIENTOS Y CONSTRUCCIONES DEL SUELO URBANO.

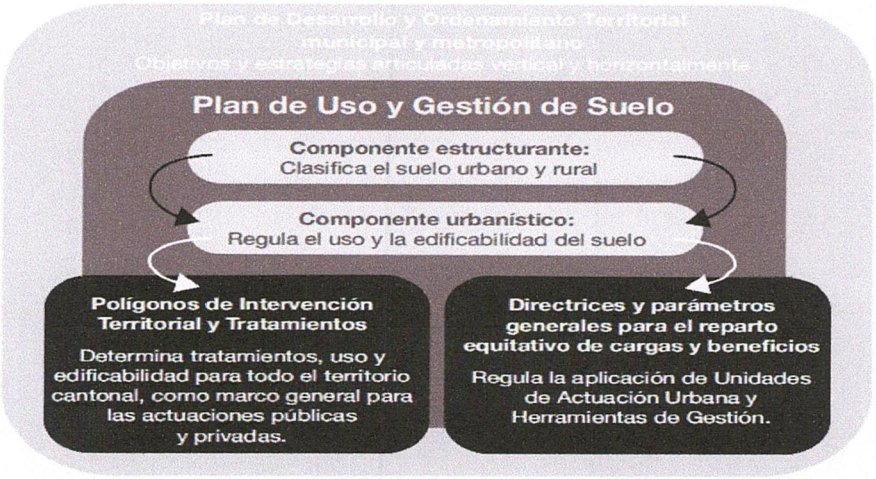
- **ANTCEDENTES**

El Gobierno Autónomo del Cantón Guaranda GAD-CG, cuenta con la ORDENANZA N° 006 CM-GADCG -2021 del Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón PUGS alineada al PDOT GAD Municipal Guaranda 2020-2025, aprobada el 29 de abril de 2021 y publicada en Registro Oficial Nº 311 - Quito, 29 de junio de 2022, De acuerdo a la LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO LOTUGS.

PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO

Componente estructurante del plan de uso y gestión de suelo. Está en función al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2020-2025 del GAD CG objetivos de desarrollo y al modelo territorial deseado.

Componente urbanístico del plan de uso y gestión de suelo que establece el uso el uso y edificabilidad de acuerdo a la clasificación del suelo, así como los instrumentos de gestión a ser empleados según los requerimientos específicos con el siguiente contenido:



- **PLANEAMIENTO DEL USO Y DE LA GESTIÓN DEL SUELO.-** Determinado la CLASIFICACIÓN Y SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- Suelo Urbano definido: Suelo urbano consolidado, no consolidado, de protección
- Suelo Rural definido: Suelo rural de producción, Suelo rural de protección

Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, con el objeto de facilitar a los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos realizar la distribución equitativa de las cargas y los beneficios;

Que, es necesario contar con un procedimiento de juzgamiento con el cual la Superintendencia de

Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, ejerza su potestad de juzgamiento sobre las infracciones administrativas que son de su competencia;

De los LINEAMIENTOS PARA LA PLANIFICACION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL **Art. 6**.- De la articulación de los instrumentos de los Gobiernos Autónomos Descentralizados con la planificación nacional.- Las decisiones incluidas en los planes de desarrollo y ordenamiento territorial formulados y aprobados por los gobiernos autónomos descentralizados y sus correspondientes Planes de Uso y Gestión del Suelo, en el caso de los municipios y distritos metropolitanos, y en los planes complementarios, deberán observar lo establecido en los instrumentos de planificación nacional según corresponda y de manera articulada al Plan Nacional de Desarrollo vigente y la Estrategia Territorial Nacional, así como los planes sectoriales y otros instrumentos del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa, según corresponda, en el marco de las competencias de cada nivel de gobierno.

Art. 8.- Actualización de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.- Los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) podrán ser actualizados cuando el Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD) lo considere necesario y esté debidamente justificado, a partir de la evaluación del PDOT anterior para definir el alcance de la misma sin alterar su contenido estratégico y el componente estructurante que lo articula al Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), en el caso de los municipios o distritos metropolitanos. Sin embargo, en las siguientes circunstancias, la actualización es obligatoria:

a) Al inicio de gestión de las autoridades locales.

b) Cuando un Proyecto Nacional de Carácter Estratégico se implanta en la jurisdicción del GAD y debe adecuar su PDOT a los lineamientos derivados de la respectiva Planificación Especial.

c) Por fuerza mayor, como la ocurrencia de un desastre.

Art. 9.- Actualización de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Municipal y

Metropolitano. - Sin perjuicio de lo definido en el artículo anterior, los GAD municipales o metropolitanos podrán considerar los siguientes aspectos en la actualización de sus PDOT:

a) Mejorar y corregir anomalías e irregularidades identificadas en el Plan vigente.

b) Introducir o ajustar normativa urbanística que permita la concreción del modelo territorial propuesto.

c) Actualizar los proyectos y programas previstos en el Plan vigente.

d) Corregir normativa e información cartográfica relacionada con áreas del cantón, que dificultan la acción de públicos y privados, y/o ponen en riesgo la vida de las personas.

e) Incluir y regular instrumentos de planificación y gestión complementaria, necesarios para proyectos y programas formulados en el Plan.

f) La articulación y armonización de los instrumentos de ordenamiento territorial municipal con los de los municipios circunvecinos y los ajustes que se hayan efectuado en el ordenamiento territorial provincial y nacional con el objeto de armonizar los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y los Planes de Uso y Gestión del Suelo entre municipios circunvecinos.

g) Evaluar el cumplimiento del mismo, y la reprogramación de los proyectos no llevados a cabo, en concordancia con lo establecido en Plan de Desarrollo y el Plan de Gobierno de la nueva administración.

El Consejo Técnico desarrollará las regulaciones para la aplicación de este artículo.

SECCION II

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACION Y SUBCLASIFICACION DEL SUELO

Art. 15.- Criterios para la delimitación del suelo urbano.- Para delimitar el suelo urbano del cantón, como suelo urbano en el componente estructurante del Plan de Uso y Gestión del Suelo, de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, se deberá tomar en cuenta de manera obligatoria lo siguiente:

a) La conformación de zonas de concentración de población independientemente de la división político administrativa.

b) La estructura predial, incluyendo el nivel de fraccionamiento, el tamaño de los predios o solares, y los lineamientos establecidos por el ente rector agropecuario nacional en materia de seguridad alimentaria y productividad agrícola.

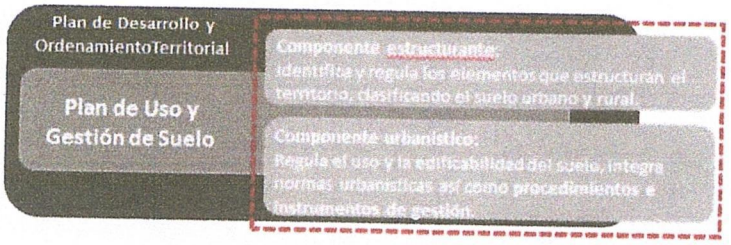
c) Los usos y grado de consolidación y ocupación existente en los predios, construcción de infraestructura, sistemas viales, y sistemas de espacios públicos, servicios públicos, equipamientos y áreas verdes.

d) La existencia de zonas y factores de riesgo mitigable o no mitigable.

e) Topografía y sistemas hidrológicos.

f) Presencia de áreas protegidas o ecosistemas frágiles.

g) Presencia de actividades de mediano o alto impacto para la calidad de vida de la población, de acuerdo a lo establecido en las leyes y reglamentos nacionales y normas locales correspondientes.



- **EL APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANÍSTICO**

Determinado de acuerdo a la utilización del suelo en términos de: uso, ocupación y edificabilidad, de acuerdo REGLAMENTO LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTION DE SUELO RLOTUGS.

Art. 21.- Uso. - El uso es la destinación asignada al suelo, conforme con su clasificación y subclasificación

Art. 22.- Uso general. - definido el plan de uso y gestión de suelo que caracteriza el ámbito espacial, por ser el dominante y mayoritario (comercio, Industria, administrativo).

Art. 23.- Usos específicos. Aquellos que detallan y particularizan las disposiciones del uso general en un predio concreto, conforme con las categorías de uso principal, complementario, restringido y prohibido y consta de las siguientes categorías:

1. Uso principal. Es el uso específico permitido en la totalidad de una zona.

2. Uso complementario. Es aquel que contribuye al adecuado funcionamiento del uso principal, permitiéndose en aquellas áreas que se señale de forma específica.

3. Uso restringido. Es aquel que no es requerido para el adecuado funcionamiento del uso principal, pero que se permite bajo determinadas condiciones.

4. Uso prohibido. Es aquel que no es compatible con el uso principal o complementario, y no es permitido en una determinada zona.

- **OCUPACIÓN DEL SUELO**

De acuerdo a la LOTUGS Art. 24.- el PUGS del GAD-CG, Considera la distribución del volumen edificable en un terreno en consideración de criterios como altura, dimensionamiento y localización de volúmenes, forma de edificación, retiros y otras determinaciones de tipo morfológicos, mediante su normativa urbanística que comprende el lote mínimo, los coeficientes de ocupación, aislamientos, volumetrías y alturas.

Art. 25.- Edificabilidad. - con aprovechamiento constructivo atribuido al suelo y la capacidad de aprovechamiento constructivo atribuida al suelo regulado mediante la asignación de: La edificabilidad general máxima, La edificabilidad específica máxima La edificabilidad específica; determinada (alturas de Pisos por zonas o PITS).

El GAD del Cantón Guaranda cuenta con un PLAN URBANÍSTICO COMPLEMENTARIO denominado *PLAN PARCIAL RENOVACIÓN URBANA DEL SECTOR CHAQUISHCA (POLIGONO DE DESARROLLO)*" con tratamientos urbanísticos del sector Chaquishca incidencia del mercado mayorista y paso lateral, Art. 31.- de la LOTUGS, que regula urbanísticamente la gestión de suelo en el polígonos de intervención territorial en suelo urbano, que está en relación tanto; de la construcción del paso lateral así como la estructura del mercado mayorista sector Chaquishca.

- **VIGENCIA DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL GAD,**

El PUGs Guaranda *permanece durante un período de 8 años, y se pudiendo actualizarse al principio de cada período de gestión y la actualización del plan de uso y gestión de suelo debe preservar su completa coherencia con el plan de desarrollo y ordenamiento territorial vigente en ese nivel de gobierno, de manera articulada con el Plan Nacional de Desarrollo vigente.*

Y que de acuerdo al RLOTUGS Art. 33.- *Contenidos de los planes parciales para la gestión de suelo de interés social. - Los planes parciales para la gestión de suelo de interés social serán utilizados con el fin de realizar de manera apropiada, y de acuerdo a lo establecido en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de Uso y Gestión del Suelo, los procesos de regularización de asentamientos informales o irregulares. Los mecanismos de regularización serán establecidos mediante Ordenanza y podrán formar parte del componente normativo del Plan de Uso y Gestión del Suelo.*

La aprobación mediante ordenanza de estos planes será el único mecanismo utilizado para la regularización, titulación y registro de los predios resultantes de la subdivisión.

- **INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO DEL SUELO,**

De acuerdo al Art. 40. De la LOTUGS consta como herramienta que orientan la generación y la aplicación de la normativa urbanística que está definida en:

Polígonos de intervención territorial PIT, con características homogéneas de tipo geomorfológico, ambiental, paisajístico, urbanístico, socioeconómico e histórico cultural, así como de la capacidad de soporte del territorio, o de grandes obras de infraestructura con alto impacto sobre el territorio.

Tratamientos urbanísticos TU, con disposiciones que orientan las estrategias de planeamiento urbanístico de suelo urbano, dentro de un polígono de intervención territorial, a partir de sus características de tipo morfológico, físico ambiental y socioeconómico clasificación (tratamiento *por zonas).*

Estándares urbanísticos EU, determinaciones de obligatorio cumplimiento respecto de los parámetros de calidad exigibles al planeamiento y a las actuaciones urbanísticas con relación al espacio público, equipamientos, previsión de suelo para vivienda social, protección y aprovechamiento del paisaje, prevención y mitigación de riesgos, y

cualquier otro que se considere necesario, en función de las características geográficas, demográficas, socioeconómicas y culturales.

- **INSTRUMENTOS DE GESTIÓN**

Clasificados por sub-zonas equitativas de las cargas y los beneficios, Unidades de actuación urbanística, Obligaciones de los propietarios de suelo de una unidad de actuación urbanística, Derechos de los propietarios de suelo de una unidad de actuación urbanística, Instrumentos técnicos de las unidades de actuación urbanística

- **NECESIDAD DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PUGS GUARANDA**

En base a la RESOLUCIÓN-014-CTUGS-2023 *"PROCEDIMIENTO PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS INSTRUMENTOSDE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (PLANES DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANES DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO) DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES Y METROPOLITANOS, A PARTIR DE LA IDENTIFICACIÓN DE UNA AMENAZA ACTIVA, DE LA OCURRENCIA DE UNA EMERGENCIA O DESASTRE"* emite procedimiento para la actualización de los instrumentos de planificación territorial correspondientes al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y el Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS); a partir de la identificación de una amenaza activa, de la ocurrencia de una emergencia o desastre, en apego a las disposiciones emitidas por los órganos rectores de planificación, de desarrollo urbano y vivienda, y de gestión de riesgos, así como a las resoluciones emitidas por el Consejo Técnico de Uso y Gestión del Suelo y que de acuerdo a las zonas de amenazas identificadas como el sector de Pircapamba, la Merced Baja, estribaciones de las principales colinas, etc. se debe aplicar el **tratamiento urbanístico que requiere aplicarse.**

Con base a esta resolución se plantea la actualización del Plan de uso y gestión de suelo No ORDENANZA N° 006 CM-GADCG -2021 de fecha Guaranda, 29 de abril de 2021, publicada en el registro oficial Año I - Nº 311 Quito, miércoles 29 de junio de 2022,

De acuerdo al REGLAMENTO LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTION DE SUELO, CAPITULO II DEL PLANEAMIENTO DEL USO Y GESTION DEL SUELO SECCION I DEL PLAN DE USO Y GESTION DEL SUELO.

Art. 10.- Planes de Uso y Gestión del Suelo, PUGS.- Los Planes de Uso y Gestión del Suelo, PUGS, son instrumentos de planificación y gestión que tienen como objetivos establecer los modelos de gestión del suelo y financiación para el desarrollo.

Los Planes de Uso y Gestión del Suelo podrán ser ampliados o aclarados mediante los planes complementarios como planes maestros sectoriales, parciales y otros

En los Planes de Uso y Gestión del Suelo, los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos deberán reconocer las características locales particulares para la definición del alcance de los planes parciales en relación con la adscripción o adjudicación de cargas generales y locales, los estándares urbanísticos relacionados con cesiones de suelo y densidades establecidas en los aprovechamientos para cada uno de los tratamientos, para efectos de establecer e implementar los sistemas de reparto equitativo de cargas y beneficios en cada tratamiento.

Los Planes de Uso y Gestión del Suelo mantendrán siempre una relación directa con los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial a nivel cantonal y apoyarán las definiciones establecidas a nivel provincial y parroquial.

Y de acuerdo a los conflictos generados por la ocupación del suelo referente a comercios y servicios Restringidos y prohibidos en zonas residenciales y/o cercanías a establecimientos públicos, que han venido ocasionando problemas con la ciudadanía debido al impacto de las actividades como bares- discotecas, servicios de mediano y alto impacto mecánicas, lavadoras, laboratorios, faenadora, etc. industrias de mediano impacto, por lo que se debe actualizar *Tratamientos urbanísticos*, clasificación (tratamiento por zonas) y *Estándares urbanísticos*, determinaciones de obligatorio cumplimiento respecto de los parámetros de calidad exigibles al planeamiento y a las actuaciones urbanísticas con relación al espacio público, equipamientos

Con estos antecedentes, lo que se requiere es la actualización del componente urbanístico referente a incorporar nuevos Polígonos Intervención Territorial, con tratamientos y estándares urbanísticos referente a:

- ZONAS DE AMENZA O PELIGROSIDAD EN EL CANTON
- AUMENTO DE EDIFICABILIDAD en PITs con vocación de crecimiento y las nuevas dinámicas de crecimiento de la ciudad, (vialidad, paso lateral, nuevas urbanizaciones
- CLASIFICACIÓN DE SUB-ZONAS (polígonos: industrial, zonas rosas, zonas de tolerancia). Con *tratamientos urbanísticos*, y *Estándares urbanísticos para su funcionamiento.*

- **CONCLUSIÓN**

EL Gad del cantón Guaranda cuenta con un Plan de Uso y Gestión de Suelo identificados vigente con cuatro años de funcionamiento alineado al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2020-2025 del en el en el área urbana de Guaranda Existen zonas de peligrosidad que requieren de cambio de usos de suelo.

De acuerdo a los nuevos equipamientos, trazados viales y dinámicas de crecimiento urbanístico, se requiere definir o actualizar las nuevas formas de crecimiento con la creación de SUB-ZONAS como (polígonos: industrial, zonas rosas, zonas de tolerancia). Con *tratamientos urbanísticos*, y *Estándares urbanísticos para su funcionamiento.*

- **RECOMENDACIONES**

tolerancia). Con *tratamientos urbanísticos*, y *Estándares urbanísticos para su funcionamiento.*

- **RECOMENDACIONES**

- Que se apruebe la actualización del componente urbanístico en donde esta incorporado ZONAS DE AMENZA O PELIGROSIDAD EN EL CANTON, AUMENTO DE EDIFICABILIDAD en PITs y CLASIFICACIÓN DE nuevas SUB-ZONAS PUGs, y que está vinculado al nuevo Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2023-2027.
- Incorporar el PLAN URBANÍSTICO COMPLEMENTARIO denominado *PLAN PARCIAL RENOVACIÓN URBANA DEL SECTOR CHAQUISHCA (POLIGONO DE DESARROLLO)* a la nueva actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo.

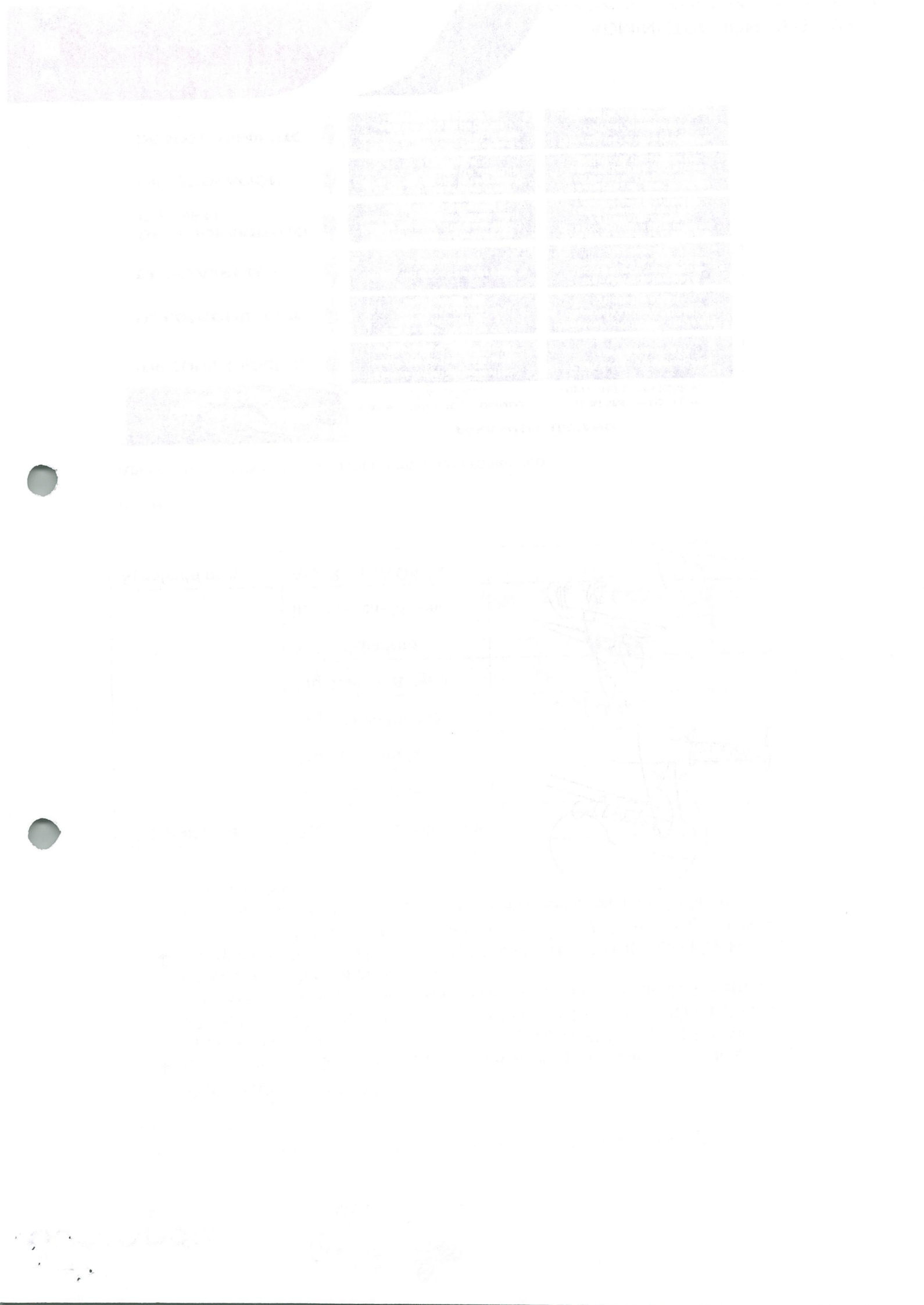
Elaborado por	Arq. Fernando Vásconez	
	Arq. Paul Jiménez	
	Arq. Juan Varela	
	Arq. Marco Bonilla	
	Arq. Ramiro Alegría	
	Ing. Eulalia Ruiz	
	Ing. Patricio Medina	
Aprobado por:	Arq. Rodrigo Goyes	

Anexos

Anexo No. 1 Características para tratamiento urbanístico.



	PARA SUELO URBANO	
	CARACTERISTICAS DONDE SE APLICA:	TRATAMIENTO QUE REQUIERE APLICARSE:
DE CONSERVACIÓN	Zonas urbanas con alto valor histórico, cultural, urbanístico, ambiental	Conservar y valorar sus características
DE CONSOLIDACIÓN	Zonas con déficits de espacio público, infraestructura, equipamiento	Mejorar condición. De la que depende su consolidación /densificación
DE DESARROLLO	Zonas sin procesos previo a urbanización	Transformación para incorporar a estructura urbana con los soportes necesarios
DE MEJORAMIENTO INTEGRAL	Zonas con asentamientos humanos con alta necesidad de intervención. Zonas con desarrollo informal	Mejorar soportes/ mitigar riesgos/integración urbana, re densificación, reordenamiento físico, regularización predial
DE RENOVACIÓN	Zonas en deterioro físico ambiental. Baja intensidad de uso. Perdida de unidad morfológica	Reemplazar por nueva estructura. Depende de capacidad de sistemas públicos de soporte
DE SOSTENIMIENTO	Zonas con homogeneidad morfológica, coherencia uso-edificación, capacidad sistemas de soporte	No requiere intervención, Definir normativa urbanística para equilibrio



Anexo No. 2 base legal

Art. 11.- Procedimiento de aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo.- El Plan de Uso y

Gestión del Suelo será aprobado mediante la misma ordenanza municipal o Metropolitana que contiene el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantonal, y mediante los mismos procedimientos técnicos previstos en la ley y definidos por el ente rector correspondiente.

Art. 13 .- Contenidos del componente estructurante del Plan de Uso y Gestión del Suelo.- El componente estructurante del plan contendrá las siguientes determinaciones:

a) La estructura urbano-rural del territorio, mediante la definición del sistema de asentamientos humanos y de centralidades urbanas y rurales, y su articulación con el respectivo sistema nacional de asentamientos humanos.

b) La definición del límite urbano justificada mediante un documento técnico de soporte, para las cabeceras cantonales como las parroquiales y otros asentamientos humanos dentro del cantón, que analice las proyecciones de crecimiento y densidad poblacional, la capacidad de carga del suelo, la dotación de servicios, factores de riesgo y factores productivos, que determinarán la necesidad real para extender, disminuir o mantener el límite.

c) La clasificación y subclasificación de todo el suelo municipal o metropolitano conforme a lo establecido en la ley, reglamentos y las regulaciones nacionales que se emitan para el efecto.

d) La identificación, capacidad de soporte y localización de infraestructuras de transporte, movilidad, comunicaciones, agua de dominio hídrico público y energía, y de equipamientos de escala cantonal y supracantonal, sobre la base de una adecuada relación funcional entre zonas urbanas y rurales.

e) La delimitación de las áreas de conservación y protección de los recursos naturales, productivos y paisajísticos, de los conjuntos históricos y culturales, y de las áreas expuestas a amenazas y riesgos, conforme a lo establecido en la legislación sectorial o nacional correspondiente.

f) La distribución espacial general de las actividades para asentamientos humanos, productivas, extractivas, de conservación y de servicios, que posteriormente servirán de base para la delimitación de los polígonos de intervención.

g) Las directrices y parámetros generales para la formulación de planes parciales para suelos de expansión o desarrollo de suelos urbanos.

Art. 14.- Contenidos mínimos del componente urbanístico del Plan de Uso y Gestión del Suelo.- El componente urbanístico del plan deberá contener, al menos, las siguientes determinaciones:

a) La delimitación de los polígonos de intervención territorial del suelo urbano y rural, para la asignación de los tratamientos y aprovechamientos urbanísticos generales que les correspondan.

b) La identificación, ubicación y cuantificación del suelo destinado a los equipamientos, infraestructuras y espacios públicos, atendiendo a las demandas y de las instituciones sectoriales competentes y conforme a los estándares urbanísticos establecidos en las regulaciones nacionales que se dicten para el efecto.

c) La determinación de los sistemas viales locales y complementarios.

d) El sistema de áreas verdes y espacio público articulado a las redes de equipamiento y sistemas de movilidad y transporte.

e) La identificación y localización del suelo necesario para generación de vivienda de interés social en función de la demanda existente y proyectada para el plazo del plan en el territorio cantonal y distrital incluyendo la demanda de los sectores sujetos a declaratorias de regularización prioritaria y a declaratorias de zonas especiales de interés social.

f) La identificación y localización de los sectores sujetos a declaratorias de regularización prioritaria y a declaratorias de zonas especiales de interés social, así como suelos de reserva.

g) La norma urbanística que determina y zonifica los aprovechamientos urbanísticos asignados al suelo urbano y rural, en función de los usos generales y específicos y la edificabilidad.

h) Los estándares urbanísticos establecidos en la regulación nacional que se dicte para el efecto, y de conformidad con las directrices establecidas por el ente rector de hábitat y vivienda. Para el cumplimiento de esta determinación se deberá coordinar con el ente rector de hábitat y vivienda.

i) La identificación de los sectores sujetos a la aplicación de planes urbanísticos complementarios.

j) La identificación de sectores sujetos a la aplicación de instrumentos de gestión del suelo, cuando lo amerite.

Que, el artículo 415 de la Constitución de la República dispone que el Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados adopten políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso del suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes;

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo tiene por objeto fijar los principios y reglas generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y rural, y para dicho efecto establece varios instrumentos para el ordenamiento territorial el uso y gestión del suelo municipales y metropolitanos el control sobre el uso y ocupación del suelo en el

territorio del cantón, por lo cual los planes y políticas de ordenamiento territorial de este nivel racionalizarán las intervenciones en el territorio de todos los gobiernos autónomos descentralizados;

Que, el artículo 1 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, establece que el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y rural "promueven el desarrollo equitativo del territorio y propicien el ejercicio del derecho a la ciudad, al hábitat seguro y saludable, y a la vivienda adecuada y digna, en cumplimiento de la función social de la propiedad e impulsando un desarrollo urbano inclusivo e integrador para el Buen Vivir de las personas...";

Que, el Artículo 3 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo señala como referencia para el ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo las siguientes: el acceso equitativo al suelo, la vivienda digna y adecuada. El hábitat seguro y saludable, la participación ciudadana y el desarrollo integral del ser humano;

Que, el Artículo 5 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, establece los siguientes principios para el ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo; a) la equidad territorial y justicia social en tanto a garantías de la igualdad de oportunidades para aprovechar los beneficios del desarrollo sostenible y el acceso a los servicios básicos; b) la coherencia con las realidades culturales, económicas y ambientales, propias de cada territorio; c) el derecho a la ciudad, lo que implica: el ejercicio pleno de la ciudadanía que asegure la dignidad y el bienestar colectivo de los habitantes en condiciones de igualdad y justicia, la gestión democrática de las ciudades mediante la participación ciudadana en la planificación y en la gestión de las ciudades, y la función social y ambiental de la propiedad; d) la función pública del urbanismo, basado en el interés público; y, e) la distribución equitativa de las cargas y los beneficios;

Que, es necesario contar con un reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y

Gestión de Suelo que establezca lineamientos, requisitos y procedimientos de aplicación y articulación de los instrumentos de planificación del desarrollo con el ordenamiento territorial y de esta manera desarrollar los procedimientos para establecer los usos y gestión del suelo; y, los mecanismos de coordinación institucional necesarios entre las diferentes instituciones que tienen facultades en materia de ordenamiento territorial;

Que, es necesario establecer procedimientos y contenidos mínimos que permitan articular la planificación del desarrollo con el ordenamiento territorial que facilite a los gobiernos autónomos descentralizados en el marco de sus competencias aplicar los instrumentos sobre los Planes de Uso y Gestión del Suelo, planes urbanísticos complementarios, instrumentos de planeamiento y determinación del tipo de suelo;

Que, se debe desarrollar lineamientos, contenidos y procedimientos para la aplicación de los instrumentos de gestión, uso y planeamiento del suelo previstos en la Ley Orgánica de

Oficio N. 0025- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Dra. Margoth Salazar
DIRECTORA DISTRITAL 02D01 GUARANDA EDUCACIÓN.
Presente.

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia dará realce al igual que la partición de los directores y rectores de las instituciones que usted preside.

Por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA PLANIFICACIÓN

ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

Recibido
Elizabeth Anilo
04-02-2025
09H09

Oficio N. 0026- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Dra. Susana López Barragán.
DIRECTORA DISTRITAL 02D01 GUARANDA SALUD.
Presente.

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia dará realce a este importante acto, a todos los Técnicos de cada una de las áreas de Salud por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por: ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA
DISTRITO 02D01 GUARANDA SALUD
SECRETARIA GENERAL
RECIBIDO
Fecha: 04/02/2025 Hora: 08:45:4
Nombre: Mariela Yanez
Anexos: X

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLIVAR-ECUADOR | PLANIFICACIÓN Guaranda

Oficio N. 0027- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Arq. Geovanna Velasco
PRESIDENTE DEL CAE BOLÍVAR.
Presente.

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia y la de los miembros que conforman el gremio que usted preside dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por: ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

PLANIFICACION

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

Recibido
Arq. Velasco
05- Febrero-2025

Oficio N. 0028- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Ing. Cristian Borja.
Cámara de Comercio Guaranda.
Presente.

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia y la de los miembros que conforman el gremio que usted preside dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

Gobierno Autónomo Descentralizado
PLANIFICACIÓN

Recibido 11:00
Guaranda, 3/Febrero/2025

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

Oficio N. 0029- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Sra. Emy Granja
JUNTA PROVINCIAL DE DEFENSA DEL ARTESANO.
Presente.

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia y la de los miembros que conforman el gremio que usted preside dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

GUARANDA
PLANIFICACION

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

JPDA - BOLÍVAR
CERTIFICO: Que el documento es fiel copia de su original que reposan en los archivos de la Secretaría.

04 FEB 2025

FIRMA AUTORIZADA

9H45

Oficio N. 0031- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Ing. Andrés Sebastián Pozo Meléndez.
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA BOLÍVAR
Presente.

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por: ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

GUARANDA PLANIFICACION

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

GOBERNACIÓN DE LA PROV. BOLÍVAR
RECIBIDO
FECHA 04 FEB 2025
A LAS 10:00 HORAS LO CERTIFICO
SECRETERIO/A GENERAL

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLÍVAR-ECUADOR | PLANIFICACIÓN Guaranda

Oficio N. 0032- DP-GADCG-2025

Guaranda, 4 de Febrero del 2025.

TCNL. Roberto Carlos Rivera Morales.
JEFE DEL DISTRITO DE SUB ZONA 5 BOLÍVAR

Presente.

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal.**

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Arq. Rodrigo Goyes.
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

COMUNAS NUEVA ROCAFUERTE
DISTRITO GUARANDA
SECRETARIA
RECIBIDO
FECHA: 04-02-25 HORA: 11H06
Sdi. Joyce Loor
FIRMA RESPONSABLE

Diany

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA PLANIFICACION

Oficio N. 0036- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Abogado.
Víctor Barba.
INTENDENTE GENERAL DE POLICÍA.
Presente

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por: ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA PLANIFICACION

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

Intendencia General De Policía Jo.Bolívar
RECIBIDO
Hora: 10:11
Fecha: 04/02/2025
SECRETARIA.

Oficio N. 0037- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Msc Tania Bayas Morales.
COMISARÍA DE POLICÍA.
Presente

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA PLANIFICACIÓN

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

RECIBIDO
04 FEB 2025
A las 10:12
Secretaria de la Comisaría

Oficio N. 0038- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Sr Guillermo Jarrin.
UNIDAD DE AGENTES DE CONTROL Y VIGILANCIA.
Presente

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

Gobierno Autónomo Descentralizado
PLANIFICACIÓN

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

Entregado
4 - Febrero - 2025
9h00

Oficio N. 0039- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Ing. Aníbal Coronel Monar.
PREFECTO PROVINCIAL DE BOLÍVAR.
Presente

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia dará realce a este importante acto, a todos los Técnicos que usted preside dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

PLANIFICACION

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA BOLÍVAR
RECIBIDO
PREFECTURA
Fecha: 04-02-2025
Hora: 9:15 2
Por: Alexandra

Oficio N. 0040- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Ing. Romel Ocampo Quiroz
DIRECTOR DE LA CASA DE LA CULTURA NÚCLEO DE BOLÍVAR.
Presente

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por: ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

CCE NÚCLEO DE BOLÍVAR
04 FEB 2025
RECIBIDO POR .....
SECRETARIA GENERAL

Oficio N. 0041- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Ing. Rumiñahui Chela
PRESIDENTE DE LA CONAGOPARE – BOLÍVAR
Presente

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia y la de los miembros que conforman los Gad´s Parroquiales de la Provincia Bolívar que usted preside dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA

Firmado electrónicamente por: ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

GOBIERNOS PARROQUIALES conagopare Bolívar RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Fecha: 4-02-2025 Hora: 10:45 Firma:

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLIVAR-ECUADOR | PLANIFICACIÓN Guaranda

Oficio N. 0042- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

SEÑORES.
CONCEJO DE PLANIFICACIÓN CANTONAL.
Dr. Inti Yumbay.
Ing. Maurita Amangandi.
Sr Orlando García.
Lic. Rodrigo Vallejo
Abg. Cristina Condor
Ing. Lorena Arellano.
Ing. German Calapaqui
Sra. Teresa Tamayo
Ing. Juan Carlos Viscarra

Presente

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Recibido 04-2-2025 10:25

2025-02-04

Recibido 04/02/2024 10:20 am Diana B.

Su presencia y la de los miembros que conforman el Concejo Cantonal que usted preside dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

SECRETARÍA DE CONCEJO Guaranda RECIBIDO HORA: 10:22 04 FEB 2025 FIRMA

Atentamente,

Firmado electrónicamente por: ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA PLANIFICACIÓN

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

Guaranda RECEPCIÓN FECHA 04/02/2025 N° TRÁMITE 1143 HORA 10:16

Oficio N. 0042- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

SEÑORES.
CONCEJO DE PLANIFICACIÓN CANTONAL.
Dr. Inti Yumbay.
Ing. Maurita Amangandi.
Sr Orlando García.
Lic. Rodrigo Vallejo
Abg. Cristina Condor
Ing. Lorena Arellano.
Ing. German Calapaqui
Sra. Teresa Tamayo
Ing. Juan Carlos Viscarra

Presente

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia y la de los miembros que conforman el Concejo Cantonal que usted preside dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA PLANIFICACIÓN

Asamblea Local Ciudadana Cantón Guaranda
Constituida el 8 de Mayo del 2019
Recibido Por:
Fecha: 04-02-2025
Hojas Anexas: (3) Hora: 10:48 (Am)
Firma:

Arq. Rodrigo Goyes.
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.
Diany

Oficio N. 0043- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Abogado.
Carlos Serrano.
PRESIDENTE PRE FEDERACIÓN DE BARRIOS DE LA CIUDAD DE GUARANDA.
Presente

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal.**

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia y la de los miembros que conforman la Pre Federación que usted preside dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA PLANIFICACION

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

03-02-2025

Oficio N. 0044- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Abogada.
Carolina Alvares.
CONADIS CONCEJO NACIONAL PARA A LA IGUALDAD DE DISCAPACIDADES.
Presente

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia y la de los miembros que conforman el gremio que usted preside dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por: ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

Recibido
04-02-2025
Carolina Alvarez

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLÍVAR-ECUADOR | PLANIFICACIÓN Guaranda

Oficio N. 0045- DP-GADCG-2025

Guaranda, 3 de Febrero del 2025.

Abogado.
Rigoberto Llerena.
CONCEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL.
Presente

ASUNTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PUGS CANTÓN GUARANDA.

A través de la presente, me permito hacerle una cordial invitación a la socialización de la actualización del Plan de Uso de Suelo y Gestión del Suelo (PUGS), que se llevará a cabo el día **7 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Teatro Nilo Municipal**.

Los parámetros utilizados para su elaboración están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (Lootgus), junto a competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (Lotra), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (Cootad), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante este evento, se tratarán los aspectos técnicos propuestos en la actualización del PUGS, los cuales están vinculados con los siguientes temas:

1. Uso de Suelo
2. Compatibilidad
3. Edificabilidad
4. Instrumentos de Planificación Complementaria
5. Instrumentos de Gestión del Suelo
6. Nuevos Ajustes Incorporados

Su presencia y la de los miembros que conforman la entidad que usted preside dará realce a este importante acto, por lo cual anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por: ANGEL RODRIGO GOYES NOBOA

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA PLANIFICACIÓN

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

Asamblea Local Ciudad Cantón Guaranda
Constituida el 6 de Mayo del
Recibido Por: .....
Fecha: 04-02-2025
Hojas Anexas: 1 hoja Hora: 10:43
Firma: .....

Guaranda alcaldía

Guaranda

RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLIVAR ECUADOR

PLANIFICACIÓN Guaranda

HOJA DE ASISTENCIA 07/2/2025

SOCIALIZACION: ACTUALIZACION PLAN USO Y GESTION DE SUELO (PUGS).

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	CELULAR	FIRMAS
1	Blanco Calderón	Municipio Guaranda	blancochao@hotmail.com	0989183236	
2	Yoggier Coloma	DGA. Municipio Guaranda	jpcoloma92@hotmail.com	098 6674 582	
3	Luis Chacon Cadena	GAD Guaranda	ingluchac@yahoo.es	0201305166	
4	DAVID PEÑALOZA	GAD GUARANDA	davidpenaloza1976@yahoo.es	020143120-2	
5	Paul Jimenez	GAD GUARANDA	paulin_1992@hotmail.com	0994480178	
6	Gonzalo Sisalema A	GAD Guaranda	sisalemagonzalo@gmail.com	0985387167	
7	Freddy Pajos	GAD Guaranda	Hady-123@yahoo.es	0997778177	
8	CARLOS OROZCO RUIZ	GADCG	[illegible]	0997548871	
9	Jhony David Guanotaci Sinaiza.	GADCG.	jhony.guanotaci@gmail.com.	0992263779.	
10	VICENTE ISHARA	PLANIFICACION	iedisaamiento@yahoo.com	0969715831	
11	Javier Manuel	Municipio	[illegible]	0994874870	
12	Alex Terelema	GADCG		0996914253	
13	Judith Terelema	GADCG	judith.landcana97@gmail.com	0981616494	
14	Marcela [illegible]	GAD-C-G	marcela_jackeline1@hotmail.es	0993225467	
15	Calero Eugenia	GAD C.G.	eugeniacalero8@gmail.com	0991666183	
16					

Guaranda alcaldía

PLANIFICACIÓN Guaranda

HOJA DE ASISTENCIA 07/2/2025

SOCIALIZACION: ACTUALIZACION PLAN USO Y GESTION DE SUELO (PUGS).

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	CELULAR	FIRMAS
1	[illegible]	GAD GUANUJO GUARANDA	[illegible]	0997117849	
2	Vinicio Quinatoa	Barrio Alpachaca Central	vquinataa5@gmail	0947237732	
3	Belén Puma	La Pila	mabepuma@gmail.com	0990539023	
4	Jose [illegible]	Casipamba	joserea@[illegible]	0997290141	
5	Stalyn Azas	Bar Cabaña Rustica	stalyngo7@gmail.com	0985150563	
6	Toalombo Ángel	AGENTE COMUNITARIO	atoalombo1963@gmail.com	0995903875	
7	Chuleo Ruiz Jesús	Barrio La Quinta	jchr22x@gmail.com	0981490358	
8	Glenda Janeth Borja Ulloa	Comercio	glendaborja@gmail.com	0201416732	
9	Abog. Diana Karolina Borja	GAD GUARANDA Procuradora Sindica	diankborja202@gmail.com	0984120735	
10	Jessica Borja Urbano	Cdla Nuevo Guaranda	jessicaborja@hotmail.co	0981442443	
11	Cadro Wilfrido Chorlo	GAL		0986444832	
12	Reisael Rhodes	GAD		0994438256	
13	Oswaldo Paredes	GAD	segundoparedes2017@gmail	098607385	
14	Wilson Geovanny Patín	GAD	patinwilson4@gmail.com	0969892319	
15	ANGEL MEDARDO ALAS ROMAS	GAD	angelalas1983@hotmail.com	0983951522	
16	[illegible]	GAD G.	[illegible]	0993683907	

Guaranda alcaldía

Guaranda

RINCONES MÁGICOS GUARANDA BOLÍVAR ECUADOR

PLANIFICACIÓN Guaranda

HOJA DE ASISTENCIA 07/2/2025

SOCIALIZACION: ACTUALIZACION PLAN USO Y GESTION DE SUELO (PUGS).

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	CELULAR	FIRMAS
1	Barba Alvear Victor Efrain	Gobernación Intendente	victorveba73@gmail.com	0991417295	
2	VELASCO RAMOS GEOVANNA	COLEGIO DE ARQUITECTOS	geovannevelasco@hotmail.com	0988783816	
3	Edwin Garcia Villena	CAE-BOLIVAR	edwin_garvill@hotmail.com	0989504520	
4	Christia Alvarez	La Terraza Tours Producciones	pabocesar08@hotmail.com	0992064677	
5	Cesar A Fernández Ch.	Licorería	cesar.frnandz@gmail.com	0980828268	
6	Alex A. Fernández Fierro	Cafetería	alx.fer.1995@hotmail.com	0996033211	
7	Myriam Orcio	Barrio La Floresta	lupitachico30@gmail.com	0995688484	
8	Maria Aluiguano P.	Barrio La Floresta	helenmary868@yahoo.g	0967288118	
9	Nelson Gavilanes	Licoreria 24	Nelsongavilanes5858@hotmail.com	0968413941 14	
10	Valdivieso Lucio Nashely Alexandra	Discoteca XQUENOS	nasslexal76@hotmail.es.	0985836631	
11	Jose Abel Tandapilco Pucutrumo.	Tellers.	abeto-@..com	0997039269	
12	Alex Gmangandi	Plomificación	alexmangandi@mail.com	0989182910	
13	Varela Mejía Juan Francisco	GAD CG	arq.jkvarela@gmail.com	0984700008	
14	Ingrid Arévalo	GAD DIRCOM	arevalóingrid.sol@gmail.com	0979757194	
15	Arq Augusto Silva	C. A. E.	nausilo@yahoo.es	0997837282	
16	Danny Patricio Cueva	Barrio Floresta	gata-linda-@hotmail.com	0990167125	

Guaranda alcaldía

Guaranda

RINCONES MÁGICOS GUARANDA BOLÍVAR ECUADOR

PLANIFICACIÓN Guaranda

HOJA DE ASISTENCIA 07/2/2025

SOCIALIZACION: ACTUALIZACION PLAN USO Y GESTION DE SUELO (PUGS).

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	CELULAR	FIRMAS
1					
2	Marco Bonilla Silva	GADC-Guaranda	manbosi_63@live.com	0997100662	
3	Diana Moya Flores ta	GADG Guaranda	robardiansalo@gmail.com	0969565793	
4	Julio Ramos Mora	GAD Guaranda	alexanderKawasaki@hotmail.com	0985483468	
5	Santiago Llerena	GAD Guaranda	sdllaen@gmail.com	0968134218	
6	Jorge Bonilla	LA TABERNA	mariacaguaguinguso@gmail.com		
7	Angel Andrade	Gad. Guaranda	angelulpiano andrade@Gad	0200852192	
8	Marcela Aguaguiña.	Hola Mia.		0200846343	
9	María Fernanda Suñiga	LICORERIA	luischicoandrade@gmail	0980807704	
10	Carlos Tualombo	Provitu.	[illegible]	1717604	
11	ARQ. FRANCHESCO SILVA	ARQUITECTO	gfst07@gmail.com	0991627402	
12	Adriana Borja	Tecnica-GAD-Simiatug	gobiernoparroquialsimiatug@gmail.com	0996163699	
13	Alejandro Pavez	"La Estancia" restaurant	j.alejapv@gmail.com	0999613515	
14	Cristian Borja	Cámara de Comercio	agenciaborja74@hotmail.com	0993931460	
15	Oswaldo Amaguaña	defensa del pueblo	oswaldo.Amaguaña@yahoo	0994703481	
16	Juanito Cruz	defensa de pueblo	Juan Cruz@gmail	0201502614	

Guaranda alcaldía

PLANIFICACIÓN Guaranda

HOJA DE ASISTENCIA 07/2/2025

SOCIALIZACION: ACTUALIZACION PLAN USO Y GESTION DE SUELO (PUGS).

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	CELULAR	FIRMAS
1	Rebeca Rea Tocta	Defensa de Pueblo	nancyrea88-@hotmail.com	0960641279	
2	Janeth Rodríguez	Defensa de Pueblo			
3	Germania Naranjo	Barrio La Merced	gnaranjo326@gmail.com	0959402876	
4	Cesar Mendoza	Sucre y Rocafuerte		0999191426	
5	Marisol Alcadigan	GADPR Julio E Moreno		0967399848	
6	Mercedes Colombo	Guaranda		0997379212	
7	Danny Borja Barragán	Dirección de Tránsito	transito@guaranda.gob.ec	0985754190	
8	Robinson García Moreno	GAD San Luis de Pambil	eltransportador1984 @ yahoo.com	0991653844	
9	LLERENA ROBERTO	ASAMBLEA LOCAL		0991387277	
10	Viscarra Monchenno Juan Carlos	Asamblea Local Ciudadana.	juanviscarra77@gmail.com.	0990648341	
11	Michel García	Planificación	michel2-gg@hotmail.com	0991203522	
12					
13					
14					
15					
16					

Guaranda alcaldía

PLANIFICACIÓN Guaranda

HOJA DE ASISTENCIA 07/2/2025

SOCIALIZACION: ACTUALIZACION PLAN USO Y GESTION DE SUELO (PUGS).

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	CELULAR	FIRMAS
1	Geovany Ramirez Y.	GADCG.	geovanyry@gmail.com	0987972591	
2	Fernando Pea	GADCG	luisfrea@yahoo.es	0994378460	
3	Jonatan Fernández	GADCG		0980424681	
4	Jefferson Caluña	DTOdito	calunajosafferson@gmail.com	0981678596	
5	Carlos Serrano	Barrios Guaranda	carlosserrano@gmail.com	0995382174	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLIVAR-ECUADOR | PLANIFICACIÓN Guaranda

Oficio N. 0056- DP-GADCG-2025

Guaranda, 10 de Febrero del 2025.

SEÑORES.
CONCEJO DE PLANIFICACIÓN CANTONAL.
Ing. Maurita Amangandi.
Sr. Orlando García.
Lic. Rodrigo Vallejo
Abg. Cristian Cóndor
Ing. Lorena Arellano.
Ing. German Calapaqui
Sra. Teresa Tamayo
Ing. Juan Carlos Viscarra

Presente -

ASUNTO: SEGUNDA CONVOCATORIA PARA APROBACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN GUARANDA (PUGS) 2025-2037

Por disposición del Dr. Inti Yumbay Taris, Presidente del Concejo de Planificación Cantonal, me permito convocar a Uds., a una reunión de trabajo para la aprobación del Plan de Uso del Suelo y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037, que se llevará a cabo el día **12 de febrero de 2025 a las 10:00** en el **Salón de la Ciudad del GAD Guaranda.**

Los parámetros que fueron utilizados para dicho plan están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTGUS), junto a las competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRA), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (COOTAD), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante esta reunión, se aprobarán los aspectos técnicos y propuestos en la Actualización del PUGS del cantón vinculados al Uso de Suelo, compatibilidad, edificabilidad, instrumentos de Planificación y gestión del Suelo, además de los nuevos ajustes incorporados, entre otros., socializados el viernes 07 de febrero de 2025 en el Teatro Nilo.

Particular que pongo en conocimiento para fines pertinentes. RECIBIDO

Atentamente,

SE CONVOCARA INMEDIATAMENTE

Recibido 10-02-2025 11:45

Recibido 10/02/2025 11:43

Arq. Rodrigo Goyes.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.

Diany

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA PLANIFICACION SECRETARIA DE CONCEJO Guaranda

HORA: 11:45 10 FEB 2025

Guaranda alcaldía

Guaranda

RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLIVAR ECUADOR

PLANIFICACIÓN Guaranda

HOJA DE ASISTENCIA 12/2/2025

APROBACION DEL PLAN USO Y GESTION DE SUELO (PUGS) 2025-2037.

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	CELULAR	FIRMAS
1	Viscarra Marcheno Juan Carlos	Asamblea Local Ciudadana	juanviscarra770gmail.com	0990648341	
2	Germán Calapaqui A.	A.L.C	galapaqui@gmail.com	0907832021	
3	Teresa Camayo Bato	Asamblea Local Ciudadana	teresatamayo95@gmail.com	0981290196	
4	MARCO BONILLA SILVA	GADC- GUARANDA	marbosi_63@live.com	0997100662	
5	Adriana Gutiérrez Dorena Fernanda	GADC-Guaranda	dorerenanda_22@yahoo.com	0999662126	
6	Eulalia Ruiz Carvajal	GADC. Guaranda	ruizmercedes1986@hotmail.com	099170 14 14	
7	Fernando Enrique Vascones?	GAD-Guaranda	fescaverzonat@yahoo.es	0999569186	
8	PEDRO COYES PEREZ	GAD - GUARANDA	arq.goyespedro@yahoo.com	0980039945	
9	CRISTIAN CONDOR AGUIRRA	GAD GUARANDA	cristian condoraguirre@gmail.com	0958804822	
10	Mishel Garcia Gonzalez	GAD Guaranda	mishel2_gg@hotmail.com	0992039522	
11	Rodrigo Vallejo	GAD-GUARANDA	rodrigo1178@hotmail.com	0993799534	
12					
13					
14					
15					
16					

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLIVAR-ECUADOR | PLANIFICACIÓN Guaranda

Oficio N. 0062- DP-GADCG-2025

Guaranda, 12 de Febrero del 2025.

SEÑORES.
CONCEJO DE PLANIFICACIÓN CANTONAL.
Ing. Maurita Amangandi.
Sr. Orlando García.
Lic. Rodrigo Vallejo
Abg. Cristian Cóndor
Ing. Lorena Arellano.
Ing. German Calapaqui
Sra. Teresa Tamayo
Ing. Juan Carlos Viscarra

Presente. -

ASUNTO: TERCERA CONVOCATORIA PARA APROBACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN GUARANDA (PUGS) 2025-2037

Por disposición del Dr. Inti Yumbay Taris, Presidente del Concejo de Planificación Cantonal, me permito convocar a Uds., a una reunión de trabajo para la aprobación del Plan de Uso del Suelo y Gestión de Suelo del cantón Guaranda (PUGS) 2025-2037, que se llevará a cabo el día **14 de febrero de 2025 a las 09:00** en el **Salón de la Ciudad del GAD Guaranda**.

Los parámetros que fueron utilizados para dicho plan están establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTGUS), junto a las competencias y reglamentación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRA), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - (COOTAD), Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPyFP) y el Código Orgánico Administrativo (COA).

Durante esta reunión, se aprobarán los aspectos técnicos y propuestos en la Actualización del PUGS del cantón vinculados al Uso de Suelo, compatibilidad, edificabilidad, instrumentos de Planificación y gestión del Suelo, además de los nuevos ajustes incorporados, entre otros., socializados el viernes 07 de febrero de 2025 en el Teatro Nilo.

Particular que pongo en conocimiento para fines pertinentes.

Atentamente,

12/02/2025
15:30
Diana.

Gaby
Recibido
12-02-2025
15:26

Arq. Rodrigo Goyes.
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONCEJO DE PLANIFICACIÓN.
Diany

SECRETARÍA DE CONCEJO Guaranda RECIBIDO
HORA: 12 FEB 2025

Gobierno Autónomo Descentralizado GUARANDA PLANIFICACION
Asamblea Local Ciudadana Cantón Guaranda
Constituida el 8 de Mayo del 2015
FIRMA

Recibido Por: .....
Fecha: 12-02-2025
Hojas Anexas: 2 Hora: 14:55 (3)
Firma: .....

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON GUARANDA
REGISTRO DE ASISTENCIA

15 FEB 2025

SOCIALIZACION DEL PLAN USO Y GESTION DE SUELO CON BARRIOS, BARES Y DISCOTECAS

Nº CEDULA	NOMBRE Y APELIDOS	BARRIO/INSTITUCION	FIRMA
0250400120	Richard Chela Cuvi	Defensa del Pueblo	
0207000823	Segundo C. Guaraca	Cda Colina Norte	
0200947074	Gualberto Martinez	Defensa del P	
0201886055	Carmela Cubi	Defensa de Pueblo	
0201502614	Jose Gaz C	Defensa de pueblo	
0201902455-9	Rebeca Rea Tocta	Defensa de Pueblo	
0201746473	Janeth Rodriga	Defensa de Pueblo	
0200418366	Belma Alvarez	Temozer	
0200472225	Nunez Tortilla		
0602478228	Mercado Escalante	La Rosa	
0201970431	Marlon Stalyn Azas Rea	La Ristica	
0202038626	Jimena Quinatoa	Floresta	
0201808045	Guillermo Paredes	Defensa de Pueblo	
0605042931	Karen Camino	defensa del pueblo	
1717449649	Johana Condoy	Defensa del pueblo	
1772834781	Carlos Paredes	Olmedo x Pichincha	
0202171330	Jefferson Calvia	Olodito	
0201808037	Yisnella Paredes	Arkadia	
0150523939	José Once	Arkadia 2.0	
0201702057	Henry Paez	Arkadia 2.0	
1802672848	Patricio Medina	Técnico Planificación	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON GUARANDA
REGISTRO DE ASISTENCIA

15 FEB 2025
FEB 2025

SOCIALIZACION DEL PLAN USO Y GESTION DE SUELO CON BARRIOS, BARES Y DISCOTECAS

Nº CEDULA	NOMBRE Y APELIDOS	BARRIO/INSTITUCION	FIRMA
0601882574	Jesús Ramos R.	Floresta	
0201228549-1	Mercia Chuiz	La Floresta	
0200715175	Angel Siza.	La Floresta	
0201561165	Mario Humiguano P.	La Floresta	
0201628351	Mirian Alexandra Guamán G.	LA "Floresta	
0200947752	Ocampo Vera Angela Lucia	LA Floresta.	
0201058120	Edgar Tipan	La Floresta.	
0200906402	Amada Báez	La Floresta	
0202062204	Rosa Llumiguano	La floresta	
0200937449	FRANKLIN VELARDE	LA FLORESTA	
0201617842	Ruth Guerrero	La Floresta	
0201558509	Sohama Viscarra	La Floresta	
0200834492	Sandra Cárdenas	La Floresta	
0201374120	Mc Alexandra	La Floresta	
0201011367	Oswaldo Cortez	Floresta	
0204939831	Isabel Cuillo	Floresta	
0201975943	Diana Mendoza	Defensa del Pueblo	
0201233327	Germania Aguanjo	Defensa del Pueblo	
0200898419	Cesar Mendoza	Defensa del Pueblo	
025000655-8	Esteban Vela	Defensa del Pueblo	
0202105148	Fabricio Guapulema	Floresta	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON GUARANDA
REGISTRO DE ASISTENCIA

15 FEB 2025

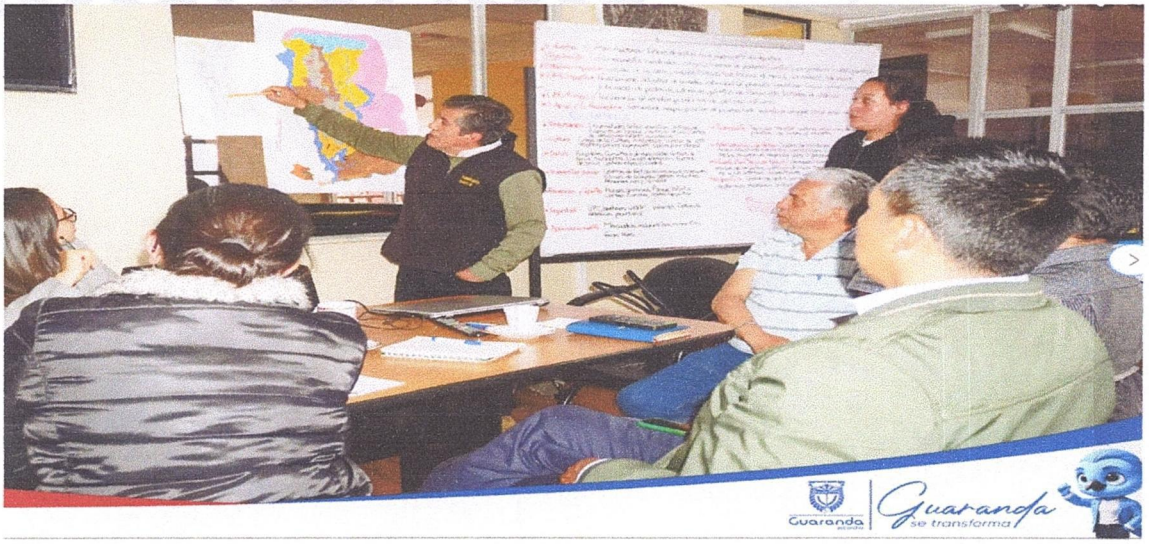
SOCIALIZACION DEL PLAN USO Y GESTION DE SUELO CON BARRIOS, BARES Y DISCOTECAS

Nº CEDULA	NOMBRE Y APELIDOS	BARRIO/INSTITUCION	FIRMA
1206024935	Gissela Mandbanda	Defensa del Pueblo	Gissela Mandbanda
0201631348	Franchesco Silva	Defensa del Pueblo	
0201526852	Mishel Garcia	GADCG	MISHEL GARCIA
0201882933	Estefania Ruiz C	GADC G	
0200711265	Rodrigo Goyes Mora	GADC G.	

SOCIALIZACIÓN CON ACTORES SOCIALES

5 DE DICIEMBRE 2024





6 DE DICIEMBRE



10 DE ENERO

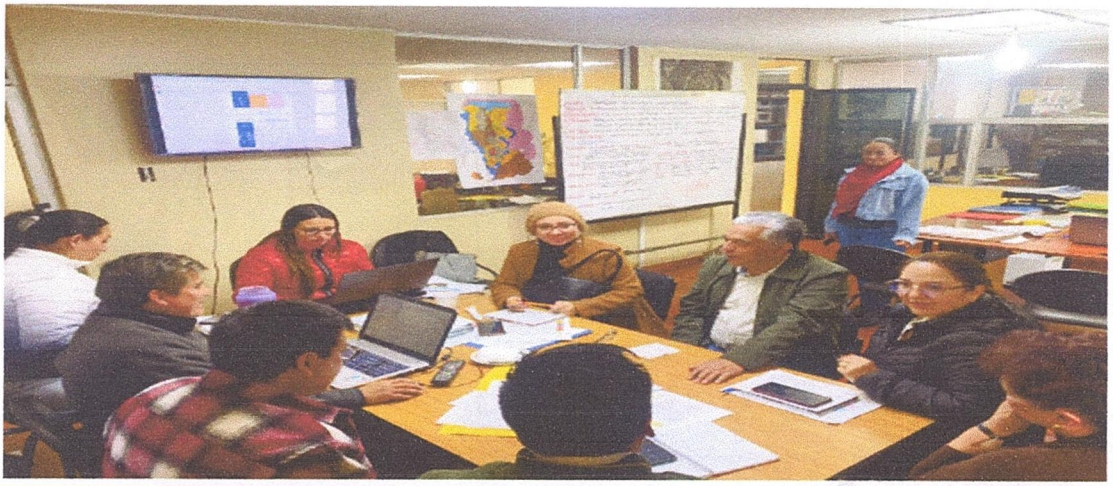




16 DE ENERO



17 DE ENERO

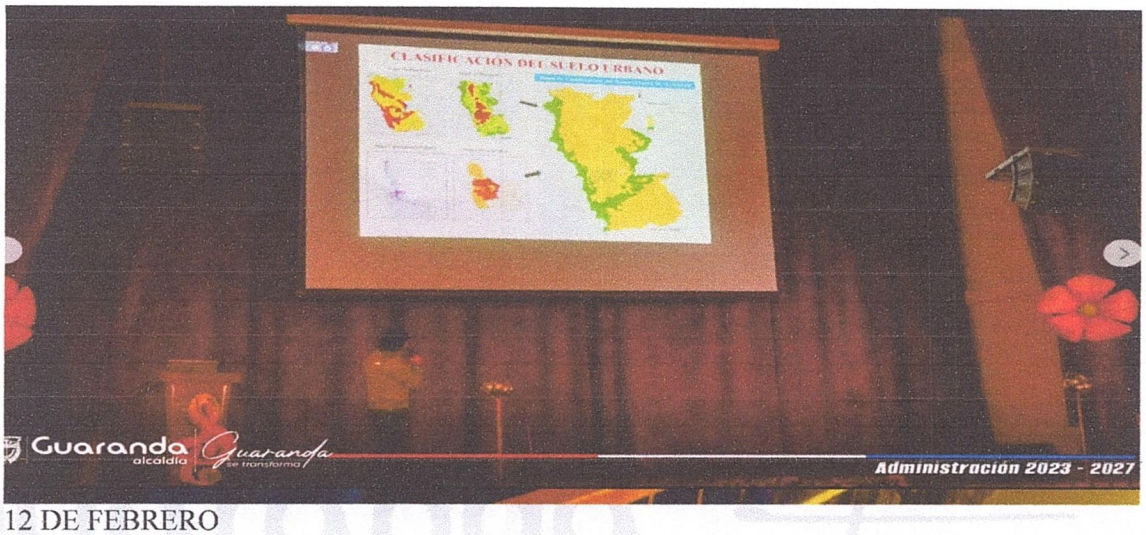




7 FEBRERO


Guaranda
alcaldía
Guaranda
se transforma
Administración 2023 - 2027





12 DE FEBRERO





14 DE FEBRERO





15 DE FEBRERO





