CONVOCATORIA Nro.019

Por disposición del Dr. Inti Andres Yumbay Taris, Alcalde del cantón Guaranda, y de conformidad con el art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y art. 37 de la ordenanza de organización y Funcionamiento de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda, me permito convocar a ustedes a la **Sesión Ordinaria,** del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, misma que se llevará a efecto el martes 10 de junio del 2025 a las 10H00 am, en el salón de la ciudad, para tratar el siguiente orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación del acta de la sesión ordinaria de 13 de mayo del 2025 y sesión extraordinaria de 14 de mayo del 2025.

2.- Conocimiento, análisis y resolución del oficio Nro. 135-PS-GADCG-2025, de 4 de junio del 2025 y oficio Nro. 139-PS-GADCG-2025, de 6 de junio del 2025, emitidos por el Abg. Cristian Cóndor Aquieta, Procurador Síndico del GADCG, respecto a la rectificación de la Resolución Nro.088-SC-GADCG-2024, emitida por el Concejo Municipal.

3.- Conocimiento, análisis y aprobación en primer debate, del Proyecto denominado "Ordenanza que Regula la Aplicación de Exoneraciones en el Pago de Impuestos Municipales y Aranceles del Registro de la Propiedad, a favor de las personas Adultas Mayores del cantón Guaranda."

4.- Conocimiento, del memorando No. 1218-IY-A-GADCG-2025, de fecha 4 de junio del 2025, suscrito por el Dr. Inti Yumbay Taris, Alcalde del cantón Guaranda, respecto de la autorización del uso de vacaciones del Concejal Mgt. Segundo Telésforo Martínez Collay.

Abg. Anita Esther Chela Msc.
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL.

Recibido
09-06-2025
8:54

Dr. Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE

Ing. Amangandi Pilamunga Maurita Gladys
CONCEJAL

Ing. ~~Tatiana Vargas.~~
CONCEJAL SUBROGANTE

Lic. Olga Curisisa Pasto Patín.
CONCEJAL

~~Lic. Laura Marina González Vásconez.~~
CONCEJAL

~~Msc Ayme Ayme Marco Vinicio~~
CONCEJAL

Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea
CONCEJAL

Mgt. Diana Arregui Vela.
CONCEJAL

Msc. Cristian Cóndor Aquieta
PROCURADOR SÍNDICO

Guaranda

alcaldia

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON GUARANDA

TRAMITE: 2025-3019

PADRE :

OFICIO: CONVOCATORIA NRO

FECHA : 06/06/2025 19:06

CI/RUC: S/N

SOLICITA : ANITA CHELA

TIPO: OTROS

PROCESO: CONVOCATORIA A ASESION DE

OBS : SE REMITE CONVOCATORIA NRO. 19 CON SU RESPECTIVOS ANEXOS

ACTA NRO 018
ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUARANDA, DE 10 DE JUNIO DE 2025.

En la ciudad de Guaranda, a los diez días del mes de junio del 2025, del dos mil veinte y cinco, siendo las diez horas, en el salón de la ciudad, previa convocatoria dispuesta por el Dr. Inti Andres Yumbay Taris, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, se reúne el Concejo Municipal, con la presencia de los señores/as, Concejal Ing. Arregui Vela Diana María, Concejal Marco Vinicio Ayme Ayme, Lic. González Vásconez Laura Marina, Lic. Pasto Patín Olga Curisisa, Concejal Alterno, Tatiana Varga, e Ing. Amangandi Pilamunga Maurita Gladys, Alcaldesa encargada del cantón Guaranda.

Alcaldesa encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Señoras y señores, concejales y compañeros y compañeras quienes están presente en esta mañana, queridos compañeros, quienes están transmitiendo también, y querida ciudadanía, público y general, muy buenos días, que Dios bendiga. Ponerles en su conocimiento que el señor doctor Inti Yumbay alcalde de Cantón, Guaranda, me ha delegado para que presida la presente sesión. Por favor, señora Secretaria, dé lectura al memorando de la delegación.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - Buenos días señora Alcaldesa, señoras y señores concejales y demás público presente con su debida autorización señora Alcaldesa procedo a dar lectura al memorando número 1256-Y-A-GAD-2025, documento que se adjunta a la presente acta.

Alcaldesa encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Muchas gracias, señora Secretaria, con esta precisión, solicito que, por secretaría, constante, el quórum parlamentario.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - Señora alcaldesa, con su debida autorización, procedo a verificar la asistencia de cada uno de los señores concejales.

Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. - Buenos días a todos, presente.

Concejal, Msc. Marco Vinicio Ayme Ayme. - Inicialmente un saludo cordial a todos los presentes, y de manera particular a la señora alcaldesa subrogante, a los medios de comunicación, a todos quienes están siguiendo por los diferentes medios de comunicación en esta sesión del Concejo Municipal, presente.

Concejal, Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea. - Muy buenos días, con la señora vicealcaldesa y la mesa directiva, estimados concejales, la gente que nos escucha. Presente, señora Secretaria.

Lic. Laura Marina González Vásconez. -Muy buenos días, compañeras y compañeros concejales, señora Vicealcaldesa, un gusto igual verle a usted también, y felicitarle por su primera sesión de concejo, y desearle el mejor de los

éxitos compañera. Señor Procurador, señora Secretaria, compañeros del área de comunicación, un saludo cordial de igual manera a la culta ciudadanía de Guaranda. Muy buenos días a todos. Presente, señora Secretaria.

Concejal, Lic. Olga Curisisa Pasto Patín. - Muy buenos días, primero quisiera saludar a la ciudadanía guarandeña, a todos los que están presentes, compañeras, compañeros concejales, medios de comunicación, señora alcaldesa subrogante, todo su equipo de trabajo, y también un saludo cordial al directivo de la Junta Administradora de Agua Potable de San Luis de las Mercedes. Bienvenido, presente.

Concejal Alterno, Ing. Tatiana Vargas. - Buenos días a la directiva, compañeros concejales, presente.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Presente.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - Señora alcaldesa, una vez que procedió a verificar la asistencia de cada uno de los señores concejales, puedo certificar que constamos con el quórum reglamentario para que pueda dar inicio a la presente sesión ordinaria.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Gracias, compañera Secretaria, en vista de que ha certificado que se encuentra establecido el quórum reglamentario, me permito instalar la sesión ordinaria, por favor, compañera Secretaria, proceda con la lectura del orden del día.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - con su debida autorización, señora alcaldesa, procedo a la lectura del orden del día establecido para el día de hoy:

1.- Conocimiento y aprobación del acta de la sesión ordinaria de 13 de mayo del 2025 y sesión extraordinaria de 14 de mayo del 2025.

2.- Conocimiento, análisis y resolución del oficio Nro. 135-PS-GADCG-2025, de 4 de junio del 2025 y oficio Nro. 139-PS-GADCG-2025, de 6 de junio del 2025, emitidos por el Abg. Cristian Cóndor Aquieta, Procurador Síndico del GADCG, respecto a la rectificación de la Resolución Nro.088-SC-GADCG-2024, emitida por el Concejo Municipal.

3.- Conocimiento, análisis y aprobación en primer debate, del Proyecto denominado "Ordenanza que Regula la Aplicación de Exoneraciones en el Pago de Impuestos Municipales y Aranceles del Registro de la Propiedad, a favor de las personas Adultas Mayores del cantón Guaranda."

4.- Conocimiento, del memorando No. 1218-IY-A-GADCG-2025, de fecha 4 de junio del 2025, suscrito por el Dr. Inti Yumbay Taris, Alcalde del cantón Guaranda, respecto de la autorización del uso de vacaciones del Concejal Msc. Segundo Telésforo Martínez Collay.

hasta ahí la lectura del orden del día, y, además, señora Alcaldesa, a poner en su conocimiento que la convocatoria ha sido entregada oportunamente a cada uno de los señores concejales con sus respectivos anexos.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Gracias, estimada Secretaria, pongo en conocimiento el orden del día, el señor concejales, de pronto, Señora concejal Olga Pasto.

Concejal, Lic. Olga Curisisa Pasto Patín. - Señora Alcaldesa Subrogante, señora Secretaria, mociono que se incremente como punto número dos, la siguiente, recibir en comisión al directivo de la junta administradora de agua potable de San Luis de las Mercedes, para la información y socialización de temas relacionados dentro de la convocatoria número 19. Es una moción planteada, señora Secretaria, gracias.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Señora concejal Diana Arregui.

Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. - Muchas gracias, señora Vicealcaldesa Subrogante, quisiera apoyar la moción de Olga Curisisa Pasto, en vista de que nosotros tenemos que apoyar a la ciudadanía y respetar la participación ciudadana, muchas gracias.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Señora Secretaria, por favor, hacer constar en el punto del orden del día. señor concejal, Marco Ayme.

Concejal, Msc. Marco Vinicio Ayme Ayme. -Bueno, gracias, en cumplimiento a participación ciudadana, yo creo que es muy importante y saludarles la visita y el interés de parte del delegado de la junta administradora del sistema de agua potable de San Luis de Pambil esperando de que más bien su presencia aporte muchísimo con información referente a este proyecto y a todos los procedimientos que se puedan tomar en esta sesión y en adelante. Así que les apoyó la moción de la compañera Olga Curisisa.

Alcaldesa encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Muchas gracias compañeros concejales, señora Secretaria, procedo a la votación. Tenga la bondad, señora Secretaria.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - Con su debida autorización señora Alcaldesa procedo a la votación sobre la moción propuesta por la concejala Olga Curisisa, misma que menciona lo siguiente, incorporar como segundo punto: que se reciba en comisión general al directivo de la junta administradora de San Luis de las Mercedes para información y socialización de temas relacionados a la convocatoria número 19. Moción que fue apoyada por la concejala Diana Arregui y el concejal Marco Ayme. Procedo a la votación respectiva.

Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. - A favor

Concejal, Msc. Marco Vinicio Ayme Ayme. - A favor

Concejal, Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea. - Tomando en cuenta que ya ha habido una petición previa por parte de la junta de agua de la regional de las Mercedes de San Luis de Pambil con fecha veinte de enero de 2025 y que seguramente no ha sido atendida es importante la presencia directa de los ciudadanos en estos temas mi voto es a favor.

Lic. González Vásconez Laura Marina. - En vista de que en verdad el compañero de la junta ha estado solicitando por medio de un oficio que nos acaban de también pasar con la fecha diez de junio en el cual solicita al Concejo Municipal se le reciba en comisión mi voto es a favor.

Concejal, Lic. Olga Curisisa Pasto Patín. A favor

Concejal Alterno, Ing. Tatiana Vargas. -A favor

Alcaldesa encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - A favor

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña.-Señora Alcaldesa una vez que he procedido a la votación respectiva debo poner en conocimiento que el concejo municipal con unanimidad absoluta con siete votos a favor resuelve incorporar como segundo punto recibir en comisión general al directivo de la junta de administradora de agua potable de San Luis de las Mercedes para la información y socialización de temas relacionados dentro de la convocatoria número 19, hasta la resolución que se ha adoptado señora alcaldesa.

RESOLUCIÓN.- El Concejo Municipal del cantón Guaranda, en sesión ordinaria realizada el diez de junio del dos mil veinte y cinco, a las diez horas, de conformidad a lo previsto en el Art. 318, inciso segundo del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, "COOTAD", y en concordancia con el Art. 37, inciso segundo de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda, al haber cumplido con el procedimiento establecido, conoce y aprueba la moción presentado por la Concejal Olga Curisisa Pasto Patín,, que señala lo siguiente: *señora Alcaldesa Subrogante, señora Secretaria, mociono que se incremente como punto número dos, recibir en Comisión al Directivo de la Junta Administradora de Agua Potable de San Luis de las Mercedes, para la información y socialización dentro de la convocatoria Nro. 19*, por lo tanto; ***RESUELVE***: por unanimidad absoluta, con siete (7) votos a favor, incorporar como segundo punto del orden del día, 2.- Recibir en Comisión al Directivo de la Junta Administradora de Agua Potable de San Luis de las Mercedes, para la información y socialización dentro de la convocatoria Nro. 19.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Muchas gracias señora Secretaria, continúe con el primer punto del orden del día.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - Con su debida autorización señora Alcaldesa, procedo a la lectura del primer orden del día.

1.- Conocimiento y aprobación del acta de la sesión ordinaria de 13 de mayo del 2025 y sesión extraordinaria de 14 de mayo del 2025.

Alcaldesa encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Muchas gracias señora Secretaria, por favor, si alguien tiene la observación de las actas mencionadas de pronto si no tienen ninguna observación, solicitó proceder con la votación de las actas.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. -Con su debida autorización señora Alcaldesa, procedo a la votación sobre el acta de la sesión ordinaria de trece de mayo y acta de sesión extraordinaria de catorce de mayo de dos mil veinticinco, procedo.

Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. - La del trece de mayo de dos mil veinticinco a favor, la de catorce de mayo de dos mil veinticinco en blanco.

Concejal, Msc. Marco Vinicio Ayme Ayme. - Referente al acta número quince de la fecha trece de mayo de dos mil veinticinco a favor y como también el acta número dieciséis de la fecha catorce de mayo de dos mil veinticinco a favor.

Concejal, Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea. - Respecto al acta número quince de trece de mayo de dos mil veinticinco en blanco, en vista de que estaba subrogando el doctor Vicente Ninabanda y referente al acta número dieciséis de catorce de mayo a favor.

Lic. González Vásconez Laura Marina. - Del acta número quince de la sesión ordinaria de trece de mayo en blanco y del acta número dieciséis de la sesión extraordinaria del catorce de mayo a favor.

Concejal, Lic. Olga Curisisa Pasto Patín. - A favor del acta del trece de mayo y del catorce de mayo.

Concejal alterno, Ing. Tatiana Vargas. - En vista de que no estuve presente en dichas sesiones en el acta del trece en blanco y la del catorce en blanco.

Alcaldesa encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - A favor, las dos actas.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - Señora Alcaldesa, debo poner en conocimiento que el concejo municipal, aprueba el acta de trece de mayo con cinco votos a favor, más los dos votos en blancos que se suman a la mayoría, conforme lo establece el artículo 321 del COOTAD, de la misma manera, el acta del catorce de mayo, dos mil veinticinco, es aprobado con cinco votos a favor, más los dos votos en blancos que se suman a la mayoría, conforme lo establece el artículo 321 del COOTAD, es aprobada las dos actas, sin ninguna observación.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Gracias, señora Secretaria. Por favor, continúe con el procedimiento del siguiente punto del orden del día.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - Procedo

2.- Recibir en Comisión al Directivo de la Junta Administradora de Agua Potable de San Luis de las Mercedes, para la información y socialización dentro de la convocatoria Nro. 19.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Gracias señora Secretaria. Por favor, eh, bienvenido compañero William, eh, es su tiempo.

Representante de la Junta Administradora de Agua Potable Regional de las Mercedes, Sr. William Bonilla. - Señora Alcaldesa, señores concejales, estimados funcionarios del gobierno municipal, muchas gracias por la oportunidad, la apertura, esta mañana un poco fría, pero con el calor de la esperanza de que nuestro cantón día tras día pues vaya prosperando, se vaya desarrollando. Queremos firmemente que el desarrollo, el progreso de los diferentes territorios, se debe enmarcar, se debe dar con la articulación de todos los actores sociales, políticos, administrativos. Tengo a bien representar a la junta administradora de agua potable regional de las Mercedes, señora secretaria esa precisión nada más, es junta de agua y alcantarillado regional Las Mercedes. Nosotros creemos que las administraciones de los gobiernos estacionales, en este caso del gobierno municipal de nuestro cantón Guaranda, tienen buenas intenciones. Todos los ciudadanos ponemos las esperanzas en que la intervención y la inversión de la obra pública finalmente tengan como objetivo un mejoramiento de la calidad de vida de nuestros habitantes. En el sector de San Luis del Pambil y parte del cantón Las Navas que administra la junta administradora de agua potable, venimos nosotros soñando con un sistema de agua, con la renovación de un sistema de agua, ya desde hace unos años atrás. Recordemos que en el año dos mil veinticuatro, mayo, precisamente fuimos nosotros recibidos en este mismo espacio. En esa ocasión estuvimos con el compañero presidente de la junta de agua potable y mi persona. En esa ocasión nosotros expusimos, presentamos nuestra inquietud y sugerencia para que todas las acciones sean coordinadas con la junta administradora de agua potable. Específicamente en los temas que atañen a la junta de agua potable. Hemos cruzado comunicaciones de forma oportuna, solicitudes, muchas de esas comunicaciones ante la falta de respuesta, pues ya le hemos puesto también con copia a ustedes como señores concejales, se ha puesto también en conocimiento de la Asamblea Cantonal Ciudadana, también ante el delegado del Consejo de Participación Ciudadana. La intención no es incomodar, la intención no es molestar a la administración, sino más bien que como ciudadanos, como representantes de esta organización comunitaria, tener la información necesaria para a su vez nosotros poder exponer a los usuarios que conforman el sistema de agua. Lamentablemente, no existen respuestas en varios temas. Al enterarme, por casualidad, el día de hoy que iba a haber sesión de consejo y que se iba a tocar este punto relacionado con el sistema de agua regional Las Mercedes de un contrato que fue dado en la administración anterior y que luego pues fue dado de baja, fue declarado terminado unilateralmente, producto de estas acciones de falta de socialización, de comunicación con la comunidad beneficiara, hemos sido perjudicados. Hemos sido perjudicados en el sentido de que entendemos y comprendemos los

diferentes procesos administrativos, jurídicos, financieros, pero la comunidad no comprende, no entiende cuando no se le informa, no se le comunica. Pese a que solicitamos en enero de este año, cuando se trate en sesión de consejo estos temas, se considere darnos el espacio que establece la constitución de la república del Ecuador y el uso de la silla vacía. Un derecho que tenemos nosotros como ciudadanos para poder conocer, analizar, y debatir los temas que nos atañen. Como dije, no es mi intención causar molestia, causar eh afectación a la administración, simplemente, insisto, sugiero, a nombre de la junta administradora de agua potable, ser transparente en las acciones, se dé la información necesaria. En este mismo punto, se nos informó que se contrató y se iba a ejecutar la actualización de los estudios del sistema de agua. Efectivamente, se empezó a hacer los trabajos, entiendo por el plazo que estaba dentro del contrato, se terminó, y hemos solicitado por escrito que se nos entreguen la copia del informe final de esos estudios para como beneficiarios nosotros tener conocimiento y exponer nuestras sugerencias, nuestras inquietudes u observaciones de ese informe. Hasta la presente fecha, de manera formal, no tenemos respuesta alguna. Conocemos por parte del Banco del Estado algunas observaciones que se nos ha hecho llegar, pero por parte del gobierno municipal absolutamente nada. Nosotros habíamos expuesto que no queremos que se caiga en el mismo error que pasó en la administración anterior. ¿A qué nos refiero? Que, por la falta de información, se improvisó, y de ahí vinieron atrasándose los problemas que hoy conocemos. En ese sentido, señora alcaldesa encargada, compañeros concejales, yo exhorto para que ustedes, con la responsabilidad y función que ostentan, pues velen por el cumplimiento estricto de los proyectos que se van a ejecutar en este caso, el sistema de agua regional Las Mercedes. La instancia que nos corresponde es el consejo, porque no ha habido respuesta por parte del administrador, en este caso, del señor alcalde. No hemos tenido respuesta, no tenemos el informe, no tenemos respuesta de otros documentos más. Quisiera agregar también que tiene que ver con el tema de la junta, es el tema de la alcantarillada. Nosotros por competencia de acuerdo a la normativa legal, en una misma jurisdicción no puede haber dos prestadores de servicio, para agua y para alcantarillada. En este caso, allá en el sector de San Luis de Pambil, la junta administradora de agua potable viene administrando el tema de la alcantarillada. En la administración anterior, se entrega a la junta la administración en una asamblea, pero jamás fue entregado mediante documento. Ustedes comprenden que administrativamente y jurídicamente, nosotros como junta administradora de agua potable y alcantarillado regional Las Mercedes no podemos nosotros seguir asumiendo o asumir esa responsabilidad del manejo administrativo, técnico, financiero del alcantarillado sin que tengamos nosotros una delegación formal por escrito.

Hemos solicitado nosotros ese aspecto desde hace meses atrás, tampoco ha habido respuesta alguna. Personalmente me he acercado ante la dirección de obras públicas para preguntar, consultar, proponer. Nosotros siempre con el afán propositivo hemos dicho, si es que no existe ese documento firmado en la administración anterior, pues el gobierno municipal tendrá que hacer un proceso que corresponda y entregar formalmente para nosotros poder seguir interviniendo de ser el caso, o caso contrario, nosotros presentar las observaciones que se requieran. Permanentemente allá con la intervención de la maquinaria del gobierno municipal, gobierno provincial de Bolívar vienen afectando la infraestructura del sistema de alcantarillada. Entiendo no por maldad, pero por falta de previsión rompen las tapas de alcantarilla. Se soluciona finalmente a través de un acuerdo, un convenio con el gobierno municipal, pero continúan esos problemas. Y son recursos que la junta administradora, al ser una organización comunitaria no tiene la capacidad financiera para seguir invirtiendo recursos por afectaciones de terceros que no nos corresponden. Entiendo que el siguiente punto del orden del día se va a tratar el tema de la mediación entre contratista y gobierno municipal. Para nosotros fue sorpresa, hace meses atrás cuando nos enteramos que estábamos en un proceso de mediación. Por sentido común y coherencia quienes somos beneficiarios de este sistema, en este caso la junta administradora de agua potable regional Las Mercedes, debió haber conocido de este proceso. Nosotros desconocemos las condiciones de la mediación, el objetivo de la mediación no sabemos en qué condiciones queda o va a quedar la construcción que inició el contratista que ha sido declarado el contrato unilateralmente. No sabemos, esos aspectos hemos venido preguntando, pidiendo por escrito, se ha dicho a la administradora del contrato de la actualización de los estudios que está en este momento, al señor director de obras públicas, pero no tenemos respuestas. Creemos nosotros que sí debemos encontrar soluciones, debemos conversar, debemos comunicarnos, debemos informar, pero si no existe eso, significa que estamos cayendo en un error administrativo impositivo ante los usuarios, ante los beneficiarios. Eso en la administración no debería suceder. Creemos que no debe existir un divorcio entre la comunidad y las administraciones, sino más bien cooperación coordinación de trabajos para que el objetivo finalmente se cumpla. Estas observaciones que hago, señora alcaldesa encargada, estimados concejales, para que ustedes, con su rol, con su responsabilidad tomen cartas en el asunto. Más bien que con las observaciones que hagamos como ciudadanos, se corrijan posibles errores administrativos, pueden ser técnicos, pueden ser financieros, y la misma administración se vea fortalecida de tal manera que en un momento dado la comunidad agradezca plenamente a la administración por inversión de los recursos públicos y no que tenga que ser más bien cuestionado por la falta de

transparencia y de información que se ha referido en su momento. Muchísimas gracias señora alcaldesa.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Muchas gracias estimado compañero William, pues yo creo que en este sentido quisiera tener un poco exponer y explicar la situación. Quisiera que entienda compañero William, de que de parte del señor alcalde está también pendiente, nunca va a negar el proyecto, sabemos que es de gran importancia para San Luis de Pambil y sus comunidades y obviamente se ha estado tardando por algunas cuestiones, eso no significa que no se logrará ejecutar el proyecto, si no es bien. Tenga esperanza y tenga fe de que se lo realizará en este periodo. Como dice un dicho, más vale tarde que nunca. Y confíe en esta administración, confíe en el señor alcalde, que yo sé que por algunas obvias razones está tardando un poco. Tal vez seremos culpables no solamente señor alcalde, sino también los concejales tal vez el no darle la información que usted nos solicitó también llegó a nuestro despacho, pero estamos seguros de que en esta administración se ejecutará este proyecto. Ya sabemos de estos problemas, como alguna vez mencionó el señor alcalde, hay motivos, hay razones por los cuales no se puede ejecutar tal vez inmediatamente, pero en silencio hemos estado tratando de solucionar el problema que usted de alguna manera ahora reconoce y también mencionó de que en las administraciones anteriores, no sé por qué motivo se improvisó, acabo de mencionar, yo creo que a lo mejor cometió algún error pero no vamos a quedar con eso, sino tenemos que tratar de solucionar y ejecutar, yo sé que San Luis de Pambil merece y hay que respetarlo señora consejera Diana Arregui .

Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. -muchas gracias señora alcaldesa subrogante, yo quisiera solicitar que se solvente la solicitud de información que necesitan y quieren tener para respaldo y conocimiento a través del señor William Bonilla tesorero de la junta de agua y alcantarillado regional Las Mercedes, así como también se tomen cuenta de las observaciones que ha establecido para mejorar y acompañamiento de procesos y proyectos en desarrollo como GAD municipal. Manifestar también que he pasado, y yo creo que algunos concejales hemos estado detrás de este proceso, y hemos solicitado también que se tomen en cuenta todas las manifestaciones, pueden ser de reclamos tal vez, o de solicitudes de la Junta de Agua, que no han sido tomadas en cuenta y no han sido respondidas en su momento. Entonces, a través de usted, hacerle llegar al señor alcalde, que se tomen en cuenta estas solicitudes de la ciudadanía, y que están manifestando que tienen todo el apoyo para colaborar con los procesos y dar seguimiento a los mismos, que para eso requieren la información. Muchas gracias.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Muchas gracias señora conejal. Pasaremos la información y también solicitaremos que se pase por el departamento competente, que se realice un informe y cumpla con el

pedido del compañero William. Muchas gracias por su preocupación. Usted como dirigente, como líder también de la parroquia, está preocupado. Y nosotros también, como concejales rurales, y también hoy como vicealcaldesa, nos responsabilizamos mucho más del señor alcalde igual está preocupado. No lo dejaremos abandonar la parroquia. Estaremos trabajando hasta el último. Lo único que pedimos es un poquito de paciencia. Por favor, muchas gracias por su preocupación. Señora concejal Carolina Calero.

Concejal, Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea.- Gracias señora alcaldesa subrogante bueno yo también quisiera unirme a la petición que legítimamente ha realizado el compañero William Bonilla tesorero de la junta de agua y alcantarillado regional Las Mercedes de San Luis de Pambil, porque es bastante tiempo que ellos ya han esperado, por diferentes motivos, ya sea por negligencia, en la anterior administración, ya sea por descuido también de la actual administración, y no solamente eso, sino que además ha habido, sí, claramente, una desarticulación entre nosotros como municipio de Guaranda, como una entidad cantonal, y una autoridad de carácter comunitario, que es la Junta de Agua. Entonces, eso dice mucho que decía, en el proceso que se está implementando para aplicar, implementar, mejorar este proyecto, que va a ser de gran beneficio, y yo creo que, como decía el compañero William, no es por mala voluntad, sino posiblemente por algunas fallas que se han cometido. Entonces, yo también quisiera reiterar que, por favor, se realice esta articulación, que es súper importante, más que todo entendiendo que ellos serán los beneficiarios, y que son ellos quienes han estado definiendo principalmente este proyecto. También solicitar de manera pública que, por favor, se atienda la petición que ellos han hecho mediante un oficio, y que nos hicieron llegar también a los concejales, solicitando el acta de entrega y recepción de los estudios anteriores que se hicieron en la administración anterior, y que, en el 2023, me parece, ya finalizaron esos estudios, pero ellos no cuentan con la información, incluso para saber de primera mano cuáles han sido los errores y las fallas que se han cometido. De igual manera, yo también solicité con fecha 13 de marzo una copia certificada del acta de acuerdos de compromisos y el registro de firmas de respaldo de los asistentes a una reunión que se llevó a cabo el viernes 13 de diciembre del 2024, con el nuevo contratista ingeniero David Quintana, que ellos fueron los que actualizaron estos nuevos estudios para la implementación del sistema de alcantarillado, solicité esa acta, porque al parecer había algunas irregularidades en esa reunión, al parecer no asistieron todos los delegados de la Junta de Agua, y, sin embargo, se tomaron algunas las resoluciones, al parecer, de una manera un poco arbitraria. Entonces, yo también solicité esa información, sin embargo, no se me hizo llegar el acta con los respaldos en las firmas de los asistentes, únicamente se me hizo llegar una breve narrativa de lo que había sucedido en esa sesión. Entonces, es importante que también eso sea

transparente, porque, al menos, si es que se están tomando decisiones sin la participación de la gente, y se está asumiendo que sí, habido de la participación de la gente, hay una irregularidad en ese sentido. Entonces, yo quisiera, por favor, igual señora vicealcaldesa conociendo de su preocupación y su conocimiento de las áreas rurales a su predisposición, solicitarle que se acoja tanto la petición del tesorero William Bonilla, como la aplicación que yo también he realizado de que se transparente esa información, solicitando esta aplicación en base a lo establecido en los artículos 1, 4, 9 y 14 de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Es una información pública y debe transparentarse, más aún si es que nosotros, como ciudadanos, estamos siendo parte del pago a través de los impuestos de estos recursos y de este proyecto. Eso únicamente, señora vicepresidenta. Muchísimas gracias. Compañero William, siempre bienvenido a escucharle.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Muchas gracias señora concejal. Siempre estaremos pendientes y tenga plena confianza, estimado ingeniero. Cedo la palabra al compañero concejal Marco Ayme.

Concejal, Msc. Marco Vinicio Ayme Ayme. -Gracias. Yo creo que escuchando atentamente las exposiciones del ingeniero, quien hace la vocería desde San Luis de Pambil y, sobre todo, desde la Junta Administradora del Sistema de Agua Potable y alcantarillado. Creó que los pedidos son legítimos, son importantes para transparencia desde la Administración y para fortalecer. El punto en el pedido 2 manifiesta que no ha recibido la delegación formal o la entrega de una delegación a esa competencia. Yo creo que le corresponde exactamente al municipio de Guaranda hacer este análisis respectivo y poder analizar mediante un documento para que ellos, como Junta Administradora legítimamente de su pueblo, puedan hacer las gestiones respectivas. Más bien, eso le corresponde a las áreas específicas, obras públicas y planificación. Es importante hacer vocería desde esta sesión para que ellos puedan hacer el cumplimiento previo a un análisis jurídico también para que se pueda hacer este acto correspondiente. Lo otro había manifestado ya a las compañeras que antecedieron las palabras. Es importante la coordinación, tomando en cuenta que legítimamente hay una directiva del sistema de agua potable en San Luis de Pambil. Entonces, todas las acciones que emprende hacer el municipio, tanto la actualización de los estudios, tanto los cambios necesarios, requeridos por la ley, es importante que ellos tengan tanto a fin de poder hacer un trabajo transparente por un lado y, por otro lado, un trabajo participativo con la participación de la comunidad, en este caso de la parroquia, los técnicos y el municipio del cantón Guaranda. En ese sentido, vemos como buenos ojos la presencia de la participación ciudadana en estas sesiones para transparentar y sobre todo para hacer en esta ocasión un pedido público a fin de que podamos facilitar toda la información necesaria correspondiente. Gracias.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Muchas gracias, señor concejal. Creo que es el mismo pedido de todos los concejales que se haga llegar la información y ya lo manifestamos que lo vamos a hacer con la dirección competente. Pues agradecerle a cada uno de ustedes por la participación, ingeniero William Bonilla también, por estar preocupado por los proyectos que van en beneficio de la ciudadanía y de la parroquia. Pues señora secretaria, quisiera que continúe con el siguiente punto del orden del día.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. -Con su debida autorización, señora Alcaldesa, procedo a la lectura del tercer punto del orden del día.

3.- Conocimiento, análisis y resolución del oficio Nro. 135-PS-GADCG-2025, de 4 de junio del 2025 y oficio Nro. 139-PS-GADCG-2025, de 6 de junio del 2025, emitidos por el Abg. Cristian Cóndor Aquieta, Procurador Síndico del GADCG, respecto a la rectificación de la Resolución Nro.088-SC-GADCG-2024, emitida por el Concejo Municipal.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Muchas gracias, señora compañera secretaria. Procedo con la lectura de los informes emitidos por la procuraduría síndica a la parte pertinente.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - Con su debida autorización, señora alcaldesa, procedo a la lectura del oficio número 135-PS-GAD-2025, del 4 de junio del 2025 y lo que contiene la viabilidad jurídica sobre acuerdos de mediación con relación al contrato número 008-2023, mejoramiento y ampliación del sistema de agua potable, regional Las Mercedes, Parroquia San Luis de Pambil, Cantón Guaranda, provincia de Bolívar. Documento que se adjunta a la presente acta.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Muchas gracias señor secretaria por dar lectura a los informes y las partes pertinentes. Yo creo que es importante ya realizar este trabajo de rectificación de este documento que se está solicitando, aunque todos tenemos conocimiento, más bien facilitar al señor alcalde para que proceda con este trámite, pues podamos avanzar con el proyecto que tanto anhela la parroquia San Luis de Pambil. Estimada compañera concejal, Diana Arregui.

Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. -Muchas gracias señora alcaldesa subrogante. La resolución 088-SC-GAD-CG-2024, es pedida el nueve de diciembre del dos mil veinticuatro, en donde el consejo aprobó con algunos votos a favor, la autorización, a fin de que el señor alcalde comparezca el proceso de mediación número cero doce, uno, cero, uno, veinte, veinticuatro, cero, cero, cinco, noventa y seis, en el tiempo establecido de diciembre del dos mil veinticuatro, a junio del dos mil veinticinco, conforme se menciona en el criterio jurídico establecido para esta sesión, está vigente aún, de acuerdo al tiempo antes mencionado. Sin embargo, mi pregunta es, ¿Por qué se apertura otro proceso de mediación con número cero, dos, cero, uno, cero, uno, veinte, veinticinco, cero,

cero, dos, veinticinco? ¿Qué es el proceso del cual estamos hablando ahora? Y no es del proceso anterior, el anterior con proceso de mediación número cero, dos, cero, uno, cero, uno, veinte, veinticuatro, cero, cero, cinco, nueve, seis, asumo que se cerró, entonces, ¿Cuáles son las razones por las que este se cerró? Tampoco hemos tenido conocimiento los concejales, y quisiera saber también con qué resultado concluyó dicho proceso. De esta manera, nuevamente, contamos con tantos vacíos, presumo que se sigue cometiendo negligencia por parte de la procuraduría síndica, sin respetar los procesos, tiempos, y normativa legal vigente. Por favor, señora alcaldesa subrogante, quisiera que estas respuestas sean solventadas por parte del procurador síndico, muchas gracias.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Gracias señora concejal. Yo creo que el señor procurador síndico está claro e igual está dispuesto a dar respuesta y explicarle pues que es solamente eh la inquietud que tiene la señora concejal, tenga la bondad señor procurador.

Procurador Sindico, Abg. Cristian Cóndor Aquieta. - Con mucho gusto señora alcaldesa, muy buenos días a los señores y señores concejales, a los medios de comunicación, y también al público presente. Señores concejales, si ustedes pueden verificar del primer informe jurídico que se emitió por parte de procuraduría síndica, se identifican tres números de procedimientos de mediación, el primero es del cero dos, cero uno, cero uno, dos mil veinticuatro, cero cero, doscientos diez, el segundo es el cero dos, cero uno, cero uno, dos mil veinticuatro, cero cero, quinientos noventa y seis, al que se refirió la concejal Diana, y es por el cual se emitió por parte del consejo la autorización para que la alcalde pueda suscribir el acta. Y existe el último número que es el cero dos, cero uno, cero uno, dos mil veinticinco, cero cero, dos, dos, cinco. Respondiendo a su inquietud, señora concejal, se generó un nuevo procedimiento de mediación porque el que está asignado para cero, cero, quinientos noventa y seis, no podía mantenerse abierto este procedimiento de mediación porque faltaban los informes del administrador del contrato y el informe del director de financiero respecto a los últimos compromisos, esto es, a los plazos y tiempos y montos respecto a la devolución del anticipo, y no se contaba en ese momento con la certificación presupuestaria para cancelar a los valores del servicio de mediación de la tarifa por el valor de los seis mil dólares. Como este procedimiento es un tema voluntario, lo que hizo el centro de mediaciones, cerrar ese proceso porque no puede mantener abierto por más allá de tres audiencias, no contamos con esos informes, y es por eso que el contratista, el señor Peñarrera, volvió a ingresar un nuevo pedido, ahora asignado como el número cero, cero, doscientos veinticinco. ¿Qué es lo que se pretende actualmente? Es que, con la rectificación del consejo, el señor alcalde pueda firmar esta acta de mediación. En el último documento con el que se amplía el informe inicial por parte de la procuraduría síndica, se evidencia que sigue siendo la misma controversia, con el señor Peñarihera, sigue

siendo el mismo objeto contractual del problema con las Mercedes, y sigue siendo el mismo contrato que es el cero, cero, ocho, dos mil veintitrés, y el contrato complementario.

En resumen, la intención es rectificar de la resolución que fue aprobada por ustedes para que el alcalde pueda suscribir esta acta respecto a esta nueva numeración que ha sido asignada por el centro de mediación del Consejo de la Judicatura.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Muchas gracias, señor procurador síndico, yo creo que la explicación está muy clara, de pronto si alguien más. Señora consejera Carolina Calero.

Concejal, Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea. -Gracias señora vicealcaldesa, bueno con la respuesta al señor procurador síndico, a mí lo que me queda claro es que no hubo un error numérico, sino una negligencia por parte de las áreas técnicas, que no entregaron a tiempo o no emitieron los informes para esta actualización. Tampoco hubo un error numérico desde mi punto de vista, sino que se cerró el proceso y se abrió otro, que es el cero, cero, veintiún, dos, dos, veinticinco, que es el que en este momento vamos a actualizar. Entonces, no comprendo la justificación para hacer esta rectificación teniendo como sustento un error numérico. Cuando en realidad no hubo un error numérico, hubo un cierre de un proceso para abrir un nuevo proceso a partir de un acta de acuerdos y compromisos que se generan y que requerían la actualización de unos informes técnicos. Entonces, yo ahí veo una inconsistencia en el informe eh político porque eso no se está estableciendo, únicamente se está diciendo que ha habido un cambio en los números de los procesos, pero no se explica la justificación y la razón. Entonces, estaríamos nosotros haciendo una rectificación a base de una justificación que realmente es otra la justificación. Esa es mi primera observación. Eh en segundo lugar eh se establece que eh como parte de este proceso es importante la generación de un acta de acuerdos y compromisos que deberá tener los sustentos técnicos tanto de la parte financiera como de la parte jurídica como de eh el administrador del contrato, ¿No es cierto? Sin embargo, eh nosotros no tenemos conocimiento de cuáles son las condiciones y los contenidos de esta acta de acuerdos y compromisos. Ahí coincido mucho con el compañero William Bonilla que no se nos facilita la información. Nosotros si bien no estamos aprobando esa acta, vamos nuevamente a actualizar la autorización que le vamos a dar al señor alcalde para que pueda el representarnos en esta mediación, pero no tenemos la información completa, desconocemos por completo cuáles son los acuerdos, yo pediría ahí sí, si es que se nos puede facilitar en algún punto el acta o el borrador del acta que ya tiene o cuenta con los informes eh favorables para eh incluso nosotros poder eh hacer eco de los acuerdos que se están tomando e incluso poder entregar a la junta administradora de agua potable y alcantarillado Las Mercedes eh cuáles son los contenidos precisos y los términos a los cuales

nosotros como municipio nos estamos comprometiendo y cuáles son los términos a los cuales el administrador anterior el señor Peñarrihera se está comprometiendo entonces esa sería por favor mi petición y aclarar eh no sé si el señor procurador síndico puede eh aclararme nuevamente ¿Cuál es el error numérico? ¿Cuál es el error numérico al cual se está acá diciendo y que se está fundamentando para la ratificación de la resolución? Gracias.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - ¿Alguien más? Yo creo que nadie más de pronto alguna breve explicación sobre el tema Señor procurador, caso contrario para proceder.

Procurador Sindico, Abg. Cristian Cóndor Aquieta. - Claro, con mucho gusto vicealcaldesa. Eh a ver, una precisión, se había puesto en conocimiento ya anteriormente del consejo municipal, cada uno de los informes que fue emitido por parte del administrador del contrato y la dirección financiera. Si ustedes verifican dentro del criterio jurídico consta cuáles son en detalle los compromisos que va a firmar el alcalde en este centro de mediación. No entiendo en este caso señora concejal si usted necesita alguna otra información. Usted ve en el detalle de los informes cuáles serían los compromisos, se menciona el criterio jurídico, que son los compromisos que ya fueron actualizados, perdón, que ya fueron emitidos por parte de la dirección financiera y el administrador del contrato. En estos últimos informes actualizados, si ustedes verifican, el detalle de lo que hace la dirección financiera es obtener este valor para cancelar por el servicio de tarifa en el centro de mediación. Con esto, señores concejales, más allá de la numeración como consta en el informe jurídico, la intención es que una vez que ustedes conocieron de esta acta compromiso y los compromisos y obligaciones de cada una de las partes, es obtener esta autorización al nuevo número que se ha asignado en el centro de mediación esto es importante señores concejales conocer que el alcalde sin una autorización que ya no tiene se está rectificando a través de resolución no podría firmar el acta de mediación y no podría solventar esta controversia con este contrato 008-2023.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Muchas gracias abogado, yo creo que ningún proceso se hace con mala fe más bien gracias a la preocupación de cada uno de los concejales, siempre, si existe algún problema o inconveniente, se trata de solucionar. Y estamos para eso aquí. Más bien no causar conflicto, sino más bien todos juntos sacar este problema y tratar de ejecutar estos proyectos. Porque si bien es cierto, ya han pasado dos años, han pasado varios procesos dentro de estos dos años, pero la finalidad nuestra como administración, la preocupación del señor alcalde ha sido ejecutar, así como se solventó también el problema con el proyecto de Simiatug, igual que el proyecto de alcantarillado y agua potable igual, y hoy que ya se va a ejecutar, también eso esperamos para San Luis de Pambil. Con ansias ya de ejecutar este proyecto para

que San Luis de Pambil igual tenga un proyecto importante que se beneficiará en esta administración. Señora concejal Laura González, por favor.

Lic. Laura Marina González Vasconez. - Muchísimas gracias, señora vicealcaldesa. Bueno, nosotros estamos de igual manera para también ayudar en este sentido a solventar todas las inquietudes que tienen también los compañeros concejales. Y veo que el señor procurador ha sido muy claro también en dar las respuestas correspondientes. Por lo cual me permito realizar la presente moción, señora vicealcaldesa. Rectificar el artículo 1 de la resolución número 008SC-GAD-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el consejo municipal. En la parte en donde consta el 020-101-2024-00509. Siguiente texto. 0, 0, perdón, 020-110-25-00225. Rectificar el contenido de la resolución número 008-SC-GAD-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el consejo municipal. En todas sus partes, excepto el texto que ha sido rectificado. Esa es mi moción, señora alcaldesa.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Muchas gracias. A continuación, la señora concejal Tatiana, tenga la bondad.

Concejal Alterno, Ing. Tatiana Vargas. - En vista de que es una moción que beneficia y que ayuda a facilitar el proyecto, que se ve de una manera más rápida, apoyo la moción de Laurita. **Alcaldesa encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -** Muchas gracias, señora concejal. Una vez que ha sido emitida la moción, señora concejal Laurita González, y también apoyada por la concejala Tatiana, por favor, proceda a la votación, señora secretaria.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. -Con su debida autorización, señora alcaldesa, en virtud que existe una moción propuesta por la concejala Laura González quien menciona lo siguiente. Rectificar el artículo 1 de la resolución número 008-SC-GAD-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Consejo Municipal, en la parte donde consta, 02-01-01-2024-00596, por el siguiente texto, 02-01-01-2025-00225.

Rectificar el contenido de la resolución número 008-SC-GAD-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Consejo Municipal, en todas sus partes, excepto el texto que ha sido rectificado. Moción que fue apoyada por la concejala Tatiana Vargas, proceda a la votación respectiva.

Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. - Muchas gracias, señora secretaria. No obstante, la primera ocasión que se solicitó la autorización del consejo para que el señor alcalde comparezca a la audiencia en el centro de mediación con número de proceso 02-01-01-2024-00596, mi voto fue en contra, puesto que no tenía los elementos necesarios, la documentación detallada, sino de forma generalizada respecto al tema. Observé errores y omisiones, como lo manifesté en dicha sesión con convocatoria 50 de 9 de diciembre de 2024, en la que se trató la resolución 088-SC-GAT-CG-2024. Las mujeres, niños, jóvenes, discapacitados, adultos mayores, estamos protegidos por la Constitución de la República de Ecuador, por tratados nacionales e internacionales, por lo que solicito una vez

más y exijo que para todos los procesos y para los procesos judiciales que se necesite de nuestra autorización, es decir, autorización desde el seno de consejos que nos provea toda la información correspondiente a los mismos para conocer a fondo los temas que estamos tratando, a fin de que no se nos induzca al error, ya que no podemos emitir votos a favor sin conocerlos. Y es estricta responsabilidad del jurídico ser neutral, flexible, paciente y explicar a los profesionales que no conocemos del derecho, salvo por asesoría personal. Yo me siento afectada psicológicamente y amenazada con la cita que se ha establecido en la resolución tomada del Reglamento a la Ley de Arbitraje y Mediación, regula el procedimiento de mediación con el Estado y con entidades del sector público, en su artículo 16, numeral 5, en el cual dispone que incurrirá en responsabilidad civil o administrativa el funcionario público que, negándose a suscribir un acuerdo de mediación, hubiese provocado una condena a la entidad pública cuando era razonablemente predecible que la posición de la entidad estatal no hubiese sido acogida en un litigio y con base en un análisis costo-beneficio hubiese sido preferible para el erario público llegar a un acuerdo. Enviado a través de Secretaría de Consejo con fecha 6 de junio del 2025, mediante el sistema de gestión documental institucional directamente a la suscrita, porque prácticamente e indirectamente se trata de persuadirnos a tomar decisiones para resarcir posibles errores administrativos. Así también manifiesta el criterio jurídico que el administrador ratifica su recomendación técnica favorable para proceder con la suscripción del acta de mediación, que la dirección financiera, luego de revisar los compromisos del borrador del acta de mediación, se ratifique en su totalidad en el informe técnico financiero previo y emite criterio técnico favorable, que en el sustento técnico financiero actualizado el acuerdo incluye reconocimientos que han sido técnicamente validados, los cuales ya fueron aprobados por el administrador del contrato y el fiscalizador, que la dirección financiera confirma la disponibilidad de fondos para el financiamiento de acuerdo a la mediación recursos que serán cargados a la partida presupuestaria número 114.57.02.06 correspondiente a costas judiciales. También que la Procuraduría síndica ratifica su informe jurídico favorable emitido a través del oficio número 260-PS-GAD- 2024 y número 265-PS-GAD-CG-2024 y recomienda a su autoridad proceder con la formalización y suscripción del acuerdo de mediación en términos establecidos en el acta que se adjunta, la cual ha sido validada por las áreas técnicas antes señaladas. Por lo expuesto, y tomando en cuenta que el bien común se encuentra sobre el bien individual, mi voto es a favor.

Concejal, Msc. Marco Vinicio Ayme Ayme. - Gracias. Antes de consignar mi voto, yo creo que es importante comprender y, sobre todo, darles una viabilidad jurídica, técnica y, en derecho también, para la parroquia de San Luis de Pambil. Si bien es cierto, hay una autorización del Consejo Municipal para que haya todos

los procedimientos necesarios, pero sí queda en duda en algo porque estamos hablando de tres numeraciones distintas. La primera, la pregunta es por qué no se pudo ejecutar a su debido tiempo. La segunda, y esta es una tercera ocasión, primero también por el tema ya del año, la numeración respectiva, en fin. El propósito en sí es obviamente ejecutar el proyecto, sí, ese es el espíritu, de hacer realidad el proyecto, de cumplir con el anhelo y de poder ejecutar el recurso económico designado para esta parroquia de San Luis. Dentro de aquello hay un sinnúmero de situaciones que han ocurrido, tanto en la administración anterior como también en la actual. Pero ahí yo quiero llamar y hacer una breve reflexión. Estamos por encima de los dos años de nuestra administración. Todavía el proyecto, la actualización, los estudios, de acuerdo a la información, no han sido entregadas, no han sido socializadas hasta la parroquia de San Luis de Pambil. ¿Cuándo se va a hacer? ¿Qué tiempo nos queda para hacer esta ejecución respectiva? ¿No será que estas cosas también están afectando a otros proyectos? Y ahí viene mi pregunta, mi inquietud, y hasta una duda. Es muy parecido el caso del proyecto de Simiatug. Sigue todavía a la espera. Si estábamos revisando compras públicas, ¿será que a lo mejor no manejamos bien? No lo pude encontrar, lamentablemente. Entonces, sí, sí que hay algunas inquietudes referentes a esta temática. Ahí es importante, siempre hemos estado manifestando de que tenemos que ir de la mano con la parte jurídica, la parte técnica. Tiene que acompañar exactamente en estos proyectos y en estos precisos momentos para dar un soporte técnico, jurídico, y de esa manera los proyectos salen adelante y beneficien a la parroquia. Muchas veces, y es por estas situaciones de que las comunidades, las parroquias, cuando no se agilitan los procesos, los proyectos, se ha perdido la confianza. Se les dice que las autoridades seccionales no están trabajando para el pueblo. Esa es la razón, y a veces damos motivo, y ahí están los motivos. No sé si los procedimientos se demoran demasiado. Han pasado algunos meses desde esta aprobación, la autorización del señor Alcalde, para que proceda en derecho, cumplir todos los procedimientos y las cosas agilitar. Sin embargo, con estos antecedentes y con las recomendaciones que ya se había expuesto, y sobre todo es importante la transparencia de la información, tanto a los concejales como autoridades representativas y como también las juntas. En este caso, en el caso de San Luis, la junta administradora del sistema de agua potable. Deben conocer y deben tener toda la información respectiva a fin de encaminarse conjuntamente y hacer fuerza en este proyecto. Para agilitar y para poder hacer efectivo, y esperando que, en el menor tiempo posible, termine, concluya este centro de mediación, se llene a los mejores acuerdos, que no perjudique en el tema económico ni el uno ni el otro, sino de forma transparente, de forma real, haga efectivo, mi voto es a favor.

Concejal, Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea. - Gracias, señora secretaria. Únicamente quisiera nuevamente dejar constancia que no hubo un error numérico, como se justifica en el informe jurídico, sino claramente una negligencia por parte de las áreas técnicas que no entregaron a tiempo ciertos informes técnicos, como bien lo señaló el señor procurador síndico, lo que obligó a cerrar un proceso y abrir otro con número 00225, que será el objeto y la justificación para la ratificación de la resolución del consejo que tomaremos el día de hoy. Eso, por una parte. Por otro lado, dejar constancia que existe una normativa legal que nos faculta también a nosotros, en el artículo ciento noventa de la Constitución, en donde se establece que la mediación es un método alternativo a la solución de conflictos, así como el artículo ciento cuatro de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Compras Públicas, en donde se establece la habilitación de procesos de mediación en contratación pública. Por otro lado, es importante mencionar que según el reglamento a la ley de arbitraje y mediación que regula el procedimiento de mediación con el Estado y entidades del sector público y privado, dispone que, de no aprobar nosotros como concejales o como funcionarios, incurriríamos en una responsabilidad civil o administrativa. Entonces, haciendo un poco eco lo que decía la compañera concejal, nos vamos prácticamente obligados a aprobar esta ratificación, porque de lo contrario tendríamos una sanción de carácter administrativo o civil, y eso incurre en una falta grave que a la vez afectaría un proceso que es sumamente importante, como es acelerar los mecanismos para que los compañeros de San Luis de Pambil puedan tener acceso, primero a un derecho como es el agua, y tomando en cuenta que son más de dos años que ellos han venido esperando que este proceso se dé, más allá de las fallas que han tenido la anterior administración y la actual, porque claramente si ha habido una negligencia o algún descuido por parte de los técnicos, es importante que nosotros tomemos las mejores decisiones para que ellos puedan acceder a un derecho y que el municipio pueda dar cumplimiento a una competencia de carácter exclusivo, como es la dotación de un sistema digno de agua y de alcantarillado. En ese sentido yo quisiera únicamente recalcar en eso, y finalmente decir que espero que esta tardanza en este proceso, que terminaría prácticamente en septiembre del 2025, como establece el informe jurídico y el informe financiero, no afecte el procedimiento que nosotros como municipio hemos realizado con el BEDE y con la CAP para acceder a unos recursos súper importantes, que son tanto para solventar e implementar el sistema de alcantarillado en Simiatug como el sistema de alcantarillado en la regional de Las Mercedes en San Luis de Pambil. Eso espero que también en algún punto el señor alcalde nos pueda aclarar, si es que esta tardanza o esta rectificación de esta resolución va a tener o no una afectación directa en los fondos que nosotros hemos adquirido y que hemos luchado durante muchos años para que se puedan llevar a cabo estos dos sistemas de agua y alcantarillado.

Lamentablemente no estuvo el señor alcalde, hubiera sido importante que él también nos aclare porque tiene la información de primera mano. Con todo esto, y a pesar de las observaciones, yo pienso que es súper importante que este proceso salga para los compañeros de San Luis del Pambil, insisto nuevamente en que se les provea la información que ellos solicitan para solventar dudas y transparentar la información. Y con eso mi voto es a favor, señora secretaria.

Concejal Lic. González Vásconez Laura Marina.- Bueno, una vez analizada la documentación presentada por el compañero jurídico, en la cual se manifiesta que existe también un criterio técnico y de igual manera un criterio del señor administrador del contrato para el mejoramiento y ampliación del sistema de agua potable regional a las Mercedes para San Luis de Pambil y como no nosotros también para no tener ninguna clase de inconvenientes en los procesos administrativos como lo manifiestan las compañeras concejales, mi voto es a favor.

Concejal, Lic. Olga Curisisa Pasto Patín. - Antes de consignar mi voto, es importante comprender, dar una viabilidad técnica jurídica por el bienestar de nuestros ciudadanos sampambileños, acogiendo el sustento en el marco legal vigente dentro del artículo 190 de la Constitución, menciona reconociendo la mediación como método alternativo de solución de conflictos. Dentro del artículo 104 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Compras Públicas, la habilitación del proceso de mediación en contratación pública. En el artículo 47 de la Ley de la Mediación y Arbitraje, efecto de sentencia ejecutoriada de acta de mediación. Siempre pensando en el bienestar de los ciudadanos, apoyamos, pero se cerró el proceso por falta de documentación y sustento técnico y jurídico, esto se llama negligencia. Dentro del informe de la Procuraduría Síndica, como el oficio número 135-PS-GADCG-2025, de fecha 4 de junio del 2025, menciona que existe un sustento técnico financiero actualizado. Tanto el administrador del contrato como la dirección financiera han emitido criterios favorables actualizados conforme al borrador final del acta de mediación. La dirección financiera a través del oficio número 045-DF-GAD-CG-2025 se ratifica en su totalidad considerando el informe. El administrador mediante el oficio número 56-OO-BP-GAD-CG-2025 ha validado técnicamente los aspectos contenidos en el borrador del acta de mediación. Estos problemas y estas tardanzas no afecten todos los procedimientos que venimos trabajando con el Banco de Desarrollo y el CAP, porque son recursos que en realidad son de beneficio para la ciudadanía. Con el informe favorable de los técnicos y el jurídico, mi voto es a favor.

Concejal Alterno, Ing. Tatiana Vargas. - Antes que nada, como moradora de San Luis de Pambil y conociendo las necesidades, porque se realice este proyecto, mi voto es a favor.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - A favor

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. -Señor alcaldesa, debo poner en conocimiento que el Consejo Municipal, por unanimidad absoluta, con siete votos a favor, resuelve rectificar el artículo 1 de la resolución número 008-SC-GAD-2024 del 9 de diciembre del 2024, emitida por el Consejo Municipal en la parte donde consta 02-01-01-2024-00596, por el siguiente texto. 02-01-01-2025-00225. Rectificar el contenido de la resolución número 008-SC-GAD-2024 del 9 de diciembre del 2024, emitida por el Consejo Municipal en todas sus partes, excepto el texto que ha sido rectificado. Hasta ahí la resolución que se ha adoptado,
RESOLUCIÓN.- El Concejo Municipal del cantón Guaranda, en sesión ordinaria realizada el diez de junio del dos mil veinte y cinco, a las diez horas y de conformidad con lo previsto en el art. 66, numeral 17, art. 33, art.82, art. 190, art. 226, art. 227, art. 238, art. 240, de la Constitución de la República del Ecuador, art. 104, de la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública "LOSNCP", art. 303 del Reglamento de la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, art. 43 de la ley de Mediación y Arbitraje, Art. 60art. 57, literal a) y d) art. 323, art. 331, literal j), del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, "COOTAD", art.43, de la Ley de Arbitraje y Mediación, art. 16 del Reglamento de Arbitraje y Mediación, art. 12 de la Ley Orgánica de la Procuraduría General del Estado, en concordancia del art. 64 art. 65, de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda; y al haber cumplido con el procedimiento establecido, conoce y aprueba la moción presentada por la señora Concejal, Laura Marina González Vásconez, que señala lo siguiente: *"Rectificar el artículo 1 de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en la parte en donde consta "020101-2024-00596", por el siguiente texto "020101-2025-00225". Ratificar el contenido de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en todas sus partes, excepto el texto que ha sido rectificada."*; respecto del Oficio Nro.135-PS-GADCG-2025, de 4 de junio del 2025, que contiene la Viabilidad Jurídica sobre el acuerdo de mediación con relación al Contrato No. 008-2023 "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE REGIONAL LAS MERCEDES, PARROQUIA SAN LUIS DE PAMBIL CANTÓN GUARANDA, PROVINCIA BOLÍVAR", y Oficio No. 139-PS-GADCG-2025, de 6 de julio del 2025, respecto a la ampliación al infirme Jurídico contenido en el Oficio Nro. 135- PS-GADCG-2025, de 4 de junio de 2025 con el objeto de rectificar la resolución Nro.088-SC-GADCG-2024, documentos que han sido emitidos por el Abg. Cristian Cóndor Aquieta, Procurador Síndico del GADC; por lo tanto, **RESUELVE:** Por Unanimidad Absoluta con siete (7) votos a favor, **PRIMERO.-** Rectificar el artículo 1 de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en la parte en donde consta "020101-2024-00596", por el siguiente texto "020101-

2025-00225". SEGUNDO. - Ratificar el contenido de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en todas sus partes, excepto el texto que ha sido rectificada, mediante la presente resolución.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Muchas gracias, señora secretaria. También agradecer al procurador síndico y también a todos los concejales. Muchas de las veces es algo natural, creo que existen dudas. Pero ahí estamos, igual como concejales, para averiguar, verificar, de todos los proyectos que el señor alcalde está ejecutando. Y como representantes de cada uno de los sectores, de las comunidades, de las parroquias, ponemos el hombro para que esos proyectos se ejecuten. Como alguna vez mencionaba, en ningún momento nosotros hacemos con mala fe. Creo que ninguno de nosotros venimos tal vez a oponer por oponer, sino más bien mucha de las veces ha existido dudas y siempre, simplemente, se ha consultado para estar claro en los procesos y poder apoyar. Por eso agradezco, compañeros concejales, por el apoyo que se realiza. Y una vez teniendo esta resolución ya rectificada, el señor alcalde procederá hacer el debido proceso. Y además quisiera, señoras concejales y señores concejales, poner en conocimiento de ustedes que mañana ya se realizará la audiencia de este proceso y luego ya se le emitirá al señor, perdón, al BEDE. Ellos tendrán que reunirse conjuntamente con el señor alcalde ya para empezar a planificar y nuevamente hacer una nueva contratación y empezar a trabajar con este proyecto. Si bien es cierto, el señor alcalde siempre ha estado preocupado por estos procesos. Tenemos conocimiento, el concejal Marco Ayme. Alguna vez también estaba participando en el proceso de solución del problema del proyecto de Simiatug. Igual como es de allá, preocupados. El concejal Telésforo de igual manera, también la concejala Laura González nos ha apoyado de alguna manera y como mi persona igual estuvimos en ese proceso. Si bien es cierto, por algunos inconvenientes, sí hemos tardado. Y hoy doy la razón al señor alcalde de que no ha sido fácil tal vez estar al frente. Hay procesos engorrosos, pero yo creo que tampoco el señor alcalde hace con mala fe. Más bien de alguna manera ha estado tratando de solucionar, aunque un poco demorado, pero tratamos de solucionar y tratar con la finalidad de ejecutar estos proyectos tan valiosos. Una vez más, dar gracias a cada uno de ustedes. Y quisiera, señora secretaria, proceda con el siguiente punto del orden del día.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. -Con su debida autorización, señora alcaldesa, procedo con el cuarto punto del orden del día.

Conocimiento, análisis y aprobación de un primer debate del proyecto denominado Ordenanza que regula la aplicación de exoneraciones en el pago de impuestos municipales y aranceles del registro de la propiedad a favor de las personas de adultos mayores del cantón Guaranda. Hasta ahí, señora alcaldesa la lectura.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Como es de nuestro conocimiento, se va a tratar una ordenanza de gran importancia para nuestros adultos mayores. Por favor, señora secretaria, dé lectura a todos los informes pertinentes para conocimiento del consejo y la ciudadanía en general.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - Con su debida autorización, señora alcaldesa, procedo a la lectura de los documentos que he recibido de respaldo para esta ordenanza. Memorándum interno número 211- GAD-DF-2025.Documento que se adjunta a la presente.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Muchas gracias, señora secretaria. Agradecer también a la compañera de la Defensoría del Pueblo que está haciendo presencia en este momento como delegada. Y agradecer también por la participación misma y por la colaboración y por presentar este proyecto de ordenanza para que nosotros, como concejales de la comisión, podamos hacer mesas de trabajo y hoy tener aquí ya para aprobación en el primer debate. Y como no agradecer, también igual agradecer al concejal Carolina que siempre ha estado empeñada también en mesa de trabajo conjunto con la Defensoría del Pueblo. Muchas gracias, compañera. Disculpen, yo no sé su nombre, pero agradecerle estimada compañera. Y hoy quisiera dar la palabra a la compañera presidenta de la comisión para que haga su explicación. Por favor.

Concejal, Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea. -Gracias, señora alcaldesa. Bueno, yo únicamente quisiera decir que este proyecto de ordenanza es bastante importante por dos motivos. Primero, porque estaríamos dado cumplimiento a nivel cantonal del artículo catorce de la Ley Orgánica de personas mayores, en el cual se establece que toda persona que ha cumplido sesenta y cinco años de edad con ingresos mensuales estimados en un máximo de cinco remuneraciones básicas unificadas o que tuviera un patrimonio que no exceda de quinientas remuneraciones básicas unificadas estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales. Y, en segundo lugar, porque este instrumento legal efectivamente haría de nuestro municipio un municipio grande de derechos en cuanto a un grupo de atención prioritaria como son las personas adultas mayores. En este sentido, señaló que este proyecto de ordenanza realmente es de partida de una propuesta inicial y una petición expresa realizada por la defensoría del pueblo en el veinticuatro. Aprovecho para saludar a la abogada Saira Martínez, delegada de la defensoría del pueblo. A partir de lo cual, en carrera de presidencia de la Comisión de Igualdad de Género, he dado un tratamiento a esta petición, convocando a lo largo del veinte veinticuatro a seis meses de trabajo, en donde participarán la Procuraduría Síndica, la dirección Financiera, el Departamento de Rentas, el Departamento de avalúos y Catástrofes, Registro de la Propiedad, Tesorería, unidad de tránsito del Municipio de Guaranda, y la defensoría del pueblo en calidad de proponente de este proyecto. Cabe resaltar además que con fecha cinco de septiembre del veinte veinticuatro solicité por

escrito los criterios a las respectivas áreas técnicas, los mismos que fueron incorporados en el proyecto final. Asimismo, manifestaron con fecha tres de febrero del veinte veinticinco de la defensoría del pueblo, a través del doctor Benito Rivadeneira, delegado de Provincia de Bolívar, emitió observaciones al proyecto, las cuales también fueron incorporadas al proyecto final. Con fecha siete de marzo del veinte veinticinco, mediante un correo electrónico, la Asociación de Municipalidades del Ecuador también emitió observaciones técnicas a este proyecto enviado por mi persona, y estas observaciones también fueron incorporadas en su integridad al presente proyecto, previa a discusión con las áreas técnicas en una mesa de trabajo. Finalmente, el diecisiete de marzo del veinte veinticinco, se realizó una mesa de trabajo con los señores concejales, a fin de socializar este proyecto y de recabar las diferentes observaciones y sugerencias. En este sentido, señor alcaldesa, se ha cumplido con un proceso participativo, se han acogido y solicitado formalmente los criterios técnicos de las diferentes áreas involucradas en este proyecto, así como también hay un criterio favorable de parte de la dirección financiera que establece que al ser una cuestión mandataria, y al haber participado un delegado de parte de la dirección financiera en todas las mesas, hay un criterio favorable. Si recalcar que había solicitado la presencia de la ingeniera Araceli Pilco, en el departamento de rentas, ella ha sido una persona muy importante en este proceso que nos ha orientado y nos ha dado muchas luces en la parte técnica y financiera, sin embargo, no le ha dado permiso su jefe, el director financiero Lenin Guaranda para que esté presente y pueda solventar alguna duda en el carácter técnico específico que me sobrepase. Lamentablemente ella no puede estar acá pero también contamos con la presencia de la abogada Zaira Martínez, de la Defensoría del Pueblo, a quien quisiera, por favor, pedirle que nos acompañe acá adelante para que nos pueda únicamente dar un breve panorama de la parte legal, jurídica, al ser ellos los proponentes realmente de esta ordenanza, y al ser ellos como Defensoría del Pueblo, quienes han estado insistiendo en varios cantones, a través de varios mecanismos, que esta ordenanza se genere y se ejecute en el cantón Guaranda, para nosotros poder pasar a estar en el semáforo verde, en cuanto al tema de derechos, específicamente con las personas adultas mayores. Agradecerle, Sarita, por el apoyo siempre constante, la presencia en las mesas de trabajo, así que, por favor, quisiera, si nos puede usted, dar un panorama general de lo que se ha trabajado y cómo hemos trabajado, y de la importancia que tiene este instrumento normativo. Por favor, tiene la palabra.

Representante de la Defensoría del Pueblo, Abg. Zaira Martínez .-Muy buenos días, señora alcaldesa, señoras y señores concejales del GAD Municipal de Guaranda, para mí es un gusto estar aquí, participar de este importante espacio que no es conocido por mí, no es nuestra rama, sin embargo, como Defensoría del Pueblo, como Institución Nacional de Derechos Humanos, nos vemos

abocados a participar a través de la incidencia en la política pública, a través de la construcción normativa para trabajar en el tema de prevención de violación de derechos, más aún cuando nos referimos a los derechos de un grupo de atención prioritaria, como lo son nuestras personas adultas mayores, y es precisamente de este contexto de donde nace una iniciativa de Defensoría del Pueblo a nivel nacional, a través de la incidencia en la construcción normativa. Y es que la Defensoría del Pueblo, a través de su mecanismo de protección especializada en personas adultas mayores, fomenta la construcción de un proyecto de ordenanza dirigido exclusivamente a la exoneración de impuestos municipales para las personas adultas mayores. Esto nace de la implementación y la vigencia de la ley orgánica para la protección de los derechos de las personas adultas mayores vigente en nuestro país desde el año 2018 y su posterior reglamento. Sin embargo, a pesar de existir una normativa específica, de existir ya una ley marca o un reglamento, todavía faltaban pequeñas acciones en territorio que permitan visibilizar o materializar el ejercicio de derechos de las personas adultas mayores. Precisamente el objeto de la Defensoría del Pueblo fue crear ese mecanismo, darles a los municipios los instrumentos legales para que, a través de la implementación de la norma, de la adecuación de la política pública, se puedan garantizar estos derechos. No uno a uno, sino de forma general. Muchas veces las personas no ejercemos los derechos por dos razones. O porque no existe el mecanismo para ejercerlos, o porque desconocemos cómo hacerlos. Y precisamente por eso nace la necesidad de presentar por iniciativa propia, por iniciativa nuestra, en todos y cada uno de los municipios del país, un proyecto de ordenanza. Una ordenanza tipo para que, con base en las atribuciones de cada municipio, puedan generar la normativa apropiada, aplicable a cada territorio. Estamos conscientes que no es lo mismo Quito que Guaranda. Sin embargo, la Defensoría, desde el marco general, ha propuesto una ordenanza tipo. Que va a ser conocido, va a ser trabajado en el interior de cada municipio para establecer los mecanismos. En primera instancia de establecimiento de derechos. Es decir, para que las personas puedan acceder a la exoneración en los impuestos municipales. Eso, por un lado. Y, por otro lado, establecer el mecanismo para que se puedan reembolsar los valores que ya fueron cobrados anteriormente y que las personas no exigieron en su debido momento, o que el municipio no les garantiza. Ojo, no es que no tengamos que garantizar los derechos porque no existió ordenanza. La ley, el reglamento ya establecía que ya tenían este derecho y que tenía que ser aplicado por el aparataje estatal. Sin embargo, no lo hizo. Porque faltan algunos aspectos, porque no tenemos claridad de cómo o cuándo hacerlo. Sin embargo, con esta ordenanza, lo que se pretendía o lo que se pretende es darle al municipio esa claridad. Esos mecanismos bajo los cuales se va a permitir el ejercicio de los derechos de las personas y las garantías bajo las cuales van a aplicar ese derecho y otras solicitudes que se van a venir después de

las solicitudes, valga la redundancia que hagan las personas adultas mayores. En este contexto, y la generalidad del proyecto que nació de la Defensoría del Pueblo, es este. Ahora, ¿qué es lo que hicimos como defensoría? Bien, desde el año dos mil veintitrés presentamos en todos y cada uno de los municipios la misma ordenanza. Que obviamente no puede y no debe ser aprobada tal cual como nosotros lo presentamos. Porque cada municipio va a analizar su circunstancia particular y bajo ningún motivo Defensoría del Pueblo va a interferir en la autonomía de un municipio. De sus concejales, de sus autoridades, que tienen la facultad de legislar, de decidir. Entonces, hemos logrado la aprobación en seis de siete cantones. Y lastimosamente nos faltó en Guaranda. Nos falta aún en Guaranda. Que sabemos que vamos a tener una respuesta positiva. ¿Pero por qué nosotros demoramos en Guaranda? Sencillo, porque aquí en Guaranda se hizo un trabajo mucho más amplio. Lo que inició como un proyecto para la exoneración de impuestos prediales. Escaló y presentó el proyecto de ordenanza que hoy ha sido puesto a vuestra consideración. Ya contempla la exoneración de todos los impuestos municipales que están establecidos en COOTAD. Es decir, evolucionamos de un impuesto predial que se inició como propuesta de la Defensoría del Pueblo. Al conocimiento de todos los impuestos municipales. Y esto nos ha tomado un trabajo bastante metódico. Hemos trabajado en cinco o seis mesas técnicas con la comisión, con las áreas técnicas, con él AME, inclusive con mi dirección nacional para la protección de personas adultas mayores, para la protección de los derechos de las personas adultas mayores. Y de todos sus aportes se ha tratado de combinar lo mejor, lo más saludable, lo más efectivo, tanto para las personas que van a ser el sujeto de protección de esta ordenanza, como lo más fácil de aplicación para el municipio. Porque no se trata tampoco, ojo señoras concejales, señores concejales, de aprobar un proyecto que vaya a englobar muchos aspectos, pero que en la práctica no vaya a garantizar lo que realmente queremos que se garantice. No lo que abunda necesariamente tiene que ser bueno. A lo mejor tres o cuatro artículos pueden tutelar más derechos que veinte artículos de una ordenanza. Y es precisamente ese el trabajo que ustedes van a tener. Analizar concretamente cuál es el objeto de esta ordenanza y cuál es el beneficio que se va a procurar tanto para las personas adultas mayores como para el municipio. A lo mejor el hecho de escuchar que va a existir un mecanismo para la devolución de los valores ya cobrados les vaya a preocupar y vayan a decir, no, pues si ahora vamos a devolver los impuestos que ya pagaron las personas adultas mayores, nos vamos a quedar en la bancarrota o vamos a desfinanciar el municipio. No, no se trata de eso. Porque también hay mecanismos para garantizar la devolución, pero apegados a norma, la normativa superior, que establece hasta cuándo puedo devolver un impuesto, cuándo prescribe o caduca una acción de reclamo. Son todos estos aspectos los que se han tratado de establecer en la ordenanza. Y a lo

mejor falta mucho, que a lo mejor no se puede establecer la especificidad de cada caso. Sin embargo, el objeto en sí es proteger los derechos del grupo de atención prioritaria y hacer que la institución pública, el aparataje estatal cumpla con su deber objetivo de garantizar derechos. El Estado es el garante de derechos. ¿Cómo lo hacemos? A través de la implementación normativa, a través de la adecuación de política pública. Sin estos factores no podemos cumplir nuestro rol de garante de derechos. La ordenanza en sí contempla varios artículos, contempla todos los impuestos municipales según lo que trabajamos. Habrá algunos aspectos que se nos han pasado, porque sí, les comento, hemos hecho un trabajo bastante arduo. Nos hemos reunido precisamente en esta sala y hemos pasado horas debatiendo desde el área financiera, desde el área técnica, desde el área jurídica. Un financiero no piensa lo mismo que un abogado. Obviamente el criterio va a ser diferente. Sin embargo, se ha tratado de que estos criterios, por más discordantes que sean, encuentren un punto medio para sacar de todo esto un producto técnico, jurídico, que ha sido pensado, que ha sido sopesado en los aspectos que implica tanto afectación como beneficio. Es por ello que esta, no está, por demás decirlo, esta ordenanza que se ha presentado en Guaranda es la más completa que tenemos en la provincia de Bolívar. Esta abarca todos los impuestos municipales y abarca mecanismos que las otras ordenanzas que no estoy comparando con otros cantones, pero no tienen. Por lo tanto, si esta ordenanza es aprobada en la forma y modo como está propuesta, pues va a ser realmente una ordenanza icónica. Y ojalá esta ordenanza sirva de ejemplo para que los demás cantones en la provincia puedan replicar también la forma como se van a exonerar los demás impuestos prediales. Repito, esta ordenanza está totalmente mejorada. Tiene su plus porque contempla aspectos que no fueron inicialmente propuestos por defensoría del pueblo y que nacen de la iniciativa de la comisión, es decir, apegados a la realidad de Guaranda. Por lo tanto, en vuestras manos tienen la mejor versión del trabajo que pudo haber hecho las mesas técnicas, la mejor versión de las ordenanzas presentadas por la defensoría del pueblo, por lo menos aquí en Bolivia. Eso es lo que puedo exponer referente al antecedente de esta ordenanza y estamos aquí prestos a absolver alguna consulta, alguna duda, alguna inquietud, que humildemente se la pueda hacer desde el limitado conocimiento que podamos tener. Muchas gracias, señoras concejalas y señores concejales, señora alcaldesa.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Muchas gracias, abogada Saira Martínez, por su exposición. Al inicio decía, gracias por el aporte. Es importante la parte técnica, la parte jurídica, y usted conoce la parte jurídica y el agradecimiento profundo. Pues quisiera más bien empezar con la compañera concejal Carolina Calero, que me está solicitando la palabra, por favor.

Concejal, Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea. - Gracias, señora alcaldesa, agradecerle a la abogada Saira Martínez, alegada defensoría del pueblo por su posición tan amplia y por ese aliento que nos deja decir en claro que esta ordenanza está más completa a nivel de la provincia porque es verdad se han incluido algunos aspectos que en el camino se fueron notando que eran prioritarios, como por ejemplo el tratar una ordenanza integral que incluía todos los impuestos municipales. Inicialmente es verdad que se había pensado solamente aplicar la exoneración al impuesto predial, pero la ley es clara, dice impuestos municipales, y fue por ese camino que nosotros decidimos apoyar esta ordenanza y encaminar una propuesta inicial bastante importante. Bueno, yo con eso, con ese antecedente, con esta explicación para dar tratamiento en lo más rápido posible, quisiera, por favor, mocionar, señora alcaldesa y señora secretaria, que el proyecto de ordenanza que regula el procedimiento para la aplicación de exoneraciones en el pago de impuestos municipales de aranceles del registro de la propiedad del Cantón Guaranda a favor de las personas adultas mayores de Cantón Guaranda, sea analizado en la presente sesión por capítulos. Por favor, esa sería mi moción, gracias.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Muchas gracias. Muchas gracias, señora concejal. También agradecer a la ingeniera Araceli, que está desde la parte financiera, para también solventar cualquier tipo de inconvenientes o alguna pregunta que se haga acá, para que tenga la bondad de aclararla. Muchas gracias por estar presente. Doy la palabra al concejal, perdón, al consejero Marco Ayme.

Concejal, Msc. Marco Vinicio Ayme Ayme. - Bueno, gracias. Agradecerles infinitamente por todos los aportes, una breve introducción que he hecho a la doctora desde la defensoría del Pueblo y como también a todos los técnicos que han hecho el aporte necesario o posible desde la parte jurídica, que es bastante importante para que esta ordenanza sea viable y sea aplicada a favor de uno de los grupos de atención prioritaria, como son los adultos mayores. En ese sentido, apoyo la moción del concejal Carolina Calero, de discutir esta ordenanza por capítulos, gracias.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Muchas gracias, señor concejal. Señora secretaria, por favor, tenga la voluntad de realizar la votación.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. -Con su debida autorización, señor alcaldesa, procedo a la votación sobre la moción propuesta por la concejala Carolina Calero, que el proyecto de ordenanza que regula el procedimiento para la aplicación de exageraciones en el paro de impuestos municipales y aranceles del régimen de la propiedad de las personas adultas mayores del Cantón Guaranda, sea analizado en la presente sesión por capítulos. Moción que fue apoyada por el consejero Marco Ayme.

Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. - A favor.
Concejal, Msc. Marco Vinicio Ayme Ayme. - A favor.
Concejal, Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea. - A favor.
Lic. González Vásconez Laura Marina. - A favor.
Concejal, Lic. Olga Curisisa Pasto Patín. - A favor.
Concejal Alterno, Ing. Tatiana Vargas. - A favor.
Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - A favor.
Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. -Señora alcaldesa, una vez que he procedido a la votación respectiva, debo poner en conocimiento que el Consejo Municipal, por unanimidad absoluta, con siete votos a favor, resuelve que el proyecto de ordenanza que regula el procedimiento para la aplicación de exageraciones en el pago de impuestos municipales y aranceles del registro de la propiedad de las personas adultas mayores del canto Guaranga sea analizado en la presente sesión por capítulos. Esta es la resolución que se ha adoptado.
RESOLUCIÓN.- El Concejo Municipal del cantón Guaranda, en sesión ordinaria realizada el diez de junio del dos mil veinte y cinco, a las diez horas, al haber cumplido con el procedimiento establecido, conoce y aprueba la moción presentado por la Concejal Carolina Elizabeth Calero Larrea, que señala lo siguiente: *"Que el proyecto de Ordenanza que regula el procedimiento para la aplicación de exoneraciones en el pago de impuestos municipales y aranceles del Registro de la Propiedad, de las personas adultas mayores del cantón Guaranda, sea analizada en la presente sesión por capítulos ."* por lo tanto; ***RESUELVE:*** Por Unanimidad Absoluta, con siete (7) votos a favor, Que el proyecto de Ordenanza que Regula el Procedimiento para la Aplicación de Exoneraciones en el Pago de Impuestos Municipales y Aranceles del Registro de la Propiedad, de las personas adultas mayores del cantón Guaranda, sea analizada en la presente sesión por capítulos.
Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Muchas gracias, señora secretaria. En vista de que esta ordenanza tiene 27 artículos y tres capítulos, el capítulo 1 tiene desde el artículo 1 a 4, el segundo capítulo tiene desde el artículo 5 a 23, el tercer capítulo desde el artículo 24 a 27. Por lo tanto, quisiera que ustedes también tratemos de analizar todos, ¿no? El artículo 1 a 4, de pronto, ¿alguna observación? Compañero concejal Diana Arregui.
Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. - Gracias, señora alcaldesa encargada subrogante. En el artículo 2 es una sugerencia, no sé si sea aplicable. Poner en paréntesis, después de las cinco remuneraciones básicas unificadas, SBU por 5 y de la misma manera, en 500 remuneraciones básicas unificadas, SBU por 500, esa sería mi sugerencia.
Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga Muchas gracias, señora secretaria. Perdón, señora concejal. Por favor, tenga la voluntad, señora secretaria, de coger las observaciones y también, compañera presidenta de la comisión, estar atenta a las observaciones que hace cada uno de los

concejales. ¿Alguien más? ¿Alguna observación? Si no lo hay, continuamos con el capítulo 2, desde el artículo 5 al 23. Concejal Diana Arregui.

Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. -Muchas gracias, señora alcaldesa encargada. En el artículo 13, en el literal "A", piden un formulario impreso sin costo, dirigido a la dirección financiera y en los otros formularios solicitan que deben contener la dirección domiciliaria, número telefónico y correo electrónico. Sugiero que todos los formularios se soliciten o deban contener la dirección domiciliaria, el teléfono y el correo para mejor información también de la ciudad. Nada más. En cada uno de los formularios que se agregue esto.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Muchas gracias, señora concejal. Es importante lo que manifiesta la señora concejal. ¿Alguien más? Si no hay más observaciones, continuamos con el capítulo 3, desde el artículo 24 al 27. Señores concejales, compañera concejal Diana Arregui.

Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. - Ya estamos hasta el 27, ¿cierto?

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Sí, 24 a 27, capítulo 3.

Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. -Bueno, en el artículo 27 manifiesta que Comunicación se encargue de establecer un comunicado para el cobro de los impuestos. Solicitaría también que se ponga, no sé si en este artículo, en una transitoria y que Comunicación se encargue de socializar la ordenanza. Es como todos los que hemos pedido nada más. Muchas gracias.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Es importante la sugerencia, creo que la ciudadanía debe conocer todas las ordenanzas que se vienen ya aprobando. Señor concejal, ¿Marco Ayme?

Concejal, Msc. Marco Vinicio Ayme Ayme. - Sí, es importante en el artículo 27 acerca de la comunicación sobre todo tomando en cuenta a las personas adultas mayores sobre todo en el sector rural maneja la segunda lengua materna, considero que es importante que la difusión a través de los medios de comunicación es necesario realizar en dos idiomas, quichua y español, gracias.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Gracias señor concejal, es importante la observación, que se haga en dos idiomas, quichua y castellano. ¿Alguna observación más? ¿Continuamos con las disposiciones generales? ¿Ninguna observación? ¿Ninguna observación? ¿Continuamos con la disposición transitoria? Creo que no tenemos ninguna observación. ¿Continuamos con la disposición única? ¿Ninguna observación? Muchas gracias señores concejales, creo que no tenemos ninguna observación. En vista de que esta ordenanza ha sido tratada en varias mesas de trabajo, creo que no hay muchas observaciones. Y gracias también una vez más a la abogada Saira, quien ha sido partícipe y es de gran importancia su participación como conocedora de la parte legal. Y creo que todos los concejales igual son conocedores de esta ordenanza, una vez que hemos sentado todos en las mesas de trabajo.

Agradecerle a cada uno de ustedes, compañeros concejales. ¿Concejal Diana Arregui?

Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. - Muchas gracias señora alcaldesa. Después de todo el análisis realizado, de la exposición que nos ha hecho la abogada Saira y que nos ha explicado que es una herramienta técnicamente elaborada en favor de todos nuestros adultos mayores, quisiera mocionar que esta ordenanza que regula la aplicación de exoneraciones en el pago de impuestos municipales y aranceles de registro de la propiedad a favor de las personas adultas mayores del cantón Guaranda, sea aprobada en primer debate. Gracias.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Muchas gracias señora concejal. Señora concejal Olga Pastón.

Concejal, Lic. Olga Curisisa Pasto Patín. -Gracias señora alcaldesa, subrogante. Bueno, yo creo que en realidad este trabajo ha venido haciendo de parte técnica, todas las áreas competentes, y también felicitarle a la señora presidenta de la comisión, también como proponente de la ordenanza, a la abogada, y felicitar a todos quienes formaron parte de la construcción de esta ordenanza. Conociendo que los adultos mayores son un grupo vulnerable, que ha contribuido significativamente al desarrollo de la comunidad a lo largo de sus vidas. Esta medida demuestra que, como concejo municipal, debemos valorar y proteger a los ciudadanos de tercera edad, asegurando que se vean excesivamente grabados en las cargas fiscales. Con ello, apoyo la moción del concejal Diana Arregui.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. - Gracias señora concejal. Señora secretaria, por favor, proceda a la votación.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - Con su debida autorización, señora alcaldesa, procedo a la votación sobre la moción propuesta por la concejala Diana Arregui, que el proyecto de ordenanza que regula el procedimiento para la aplicación de exoneraciones en el pago de impuestos municipales y aranceles del registro de la propiedad de las personas adultas mayores del cantón Guaranda, se ha aprobado en primer debate con las observaciones emitidas por el consejo municipal. Moción que fue apoyada por la concejala Olga Curisisa Pasto Patín.

Concejal, Ing. Arregui Vela Diana María. - A favor.

Concejal, Msc. Marco Vinicio Ayme Ayme. - A favor.

Concejal, Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea. - Antes de consignar mi voto, quisiera públicamente agradecer a la abogada Saira Martínez, la defensoría del pueblo, por siempre estar presente en la mesa de trabajo, por toda la orientación jurídica. A la ingeniera Araceli Pilco por estar presente también siempre en la mesa de trabajo gracias Araceli por todo el apoyo y siempre la orientación para sacar adelante este proyecto. A los concejales Marco Ayme y Maurita Amangandi que son parte de la Comisión de Igualdad y Género, también por estar pendientes

y presentes. Así como al resto de técnicos de las áreas de tesorería, registro de la propiedad, avalúos y catastros, quienes también han estado siempre presentes en las convocatorias y dictados su constituyente para lograr el estado de la mesa de carácter integral que va a beneficiar a un grupo vulnerable, como son las personas adultas mayores de cantón Guaranda. Y con eso, pues, mi voto es a favor.

Concejal, Lic. González Vásconez Laura Marina. - Muchas gracias, señora secretaria. Primeramente, quiero agradecer y felicitar también a la comisión por haber elaborado una ordenanza que verdaderamente va en beneficio del adulto mayor. En ese sentido, yo quiero... No, se me espesa. Quiero, para conciliar mi voto, esta ordenanza es con el fin de regular un procedimiento ágil y accesible que garantice el ejercicio pleno de los derechos de las personas adultas mayores a través de los trámites céleres, sencillos y simples que permitan acceder la forma plena de la aplicación de las exoneraciones y excepciones de los impuestos municipales, registrables específicamente de los siguientes impuestos. Impuesto sobre la propiedad urbana, impuesto sobre la propiedad rural, impuesto de alcabalas, impuesto sobre vehículos, impuesto de matrículas y patentes, impuesto de espectáculos públicos y demás. En ese sentido, cómo va al beneficio del adulto mayor, mi voto es a favor.

Concejal, Lic. Olga Curisisa Pasto Patín.- La aprobación de esta ordenanza es una decisión trascendental que impactará de manera positiva y directa en la calidad de vida de los adultos mayores del Cantón Guaranda, garantizando su bienestar económico, reconociendo su valor y fortaleciendo el tejido social del cantón, con el objetivo fundamental de regular, promover y garantizar el ejercicio de los derechos de las personas adultas mayores, en cuanto a la aplicación de las exoneraciones y exenciones de los impuestos municipales y registrables, conforme al artículo 491 del COOTAD. Este es un paso hacia un Guaranda más equitativa, solitaria y respetuosa con quienes han forjado su historia. Con las bases de mis atribuciones desde mi competencia, mi voto es a favor.

Concejal, Ing. Tatiana Vargas. A favor.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Más bien, igual como vocal de la comisión, quisiera agradecer a cada uno de ustedes, a cada uno de los compañeros y compañeras técnicas, o quienes participaron, técnicos y técnicas quienes participaron en la elaboración de esta ordenanza en especial a la abogada, muchísimas gracias. Desde la Defensoría del Pueblo, siempre ha estado pendiente para que nosotros, como concejales también, sigamos caminando. Es de gran ayuda su proceder y el mismo hecho de apoyar con la ordenanza. Y señores concejales, igualmente agradecer, sabiendo que esta ordenanza va a beneficio de cada uno de los adultos mayores de nuestro querido cantón. ¿Cómo no apoyar? Siempre hemos estado dispuestos para apoyar en todo lo que beneficie a cada una de las personas. Pues en ese sentido. Igual, mi voto es a favor.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. -Gracias. Señor Alcaldesa, una vez que he procedido a la votación respectiva debo poner en conocimiento que el Consejo Municipal, por unanimidad absoluta resuelve que el proyecto de ordenanza que regula el procedimiento para la aplicación de exoneración y el pago de impuestos municipales y aranceles del registro de la propiedad de las personas adultas mayores del Cantón Guaranda, sea aprobado en primer debate con las observaciones emitidas por el Consejo Municipal. Esta es la resolución que se ha adoptado, señor Alcaldesa.

RESOLUCIÓN. - El Concejo Municipal del cantón Guaranda, en sesión ordinaria realizada el diez de junio del dos mil veinte y cinco, a las diez horas; y de conformidad con lo previsto en el Art. 36, Art. 226, Art. 227, de la Constitución de la República del Ecuador, Art. 3, literal b) y f), de la Ley Orgánica de las personas adultas mayores, Art. 5, Art. 7, Art. 57, literal a), Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, "COOTAD", Art. 3, Numerales 1 y 11 de la Ley para Eficiencia de trámites Administrativos, y en concordancia con el Art. 30, Art. 62, de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda, y al haber cumplido con el procedimiento establecido, conoce y aprueba la moción presentada por la Concejal, Diana María Arregui Vela, que señala lo siguiente: *" Que el proyecto de Ordenanza que regula el procedimiento para la aplicación de exoneraciones en el pago de impuestos municipales y aranceles del Registro de la Propiedad, de las personas adultas mayores del cantón Guaranda, sea aprobada en primer debate con la observación emitida por el Concejo Municipal,"* respecto del Informe, Nro. 002-CIG-GADCG-2025, emitido por la comisión de Igualdad y Genero del Concejo Municipal; por lo tanto, **RESUELVE:** Por unanimidad absoluta con siete (7) votos a favor, aprobar en primer debate la Ordenanza que Regula el Procedimiento para la Aplicación de Exoneraciones en el Pago de Impuestos Municipales y Aranceles del Registro de la Propiedad, de las personas adultas mayores del cantón Guaranda, con las observación emitida por el Concejo Municipal, en relación a la mencionada ordenanza, sobre el apartado del **capítulo I**, art. 2, existe observaciones, poner en paréntesis SBU, **capitulo II**, art. 13, literal a) existe observaciones, hacer constar que todos los formularios tengan teléfono celular, correo electrónico y dirección domiciliaria para mayor información de la ciudadanía, hacer constar en una disposición transitoria, Que la Dirección de Comunicación sea la encargue de la socialización de la ordenanza, y sea socializada en el idioma Quichua y Español; y acoger las observaciones específicas realizadas al proyecto de ordenanza en el Criterio Jurídico, emitido por el Msc. Cristian Aquieta, Procurador Síndico, mediante oficio Nro. 138-PS-GADCG-2025, de fecha 6 de junio del 2025.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Muchas gracias, señora secretaria. Continuamos con el siguiente punto del orden del día y el último punto.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - Con su debida autorización, señor Alcaldesa, procedo a la lectura del último punto del orden del día.

Quinto, conocimiento del memorándum 1218-Y-GAD-2025, de fecha cuatro de junio de dos mil veinticinco, suscrito por el doctor Inti Yumbay Taris, alcalde de Cantón, Guaranda, respecto de la autorización de uso de vacaciones del concejal magister Telesforo Martínez Collay. Hasta ahí, señora alcaldesa.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -Muchas gracias, señora secretaria. El presente punto trata de poner en conocimiento la autorización de las votaciones del concejal Telesforo Martínez. Por favor, señora secretaria, tome la nota que se puso en conocimiento del Concejo Municipal la autorización de vocaciones del concejal antes mencionado.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - Con su debida autorización, señora alcaldesa, tomó nota que el consejo municipal abocó conocimiento del uso de la autorización de vacaciones del concejal magister Telesforo Martínez.

Alcaldesa Encargada, Ing. Maurita Gladys Amangandi Pilamunga. -No existiendo ningún otro punto pendiente, por favor, tome nota de la clausura, señora secretaria.

Secretaria Abg. Anita Esther Chela Pungaña. - En virtud que la señora alcaldesa ha dado clausurada la presente sesión extraordinaria, me permite tomar nota de la clausura siendo las doce horas con diecinueve minutos, muchas gracias

Ing. Maurita Amangandi Pilamunga
ALCALDESA ENCARGADA DEL CANTÓN GUARANDA

Abg. Anita Chela Pungaña
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARÍA DE CONCEJO Guaranda

MEMORANDO
No. 1256-IY-A-GADCG-2025

DE: Dr. Inti Andres Yumbay Taris.
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

PARA: Ing. Maurita Amangandi
VICEALCALDESA DEL CANTÓN GUARANDA

FECHA: 10 de junio de 2025

ASUNTO: Delegación sesión de Concejo

Mediante el presente me dirijo a usted, como es de su conocimiento, la sesión ordinaria del Concejo Municipal se encuentra fijada para el día de hoy 10 de junio de 2025, a las 10H00 am, en el salón de la Municipalidad.

Por motivos de trámites y diligencias institucionales, no podré asistir a la sesión mencionada. En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 60, letras b) y l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, delego en usted, en calidad de Vicealcaldesa del Cantón Guaranda, para que dirija la sesión del Concejo Municipal.

Atentamente,

INTI ANDRES YUMBAY TARIS

Dr. Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

Elaborado: Cyntia CH.
Revisado y aprobado: Abg. Diego L.

Guaranda alcaldía

Guaranda
Alcaldía

MEMORANDO
No. 1243-IY-A-GADCG-2025

DE: Dr. Inti Andres Yumbay Taris.
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

SGD 2025-3007

PARA: Abg. Anita Chela Pungaña
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL

FECHA: 6 de junio de 2025

ASUNTO: En el texto

Adjunto al presente sírvase encontrar la "Ampliación al informe jurídico contenido en el Oficio No. 135-PS-GADCG-2025, de 4 de junio de 2025, con el objeto de rectificar la resolución 088-SC-GADCG-2024, emitida por Concejo Municipal", ingresado a este despacho mediante el Oficio No. 139-PS-GADCG-2025, de 6 de junio de 2025, suscrito por el Abg. Cristian Cóndor-Procurador Síndico, a fin de atender de manera oportuna el requerimiento realizado por la Procuraduría Síndica.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
INTI ANDRES YUMBAY TARIS
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
Elaborado: Cyntia CH.
Revisado y aprobado: Abg. Diego L.

Oficio No. 135-PS-GADCG-2025
Guaranda, 4 de junio de 2025

Doctor
Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
En su despacho. –

Asunto: Viabilidad jurídica sobre acuerdo de mediación con relación al Contrato No. 008-2023 "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE REGIONAL LAS MERCEDES PARROQUIA SAN LUIS DE PAMBIL CANTÓN GUARANDA, PROVINCIA BOLÍVAR".

En ejercicio de las atribuciones de esta Procuraduría Síndica determinadas en el Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del GAD Guaranda, y en seguimiento al proceso de mediación que se tramita en el Centro Nacional de Mediación de la Función Judicial - Oficina de Guaranda con relación al Contrato No. 008-2023, me dirijo a usted para informar sobre la viabilidad jurídica del acuerdo de mediación propuesto, conforme los siguientes términos:

I
ANTECEDENTES

Como es de conocimiento de su autoridad, el proceso de mediación relacionado con el contrato No. 008-2023 ha tenido varios avances significativos que han permitido contar con el sustento técnico, financiero y jurídico necesario para proceder con la formalización del acuerdo.

Cabe precisar que el proceso de mediación, inicialmente identificado con el número 020101-2024-00210, posteriormente con el número 020101-2024-00596, y actualmente con el número 020101-2025-00225, constituye un tema interno de gestión del Centro de Mediación, manteniéndose inalterado el objeto del proceso: la misma controversia, entre las mismas partes, respecto del mismo contrato No. 008-2023, y con los mismos términos de acuerdo que han sido analizados en todos los documentos que se detallan a continuación:

- Oficio No. 260-PS-GADCG-2024, de 22 de noviembre de 2024: Esta Procuraduría Síndica emitió informe jurídico dirigido al señor Alcalde, en el cual se analizaron los antecedentes del caso y la base normativa aplicable, concluyendo que el acuerdo propuesto era legalmente posible y beneficioso para los intereses institucionales.

- Oficio No. 222-OO.PP.GADCG-2024, de 5 de diciembre de 2024: El Administrador del Contrato emitió informe técnico en el que se determina la conveniencia técnica de cada uno de los acuerdos propuestos y determinándose que: "Técnicamente es recomendable y beneficioso que el GAD Guaranda solucione la disputa a través de un acuerdo en los términos referidos en este documento, por lo cual, se recomienda la suscripción del Acta de mediación".

- Oficio No. 056-DF-GADCG-2024, de 6 de diciembre de 2024: La Dirección Financiera emitió informe señalando que:

"Basado en el análisis financiero realizado, se recomienda proceder con la suscripción del acuerdo de mediación propuesto, considerando que representa la alternativa más eficiente y segura para liquidar el contrato por el valor de USD 565.439,01 y recuperar el anticipo no devengado de USD 407.147,04.

Dicha recomendación se fundamenta principalmente en dos aspectos: primero, la certeza de recuperación que ofrece el acta de mediación como título ejecutivo inmediato, con un cronograma de pagos definido hasta septiembre de 2025; y segundo, la significativa ventaja temporal frente al proceso judicial actual, que podría extenderse más allá de 2026 sin garantía de un resultado favorable.

Adicionalmente, el acuerdo permitirá al GAD planificar adecuadamente su flujo de recursos con fechas ciertas de recuperación y facilitará la regularización del financiamiento con el BDE, evitando los costos administrativos y la incertidumbre asociados a un litigio prolongado. Por tanto, desde la perspectiva financiera, la suscripción del acuerdo representa la mejor alternativa para precautelar los intereses económicos de la institución y garantizar la recuperación efectiva de los recursos públicos invertidos en el proyecto".

- Oficio No. 265-PS-GADCG-2024, de 6 de diciembre de 2024: Esta Procuraduría Síndica remitió al señor Alcalde la documentación completa para la obtención de la respectiva autorización por parte del Concejo Cantonal de conformidad con el artículo 331 letra j) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

- Resolución No. 088-SC-GADCG-2024 de 9 de diciembre de 2024: El Concejo Municipal del Cantón Guaranda autorizó al señor Alcalde para que actúe en representación del GAD dentro del procedimiento de mediación propuesto por el contratista, estableciendo expresamente en su Artículo 2 que: "la presente autorización estará vigente hasta la conclusión del procedimiento de mediación que se formalizará con el acta correspondiente que suscriban las partes". Es importante destacar que esta autorización mantiene plena vigencia a pesar del cambio de numeración del proceso de mediación, ya que la autorización se refiere específicamente a la controversia derivada del contrato No. 008-2023 y no está limitada a un número de proceso específico.

- Como resultado de estos avances en el proceso de mediación y del sustento técnico, financiero y jurídico obtenido, las partes lograron desarrollar un borrador de acta de mediación que recoge los acuerdos preliminares alcanzados, el cual requería de una validación técnica y financiera actualizada conforme a los términos específicos contenidos en dicho documento.

- Memorando No. 279-PS-GADCG-2025, de 5 de marzo de 2025: Esta Procuraduría Síndica solicitó actualización de informes referente al borrador final del acta de mediación, con énfasis en aspectos específicos de los numerales 2, 7 y 8 de la cláusula tercera del acta.

- Oficio No. 56-OO.PP. GADCG-2025, de 18 de marzo del 2025: El Administrador del Contrato emitió informe técnico ampliado en respuesta a la solicitud de la Procuraduría Síndica, confirmando que los valores, cantidades, plazos y condiciones contenidos en el borrador del acta de mediación son consistentes con los datos técnicos previamente analizados. En este

Estos aspectos fueron validados técnicamente en el Oficio No. 56-OO.PP.GADCG-2025 del Administrador del Contrato y financieramente en el Oficio No. 045-DF-GADCG-2025 de la Dirección Financiera, ambos sujetos a la verificación técnica y documental correspondiente.

- Disponibilidad Presupuestaria Verificada para pago de tarifa de servicio de mediación: En cumplimiento de lo establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, cabe indicar que de conformidad con el artículo 8 del Reglamento de Fijación de Costos Administrativos del Servicio de Mediación en el Centro de Mediación de la Función Judicial, la Dirección Financiera confirma la disponibilidad de fondos para el financiamiento del acuerdo de mediación, recursos que serán cargados a la partida presupuestaria No. 114.57.02.06, correspondiente a costas judiciales.

- Beneficios del acuerdo: El acuerdo de mediación propuesto representa beneficios significativos para la institución, destacándose que el acta de mediación constituye título de ejecución directa que permite el establecimiento de un cronograma de pagos expedito antes de septiembre de 2025, evitando los costos operativos de un litigio judicial prolongado y eliminando la incertidumbre jurídica mediante la conclusión definitiva del proceso contencioso, lo cual representa una ventaja temporal y económica considerable frente al proceso judicial que podría extenderse hasta 2027 o más.

- El acuerdo de sustenta en el marco legal vigente: De conformidad con el principio de legalidad establecido en el artículo 226 de la Constitución de la República, el acuerdo propuesto se enmarca estrictamente en las competencias y atribuciones establecidas en la normativa vigente, encontrando su sustento legal en:

    - Artículo 190 de la Constitución: Reconocimiento de la mediación como método alternativo de solución de conflictos;
    - Artículo 104 de la LOSNCP: Habilitación de procesos de mediación en contratación pública
    - Artículo 47 de la Ley de Mediación y Arbitraje: Efecto de sentencia ejecutoriada del acta de mediación;
    - Cláusula 22.1 del Contrato No. 008-2023: Estipulación expresa de mediación
    - Resolución No. 088-SC-GADCG-2024: Autorización del Concejo Municipal

Todo este marco legal fue exhaustivamente analizado por esta Procuraduría Síndica en el Oficio No. 260-PS-GADCG-2024, de 22 de noviembre de 2024, donde se determinó la plena viabilidad jurídica del acuerdo y se estableció el sustento normativo que respalda la actuación de la entidad contratante en el procedimiento de mediación.

III
CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Por lo expuesto, y considerando que se cuenta con los criterios técnicos y financieros favorables actualizados, existe sustento presupuestario para la tarifa de mediación verificado, los beneficios institucionales están claramente identificados, el marco legal es sólido y completo, y se cumplen todos los requisitos normativos, esta Procuraduría Síndica ratifica su informe jurídico favorable emitido a

informe se valida técnicamente: i) la liquidación económica del contrato con un saldo por amortizar de USD 565,439.01 y saldo pendiente del anticipo de USD 407,147.04; ii) la legalización de planillas 2 y 3 de liquidación del contrato principal y planilla 1 del contrato complementario; y iii) el reconocimiento del 50% del valor de tuberías por USD 26,566.52. El administrador ratifica su recomendación técnica favorable para proceder con la suscripción del acta de mediación, considerando que representa la alternativa más eficiente para los intereses institucionales y permite la recuperación ordenada de los recursos públicos dentro de plazos razonables.

- Memorando No. 392-PS-GADCG-2025, de 10 de abril de 2025: Se reiteró la solicitud de actualización del informe financiero, enfatizando la importancia de contar con el análisis costo-beneficio actualizado.

- Oficio No. 045-DF-GADCG-2025, de 13 de mayo de 2025: La Dirección Financiera, luego de revisar los compromisos del borrador del acta de mediación, se ratifica en su totalidad en el informe técnico-financiero previo y emite criterio técnico favorable para proceder con la formalización del acuerdo de mediación en los términos establecidos en el borrador del acta.

II
VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez analizado el criterio técnico-financiero actualizado emitido por el señor Administrador del Contrato y por la Dirección Financiera, esta Procuraduría Síndica confirma la *viabilidad* jurídica *del* acuerdo de mediación por las siguientes razones:

- Sustento Técnico-Financiero actualizado: Tanto el Administrador del Contrato como la Dirección Financiera han emitido criterios favorables actualizados conforme al borrador final del acta de mediación. La Dirección Financiera, luego de revisar los compromisos del borrador del acta de mediación, particularmente lo relacionado con la cláusula tercera, numerales 7 y 8, a través de Oficio No. 045-DF-GADCG-2025 se ratifica en su totalidad considerando el informe técnico-financiero previo y emite criterio técnico favorable. De igual manera, el Administrador del Contrato mediante Oficio No. 56-OO.PP.GADCG-2025 ha validado técnicamente los aspectos contenidos en el borrador del acta de mediación.

  Las áreas técnicas han confirmado que el saldo no amortizado que deberá ser recuperado mediante el acuerdo de mediación asciende a USD 407.147,04, conforme al análisis técnico del Administrador del Contrato y la validación de la Dirección Financiera. Adicionalmente, el acuerdo incluye reconocimientos que han sido técnicamente validados como i) la legalización de planillas: se autoriza la liquidación y devengación de las planillas 2 y 3 de liquidación del contrato principal y planilla 1 del contrato complementario, las cuales ya fueron aprobadas por el administrador del contrato y el fiscalizador; y ii) el reconocimiento parcial de tuberías: se reconocerá el pago del 50% del valor de tuberías adquiridas por el contratista, equivalente a USD 26.566,52, conforme al detalle técnico que incluye tuberías PVC de diferentes diámetros y presiones (75mm, 90mm, 110mm, 160mm y 250mm) con sus respectivas cantidades, precios unitarios y totales, según la tabla contenida en el acta de mediación.

través de Oficio No. 260-PS-GADCG-2024 y, No. 265-PS-GADCG-2024, recomienda a su autoridad proceder con la formalización y suscripción del Acuerdo de Mediación en los términos establecidos en el acta que se adjunta, la cual ha sido validada por las áreas técnicas antes señaladas.

Finalmente, se sugiere que una vez suscrita el acta de mediación, la misma sea puesta en conocimiento del Concejo Municipal para información y conocimiento del órgano legislativo.

Este documento tiene por objeto analizar única y exclusivamente los aspectos legales respecto a la procedibilidad del referido proceso de mediación y del acuerdo propuesto de conformidad con el artículo 16, numeral 6 del Reglamento a la Ley de Arbitraje y Mediación.

Los fundamentos fácticos del presente informe se contienen en los informes técnicos y financieros emitidos por el administrador de contrato y Dirección Financiera, así como en la documentación que reposa en el expediente administrativo y judicial correspondiente.

Adjunto el borrador del Acta de mediación y Acta de Convenio de Terminación de mutuo acuerdo, para que junto con los informes técnicos, financieros y jurídicos sean remitidos al Centro de Mediación, así como, se disponga al administrador del contrato y Dirección Financiera inserten en la cláusula quinta del Acta de Convenio la liquidación técnica económica del contrato principal y complementario.

El presente criterio se circunscribe a los aspectos de orden jurídico, que derivan de la revisión de los documentos y antecedentes provistos para la realización del mismo por parte del área solicitante, por lo que, este documento no comprende un pronunciamiento o autorización con relación a aspectos técnicos u económicos por no ser competencia de esta dependencia.

Muy atentamente,

Firmado electrónicamente por:
CRISTIAN EFRAIN CONDOR AQUIETA
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Cristian Cóndor Aquieta, Msc.
PROCURADOR SÍNDICO DEL
GAD DEL CANTÓN GUARANDA

CC: Ing. Lenin Guaranda
DIRECTOR FINANCIERO

Ing. Geovany Ochoa
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO No. 008-2023

Oficio No. 139-PS-GADCG-2025
Guaranda, 6 de junio de 2025

Doctor
Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
En su despacho. –

Asunto: Ampliación al informe jurídico contenido en el Oficio No. 135-PS-GADCG-2025, de 4 de junio de 2025, con el objeto de rectificar la resolución 088-SC-GADCG-2024, emitida por Concejo Municipal.

En ejercicio de las atribuciones de esta Procuraduría Síndica determinadas en el Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del GAD Guaranda, se amplía el informe jurídico contenido en el Oficio No. 135-PS-GADCG-2025, de 4 de junio de 2025, en los siguientes términos:

I
ANTECEDENTES

A través de resolución No. 088-SG-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, el Concejo Municipal resolvió autorizar al señor Alcalde, para que, actué dentro del procedimiento de mediación No. 020101-2024-00596, propuesto por el contratista Ing. Augusto Peñaherrera Carrera, ante el Centro de Mediación del Consejo de la Judicatura de Guaranda derivado de la controversia en el contrato No. 008 - 2023 y contrato complementario de 18 de abril de 2023, para el "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE REGIONAL LAS MERCEDES PARROQUIA SAN LUIS DE PAMBIL CANTÓN GUARANDA, PROVINCIA BOLÍVAR".

Mediante oficio No. 135-PS-GADCG-2025, de 4 de junio de 2025, esta Procuraduría Síndica al emitir viabilidad jurídica para solucionar la controversia contractual, indicó que la nueva numeración del procedimiento de mediación que resolverá la controversia con el contratista Ing. Augusto Peñaherrera Carrera, corresponde a la numeración 020101-2025-00225 y se estableció que la actual causa se trata del mismo objeto del procedimiento, la misma controversia entre las mismas partes y respecto del contrato No. 008 - 2023 y contrato complementario, de 18 de abril de 2023.

II
FUNDAMENTO NORMATIVO

De acuerdo al artículo 133 del Código Orgánico Administrativo, los órganos administrativos tienen la facultad de aclarar, rectificar o subsanar errores de copia, de referencia, de cálculos numéricos y los puramente materiales o de hecho que aparezcan de manifiesto en el acto administrativo.

III
AMPLIACIÓN AL INFORME JURÍDICO

Por lo expuesto, y considerando que existe un error manifiesto de hecho en el acto administrativo, se amplía el informe jurídico contenido en el oficio No. 135-PS-GADCG-2025, en el sentido de que, previo a la formalización y suscripción del Acta de Mediación, es necesario que el Concejo Municipal rectifique

la resolución No. 088-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, a fin de que la autorización concedida al señor Alcalde esté relacionada con el actual No. 020101-2025-00225 y pueda actuar en el Centro de Mediación del Consejo de la Judicatura de Guaranda en representación del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda.

Además, se debe establecer que la nueva numeración del procedimiento de mediación no varía la decisión adoptada por el Concejo Municipal, puesto que, se trata de la misma controversia relacionada con el contrato No. 008 - 2023 y contrato complementario de 18 de abril de 2023, para el "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE REGIONAL LAS MERCEDES PARROQUIA SAN LUIS DE PAMBIL CANTÓN GUARANDA, PROVINCIA BOLÍVAR" y el mismo contratista Ing. Augusto Peñaherrera Carrera.

En este sentido, es viable jurídicamente que el Concejo Municipal rectifique el artículo 1 de la Resolución 088-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, relacionado exclusivamente a la nueva numeración del procedimiento de mediación 020101-2025-00225.

Adjunto el Oficio No. 135-PS-GADCG-2025, emitido por esta Procuraduría Síndica, así como también, la solicitud directa de mediación en la que consta la nueva numeración del procedimiento.

Muy atentamente,

Firmado electrónicamente por:
CRISTIAN EFRAIN CONDOR AQUIETA
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Cristian Cóndor Aquieta, Msc.
PROCURADOR SÍNDICO DEL GAD DEL CANTÓN GUARANDA

CC: Ing. Lenin Guaranda
DIRECTOR FINANCIERO

Ing. Geovany Ochoa
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO No. 008-2023

Número telefónico:	**032999600 EXT. 30008**	**Correo electrónico:**	**edgar.benavidesv@funcionjudicial.gob.ec**

Se solicita traer el original y una copia simple de su cédula de ciudadanía, identidad, pasaporte o DNI -en el caso de personas extranjeras-, así como la copia certificada del nombramiento actualizado del representante legal, inscrito en el registro mercantil, en caso de ser personas jurídicas; o, copia certificada del poder especial notariado para transigir en caso de representar a una persona natural o jurídica, de conformidad con el Art. 2350 del Código Civil.

Sírvase confirmar su asistencia al número telefónico o correo electrónico de la oficina de mediación que consta en esta invitación y asistir puntualmente el día y hora señalados.

EDGAR PATRICIO BENAVIDES VALENCIA

Firmado digitalmente por EDGAR PATRICIO BENAVIDES VALENCIA
Fecha: 2025.06.05 12:37:48 -05'00'

AB.EDGAR PATRICIO BENAVIDES VALENCIA .
MEDIADOR COORDINADOR (E)
Centro Nacional de Mediación de la Función Judicial

Elaborado por: **AB. PATRICIO BENAVIDES.**	

RECEPCIÓN DE INVITACIÓN:

Nombre solicitante:	**CÉSAR AUGUSTO PEÑAHERRERA CARRERA**
Firma:	
No. de cédula:	**1706853098**
Fecha y hora de recepción:	

INVITACIÓN - SOLICITUD DIRECTA

GUARANDA, 05-06-2025

El Art. 43 de la Ley de Arbitraje y Mediación define a la mediación como: "(...) un *procedimiento de solución de conflictos por el cual las partes, asistidas por un tercero* neutral llamado mediador, procuran un acuerdo voluntario, que verse sobre materia transigible, de carácter extrajudicial y definitivo, que ponga fin al conflicto".

De acuerdo con el artículo 46 de la Ley de Arbitraje y Mediación, la mediación podrá proceder: a) cuando exista convenio escrito entre las partes para someter sus conflictos a mediación, ***b) a solicitud de las partes o de una de ellas***; y, c) cuando el juez o jueza disponga en cualquier estado de la causa, de oficio o a petición de parte, que se realice una audiencia de mediación ante un centro de mediación, siempre que las partes lo acepten.

El artículo 47 de la ley establece también que en caso de llegar a un acuerdo, el Acta de Mediación tiene el valor de sentencia ejecutoriada y cosa juzgada, y por lo tanto, su cumplimiento es obligatorio.

Con estos antecedentes, nuestra oficina de mediación ha recibido una solicitud referente al presente caso, con los siguientes datos:

EXPEDIENTE No.	**020101-2025-00225**		
MATERIA:	**CONTRATACIÓN PÚBLICA**		
ASUNTO:	**INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO**		
SOLICITANTE :	**CÉSAR AUGUSTO PEÑAHERRERA CARRERA**		
ABOGADO:	**AB. DANIEL LÓPEZ SUÁREZ**	**CASILLA JUDICIAL:**	
CASILLA ELECTRÓNICA:			
INVITADO:	**INTI ANDRÉS YUMBAY TARIS (GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA)**		

El Centro de Mediación de la Función Judicial invita a usted a la **PRIMERA audiencia de mediación (REPROGRAMADA),** a fin de que las partes lleguen a un acuerdo respecto del asunto antes descrito, en el día y hora señalados a continuación:

Fecha:	**11-06-2025**	**Hora:**	**14H00**	**Ciudad:**	**GUARANDA**
Oficina de Mediación:	**GUARANDA**				
	CALLE SUCRE Y GARCIA MORENO, EDIF. COMPLEJO JUDICIAL GUARANDA				

Oficio No. 138-PS-GADCG-2025
Guaranda, 6 de junio de 2025

Asunto: Criterio jurídico sobre el proyecto normativo denominado "*Ordenanza que regula la aplicación de exoneraciones en el pago de impuestos municipales y aranceles del Registro de la Propiedad del cantón Guaranda, a favor de las personas adultas mayores del cantón Guaranda*".

Doctor
Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
En su despacho. -

En atención al memorando No. 892-IY-A-GADCG-2025, de 24 de abril de 2025, y en ejercicio de la atribución prevista en el apartado 2.3, numeral 7, de la Reforma al Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del GAD Guaranda, está Procuraduría Síndica emite el siguiente criterio jurídico:

I
ANTECEDENTES

Mediante Memorando No. 040-CM-GADCG-2025, de 19 de marzo de 2025, la Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea, Concejala del cantón Guaranda, presenta al señor Alcalde el proyecto normativo denominado "*Ordenanza que regula la aplicación de exoneraciones en el pago de impuestos municipales y aranceles del Registro de la Propiedad del cantón Guaranda, a favor de las personas adultas mayores del cantón Guaranda*".

Luego de que el señor Alcalde remitió dicho proyecto normativo, la Abg. Anita Chela, Secretaria General del Concejo Municipal, a través de actuación administrativa de 25 de marzo de 2025, calificó el mencionado proyecto de Ordenanza por cumplir los requisitos formales, por lo que, remitió a la Comisión de Igualdad y Género para que continúe con el procedimiento parlamentario respectivo.

Mediante informe No. 002 CIG-GADCG-2025, la Concejala Carolina Calero, Presidenta de la Comisión de Igualdad y Género, establece que, mediante sesión ordinaria de 7 de abril de 2025, se resolvió emitir informe favorable al proyecto de "*Ordenanza que regula la aplicación de exoneraciones en el pago de impuestos municipales y aranceles del Registro de la Propiedad del cantón Guaranda, a favor de las personas adultas mayores del cantón Guaranda*" y recomendó al señor Alcalde que ponga en conocimiento del Concejo Municipal para el primer debate.

A través de memorando No. 892-IY-A-GADCG-2025, de 24 de abril de 2025, el señor Alcalde dispone a la Procuraduría Síndica emita criterio jurídico relacionado al presente proyecto de Ordenanza.

II
FUNDAMENTOS JURÍDICOS

En este apartado es necesario determinar la facultad normativa que posee el GAD Guaranda para expedir ordenanzas, acuerdos, resoluciones y reglamentos dentro de las áreas de su competencia.

De esta manera, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador (en adelante Constitución), reconoce el principio de legalidad, el cual establece que todas las actuaciones llevadas a efecto por las instituciones estatales y los funcionarios públicos deben estar ajustadas a la Constitución y la ley.

Por su parte, el artículo 227 de la Constitución dispone que, "[l]a administración pública constituye un servicio a la colectividad bajo los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Para el caso objeto de análisis, el artículo 36 de la Constitución reconoce la obligatoriedad de que las personas adultas mayores reciban atención prioritaria y especializada tanto en el ámbito público como en el privado.

De forma particular, el artículo 3, letras b) y f) de la Ley Orgánica de las personas adultas mayores establece que son fines de dicha normativa: "Impulsar el cumplimiento de mecanismos de promoción, asistencia, exigibilidad, protección y restitución de los derechos de las personas adultas mayores, garantizando el derecho a la igualdad y no discriminación" y "Establecer un marco normativo que permita el pleno ejercicio de los derechos de las personas adultas mayores".

El artículo 5 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (en adelante COOTAD), determinar que, "[l]a autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes".

En ese mismo sentido, el artículo 7 del COOTAD, reconoce la facultad normativa y dispone que, "[p]ara el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los concejos regionales y provinciales, concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial".

Mientras que, el artículo 57, letra a) del COOTAD, concede al Concejo Municipal la siguiente atribución: "El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones".

Además, el artículo 3, numerales 1 y 11 de la Ley para la optimización y eficiencia de trámites administrativos, reconoce los principios de celeridad y simplicidad, con la finalidad de que los trámites administrativos se gestionen de la forma más eficiente y en el menor tiempo posible, así como, que los mismos sean claros, sencillos, ágiles, racionales, pertinentes, útiles y de fácil entendimiento para los ciudadanos.

Por su parte, el artículo 322 del COOTAD y artículo 62 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda, regulan el procedimiento legislativo para expedir una Ordenanza y principalmente disponen que, **i)** se debe contar con el voto conforme a la mayoría de sus miembros, **ii)** debe reunir los requisitos formales para ser calificados y admitidos a trámite, **iii)** se requiere de dos debates para su aprobación realizados en distintos días, **iv)** se debe contar con informes en ambos debates de la Comisión competente, **v)** se requiere sancionar u observar al proyecto de ordenanza para que entre en vigencia; y, **vi)** para su promulgación se debe publicar en la

Gaceta Municipal, Dominio Web Institucional y Registro Oficial.

Finalmente, de conformidad con lo previsto en el artículo 16, letras a) y b) de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda, corresponde a la Comisión de Igualdad y Género: "La formulación, seguimiento y aplicación transversal de las políticas de igualdad y equidad" y "Las policías, planes y programas de desarrollo económico, social, cultural, ambiental y de atención a los sectores de atención prioritaria".

III
OBSERVACIONES ESPECIFICAS AL PROYECTO NORMATIVO

Considerando el contenido íntegro de la propuesta de la ordenanza, esta Procuraduría Síndica emite las siguientes observaciones:

1. Considerando que el proyecto normativo pretende regular el procedimiento para generar celeridad y simplicidad en los tramites de exoneración de las personas de la tercera edad, se plantea la modificación de la denominación por la siguiente:

   Ordenanza que regula el procedimiento para la aplicación de exoneraciones en el pago de impuestos municipales y aranceles del Registro de la Propiedad, de las personas adultas mayores del cantón Guaranda.

2. En virtud del sustento anterior, se plantea modificar el texto del artículo 1 por el siguiente:

   Artículo 1.- Objeto.- El objeto de la presente Ordenanza es regular un procedimiento ágil y accesible que garantice el ejercicio pleno de los derechos de las personas adultas mayores, a través de trámites céleres, sencillos y simples que permita acceder de forma plena a la aplicación de las exoneraciones y exenciones de los impuestos municipales y registrales, especialmente de lo siguiente:

   a) Impuesto sobre la propiedad urbana
   b) Impuesto sobre la propiedad rural
   c) Impuesto de alcabalas
   d) Impuesto sobre vehículos
   e) Impuesto de matrículas y patentes
   f) Impuesto de espectáculos públicos.

3. Respecto a la parte formal de la Ordenanza, se debe en el artículo 17 generar una adecuada secuencia en los literales, así como, identificar de forma correcta al artículo 12 del proyecto normativo.

4. En la Disposición Final Única se debe modificar el texto de la siguiente manera: La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su aprobación, sin perjuicio de su publicación en la Gaceta Municipal, página web institucional y Registro Oficial.

IV
CRITERIO JURÍDICO

En virtud de las consideraciones expuestas, esta Procuraduría Síndica, determina lo siguiente:

a) Teniendo en cuenta el planteamiento de la nueva denominación del proyecto normativo, el Concejo Municipal del GAD Guaranda es competente para conocer el proyecto normativo denominado "*Ordenanza que regula el procedimiento para la aplicación de exoneraciones en el pago de impuestos municipales y aranceles del Registro de la Propiedad, de las personas adultas mayores del cantón Guaranda*", conforme las consideraciones jurídicas efectuadas en el presente documento.

b) La aprobación y promulgación del presente proyecto normativo, por ser una propuesta de Ordenanza, deberá seguir el procedimiento parlamentario previsto en el artículo 322 del COOTAD y artículo 62 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda.

c) De acuerdo a la calificación realizada el día 25 de marzo de 2025, por la Secretaría del Concejo Municipal del GAD Guaranda respecto del cumplimiento de requisitos formales y en virtud de lo dispuesto en el artículo 16 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda, el presente proyecto de Ordenanza, deberá seguir conociendo y sustanciando la Comisión de Igualdad y Género, hasta su finalización.

d) Por lo expuesto, esta Procuraduría Síndica, emite criterio legal favorable para que el Concejo Municipal del GAD Guaranda, en ejercicio de la facultad normativa, conozcan en primer debate y resuelvan la aprobación del proyecto normativo denominado "*Ordenanza que regula el procedimiento para la aplicación de exoneraciones en el pago de impuestos municipales y aranceles del Registro de la Propiedad, de las personas adultas mayores del cantón Guaranda*", al no existir contradicción normativa.

e) En consecuencia, se recomienda que las observaciones especificas realizadas por la Procuraduría Síndica respecto del presente proyecto de ordenanza sean incorporadas como observaciones en el primer debate de la sesión respectiva.

f) Finalmente, el presente criterio se circunscribe a los aspectos de orden jurídico, que derivan de la revisión de los documentos y antecedentes provistos para la realización del mismo, por lo tanto, cualquier pronunciamiento de orden técnico, financiero o económico deberán ser solventadas por las Direcciones competentes.

Acompaño en original el expediente parlamentario.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DE GUARANDA
Dpto. Jurídico

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027 Guaranda
RECEPCIÓN
FECHA 06/06/2025
TRÁMITE 13376
HORA 16:12

Abg. Cristian Cóndor Aquieta, Msc.
PROCURADOR SÍNDICO DEL
GAD DEL CANTÓN GUARANDA

Guaranda alcaldía

RINCONES MÁGICOS GUARANDA BOLÍVAR ECUADOR

Guaranda Alcaldía

Lic. Patricio Chavez - Para seguimiento de despacho 28.4.2025

RELEVANTE

MEMORANDO
No. 892-IY-A-GADCG-2025

DE: Dr. Inti Andres Yumbay Taris.
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

PARA: Msc. Cristian Cóndor
PROCURADOR SÍNDICO

FECHA: 24 de abril de 2025

ASUNTO: En el texto.

Ab. Alvaro Lema - Preparar criterio Jurídico

28.04.2025

Adjunto al presente sírvase encontrar el Memorando No. 052-CM-GADCG, de 9 de abril de 2025, suscrito por la Msc. Carolina Calero Larrea, Concejala del cantón Guaranda, que contiene el Informe Nro. 002-CIG-GADCG-2025, respecto al proyecto de "**ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA**", a fin de emitir un criterio jurídico y proceder conforme a la normativa legal vigente.

Atentamente,

INTI ANDRES YUMBAY TARIS

Dr. Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
Elaborado: Cyntia CH.
Revisado y aprobado: Abg. Diego L.

Recibido
24/04/2025
12:34
Patricia

dfw 2025. 1348

Guaranda alcaldía

CONCEJO MUNICIPAL

Cinthia
Profesional gestión
7/04/2025

MEMORANDO
No 052-CM-GADCG-2025

DE: Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea
Concejala del cantón Guaranda

PARA: Dr. Inti Yumbay Taris
Alcalde del cantón Guaranda

ASUNTO: INFORME FAVORABLE PROYECTO DE "ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA"

FECHA: Guaranda, 9 de abril de 2025

Adjunto al presente sírvase encontrar el Informe **N° 002 CIG-GADCG-2025**, realizado por la Comisión de Igualdad y Género que presido, respecto al proyecto de **"ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA",** a través del cual solicito sea puesto en conocimiento del seno del concejo municipal en la sesión más próxima.

Atentamente

Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea
Concejala del cantón Guaranda

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027 Guaranda RECEPCIÓN
FECHA 07/04/2025
TRÁMITE 12446
HORA 14:43

INFORME DE LA COMISIÓN DE IGUALDAD Y GÉNERO

N° 002 CIG-GADCG-2025.

Con un cordial saludo, como Comisión de Igualdad y Género tenemos a bien emitir el informe favorable inherente al proceso de aprobación del proyecto **"ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA"**

FUNDAMENTOS DE HECHO:

- Con fecha **12 de agosto de 2024**, la Presidenta de la Comisión de Igualdad y Género, Msc. Carolina Calero Larrea, convoca a la Procuraduría síndica, Dirección Financiera, Departamento de Rentas, Avalúos y Catastros, Registro de la Propiedad y Tesorería, a la primera mesa de trabajo para analizar el proyecto "ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA".
- Con fecha **15 de agosto del 2024**, se lleva a cabo la primera mesa de trabajo para tratar el proyecto en mención.
- Con fecha **16 de Agosto del 2024**, la Presidenta de la Comisión de Igualdad y Género, Msc. Carolina Calero Larrea, convoca a la Procuraduría síndica, Dirección Financiera, Departamento de Rentas, Avalúos y Catastros, Registro de la Propiedad y Tesorería, a la segunda mesa de trabajo para analizar el proyecto en mención.
- Con fecha **16 de Agosto del 2024**, la Presidenta de la Comisión de Igualdad y Género, Msc. Carolina Calero Larrea, solicita al Director de la Unidad Municipal de Tránsito, un primer criterio técnico.
- Con fecha **20 de Agosto del 2024**, el Director Unidad Municipal de Tránsito, emite un criterio técnico.
- Con fecha **22 de agosto del 2024** se lleva a cabo la segunda mesa de trabajo para tratar el presente proyecto de ordenanza, con las áreas técnicas.
- Con fecha **05 de septiembre de 2024**, la presidenta de la Comisión de Igualdad y Género, Msc. Carolina Calero, solicita por escrito a las diferentes áreas técnicas de Avalúos y Catastros, Registro de la Propiedad, Dirección de Tránsito, Tesorería, y Rentas, *"se emita un criterio técnico por escrito, incluyendo cualquier observación, cambio o sugerencia respecto al proyecto en mención"*. Las observaciones enviadas por cada área fueron incorporadas en el documento final.
- Con fecha **6 de septiembre de 2024**, la Lcda. Nancy Carrillo, Tesorera, emite observaciones y sugerencias al proyecto de ordenanza en mención.
- Con fecha **12 de septiembre de 2024**, la Dirección de Tránsito, emite un criterio técnico y observaciones al presente proyecto de ordenanza.
- Con fecha **24 de septiembre de 2024**, la Dirección de Planificación emite un criterio técnico y observaciones al proyecto en mención.

- Con fecha **27 de septiembre de 2024**, la Ing. Aracely Pilco emite un criterio técnico y observaciones al proyecto de ordenanza en mención.
- Con fecha **29 de noviembre del 2024**, la presidenta de la Comisión de Igualdad y Género, Msc. Carolina Calero, solicita a la Dirección Financiera, una insistencia respecto al criterio financiero, a presente propuesta de ordenanza.
- Con fecha 4 de diciembre del 2024, Presidenta de la Comisión de Igualdad y Género, Msc. Carolina Calero Larrea, convoca la procuraduría síndica, dirección financiera, dirección de tránsito, departamento de rentas, registro de la propiedad, tesorería, Defensoría del Pueblo, y vocales de la Comisión, a una nueva mesa de trabajo
- Con fecha **11 de diciembre del 2024**, se lleva a cabo una nueva mesa de trabajo para tratar el presente proyecto de ordenanza, con las áreas técnicas y la Defensoría del Pueblo.
- Con fecha **20 de enero de 2025**, la Presidenta de la Comisión de Igualdad y Género, Msc. Carolina Calero Larrea, convoca a la procuraduría síndica, dirección financiera, dirección de tránsito, departamento de rentas, registro de la propiedad, tesorería, Defensoría del Pueblo, y vocales de la Comisión, a una nueva mesa de trabajo.
- Con fecha **22 de enero del 2025**, se lleva a cabo una nueva mesa de trabajo para tratar el presente proyecto de ordenanza.
- Con fecha **03 febrero de 2025**, la Defensoría del Pueblo a través del Dr. Benito Rivadeneira, Delegado Provincial de Bolívar, emite las observaciones al proyecto, mismas que fueron solicitadas formalmente mediante Oficio No. 001-CM-GADCG-2025 de fecha 23 de enero de 2025 por la Presidenta de la Comisión de Igualdad y Género. Observaciones que fueron incorporadas en al proyecto de ordenanza.
- Con fecha **13 de febrero de 2025**, la presidenta de la Comisión de Igualdad y Género, MSC. Carolina Calero Larrea, realizó una consulta mediante correo electrónico a la Asociación de Municipalidades del Ecuador, adjuntando el proyecto de Ordenanza, con la finalidad de fortalecer la propuesta y recoger sugerencias.
- Con **fecha 7 de marzo de 2025**, mediante correo electrónico la AME emite las observaciones técnicas al proyecto enviado por la concejala Carolina Calero. Observaciones que han sido incorporadas en su integridad al presente proyecto, previa discusión con las áreas técnicas.
- Con **fecha 7 de marzo de 2025**, la Presidenta de la Comisión de Igualdad y Género, Msc. Carolina Calero Larrea, convoca la procuraduría síndica, dirección financiera, dirección de tránsito, departamento de rentas, registro de la propiedad, tesorería, Defensoría del Pueblo, y vocales de la Comisión, a una nueva mesa de trabajo.
- Con fecha **13 de marzo del 2025**, se lleva a cabo la Sexta mesa de trabajo para tratar el presente proyecto de ordenanza, con las áreas técnicas y la Defensoría del Pueblo.
- Con fecha **17 de marzo de 2025**, se lleva a cabo la socialización del proyecto de ordenanza en mención, con los **señores concejales** del cantón Guaranda,

reunión que fue convocada mediante memorando No. 036-CM-GADCG-2025. Fueron acogidas las observaciones planteadas por los concejales.

- Con fecha **19 de marzo de 2025**, la presidenta de la Comisión de Igualdad y Género, Msc. Carolina Calero Larrea, mediante Memorando **No 041-CM-GADCG-2025** hace la entrega formal del **PROYECTO DE ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA,** a la máxima autoridad del cantón, para que se prosiga con el respectivo proceso parlamentario.
- Con fecha **25 de marzo del 2025**, la Dra. Anita Chela, secretaria del concejo municipal, hace llegar a la Comisión de Igualdad y Género, el memorando No. 082-SC-GADCG, en donde se señala que el proyecto de **"ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA"**, *cumple con los requisitos formales establecidos en el artículo 322 inciso 2 del COOTAD,* mismo que *"pongo en su conocimiento, para que proceda conforme el procedimiento parlamentario"*.
- Con fecha **3 de abril del 2025**, mediante Memorando Interno 211-GSDCG-DF-2025, el Director Financiero Ing. Lenin Guaranda, emite un criterio financiero en el que establece que *"(...) se trata de una exoneración mandatoria, la cual está establecida en la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores (...)"*.
- Con **fecha 7 de abril del 2025**, se reúne en sesión ordinaria la Comisión de Igualdad y Género, presidida por la Concejala Carolina Calero, y conformada por los vocales Ing. Maurita Amangandi y Msc. Marco Ayme, quienes de forma unánime resuelven emitir el informe favorable respecto al proyecto de **"ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA"**

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Que, el Artículo 1 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: *"el Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural. plurinacional y laico. Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada"*;

Que, el artículo 11 numeral 9 de la Constitución de la República, establece, que: *"el más alto deber del Estado consiste en respetar y hacer respetar los derechos garantizados en la Constitución"*;

Que, el artículo 35 de la Constitución del Ecuador garantiza, que: *"las personas adultas mayores, niñas, niños y adolescentes, mujeres embarazadas, personas con discapacidad, personas privadas de su libertad y quienes adolezcan de enfermedades catastróficas o de alta complejidad, recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado. La misma atención prioritaria recibirán las personas en situación de riesgo, las víctimas de violencia doméstica y sexual, maltrato*

infantil, desastres naturales o antropogénicos. El Estado prestará especial protección a las personas en protección de doble vulnerabilidad";

Que, el Artículo 36 de la Constitución de la República del Ecuador dispone, que: "*las personas adultas mayores recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado, en especial en los campos de inclusión social y económica, y protección contra la violencia. Se considerarán personas adultas mayores aquellas personas que hayan cumplido los sesenta y cinco años de edad*";

Que, el Artículo 37 de la Constitución de la República del Ecuador determina, que: "*el Estado garantizará a las personas adultas mayores los siguientes derechos, entre otros: (...) 5. Exenciones en el régimen tributario y 6. Exoneración del pado por costos notariales y registrales, de acuerdo con la Ley.*

Que, el artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del concejo municipal, entre otras: "*a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones*";

Que, el literal b) del Artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala que: "*es atribución del Concejo Municipal regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor*";

Que, el artículo 491 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las siguientes clases de impuestos municipales o metropolitanos: a) El impuesto sobre la propiedad urbana; b) El impuesto sobre la propiedad rural; c) El impuesto de alcabalas; d) El impuesto sobre los vehículos; e) El impuesto de matrículas y patentes; f) El impuesto a los espectáculos públicos; g) El impuesto a las utilidades en la transferencia de predios urbanos y plusvalía de los mismos; h) El impuesto al juego; e, i) El impuesto del 1.5 por mil sobre los activos totales, sin perjuicio de otros tributos que se hayan creado o que se crearen para la financiación municipal o metropolitana

Que, el artículo 306 del Código Orgánico de la Función Judicial, establece: "*Exención para personas adultas mayores: las personas adultas mayores se encuentran exentas en el pago de las tasas y los mecanismos de remuneración notarial en los actos que contengan su única y exclusiva declaración de voluntad. Para el caso de contratos bilaterales los adultos mayores no pagaran estos mecanismos de remuneración notarial en el porcentaje que señala la Ley, pero les esta prohibido asumir el pago del porcentaje que corresponda cubrir a los demás intervinientes*".

Que, el 28 de enero de 2019, el Ecuador ratificó la Convención Interamericana sobre la Protección de los Derechos Humanos de las Personas Mayores.

Que, el artículo 13 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, publicada en el Registro Oficial Suplemento 484 del 09 de mayo del 2019, dispone: "*Las personas adultas mayores, gozarán de los siguientes beneficios. Exoneración del 50% de las tarifas de transporte aéreo, terrestre, marítimo y fluvial y de las entradas a los espectáculos públicos, culturales, deportivos, artísticos, paquetes turísticos y recreacionales. Además, tendrán acceso gratuito a los museos. Cuando se trate de personas adultas mayores no autónomas este derecho se extenderá a un/una acompañante; para ello, en el Reglamento de esta ley se determinará a quienes se considerarán como personas adultas mayores no autónomas. Exoneración del 50% del valor del consumo que causare el uso de los servicios de un medidor de energía eléctrica, cuyo consumo mensual sea de*

hasta 138 KW/hora; de un medidor de agua potable cuyo consumo mensual sea de hasta de 34 metros cúbicos; y, el 50% de la tarifa básica del teléfono fijo residencial de propiedad del beneficiario en su domicilio...";

Que, el Artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, dispone que, "*toda persona que ha cumplido 65 años de edad y con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales. Para la aplicación de este beneficio, no se requerirá de declaraciones administrativas previa, provincial o municipal. Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente...*";

Que, la Disposición General SEGUNDA de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, manda que: "*en caso de incumplimiento de lo establecido en esta Ley, los titulares de estos derechos o sus representantes legales podrán acudir ante la Defensoría del Pueblo para que ésta actúe de acuerdo a sus competencias o ante el ente judicial correspondiente*";

Que, la Disposición General CUARTA de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, establece que: "*las obligaciones que actualmente tiene el Estado con las personas adultas mayores jubiladas, se deben atender y cumplir de manera prioritaria*";

Que, el Artículo 16 del Reglamento de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, establece que: "*para hacer efectivos los derechos, exoneraciones y beneficios, las personas adultas mayores presentarán la cédula de ciudadanía, carné de jubilado y pensionista de la entidad de seguridad social, pasaporte o algún documento que demuestre su identidad. Se prohíbe exigir a las personas adultas mayores, copia de sus documentos de identificación, así como la papeleta de votación para la realización de trámites. A las personas adultas mayores que se encuentren en situación de movilidad humana, callejización. abandono absoluto o cualquier condición de vulnerabilidad, no se les exigirá su identificación como condición previa para el acceso a los derechos y beneficios previstos en la ley. 1 .as personas adultas mayores que pertenezcan a comunas, comunidades, pueblos y nacionalidades pueden reclamar la titularidad de sus derechos al interior de sus jurisdicciones o realidades étnico-culturales. a través de los mecanismos o costumbres aplicables según su especificidad intercultural*";

Que, el Artículo 17 del Reglamento de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, determina que: "*las personas naturales, jurídicas públicas y privadas y demás prestadoras de bienes y servicios, están obligadas a hacer efectivos los derechos, beneficios y exoneraciones de las personas adultas mayores, aún en el evento de que éstas no lo soliciten o exijan su reconocimiento. Se prohíbe ocultar o no reconocer sus derechos, beneficios o exoneraciones*";

Que, el Artículo 18 del Reglamento de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, dispone que: "*las entidades de regulación y control, deberán establecer los mecanismos de verificación y las normas reglamentarias que faciliten la aplicación de las exoneraciones y rebajas previstas en la Ley a favor de las personas adultas mayores*";

Que, el artículo 43 del Reglamento de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, establece que: "*Las personas adultas mayores, en todos los ámbitos de la vida, independientemente de su condición física, de salud, psicológica, patrimonial u otros, recibirán atención de calidad y con calidez*";

Que, el artículo 11 de la Ley para la optimización y eficiencia de trámites administrativos, manifiesta: "*Entrega de datos o documentos. - En la gestión de trámites administrativos, las entidades reguladas por esta Ley no podrán exigir la presentación de originales o copias de documentos que contengan información que repose en las bases de datos de las entidades que conforman el Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos o en bases develadas por entidades públicas (...)*";

CONCLUSIÓN:

Una vez llevadas a cabo 6 mesas de trabajo con las áreas técnicas, socializado el proyecto de ordenanza con los concejales del GADCG, y acogidas las observaciones realizadas tanto por las diferentes áreas técnicas del GADC-G, como por la Defensoría del Peublo y por parte de la Asociación de Municipalidades del Ecuador, y al contar con criterio favorable de parte del director finaciero Ing. Lenin Guaranda respecto al proyecto de "ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA, la Comisión de Igualdad y Género que se reunió en sesión ordinaria el día 7 de abril del 2025, resolvió emitir el informe favorable para continuar con el proceso de aprobación del proyecto de ordenanza antes mencionado.

RECOMENDACIÓN:

La Comisión de Igualdad y Género, a través de sus miembros, recomentados al Dr. Inti Yumbay, Alcalde de cantón Guaranda, avoque conocimiento del proyecto de "ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA, y ponga en conocimiento del Concejo Municipal, para el primer debate, en la sesión más próxima del Concejo Municipal.

Atentamente,

Msc. Carolina Calero Larrea
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE IGUALDAD Y GÉNERO

Ing. Maurita Amangandi
PRIMER VOCAL DE LA COMISIÓN

Msc. Marco Ayme
SEGUNDO VOCAL DE LA COMISIÓN

ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En el Guaranda, como en el resto del país, la población adulta mayor enfrenta múltiples desafíos en el ejercicio de sus derechos fundamentales. A pesar de los avances normativos a nivel nacional, la falta de una normativa específica en el ámbito cantonal limita la implementación de políticas y acciones concretas para garantizar su bienestar. En este sentido, se hace imperativo desarrollar una ordenanza que establezca mecanismos claros de protección, promoción y restitución de los derechos de los adultos mayores en Guaranda.

El crecimiento de la población adulta mayor en Guaranda plantea retos significativos. Ante esta realidad, es fundamental que el Gobierno Autónomo Descentralizado de Guaranda adopte un marco normativo que oriente la gestión municipal en la atención de esta población. La creación de una ordenanza permitirá articular esfuerzos institucionales y comunitarios, así como garantizar el acceso equitativo a los derechos y beneficios establecidos en la normativa nacional e internacional.

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 1 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: "*el Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural. plurinacional y laico. Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada*";

Que, el artículo 11 numeral 9 de la Constitución de la República, establece, que: "*el más alto deber del Estado consiste en respetar y hacer respetar los derechos garantizados en la Constitución*";

Que, el artículo 35 de la Constitución del Ecuador garantiza, que: "*las personas adultas mayores, niñas, niños y adolescentes, mujeres embarazadas, personas con discapacidad, personas privadas de su libertad y quienes adolezcan de enfermedades catastróficas o de alta complejidad, recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado. La misma atención prioritaria recibirán las personas en situación de riesgo, las víctimas de violencia doméstica y sexual, maltrato infantil, desastres naturales o antropogénicos. El Estado prestará especial protección a las personas en protección de doble vulnerabilidad*";

Que, el Artículo 36 de la Constitución de la República del Ecuador dispone, que: "*las personas adultas mayores recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado, en especial en los campos de inclusión social y económica, y protección contra la violencia. Se considerarán personas adultas mayores aquellas personas que hayan cumplido los sesenta y cinco años de edad*";

Que, el Artículo 37 de la Constitución de la República del Ecuador determina, que: "*el Estado garantizará a las personas adultas mayores los siguientes derechos, entre otros: (...) 5. Exenciones en el régimen tributario y 6. Exoneración del pado por costos notariales y registrales, de acuerdo con la Ley.*

Que, el Artículo 238 de Constitución, manifiesta, que: "*los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiaridad. Equidad interterritorial, integración y participación ciudadana*";

Que, el artículo 239 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que: "*los Gobiernos Autónomos Descentralizados se regirán por la Ley correspondiente que establecerá un sistema nacional de competencias de carácter obligatorio y progresivo*";

Que, el artículo 265 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que "El sistema público de registro de la propiedad será administrado de manera concurrente entre el Ejecutivo y las municipalidades"

Que, el Artículo 5 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece, que: "*la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes*";

Que, el Artículo 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que: "*ninguna función del Estado ni autoridad extraña podrá interferir en la autonomía política, administrativa y financiera propia de los gobiernos autónomos descentralizados*";

Que, el Artículo 53 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina que: "*los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización: y, ejecutiva prevista en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden*";

Que, el artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del concejo municipal, entre otras: "*a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones*";

Que, el literal b) del Artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala que: "*es atribución del Concejo Municipal regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor*";

Que, el artículo 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en lo referente al Ejercicio de la competencia de registro de la propiedad, establece que: *"La administración de los registros de la propiedad de cada cantón corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales. El sistema público nacional de registro de la propiedad corresponde al gobierno central, y su administración se ejercerá de manera concurrente con los gobiernos autónomos descentralizados municipales de acuerdo con lo que disponga la ley que organice este registro. Los parámetros y tarifas de los servicios se fijarán por parte de los respectivos gobiernos municipales"*

Que, el artículo 491 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las siguientes clases de impuestos municipales o metropolitanos: a) El impuesto sobre la propiedad urbana; b) El impuesto sobre la propiedad rural; c) El impuesto de alcabalas; d) El impuesto sobre los vehículos; e) El impuesto de matrículas y patentes; f) El impuesto a los espectáculos públicos; g) El impuesto a las utilidades en la transferencia de predios urbanos y plusvalía de los mismos; h) El impuesto al juego; e, i) El impuesto del 1.5 por mil sobre los activos totales, sin perjuicio de otros tributos que se hayan creado o que se crearen para la financiación municipal o metropolitana

Que, el artículo 492 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que las municipalidades y distritos metropolitanos reglamentarán por medio de ordenanzas el cobro de sus tributos;

Que, el artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código.

Que, el artículo 495 del mismo cuerpo normativo dispone que el avalúo de los predios es el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios. Para establecer el valor de la propiedad se considerará, en forma obligatoria, los siguientes elementos: a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble; b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y, c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil;

Que, el artículo Art. 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina que las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valorización; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades. Encontrándose en desacuerdo el contribuyente podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo de conformidad con este Código;

Que, el artículo 508 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: *"impuesto a inmuebles no edificados en zonas de promoción inmediata.- Los propietarios de bienes inmuebles no edificados o de construcciones obsoletas, ubicados en las zonas urbanas de promoción inmediata -cuya determinación obedecerá a imperativos de desarrollo urbano, como los de contrarrestar la especulación en los precios de compraventa de terrenos, evitar el crecimiento desordenado de las urbes y facilitar la reestructuración parcelaria y aplicación racional de soluciones urbanísticas-, pagarán un impuesto anual adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:*

a) El uno por mil (1%) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de los solares no edificados; y,
b) El dos por mil (2%) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de las propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido en este Código.
Para los contribuyentes comprendidos en el literal a), el impuesto se deberá aplicar transcurrido un año desde la declaración de la zona de promoción inmediata.
Para los contribuyentes comprendidos en el literal b), el impuesto se aplicará, transcurrido un año desde la respectiva notificación.

Que, el artículo 306 del Código Orgánico de la Función Judicial, establece: *"Exención para personas adultas mayores: las personas adultas mayores se encuentran exentas en el pago de las tasas y los mecanismos de remuneración notarial en los actos que contengan su única y exclusiva declaración de voluntad. Para el caso de contratos bilaterales los adultos mayores no pagaran estos mecanismos de remuneración notarial en el porcentaje que señala la Ley, pero les esta prohibido asumir el pago del porcentaje que corresponda cubrir a los demás intervinientes".*

Que, el 28 de enero de 2019, el Ecuador ratificó la Convención Interamericana sobre la Protección de los Derechos Humanos de las Personas Mayores.

Que, el artículo 13 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, publicada en el Registro Oficial Suplemento 484 del 09 de mayo del 2019, dispone: "*Las personas adultas mayores, gozarán de los siguientes beneficios. Exoneración del 50% de las tarifas de transporte aéreo, terrestre, marítimo y fluvial y de las entradas a los espectáculos públicos, culturales, deportivos, artísticos, paquetes turísticos y recreacionales. Además, tendrán acceso gratuito a los museos. Cuando se trate de personas adultas mayores no autónomas este derecho se extenderá a un/una acompañante; para ello, en el Reglamento de esta ley se determinará a quienes se considerarán como personas adultas mayores no autónomas. Exoneración del 50% del valor del consumo que causare el uso de los servicios de un medidor de energía eléctrica, cuyo consumo mensual sea de hasta 138 KW/hora; de un medidor de agua potable cuyo consumo mensual sea de hasta de 34 metros cúbicos; y, el 50% de la tarifa básica del teléfono fijo residencial de propiedad del beneficiario en su domicilio...*";

Que, el Artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, dispone que, "*toda persona que ha cumplido 65 años de edad y con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales. Para la aplicación de este beneficio, no se requerirá de declaraciones administrativas previa, provincial o municipal. Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente...*";

Que, la Disposición General SEGUNDA de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, manda que: "*en caso de incumplimiento de lo establecido en esta Ley, los titulares de estos derechos o sus representantes legales podrán acudir ante la Defensoría del Pueblo para que ésta actúe de acuerdo a sus competencias o ante el ente judicial correspondiente*";

Que, la Disposición General CUARTA de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, establece que: "*las obligaciones que actualmente tiene el Estado con las personas adultas mayores jubiladas, se deben atender y cumplir de manera prioritaria*";

Que, el Artículo 16 del Reglamento de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, establece que: "*para hacer efectivos los derechos, exoneraciones y beneficios, las personas adultas mayores presentarán la cédula de ciudadanía, carné de jubilado y pensionista de la entidad de seguridad social, pasaporte o algún documento que demuestre su identidad. Se prohíbe exigir a las personas adultas mayores, copia de sus documentos de identificación, así como la papeleta de votación para la realización de trámites. A las personas adultas mayores que se encuentren en situación de movilidad humana, callejización. abandono absoluto o cualquier condición de vulnerabilidad, no se les exigirá su identificación como condición previa para el acceso a los derechos y beneficios previstos en la ley. 1 .as personas adultas mayores que pertenezcan a comunas, comunidades, pueblos y nacionalidades pueden reclamar la titularidad de sus derechos al interior de sus jurisdicciones o realidades étnico-culturales. a través de los mecanismos o costumbres aplicables según su especificidad intercultural*";

Que, el Artículo 17 del Reglamento de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, determina que: "*las personas naturales, jurídicas públicas y privadas y demás prestadoras de bienes y servicios, están obligadas a hacer efectivos los derechos, beneficios y exoneraciones de las personas adultas mayores, aún en el evento de que éstas no lo soliciten o exijan su reconocimiento. Se prohíbe ocultar o no reconocer sus derechos, beneficios o exoneraciones*";

Que, el Artículo 18 del Reglamento de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, dispone que: "*las entidades de regulación y control, deberán establecer los mecanismos de verificación y las normas reglamentarias que faciliten la aplicación de las exoneraciones y rebajas previstas en la Ley a favor de las personas adultas mayores*";

Que, el artículo 43 del Reglamento de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, establece que: "*Las personas adultas mayores, en todos los ámbitos de la vida, independientemente de su condición física, de salud, psicológica, patrimonial u otros, recibirán atención de calidad y con calidez*";

Que, el artículo 11 de la Ley para la optimización y eficiencia de trámites administrativos, manifiesta: "*Entrega de datos o documentos. - En la gestión de trámites administrativos, las entidades reguladas por esta Ley no podrán exigir la presentación de originales o copias de documentos que contengan información que repose en las bases de datos de las entidades que conforman el Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos o en bases develadas por entidades públicas (...)*";

Que, el Concejo Municipal del Gad de Guaranda aprobó el 17 de octubre del 2017 la ORDENANZA PARA EL BUEN VIVIR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN EL CANTÓN GUARANDA

En uso de las atribuciones que confiere el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, y en los artículos 7 y 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

EXPIDE LA:

ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA

CAPÍTULO I
OBJETO, ÁMBITO, PRINCIPIOS Y GLOSARIO

Artículo. 1.- Objeto. - Esta ordenanza tiene como objetivo fundamental regular, promover y garantizar el ejercicio de los derechos de las personas adultas mayores en cuanto a la aplicación de las exoneraciones y exenciones de los impuestos municipales, y registrales.
Conforme al Art. 491 del COOTAD, son impuestos municipales aplicables para la presente ordenanza:

a) Impuesto sobre la propiedad urbana
b) Impuesto sobre la propiedad rural
c) Impuesto de alcabalas
d) Impuesto sobre los vehículos
e) El Impuesto de matrículas y patentes
f) El Impuesto a los espectáculos públicos

g) El impuesto a las utilidades en la transferencia de predios urbanos y plusvalía de los mismos
h) El impuesto al juego
i) El impuesto del 1.5 por mil sobre los activos totales

Artículo 2.- Ámbito de aplicación. - La presente Ordenanza es de aplicación obligatoria en el territorio que compone el cantón Guaranda, únicamente a favor de las personas adultas mayores ecuatorianas que cancelen impuestos municipales y registrales, que hayan cumplido 65 años de edad con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas.

Artículo. 3.- Principios - La aplicación e interpretación de la presente Ordenanza se regirá por los principios de igualdad y no discriminación, equidad de género, accesibilidad, atención prioritaria y especializada, diversidad, empoderamiento, transversalidad, autonomía, coordinación interinstitucional, integralidad, participación ciudadana, subsidiaridad, complementariedad intergeneracional, interseccionalidad, plurinacionalidad, interculturalidad, confidencialidad, no revictimización, celeridad, gratuidad, territorialidad del sistema y equidad, además de los demás principios de aplicación de los derechos contenidos en la Constitución de la República del Ecuador, en los instrumentos internacionales de Derechos Humanos ratificados por el Ecuador y la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores.

In dubio pro personae: En caso de duda razonable sobre el alcance de las disposiciones legales o reglamentarias, estas se aplicarán en el sentido más favorable a la protección de las personas adultas mayores. En caso de existencia de dos normas de la misma jerarquía, aplicables a determinado caso, se optará por la más favorable a la persona adulta mayor, la cual se aplicará íntegramente.

Artículo 4.- Glosario.-

a) **No discriminación:** Ninguna persona adulta mayor puede ser discriminada; ni sus derechos podrán ser anulados o reducidos a causa de su estado y condición. La acción afirmativa será toda aquella medida necesaria, proporcional y de aplicación obligatoria cuando se manifieste la condición de desigualdad de la persona adulta mayor en el espacio en que goce y ejerza sus derechos;
b) **Discriminación múltiple:** Cualquier distinción, exclusión o restricción hacia la persona adulta mayor fundada en dos o más factores de discriminación;
c) **Negligencia:** Error involuntario o falta no deliberada, incluido entre otros, el descuido, omisión, desamparo e indefensión que le causa un daño o sufrimiento a una persona adulta mayor, tanto en el ámbito público como privado, cuando no se hayan tomado las precauciones normales necesarias de conformidad con las circunstancias;
d) **Igualdad de oportunidades:** Todas las personas son iguales ante la ley, tienen derecho a la igual protección legal y a beneficiarse de la ley en igual medida sin discriminación alguna. No podrá reducirse o negarse el derecho a las personas adultas mayores y cualquier acción contraria que así lo suponga será sancionable;
e) **Responsabilidad social colectiva:** Toda persona debe respetar los derechos de las personas adultas mayores, si conoce de actos de discriminación o violación de derechos de personas adultas mayores, está legitimada para exigir el cese inmediato de la situación violatoria, la reparación integral del derecho vulnerado o anulado, y la sanción respectiva según el caso;
f) **Celeridad, eficiencia y eficacia:** En los actos del servicio público y privado se atenderá prioritariamente a las personas adultas mayores y el despacho de sus requerimientos se procesará con celeridad, eficiencia y eficacia.
g) **Accesibilidad:** Se garantizará el acceso de las personas adultas mayores a los servicios e instalaciones municipales.

h) **Exoneraciones:** Beneficios fiscales que reducen o eliminan la obligación de pagar un impuesto específico.
i) **Exenciones:** Disposiciones legales que eliminan la obligación de pagar un impuesto especifico
j) **Impuesto predial urbano:** Serán objeto del impuesto a la propiedad Urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón Guaranda, determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.
k) **Impuesto predial rural:** Son objeto del impuesto a la propiedad Rural, todos los predios ubicados dentro de los límites del Cantón Guaranda, excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con lo establecido el Plan de Uso y Gestión de Suelo, y demás normativas.
l) **Alcabalas:** Pago que realizan los ciudadanos y las ciudadanas por transferencia de los bienes inmuebles que se encuentran dentro del área urbana y rural del cantón Guaranda.
m) **Impuesto a los vehículos**: Impuesto a la propiedad de vehículos motorizados de transporte terrestre que deberá ser pagado de forma anual.
n) **Impuesto a las Patentes:** Pago que deberán realizar anual y obligatoriamente las personas naturales, jurídicas, sociedades, nacionales o extranjeras, domiciliadas o con establecimiento en el cantón Guaranda, que ejerzan permanentemente actividades comerciales, industriales, financieras, inmobiliarias y profesionales. Los productores en los sectores agrícola, pecuario, acuícola; así como las plantaciones forestales no son objeto del impuesto a la patente y en consecuencia las personas naturales, jurídicas, sociedades, nacionales o extranjeras dedicadas a estas actividades no pueden ser sujetos de cobro por parte de ningún gobierno autónomo descentralizado municipal o metropolitano del país.
o) **Espectáculos Públicos:** Según el art. 543 del COOTAD, consiste en el impuesto de carácter municipal que se aplica al valor del precio de las entradas a eventos legalmente permitidos, donde se reúnen un gran número de personas con el propósito de disfrutar de expresiones, culturales, artísticas y actividades deportivas. En este impuesto los municipios y distritos metropolitanos reconocerán exoneraciones a los espectáculos artísticos donde se presenten única y exclusivamente artistas ecuatorianos; además, en las presentaciones en vivo de artistas extranjeros.
Tasas registrales: costos de aranceles y tarifas que se cobran por el servicio del registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil que presta el Registro de la Propiedad.

CAPITULO II
EXONERACIONES Y EXENCIONES

Artículo 5.- Beneficiarios y beneficiarias: Toda persona que ha cumplido 65 años de edad y con ingresos mensuales que no exedan las 5 Remunieraciones Básicas Unificadas, o un patrimonio de 500 Remuneraciones Básicas Unificadas, será beneficiario/a de la exoneración de impuestos municipales. Si el patrimonio exede las cantidades determinadas se pagarán únicamente por la diferencia o exedente.

El beneficio será aplicado a todos los impuestos municipales y las condiciones antes descritas se evaluarán de manera independiente para cada impuesto.

Sección I
Exoneración en Impuestos Prediales urbanos, solares no edificados y rurales

Artículo 6.- Los impuestos prediales se refiere al valor económico que se grava a la propiedad de los bienes inmuebles urbanos y rurales ubicados en el cantón Guaranda.

Artículo 7.- Inmuebles no Edificados: Estos impuestos se refieren al cobro que se realiza anualmente a los inmuebles no edificados en zona urbana y que cuenten con servicios básicos, tales como, agua potable, canalización y energía eléctrica.

Para esta exoneración, se entenderá al patrimonio como la sumatoria de los valores catastrales de los inmuebles pertenecientes en forma total o parcial en funciones de acciones a nombre de una sola persona o sujeto pasivo.

Artículo 8.- Requisitos. – Para acceder a la exoneración de los impuestos prediales y de inmuebles no edificados, el o la requirente deberá presentar los siguientes documentos hasta el ultimo día hábil del mes de noviembre de cada año:

a) Formulario impreso o digital sin costo, dirigido a la Dirección Financiera, por primera y única vez, en caso de que no se haya podido validar la información en medios electrónicos.
b) Presentación de la cédula de ciudadanía.

En caso de que para la aplicación de este benificio, la identificación y la edad de la persona adulta mayior se pueda verificar a través de medios electrónicos, no será necesaria la presentación del formulario establecido en el literal a).

Artículo 9.- Cuando un predio pertenezca a los dos cónyuges y uno de ellos fuere fallecido, la exoneración será únicamente del 50% para el cónyuge sobreviviente que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 5; debiendo calcularse el impuesto sin exoneraciones del otro 50% que corresponde al o los herederos, que no puedan acogerse a esta Ley, y en el caso de fallecimiento de los dos cónyuges, se suspenderá la exoneración y se actualizarán los propietarios en función de los herederos y su posesión efectiva debidamente inscrita.

Artículo 10.- La exoneración prevista en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores beneficia exclusivamente al contribuyente que ha cumplido la edad a partir de la cual goza del beneficio y no se extiende al cónyugue no sujeto a exoneración.

Artículo 11.- Cuando un predio se encuentre en derechos y acciones, y algún propietario tenga derecho a la exoneración de acuerdo a la Ley Orgánica de la Personas Adultas Mayores, previo a la exoneración deberá solicitar el prorrateo del título de impuesto predial para la aplicación del descuento, en la parte que le corresponde; y, se aplicará para el año siguiente de acuerdo a lo señalado en el artículo 519 del COOTAD.

Sección II
Exoneración en el Impuesto a las Matrículas y Patentes

Artículo 11.- Este beneficio se refiere a la exoneración del cobro por registro y autorización a personas naturales domiciliadas o con establecimiento en el cantón Guaranda, que ejerzan una actividad económica. Para efectos de la aplicación de este beneficio se considerará como patrimonio a lo declarado en el formulario para la obtención de la patente municipal.

Artículo 13.- Requisitos - Para acceder a la exoneración de matrículas y patentes, el o la requirente deberá presentar los siguientes documentos hasta el último dia hábil de noviembre de cada año:

a) Formulario impreso sin costo, dirigido a la Dirección Financiera.
b) Presentación de la cédula de ciudadanía

Sección III
Exoneración del Impuesto a las Alcabalas

Artículo 14.- El impuesto a las alcabalas es el pago que realizan los ciudadanos y las ciudadanas por transferencia de los bienes inmuebles que se encuentran dentro del área urbana y rural del cantón Guaranda. Serán beneficiarios de esta exoneración todas las personas que al momento de ejecutar la venta del inmueble, sean considerados como Personas Adultas Mayores. La exoneración procede siempre y cuando los ingresos no exedan las 5 RBU, y el valor de la propiedad a transferirse no exceda las 500 Remuneraciones Básicas Unificadas vigentes.

Artículo 15.- Requisitos – Para acceder a la exoneración del impuesto al rodaje, el o la requirente deberá presentar los siguientes documentos:

a) Solicitud dirigida a la Dirección Financiera, sin pago previo de especie valorada, la que deberá contener la dirección domiciliaria, número telefónico o correo electrónico.
b) Presentación de cédula de ciudadanía del propietario

Sección IV
Exoneración en el Impuesto a los Vehículos

Artículo 16.- Este beneficio se aplicará al "impuesto al rodaje" que es uno de los impuestos que constan dentro de la categoría "impuestos sobre los vehículos", y que se cobra de forma anual.

La exoneración procederá siempre y cuando el patrimonio (avalúo del vehículo) de la persona adulta mayor no exeda las 500 remuneraciones básicas uificadas, y siempre y cuando se cumpla lo establecido en el artículo 5 "Base imponible", y artículo 6 "Determinación del impuesto", que constan en la "Ordenanza para la determiación, administración, control y recaudación del impuesto al rodaje de vehículos en el cantón Guaranda" (2017), que se encuentra en vigencia.

Artículo 17.- Requisitos – Para acceder a la exoneración del impuesto al rodaje, el o la requirente deberá presentar los siguientes documentos:

c) Solicitud dirigida a la Dirección Financiera, sin pago previo de especie valorada, la que deberá contener la dirección domiciliaria, número telefónico o correo electrónico
d) Presentación de cédula de ciudadanía del propietario
e) Presentación de la matrícula del vehículo

Sección V
Exoneración en el Impuesto a Espectáculos Públicos

Artículo 18.- Son Espectáculos públicos las actividades y eventos artísticos, musicales y de artes de la representación, como presentaciones, conciertos, funciones de teatro, danza, ballet, ópera, festivales de música, funciones de circo, exhibiciones de videos, espectáculos deportivos como encuentros, competencias, campeonatos en todos los deportes, concursos, que se lleven a cabo en espacios públicos del cantón Guaranda.

Serán beneficiarias de la exoneración, las personas adultas que organicen el espectáculo público en mención, y que cumplan con lo establecido en el artículo 5 de la presenta norma. ordinal 1.1

Artículo 19.- Requisitos. – Los requisitos que deberán ser presentados por los beneficiarios, al menos con 30 días de anticipación al evento, son los siguientes:

a) Formulario impreso sin costo dirigido a la Dirección Financiera.
b) Presentación de la cédula de ciudadanía del o la organizador/a
c) Declaración Juramentada de Patrimonio e ingresos del Organizador (persona natural)

Sección VI
Exoneración en el Impuesto 1.5 por mil sobre los Activos Totales

Artículo 20.- Este beneficio se refiere a la exoneración del cobro por impuesto 1.5 por mil sobre los Activos Totales que se aplicará a las personas naturales, domiciliadas o con establecimiento en la jurisdicción del Cantón Guaranda, que ejerzan permanentemente actividades comerciales, industriales, financieras, inmobiliarias y profesionales, obligadas a llevar contabilidad.

La aplicación del beneficio se realizará unicamente a las personas naturales que cumplan con lo establecido en el articulo 14 de la Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores.

Para fines de esta exoneración, se entenderá como patrimonio al valor declarado en el formulario de activos totales.

Artículo 21.- Requisitos. - Para acceder a la exoneración del impuesto 1.5 por mil sobre los activos totales, el o la requirente deberá presentar los siguientes documentos hasta el último día hábil del mes de noviembre de cada año:

a) Formulario impreso, sin costo, dirigida a la Dirección Financiera
b) Presentación de la cédula de ciudadanía del propietario
c) Declaración del impuesto a la renta para la justificación de ingresos mensuales

Sección VII
Exoneración de los costos y cobro de aranceles y tarifas por los servicios que presta el Registro de la Propiedad

Artículo 22.- Las Tasas registrales se refieren a los costos y cobro de aranceles y tarifas por el servicio del registro de la propiedad Inmueble y Mercantil que presta el Registro de la Propiedad.

Las personas adultas mayores que serán beneficiadas de esta exoneración, serán en contratos bilaterales (escrituras) que sean los compradores, donatarios o reciban el dominio por sentencias judiciales, y/o actos administrativos.

Art. 23.- Requisitos.- El requirente debe presentar los siguientes documentos:

a) Presentación de la cédula de ciudadanía

CAPÍTULO III
DERECHOS DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES

Artículo 24.- Del tratamiento y atención. - Toda persona adulta mayor tendrá un tratamiento especializado y preferencial en todo tipo de trámites municipales, a través de sus ventanillas, oficinas y dependencias, correspondiendo a todo el personal municipal el cumplimiento de esta disposición de acuerdo con sus atribuciones.

Las personas adultas mayores deben tener una atención de calidad y con calidez en todas las instituciones sean estas públicas como privadas, como se lo determina el artículo 43 del Reglamento de Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores. Así mismo, se dispone la misma

atención especializada y preferencial en los servicios que se les otorgue en salud, educación, bienestar social y el desarrollo económico y productivo.

Artículo 25.- Medidas de acción afirmativa. - El Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda adoptará las medidas de acción afirmativa que promuevan la igualdad formal y material en el diseño y ejecución de los planes, programas y proyectos que fueren necesarios para garantizar el pleno acceso y ejercicio de los derechos de las personas adultas mayores que se encuentren en situaciones de desigualdad.

Para el reconocimiento y ejercicio de derechos, el diseño y ejecución de los planes, programas y proyectos, así como para el cumplimiento de obligaciones, se observará la situación real y condición de vulnerabilidad de la persona adulta mayor y se le garantizarán los derechos propios de su situación particular. Estas medidas durarán el tiempo que sea necesario para superar las condiciones de desigualdad y su alcance se definirá de manera particular en cada caso concreto.

Artículo 26.- Gratuidad de formularios simplificados.- Para dar cumplimiento a los derechos constitucionales en beneficio a las personas adultas mayores, no se procederá a solicitar la compra y pago de especies valoradas o el pago de formularios cuando los y las beneficiarias requieran realizar alguna tramitología referente al contenido establecido en esta ordenanza.

Artículo 27.- Promoción y Difusión de Beneficios Tributarios.- El Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda deberá, a través de la Dirección de Comunicación, en cada periodo de cobro de los impuestos municipales, socializar, a través de campañas dirigidas a las personas adultas mayores, la respectiva información sobre el proceso de exoneración al que pueden acceder.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA. - En todo lo que no esté previsto en la presente Ordenanza, se aplicará lo establecido en la Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores y su Reglamento de aplicación; y, demás normativas conexas pertinentes para el efecto.
SEGUNDA: El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guaranda, tiene la obligatoriedad, a través de sus funcionarios y funcionarias, de validar la información presentada por los usarios, en base a la informaci´øn disponible en las bases de datos municipales.
TERCERA: Las exoneraciones aplican exclusivamente para IMPUESTOS MUNICIPALES, no para tasas y contribuciones conforme el Código Tributario.
CUARTA. - La determinación de los cálculos de las exoneraciones se lo realizará de acuerdo a los lineamientos que se establecen la Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores, su Reglamento; y, demás normativas conexas.
QUINTA. - Si un contribuyente tiene la condición de adulto mayor con discapacidad, para la exoneración/reducción del impuesto, se tomará la que mayor beneficio implique al ciudadano/a, previo requerimiento. La exoneración aplicará únicamente a uno de estos dos beneficios.
SEXTA. - Si un contribuyente desea acogerse a lo establecido en la Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores, y su patrimonio excede a lo establecido en la mencionada Ley más no sus ingresos, el impuesto pagará sobre el excedente (diferencia entre el patrimonio menos el techo de exoneración por patrimonio).
SÉPTIMA. - Si un contribuyente desea acogerse a lo establecido en la Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores, y su patrimonio no excede a lo establecido en la mencionada Ley, pero sus ingresos si exceden, el impuesto se pagará sobre el excedente. La base imponible para el cálculo del impuesto, sin exoneración, será el valor que resultare al aplicar la operación (porcentaje que excede por el patrimonio).
OCTAVA. - Si un contribuyente desea acogerse a lo establecido en la Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores y su patrimonio e ingresos exceden a lo establecido en la mencionada Ley, la

base imponible para el cálculo del impuesto sin exoneración será, el valor que resultare al aplicar la operación: porcentaje que excede por el patrimonio.

NOVENA. – La Unidad de Avalúos y Catastros en coordinación con la Unidad de Sistemas del GAD, actualizará anualmente, previo a la emisión del catastro de impuesto predial, para lo cual realizará la depuración de datos de los ciudadanos mayores de sesenta y cinco años de edad; y, personas con discapacidad, eliminando los códigos de exoneración de las claves catastrales asociadas a beneficiarios fallecidos.

DÉCIMA. - En el caso que uno de los cónyugues no cumpla con la edad y que esté registrado como propietario del inmueble, la exoneración será del cincuenta por ciento del valor causado por el patrimonio total como cónyugues.

DÉCIMO PRIMERA.- Queda sin efecto toda norma de igual o menor jerarquía que se contraponga a lo establecido en la presente ordenanza, siendo aplicable únicamente para los impuestos municipales y no para tasas y contribuciones especiales.

DÉCIMO SEGUNDA.- Para la aplicación de los beneficios establecidos en la presente ordenanza no se requerirá declaraciones administrativas previas.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA: En el plazo de 120 días el GAD del cantón Guaranda iniciará y firmará todos los convenios interinstitucionales que sean necesarios para que el sistema de beneficios tributarios y fiscales de las Personas Adultas Mayores funcione de manera eficiente; de especial manera con la Entidad Nacional responsable del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, con el fin de eliminar la presentación física de copias de documentos y la verificación de los mismos.

DISPOSICION ÚNICA

ÚNICA: La presente Ordenanza entrará en vigencia a la fecha de su aprobación en el Concejo Cantonal del GAD Municipal XXXX, sin perjuicio de su publicación.

Guaranda alcaldía

Guaranda
Alcaldía

MEMORANDO
No. 737-IY-A-GADCG-2025

DE: Dr. Inti Andres Yumbay Taris.
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

PARA: Msc. Carolina Calero
CONCEJAL DEL CANTÓN GUARANDA

FECHA: 3 de abril de 2025

ASUNTO: En el texto

Adjunto al presente sírvase encontrar el Memorando Interno -211-GADCG-DF-2025, de 28 marzo de 2025 suscrito por el Ing. Lenin Guaranda, Director Financiero en respuesta al Memorando No 009-CM-GADCG-2024, de 23 de enero de 2025.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
INTI ANDRES YUMBAY TARIS

Dr. Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
Elaborado: Cyntia CH.
Revisado y aprobado: Abg. Diego L.

SECRETARÍA DE CONCEJO
Guaranda
RECIBIDO
HORA: 14:56 03 ABR 2025
FIRMA

Ofcv 2025-1135

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MÁGICOS GUARANDA BOLÍVAR-ECUADOR

Financiera Guaranda

Cristian Recibido y respuesta 03 | 04 | 2025

MEMORANDO INTERNO-211-GADCG-DF-2025

PARA: Dr. Inti Yumbay **ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA**
DE: Ing. Lenin Guaranda **DIRECTOR FINANCIERO**
FECHA: Guaranda, 28 de marzo del 2025.
ASUNTO: En el texto

Por medio del presente, reciba un cordial saludo. En respuesta al memorando NO. 121-IY-A-GADCG-2025, el cual hace referencia al MEMORANDO NO. 009-CM-GADCG-2024, y en atención a lo solicitado, debo manifestar lo siguiente:

Los criterios relacionados al punto uno requerido en el MEMORANDO NO. 009-CM-GADCG-2024, son limitados debido a que se trata de una exoneración mandataria, la cual está establecida en ***LEY ORGÁNICA DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES***. En virtud de ello, no se pueden flexibilizar los lineamientos establecidos por dicha normativa. Y que las mesas de trabajo han sido desarrolladas de manera técnica por los equipos de Rentas y Tesorería, quienes han abordado el tema conforme a los parámetros establecidos por la legislación vigente.

Financiera Guaranda

Particular que comunico para fines pertinentes.

Atentamente;

Ing. Lenin Guaranda
DIRECTOR FINANCIERO
C/c: Archivo
LG/ET

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027
Guaranda
RECEPCIÓN
FECHA 28/03/2025
Nº TRÁMITE 12230
HORA 16:33

MEMORANDO.
No 082-SC-GADCG.

DE: Abg. Anita Esther Chela Msc.
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL.

PARA: Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE IGUALDA Y GENERO.

ASUNTO: Calificación de la ordenanza

FECHA: Guaranda, 25 de marzo del 2025.

Por medio del presente me permito poner en su conocimiento que el proyecto de Ordenanza que Regula la Aplicación de Exoneraciones en el Pago de Impuesto Municipales y Aranceles del Registro de la Propiedad del cantón Guaranda, a Favor de las Personas Adultas Mayores del cantón Guaranda, presentada por usted en calidad de concejal del cantón Guaranda, cumple con los requisitos formales establecidos en el artículo 322 inciso 2 del COOTAD, mismo que pongo en su conocimiento, para que proceda conforme el procedimiento parlamentario.

CONCEJO MUNICIPAL Guaranda

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. Anita Esther Chela Msc.
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL.

SECRETARÍA DE CONCEJO Guaranda

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA.

Guaranda 25 de marzo del 2025, VISTOS: Abg. Anita Esther Chela Pungaña, en mi calidad de **SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA.- AVOCO,** conocimiento del proyecto de Ordenanza que Regula la Aplicación de Exoneraciones en el Pago de Impuesto Municipales y Aranceles del Registro de la Propiedad del cantón Guaranda , a Favor de las Personas Adultas Mayores del cantón Guaranda, misma que fue ingresada mediante memorando No. 525-IY-A-GADCG-2025, suscrito por el Dr. Inti Andres Yumbay Taris, Alcalde del cantón Guaranda, en el que solicita; *"a fin de continuar conforme al procedimiento parlamentario y poner en conocimiento de la Comisión respectiva."*, en lo principal digo y dispongo lo siguiente: que el proyecto de Ordenanza que Regula la Aplicación de Exoneraciones en el pago de Impuesto Municipales y Aranceles del Registro de la Propiedad del cantón Guaranda , a Favor de las Personas Adultas Mayores del cantón Guaranda, cumple con los requisitos determinados en el artículo 322 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, respecto de su estructura, el mismo que contiene: Exposición de Motivos, Considerandos, Articulados que proponen en la ordenanza, Disposición General, Disposición Final, y el proyecto de ordenanza se refiere a una sola materia, de tal manera que el proyecto de ordenanza puede ser tramitado y proceder con el trámite respectivo, notifíquese.

Abg. Anita Esther Chela Msc.
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARÍA DE CONCEJO Guaranda

Guaranda alcaldía

Guaranda
Alcaldía

MEMORANDO
No. 525-IY-A-GADCG-2025

DE: Dr. Inti Andres Yumbay Taris.
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

PARA: Abg. Anita Chela Pungaña, Msc.
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL

FECHA: 20 de marzo de 2025

ASUNTO: Proyecto de Ordenanza

Adjunto al presente sírvase encontrar el Oficio No. 040-CM-GADCG-2025, de 19 de marzo de 2025, suscrito por la Msc. Carolina Calero-Concejal del cantón Guaranda, referente al PROYECTO DE ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA, a fin de continuar conforme al procedimiento parlamentario y poner en conocimiento de la Comisión respectiva.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
INTI ANDRES YUMBAY TARIS

Dr. Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
Elaborado: Cyntia Ch.
Revisado y Aprobado: Abg. Diego L

SECRETARÍA DE CONCEJO
Guaranda
RECIBIDO
HORA: 16:38 20 MAR 2025
FIRMA

Dfw 2025-995

Guaranda alcaldía

CONCEJO MUNICIPAL

Cinthya
Sepúl con el
trámite pertinente
acorde a la
normativa
vigente
19/03/2025

MEMORANDO
No 040-CM-GADCG-2025

DE: Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea
Concejala del cantón Guaranda

PARA: Dr. Inti Yumbay Taris
Alcalde del cantón Guaranda

ASUNTO: **PROYECTO DE ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA**

FECHA: Guaranda, 19 de Marzo de 2024

Saludos cordiales, el motivo de la presente es para hacer la entrega formal del **PROYECTO DE ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA,** para que se prosiga con el respectivo proceso parlamentario.

Atentamente

Carolina Calero Larrea

Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea
Concejala del cantón Guaranda

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027
Guaranda
RECEPCIÓN
FECHA 19/03/2025
Nº TRÁMITE 12059
HORA 11:17

Proponente: Carolina Calero Larrea
Presidenta de la Comisión de Igualdad y Género

ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUARANDA, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En el Guaranda, como en el resto del país, la población adulta mayor enfrenta múltiples desafíos en el ejercicio de sus derechos fundamentales. A pesar de los avances normativos a nivel nacional, la falta de una normativa específica en el ámbito cantonal limita la implementación de políticas y acciones concretas para garantizar su bienestar. En este sentido, se hace imperativo desarrollar una ordenanza que establezca mecanismos claros de protección, promoción y restitución de los derechos de los adultos mayores en Guaranda.

El crecimiento de la población adulta mayor en Guaranda plantea retos significativos. Ante esta realidad, es fundamental que el Gobierno Autónomo Descentralizado de Guaranda adopte un marco normativo que oriente la gestión municipal en la atención de esta población. La creación de una ordenanza permitirá articular esfuerzos institucionales y comunitarios, así como garantizar el acceso equitativo a los derechos y beneficios establecidos en la normativa nacional e internacional.

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 1 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: "*el Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural. plurinacional y laico. Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada*";

Que, el artículo 11 numeral 9 de la Constitución de la República, establece, que: "*el más alto deber del Estado consiste en respetar y hacer respetar los derechos garantizados en la Constitución*";

Que, el artículo 35 de la Constitución del Ecuador garantiza, que: "*las personas adultas mayores, niñas, niños y adolescentes, mujeres embarazadas, personas con discapacidad, personas privadas de su libertad y quienes adolezcan de enfermedades catastróficas o de alta complejidad, recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado. La misma atención prioritaria recibirán las personas en situación de riesgo, las víctimas de violencia doméstica y sexual, maltrato infantil, desastres naturales o antropogénicos. El Estado prestará especial protección a las personas en protección de doble vulnerabilidad*";

Que, el Artículo 36 de la Constitución de la República del Ecuador dispone, que: "*las personas adultas mayores recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado, en especial en los campos de inclusión social y económica, y protección contra la violencia. Se considerarán personas adultas mayores aquellas personas que hayan cumplido los sesenta y cinco años de edad*";

Que, el Artículo 37 de la Constitución de la República del Ecuador determina, que: "*el Estado garantizará a las personas adultas mayores los siguientes derechos, entre otros: (...) 5. Exenciones en el régimen tributario y 6. Exoneración del pado por costos notariales y registrales, de acuerdo con la Ley.*

Que, el Artículo 49 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe, que: "*las personas y las familias que cuiden a personas con discapacidad que requieran atención permanente serán cubiertas por la Seguridad Social y recibirán capacitación periódica para mejorar la calidad de la atención*";

Que, el Artículo 238 de Constitución, manifiesta, que: "*los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiaridad. Equidad interterritorial, integración y participación ciudadana*";

Que, el artículo 239 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que: "*los Gobiernos Autónomos Descentralizados se regirán por la Ley correspondiente que establecerá un sistema nacional de competencias de carácter obligatorio y progresivo*";

Que, el artículo 265 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que "El sistema público de registro de la propiedad será administrado de manera concurrente entre el Ejecutivo y las municipalidades"

Que, el Artículo 5 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece, que: "*la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes*";

Que, el Artículo 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que: "*ninguna función del Estado ni autoridad extraña podrá interferir en la autonomía política, administrativa y financiera propia de los gobiernos autónomos descentralizados*";

Que, el Artículo 53 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina que: "*los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización: y, ejecutiva prevista en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden*";

Que, el artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del concejo municipal, entre otras: "*a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones*";

Que, el literal b) del Artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala que: "*es atribución del Concejo Municipal regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor*";

Que, el artículo 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en lo referente al Ejercicio de la competencia de registro de la propiedad, establece que: "*La administración de los registros de la propiedad de cada cantón corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales. El sistema público nacional de registro de la propiedad corresponde al gobierno central, y su administración se ejercerá de manera concurrente con los gobiernos autónomos descentralizados municipales de acuerdo con lo que disponga la ley que organice este registro. Los parámetros y tarifas de los servicios se fijarán por parte de los respectivos gobiernos municipales*"

Que, el artículo 491 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las siguientes clases de impuestos municipales o metropolitanos: a) El impuesto sobre la propiedad urbana; b) El impuesto sobre la propiedad rural; c) El impuesto de alcabalas; d) El impuesto sobre los vehículos; e) El impuesto de matrículas y patentes; f) El impuesto a los espectáculos públicos;

g) El impuesto a las utilidades en la transferencia de predios urbanos y plusvalía de los mismos; h) El impuesto al juego; e, i) El impuesto del 1.5 por mil sobre los activos totales, sin perjuicio de otros tributos que se hayan creado o que se crearen para la financiación municipal o metropolitana

Que, el artículo 492 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que las municipalidades y distritos metropolitanos reglamentarán por medio de ordenanzas el cobro de sus tributos;

Que, el artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código.

Que, el artículo 495 del mismo cuerpo normativo dispone que el avalúo de los predios es el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios. Para establecer el valor de la propiedad se considerará, en forma obligatoria, los siguientes elementos: a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble; b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y, c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil;

Que, el artículo Art. 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina que las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valorización; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades. Encontrándose en desacuerdo el contribuyente podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo de conformidad con este Código;

Que, el artículo 508 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: *"impuesto a inmuebles no edificados en zonas de promoción inmediata.- Los propietarios de bienes inmuebles no edificados o de construcciones obsoletas, ubicados en las zonas urbanas de promoción inmediata -cuya determinación obedecerá a imperativos de desarrollo urbano, como los de contrarrestar la especulación en los precios de compraventa de terrenos, evitar el crecimiento desordenado de las urbes y facilitar la reestructuración parcelaria y aplicación racional de soluciones urbanísticas-, pagarán un impuesto anual adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:*

a) El uno por mil (1%) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de los solares no edificados; y,
b) El dos por mil (2%) adicional que se cobrará sobre el avalúo imponible de las propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido en este Código.

Para los contribuyentes comprendidos en el literal a), el impuesto se deberá aplicar transcurrido un año desde la declaración de la zona de promoción inmediata.

Para los contribuyentes comprendidos en el literal b), el impuesto se aplicará, transcurrido un año desde la respectiva notificación.

Que, el artículo 306 del Código Orgánico de la Función Judicial, establece: *"Exención para personas adultas mayores: las personas adultas mayores se encuentran exentas en el pago de las tasas y los mecanismos de remuneración notarial en los actos que contengan su única y exclusiva declaración de voluntad. Para el caso de contratos bilaterales los adultos mayores no pagaran estos mecanismos de remuneración notarial en el porcentaje que señala la Ley, pero les esta prohibido asumir el pago del porcentaje que corresponda cubrir a los demás intervinientes".*

Que, el 28 de enero de 2019, el Ecuador ratificó la Convención Interamericana sobre la Protección de los Derechos Humanos de las Personas Mayores.

Que, el artículo 13 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, publicada en el Registro Oficial Suplemento 484 del 09 de mayo del 2019, dispone: "*Las personas adultas mayores, gozarán de los siguientes beneficios. Exoneración del 50% de las tarifas de transporte aéreo, terrestre, marítimo y fluvial y de las entradas a los espectáculos públicos, culturales, deportivos, artísticos, paquetes turísticos y recreacionales. Además, tendrán acceso gratuito a los museos. Cuando se trate de personas adultas mayores no autónomas este derecho se extenderá a un/una acompañante; para ello, en el Reglamento de esta ley se determinará a quienes se considerarán como personas adultas mayores no autónomas. Exoneración del 50% del valor del consumo que causare el uso de los servicios de un medidor de energía eléctrica, cuyo consumo mensual sea de hasta 138 KW/hora; de un medidor de agua potable cuyo consumo mensual sea de hasta de 34 metros cúbicos; y, el 50% de la tarifa básica del teléfono fijo residencial de propiedad del beneficiario en su domicilio...*";

Que, el Artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, dispone que, "*toda persona que ha cumplido 65 años de edad y con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales. Para la aplicación de este beneficio, no se requerirá de declaraciones administrativas previa, provincial o municipal. Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente...*";

Que, la Disposición General SEGUNDA de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, manda que: "*en caso de incumplimiento de lo establecido en esta Ley, los titulares de estos derechos o sus representantes legales podrán acudir ante la Defensoría del Pueblo para que ésta actúe de acuerdo a sus competencias o ante el ente judicial correspondiente*";

Que, la Disposición General CUARTA de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, establece que: "*las obligaciones que actualmente tiene el Estado con las personas adultas mayores jubiladas, se deben atender y cumplir de manera prioritaria*";

Que, el Artículo 16 del Reglamento de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, establece que: "*para hacer efectivos los derechos, exoneraciones y beneficios, las personas adultas mayores presentarán la cédula de ciudadanía, carné de jubilado y pensionista de la entidad de seguridad social, pasaporte o algún documento que demuestre su identidad. Se prohíbe exigir a las personas adultas mayores, copia de sus documentos de identificación, así como la papeleta de votación para la realización de trámites. A las*

personas adultas mayores que se encuentren en situación de movilidad humana, callejización. abandono absoluto o cualquier condición de vulnerabilidad, no se les exigirá su identificación como condición previa para el acceso a los derechos y beneficios previstos en la ley. 1 .as personas adultas mayores que pertenezcan a comunas, comunidades, pueblos y nacionalidades pueden reclamar la titularidad de sus derechos al interior de sus jurisdicciones o realidades étnico-culturales. a través de los mecanismos o costumbres aplicables según su especificidad intercultural";

Que, el Artículo 17 del Reglamento de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, determina que: "*las personas naturales, jurídicas públicas y privadas y demás prestadoras de bienes y servicios, están obligadas a hacer efectivos los derechos, beneficios y exoneraciones de las personas adultas mayores, aún en el evento de que éstas no lo soliciten o exijan su reconocimiento. Se prohíbe ocultar o no reconocer sus derechos, beneficios o exoneraciones*";

Que, el Artículo 18 del Reglamento de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, dispone que: "*las entidades de regulación y control, deberán establecer los mecanismos de verificación y las normas reglamentarias que faciliten la aplicación de las exoneraciones y rebajas previstas en la Ley a favor de las personas adultas mayores*";

Que, el artículo 43 del Reglamento de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, establece que: "*Las personas adultas mayores, en todos los ámbitos de la vida, independientemente de su condición física, de salud, psicológica, patrimonial u otros, recibirán atención de calidad y con calidez*";

Que, el artículo 11 de la Ley para la optimización y eficiencia de trámites administrativos, manifiesta: "*Entrega de datos o documentos. - En la gestión de trámites administrativos, las entidades reguladas por esta Ley no podrán exigir la presentación de originales o copias de documentos que contengan información que repose en las bases de datos de las entidades que conforman el Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos o en bases develadas por entidades públicas (...)*";

Que, el Concejo Municipal del Gad de Guaranda aprobó el 17 de octubre del 2017 la ORDENANZA PARA EL BUEN VIVIR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN EL CANTÓN GUARANDA

En uso de las atribuciones que confiere el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, y en los artículos 7 y 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

EXPIDE LA:

ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES Y ARANCELES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DEL CANTÓN GUARANDA

CAPÍTULO I
OBJETO, ÁMBITO, PRINCIPIOS Y GLOSARIO

Artículo. 1.- Objeto. - Esta ordenanza tiene como objetivo fundamental regular, promover y garantizar el ejercicio de los derechos de las personas adultas mayores en cuanto a la aplicación de las exoneraciones y exenciones de los impuestos municipales, y registrales.

Conforme al Art. 491 del COOTAD, son impuestos municipales aplicables para la presente ordenanza:

a) Impuesto sobre la propiedad urbana
b) Impuesto sobre la propiedad rural
c) Impuesto de alcabalas
d) Impuesto sobre los vehículos
e) El Impuesto de matrículas y patentes
f) El Impuesto a los espectáculos públicos
g) El impuesto a las utilidades en la transferencia de predios urbanos y plusvalía de los mismos
h) El impuesto al juego
i) El impuesto del 1.5 por mil sobre los activos totales

Artículo 2.- Ámbito de aplicación. - La presente Ordenanza es de aplicación obligatoria en el territorio que compone el cantón Guaranda, únicamente a favor de las personas adultas mayores ecuatorianas que cancelen impuestos municipales y registrales, que hayan cumplido 65 años de edad con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas.

Artículo. 3.- Principios - La aplicación e interpretación de la presente Ordenanza se regirá por los principios de igualdad y no discriminación, equidad de género, accesibilidad, atención prioritaria y especializada, diversidad, empoderamiento, transversalidad, autonomía, coordinación interinstitucional, integralidad, participación ciudadana, subsidiaridad, complementariedad intergeneracional, interseccionalidad, plurinacionalidad, interculturalidad, confidencialidad, no revictimización, celeridad, gratuidad, territorialidad del sistema y equidad, además de los demás principios de aplicación de los derechos contenidos en la Constitución de la República del Ecuador, en los instrumentos internacionales de Derechos Humanos ratificados por el Ecuador y la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores.

In dubio pro personae: En caso de duda razonable sobre el alcance de las disposiciones legales o reglamentarias, estas se aplicarán en el sentido más favorable a la protección de las personas adultas mayores. En caso de existencia de dos normas de la misma jerarquía, aplicables a determinado caso, se optará por la más favorable a la persona adulta mayor, la cual se aplicará íntegramente.

Artículo 4.- Glosario.-

a) **No discriminación:** Ninguna persona adulta mayor puede ser discriminada; ni sus derechos podrán ser anulados o reducidos a causa de su estado y condición. La acción afirmativa será toda aquella medida necesaria, proporcional y de aplicación obligatoria cuando se manifieste la condición de desigualdad de la persona adulta mayor en el espacio en que goce y ejerza sus derechos;
b) **Discriminación múltiple:** Cualquier distinción, exclusión o restricción hacia la persona adulta mayor fundada en dos o más factores de discriminación;
c) **Negligencia:** Error involuntario o falta no deliberada, incluido entre otros, el descuido, omisión, desamparo e indefensión que le causa un daño o sufrimiento a una persona adulta mayor, tanto en el ámbito público como privado, cuando no se hayan tomado las precauciones normales necesarias de conformidad con las circunstancias;
d) **Igualdad de oportunidades:** Todas las personas son iguales ante la ley, tienen derecho a la igual protección legal y a beneficiarse de la ley en igual medida sin discriminación alguna. No podrá

reducirse o negarse el derecho a las personas adultas mayores y cualquier acción contraria que así lo suponga será sancionable;

e) **Responsabilidad social colectiva:** Toda persona debe respetar los derechos de las personas adultas mayores, si conoce de actos de discriminación o violación de derechos de personas adultas mayores, está legitimada para exigir el cese inmediato de la situación violatoria, la reparación integral del derecho vulnerado o anulado, y la sanción respectiva según el caso;
f) **Celeridad, eficiencia y eficacia:** En los actos del servicio público y privado se atenderá prioritariamente a las personas adultas mayores y el despacho de sus requerimientos se procesará con celeridad, eficiencia y eficacia.
g) **Accesibilidad:** Se garantizará el acceso de las personas adultas mayores a los servicios e instalaciones municipales.
h) **Exoneraciones:** Beneficios fiscales que reducen o eliminan la obligación de pagar un impuesto específico.
i) **Exenciones:** Disposiciones legales que eliminan la obligación de pagar un impuesto especifico
j) **Impuesto predial urbano:** Serán objeto del impuesto a la propiedad Urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón Guaranda, determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.
k) **Impuesto predial rural:** Son objeto del impuesto a la propiedad Rural, todos los predios ubicados dentro de los límites del Cantón Guaranda, excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con lo establecido el Plan de Uso y Gestión de Suelo, y demás normativas.
l) **Alcabalas:** Pago que realizan los ciudadanos y las ciudadanas por transferencia de los bienes inmuebles que se encuentran dentro del área urbana y rural del cantón Guaranda.
m) **Impuesto a los vehículos**: Impuesto a la propiedad de vehículos motorizados de transporte terrestre que deberá ser pagado de forma anual.
n) **Impuesto a las Patentes:** Pago que deberán realizar anual y obligatoriamente las personas naturales, jurídicas, sociedades, nacionales o extranjeras, domiciliadas o con establecimiento en el cantón Guaranda, que ejerzan permanentemente actividades comerciales, industriales, financieras, inmobiliarias y profesionales. Los productores en los sectores agrícola, pecuario, acuícola; así como las plantaciones forestales no son objeto del impuesto a la patente y en consecuencia las personas naturales, jurídicas, sociedades, nacionales o extranjeras dedicadas a estas actividades no pueden ser sujetos de cobro por parte de ningún gobierno autónomo descentralizado municipal o metropolitano del país.
o) **Espectáculos Públicos:** Según el art. 543 del COOTAD, consiste en el impuesto de carácter municipal que se aplica al valor del precio de las entradas a eventos legalmente permitidos, donde se reúnen un gran número de personas con el propósito de disfrutar de expresiones, culturales, artísticas y actividades deportivas. En este impuesto los municipios y distritos metropolitanos reconocerán exoneraciones a los espectáculos artísticos donde se presenten única y exclusivamente artistas ecuatorianos; además, en las presentaciones en vivo de artistas extranjeros.

Tasas registrales: costos de aranceles y tarifas que se cobran por el servicio del registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil que presta el Registro de la Propiedad.

CAPITULO II
EXONERACIONES Y EXENCIONES

Artículo 5.- Beneficiarios y beneficiarias: Toda persona que ha cumplido 65 años de edad y con ingresos mensuales que no exedan las 5 Remunieraciones Básicas Unificadas, o un patrimonio de 500 Remuneraciones Básicas Unificadas, será beneficiario/a de la exoneración de impuestos municipales. Si el patrimonio exede las cantidades determinadas se pagarán únicamente por la diferencia o exedente.

El beneficio será aplicado a todos los impuestos municipales y las condiciones antes descritas se evaluarán de manera independiente para cada impuesto.

Sección I
Exoneración en Impuestos Prediales urbanos, solares no edificados y rurales

Artículo 6.- Los impuestos prediales se refiere al valor económico que se grava a la propiedad de los bienes inmuebles urbanos y rurales ubicados en el cantón Guaranda.

Artículo 7.- Inmuebles no Edificados: Estos impuestos se refieren al cobro que se realiza anualmente a los inmuebles no edificados en zona urbana y que cuenten con servicios básicos, tales como, agua potable, canalización y energía eléctrica.

Para esta exoneración, se entenderá al patrimonio como la sumatoria de los valores catastrales de los inmuebles pertenecientes en forma total o parcial en funciones de acciones a nombre de una sola persona o sujeto pasivo.

Artículo 8.- Requisitos. – Para acceder a la exoneración de los impuestos prediales y de inmuebles no edificados, el o la requirente deberá presentar los siguientes documentos hasta el ultimo día hábil del mes de noviembre de cada año:

a) Formulario impreso o digital sin costo, dirigido a la Dirección Financiera, por primera y única vez, en caso de que no se haya podido validar la información en medios electrónicos.
b) Presentación de la cédula de ciudadanía.

En caso de que para la aplicación de este benificio, la identificación y la edad de la persona adulta mayior se pueda verificar a través de medios electrónicos, no será necesaria la presentación del formulario establecido en el literal a).

Artículo 9.- Cuando un predio pertenezca a los dos cónyuges y uno de ellos fuere fallecido, la exoneración será únicamente del 50% para el cónyuge sobreviviente que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 5; debiendo calcularse el impuesto sin exoneraciones del otro 50% que corresponde al o los herederos, que no puedan acogerse a esta Ley, y en el caso de fallecimiento de los dos cónyuges, se suspenderá la exoneración y se actualizarán los propietarios en función de los herederos y su posesión efectiva debidamente inscrita.

Artículo 10.- La exoneración prevista en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores beneficia exclusivamente al contribuyente que ha cumplido la edad a partir de la cual goza del beneficio y no se extiende al cónyugue no sujeto a exoneración.

Artículo 11.- Cuando un predio se encuentre en derechos y acciones, y algún propietario tenga derecho a la exoneración de acuerdo a la Ley Orgánica de la Personas Adultas Mayores, previo a la exoneración

deberá solicitar el prorrateo del título de impuesto predial para la aplicación del descuento, en la parte que le corresponde; y, se aplicará para el año siguiente de acuerdo a lo señalado en el artículo 519 del COOTAD.

Sección II
Exoneración en el Impuesto a las Matrículas y Patentes

Artículo 11.- Este beneficio se refiere a la exoneración del cobro por registro y autorización a personas naturales domiciliadas o con establecimiento en el cantón Guaranda, que ejerzan una actividad económica. Para efectos de la aplicación de este beneficio se considerará como patrimonio a lo declarado en el formulario para la obtención de la patente municipal.

Artículo 13.- Requisitos - Para acceder a la exoneración de matrículas y patentes, el o la requirente deberá presentar los siguientes documentos hasta el último día hábil de noviembre de cada año:

a) Formulario impreso sin costo, dirigido a la Dirección Financiera.
b) Presentación de la cédula de ciudadanía

Sección III
Exoneración del Impuesto a las Alcabalas

Artículo 14.- El impuesto a las alcabalas es el pago que realizan los ciudadanos y las ciudadanas por transferencia de los bienes inmuebles que se encuentran dentro del área urbana y rural del cantón Guaranda. Serán beneficiarios de esta exoneración todas las personas que al momento de ejecutar la venta del inmueble, sean considerados como Personas Adultas Mayores. La exoneración procede siempre y cuando los ingresos no exedan las 5 RBU, y el valor de la propiedad a transferirse no exceda las 500 Remuneraciones Básicas Unificadas vigentes.

Artículo 15.- Requisitos – Para acceder a la exoneración del impuesto al rodaje, el o la requirente deberá presentar los siguientes documentos:

a) Solicitud dirigida a la Dirección Financiera, sin pago previo de especie valorada, la que deberá contener la dirección domiciliaria, número telefónico o correo electrónico.
b) Presentación de cédula de ciudadanía del propietario

Sección IV
Exoneración en el Impuesto a los Vehículos

Artículo 16.- Este beneficio se aplicará al "impuesto al rodaje" que es uno de los impuestos que constan dentro de la categoría "impuestos sobre los vehículos", y que se cobra de forma anual.

La exoneración procederá siempre y cuando el patrimonio (avalúo del vehículo) de la persona adulta mayor no exeda las 500 remuneraciones básicas uificadas, y siempre y cuando se cumpla lo establecido en el artículo 5 "Base imponible", y artículo 6 "Determinación del impuesto", que constan en la "Ordenanza para la determiación, administración, control y recaudación del impuesto al rodaje de vehículos en el cantón Guaranda" (2017), que se encuentra en vigencia.

Artículo 17.- Requisitos – Para acceder a la exoneración del impuesto al rodaje, el o la requirente deberá presentar los siguientes documentos:

c) Solicitud dirigida a la Dirección Financiera, sin pago previo de especie valorada, la que deberá contener la dirección domiciliaria, número telefónico o correo electrónico
d) Presentación de cédula de ciudadanía del propietario
e) Presentación de la matrícula del vehículo

Sección V
Exoneración en el Impuesto a Espectáculos Públicos

Artículo 18.- Son Espectáculos públicos las actividades y eventos artísticos, musicales y de artes de la representación, como presentaciones, conciertos, funciones de teatro, danza, ballet, ópera, festivales de música, funciones de circo, exhibiciones de videos, espectáculos deportivos como encuentros, competencias, campeonatos en todos los deportes, concursos, que se lleven a cabo en espacios públicos del cantón Guaranda.

Serán beneficiarias de la exoneración, las personas adultas que organicen el espectáculo público en mención, y que cumplan con lo establecido en el artículo 5 de la presenta norma.

Artículo 19.- Requisitos. – Los requisitos que deberán ser presentados por los beneficiarios, al menos con 30 días de anticipación al evento, son los siguientes:

a) Formulario impreso sin costo dirigido a la Dirección Financiera.
b) Presentación de la cédula de ciudadanía del o la organizador/a
c) Declaración Juramentada de Patrimonio e ingresos del Organizador (persona natural)

Sección VI
Exoneración en el Impuesto 1.5 por mil sobre los Activos Totales

Artículo 20.- Este beneficio se refiere a la exoneración del cobro por impuesto 1.5 por mil sobre los Activos Totales que se aplicará a las personas naturales, domiciliadas o con establecimiento en la jurisdicción del Cantón Guaranda, que ejerzan permanentemente actividades comerciales, industriales, financieras, inmobiliarias y profesionales, obligadas a llevar contabilidad.

La aplicación del beneficio se realizará unicamente a las personas naturales que cumplan con lo establecido en el articulo 14 de la Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores.

Para fines de esta exoneración, se entenderá como patrimonio al valor declarado en el formulario de activos totales.

Artículo 21.- Requisitos. - Para acceder a la exoneración del impuesto 1.5 por mil sobre los activos totales, el o la requirente deberá presentar los siguientes documentos hasta el último día hábil del mes de noviembre de cada año:

a) Formulario impreso, sin costo, dirigida a la Dirección Financiera
b) Presentación de la cédula de ciudadanía del propietario
c) Declaración del impuesto a la renta para la justificación de ingresos mensuales

Sección VII
Exoneración de los costos y cobro de aranceles y tarifas por los servicios que presta el Registro de la Propiedad

Artículo 22.- Las Tasas registrales se refieren a los costos y cobro de aranceles y tarifas por el servicio del registro de la propiedad Inmueble y Mercantil que presta el Registro de la Propiedad.

Las personas adultas mayores que serán beneficiadas de esta exoneración, serán en contratos bilaterales (escrituras) que sean los compradores, donatarios o reciban el dominio por sentencias judiciales, y/o actos administrativos.

Art. 23.- Requisitos.- El requirente debe presentar los siguientes documentos:

a) Presentación de la cédula de ciudadanía

CAPÍTULO III
DERECHOS DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES

Artículo 24.- Del tratamiento y atención. - Toda persona adulta mayor tendrá un tratamiento especializado y preferencial en todo tipo de trámites municipales, a través de sus ventanillas, oficinas y dependencias, correspondiendo a todo el personal municipal el cumplimiento de esta disposición de acuerdo con sus atribuciones.

Las personas adultas mayores deben tener una atención de calidad y con calidez en todas las instituciones sean estas públicas como privadas, como se lo determina el artículo 43 del Reglamento de Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores. Así mismo, se dispone la misma atención especializada y preferencial en los servicios que se les otorgue en salud, educación, bienestar social y el desarrollo económico y productivo.

Artículo 25.- Medidas de acción afirmativa. - El Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda adoptará las medidas de acción afirmativa que promuevan la igualdad formal y material en el diseño y ejecución de los planes, programas y proyectos que fueren necesarios para garantizar el pleno acceso y ejercicio de los derechos de las personas adultas mayores que se encuentren en situaciones de desigualdad.

Para el reconocimiento y ejercicio de derechos, el diseño y ejecución de los planes, programas y proyectos, así como para el cumplimiento de obligaciones, se observará la situación real y condición de vulnerabilidad de la persona adulta mayor y se le garantizarán los derechos propios de su situación particular. Estas medidas durarán el tiempo que sea necesario para superar las condiciones de desigualdad y su alcance se definirá de manera particular en cada caso concreto.

Artículo 26.- Gratuidad de formularios simplificados.- Para dar cumplimiento a los derechos constitucionales en beneficio a las personas adultas mayores, no se procederá a solicitar la compra y pago de especies valoradas o el pago de formularios cuando los y las beneficiarias requieran realizar alguna tramitología referente al contenido establecido en esta ordenanza.

Artículo 27.- Promoción y Difusión de Beneficios Tributarios.- El Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda deberá, a través de la Dirección de Comunicación, en cada periodo de cobro de los impuestos municipales, socializar, a través de campañas dirigidas a las personas adultas mayores, la respectiva información sobre el proceso de exoneración al que pueden acceder.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA. - En todo lo que no esté previsto en la presente Ordenanza, se aplicará lo establecido en la Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores y su Reglamento de aplicación; y, demás normativas conexas pertinentes para el efecto.

SEGUNDA: El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guaranda, tiene la obligatoriedad, a través de sus funcionarios y funcionarias, de validar la información presentada por los usarios, en base a la informaci´øn disponible en las bases de datos municipales.

TERCERA: Las exoneraciones aplican exclusivamente para IMPUESTOS MUNICIPALES, no para tasas y contribuciones conforme el Código Tributario.

CUARTA. - La determinación de los cálculos de las exoneraciones se lo realizará de acuerdo a los lineamientos que se establecen la Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores, su Reglamento; y, demás normativas conexas.

QUINTA. - Si un contribuyente tiene la condición de adulto mayor con discapacidad, para la exoneración/reducción del impuesto, se tomará la que mayor beneficio implique al ciudadano/a, previo requerimiento. La exoneración aplicará únicamente a uno de estos dos beneficios.

SEXTA. - Si un contribuyente desea acogerse a lo establecido en la Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores, y su patrimonio excede a lo establecido en la mencionada Ley más no sus ingresos, el impuesto pagará sobre el excedente (diferencia entre el patrimonio menos el techo de exoneración por patrimonio).

SÉPTIMA. - Si un contribuyente desea acogerse a lo establecido en la Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores, y su patrimonio no excede a lo establecido en la mencionada Ley, pero sus ingresos si exceden, el impuesto se pagará sobre el excedente. La base imponible para el cálculo del impuesto, sin exoneración, será el valor que resultare al aplicar la operación (porcentaje que excede por el patrimonio).

OCTAVA. - Si un contribuyente desea acogerse a lo establecido en la Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores y su patrimonio e ingresos exceden a lo establecido en la mencionada Ley, la base imponible para el cálculo del impuesto sin exoneración será, el valor que resultare al aplicar la operación: porcentaje que excede por el patrimonio.

NOVENA. – La Unidad de Avalúos y Catastros en coordinación con la Unidad de Sistemas del GAD, actualizará anualmente, previo a la emisión del catastro de impuesto predial, para lo cual realizará la depuración de datos de los ciudadanos mayores de sesenta y cinco años de edad; y, personas con discapacidad, eliminando los códigos de exoneración de las claves catastrales asociadas a beneficiarios fallecidos.

DÉCIMA. - En el caso que uno de los cónyugues no cumpla con la edad y que esté registrado como propietario del inmueble, la exoneración será del cincuenta por ciento del valor causado por el patrimonio total como cónyugues.

DÉCIMO PRIMERA.- Queda sin efecto toda norma de igual o menor jerarquía que se contraponga a lo establecido en la presente ordenanza, siendo aplicable únicamente para los impuestos municipales y no para tasas y contribuciones especiales.

DÉCIMO SEGUNDA.- Para la aplicación de los beneficios establecidos en la presente ordenanza no se requerirá declaraciones administrativas previas.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA: En el plazo de 120 días el GAD del cantón Guaranda iniciará y firmará todos los convenios interinstitucionales que sean necesarios para que el sistema de beneficios tributarios y fiscales de las Personas Adultas Mayores funcione de manera eficiente; de especial manera con la Entidad Nacional responsable del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, con el fin de eliminar la presentación física de copias de documentos y la verificación de los mismos.

DISPOSICION ÚNICA

ÚNICA: La presente Ordenanza entrará en vigencia a la fecha de su aprobación en el Concejo Cantonal del GAD Municipal XXXX, sin perjuicio de su publicación.

Gmail Carolina Calero <carolinacalerolarrea@gmail.com>

Ordenanza para exoneración de impuestos municipales a adultos mayores

Fanny Zurita <fanny.zurita@ame.gob.ec> 7 de marzo de 2025, 10:11
Para: Carolina Calero <carolinacalerolarrea@gmail.com>

Estimada Carolina

En respuesta a su pedido de revisión de la ordenanza, le remito observaciones realizadas por el área de catastros de AME.

Saludos cordiales

MSc. Fanny Zurita
COORDINACIÓN DE GESTIÓN Y FORTALECIMIENTO MUNICIPAL
ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES ECUATORIANAS
Agustín Guerrero E5-24 y José María Ayora
+593 02 2468178 ext 2524 / 2531

De: "Carolina Calero" <carolinacalerolarrea@gmail.com>
Para: "Fanny Zurita" <fanny.zurita@ame.gob.ec>
Enviados: Viernes, 14 de Febrero 2025 11:25:26
[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]

PROYECTO DE ORDENANZA QUE REGULA LA APLICACIÓN DE EXONERACIONES GAD GUARANDA JD.docx
638K

Oficio Nro. DPE-DPB-2025-0029-O

Guaranda, 03 de febrero de 2025

Asunto: CONTESTACIÓN A OFICIO Nro. 001-CM-GADCG-2025.

Señorita
Carolina Elizabeth Calero Larrea
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un atento y fraterno saludo de la Defensoría del Pueblo del Ecuador, institución que por mandato constitucional protege y tutela los Derechos de los habitantes del Ecuador; y, de las y los ecuatorianas/os que están fuera del país.

En atención al contenido del oficio Nro. 001-CM-GADCG-2025, de fecha 23 de enero de 2025, mediante el cual, solicita a la Defensoría del Pueblo, que realice aportes y observaciones al proyecto de ordenanza para la aplicación del artículo 14 de la LOPAM, construida por la Comisión, me permito remitir en documentos con los cuales la Mgs. Gloria Mónica Gavilanes Rodríguez, Directora Nacional del Mecanismo de Promoción y Protección de los Derechos de las Personas Adultas Mayores de la Defensoría del Pueblo, da contestación al requerimiento realizado, siendo estos los siguientes:

1. Memorando Nro. DPE-DNMPPDPAM-2025-0004-M, de fecha 30 de enero de 2025.
2. Observaciones al proyecto de ordenanza.
3. Pronunciamiento de la Procuraduría General del Estado.

Sobre la base de lo manifestado, queda atendida su petición.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

SECRETARÍA DE CONCEJO Guaranda RECIBIDO
HORA: 15h19 05 FEB 2025
FIRMA

Documento firmado electrónicamente

Abg. Benito Alex Ribadeneira Zapata
DELEGADO PROVINCIAL DE BOLIVAR

Copia:
Señorita Abogada
Sahira Maribel Martinez Cepeda
Especialista de Derechos Humanos y de la Naturaleza 1

* Documento firmado electrónicamente por Quipux

Defensoría del Pueblo
ECUADOR

Oficio Nro. DPE-DPB-2025-0029-O

Guaranda, 03 de febrero de 2025

sm

Firmado electrónicamente por:
BENITO ALEX
RIBADENEIRA ZAPATA

consultante, su aplicación a los casos institucionales específicos.

Enlace Lexis S.A.

PERSONAS ADULTAS MAYORES: REQUISITOS PARA LA VERIFICACIÓN Y APLICACIÓN DE EXONERACIONES

OF. PGE No.: 18420 **de** 14-04-2022
CONSULTANTE: MUNICIPIO DE BAÑOS
SECTOR: ENTIDADES DEL RÉGIMEN AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO (ART. 225 # 2)

MATERIA: TRIBUTARIO
Submateria / Tema: EXENCIÓN DE IMPUESTOS A MAYORES DE LOS 65 AÑOS

Consulta(s)

"1. "En base al artículo 18 del Reglamento General de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores; el GADBAS puede normar, regular a través del establecimiento de requisitos para la verificación y aplicación de las exoneraciones?

2. "Se puede considerar legal lo (sic) requisitos establecidos en nuestra ordenanza que norma las exenciones de impuestos municipales a las personas adultas y adultos mayores del cantón Baños de Agua Santa?

3. "De acuerdo al artículo 5 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores; quedaría claro que la presentación de la cédula es uno de los requisitos para justificar que es persona mayor y únicamente prueba su identidad?

4. "Según el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores se debe observar el patrimonio; si la persona adulta posee propiedades que superen las 500 R. B. U. en el impuesto predial, se debe o no aplicar exención en otros impuestos, ejemplo si tiene un vehículo el

Impuesto a los Vehículos, si tiene un negocio el Impuesto a las Matrículas y Patentes, si vende una propiedad Impuesto a las Utilidades en las transferencias de Predios Urbanos y Plusvalía de los mismos y así en todos los impuestos municipales o únicamente en los impuestos mientras no superen las 500 R. B. U.?

5. "Cuándo se adquiere bienes inmuebles para la sociedad conyugal y únicamente uno de ellos cumple con los 65 años de edad, el beneficio debe ser únicamente al porcentaje en el valor del predio que le corresponde al adulto mayor o en su totalidad?

6. "Según el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores se debe observar los ingresos; si la persona adulta posee ingresos que superar (sic) a las 5 R. B. U. se debe o no aplicar exención en los impuestos municipales?

7. "El adulto mayor tiene derecho y debe solicitar la aplicación de exención de impuestos desde cuando cumplió los 65 años, es decir si no solicitó desde esa fecha tiene derecho a pedir la baja de años anteriores emitidos?".

Pronunciamiento(s)

En relación a las exoneraciones que amparan a las personas adultas mayores, el inciso primero del artículo 14 de la LOPAM establece que toda persona que ha cumplido 65 años de edad "con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales". El tercer inciso del mismo artículo prevé que: "Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente".

De las normas citadas se observa que: i) son adultas mayores las personas que han cumplido los 65 años de edad, quienes para hacer efectivos sus derechos únicamente deben presentar su cédula de identidad, pasaporte o algún documento que demuestre su identidad; ii) los adultos mayores gozan de beneficios tributarios y exenciones; iii) si el patrimonio de las personas adultas mayores excede los ingresos mensuales exentos, según el tenor del artículo 14 de la LOPAM, los impuestos se pagarán únicamente sobre el excedente; y, iii) los GAD deben aplicar la exoneración de impuestos que beneficia a los adultos mayores, de oficio, desde el momento en que nació el derecho del contribuyente, o a petición de parte.

Finalmente, por lo expuesto en el acápite 2.1 del presente, en virtud de la prohibición establecida por la letra k) del artículo 6 del COOTAD, este organismo se abstiene de emitir pronunciamiento sobre sus consultas primera y segunda, que tratan sobre la aplicación y legalidad de las ordenanzas expedidas por esa municipalidad.

Respecto a su tercera consulta se concluye que de conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, los adultos mayores de 65 años para acceder a la exención en el pago de los impuestos municipales únicamente deberán presentar la cédula, pasaporte o algún documento que demuestre su identidad. En aplicación del principio de simplicidad tributaria corresponde a las administraciones tributarias, entre ellas las municipalidades, verificar dicha información a través del Sistema Nacional de Registro de Datos.

Sobre su cuarta y sexta consultas se concluye que, de conformidad con el artículo 14 de Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, la exoneración se extiende a todos los impuestos de carácter municipal. Los adultos mayores con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuvieren un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas son beneficiarios de la exoneración del pago de los impuestos municipales, pero si su patrimonio excede las cantidades determinadas en el artículo mencionado, los impuestos se pagarán sobre el excedente.

Respecto a su quinta consulta se concluye que de conformidad con lo establecido en el artículo 36 del Código Tributario, la exoneración prevista en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores beneficia exclusivamente al contribuyente que ha cumplido la edad a partir de la cual goza del beneficio y no se extiende al cónyuge no sujeto a exoneración.

Finalmente, respecto a su séptima consulta se concluye que de conformidad con lo establecido el artículo 12 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, si el contribuyente adulto mayor no hubiere solicitado la exoneración, corresponde a la administración determinar de oficio dicho beneficio tributario desde que nació el derecho y al efecto adoptar las medidas pertinentes para hacerlo efectivo.

El presente pronunciamiento deberá ser entendido en su integridad y se limita a la inteligencia y aplicación general de normas jurídicas, siendo de exclusiva responsabilidad de la entidad consultante, su aplicación a los casos institucionales específicos.

Enlace Lexis S.A.

Memorando Nro. DPE-DNMPPDPAM-2025-0004-M

Quito, D.M., 30 de enero de 2025

PARA: Sr. Abg. Benito Alex Ribadeneira Zapata
Delegado Provincial de Bolivar

ASUNTO: CONSULTA REALIZADA POR EL GAD MUNICIPAL DE GUARANDA.

De mi consideración:

Apreciado señor Delegado.

En referencia al Memorando Nro. DPE-DPB-2025-0016-M, de fecha 24 de enero de 2025, la Dirección Nacional del Mecanismo de Promoción y Protección de los Derechos de las Personas Adultas Mayores, da respuesta a lo solicitado, por el GAD Municipal de Guaranda, a efectos de que, la Defensoría del Pueblo, realice observaciones y aportes al proyecto de ordenanza para la aplicación del artículo 14 de la LOPAM, que actualmente se está tratando en la Comisión que corresponde.

De lo indicado, se adjunta, las observaciones y un pronunciamiento realizado por la Procuraduría General del Estado, referente a una consulta que se le realizo referente al tema.

Debo indicar, si existiere alguna duda o inquietud, esta dirección esta presta atender cualquier requerimiento que se presente en territorio.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Gloria Mónica Gavilanes Rodríguez
DIRECTORA NACIONAL DEL MECANISMO DE PROMOCIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES

Referencias:
- DPE-DPB-2025-0016-M

* Documento firmado electrónicamente por Quipux

Defensoría del Pueblo
ECUADOR
Tierra de derechos

Memorando Nro. DPE-DNMPPDPAM-2025-0004-M

Quito, D.M., 30 de enero de 2025

Anexos:
- procuraduria_pronunciamiento_art__14_lopam_2023019547400173825710 8.pdf
- observaciones_ordenanza_cantón_guaranda_2025072838500173825712 8.pdf

Copia:
Srta. Abg. Sahira Maribel Martinez Cepeda
Especialista de Derechos Humanos y de la Naturaleza 1

Sr. Vicente Javier Beltrón Tejena
Especialista de Consumidores de Bienes y Productos de Consumo Masivo 3

Sra. Abg. Yajaira Teresa Terán Perugachi
Analista de Asesoría Jurídica 3

vb

Firmado electrónicamente por:
GLORIA MONICA
GAVILANES RODRIGUEZ

* Documento firmado electrónicamente por Quipux

Defensoría del Pueblo
ECUADOR

Observaciones ordenanza del Cantón Guaranda

1.- En relación a lo que dispone el artículo 2 de la ordenanza, en la parte pertinente para dar cumplimiento al derecho de la exoneración cuando hayan cumplido 65 años hasta el 31 de diciembre del año anterior, se debe observar que el derecho nace desde el día que la persona ha cumplido 65 años, el cual puede hacer su ejercicio al siguiente día de cumplir la edad.

De lo señalado, el Municipio debe aplicar la exoneración de impuestos que beneficia a los adultos mayores, de oficio o a petición de parte, desde el momento en que nació el derecho del contribuyente.

La administración municipal determinara si no se ha solicitado de oficio dicho beneficio tributario desde que nació el derecho y al efecto adoptar las medidas pertinentes para hacerlo efectivo.

Para tener referencia, se adjunta la consulta realizada a la Procuraduría General del Estado, por parte del Municipio de Baños, el 14 de abril de 2022, en el numeral 7 determina lo siguiente:

7.- *"El adulto mayor tiene derecho y debe solicitar la aplicación de exención de impuestos desde cuando cumplió los 65 años, es decir si no solicitó desde esa fecha tiene derecho a pedir la baja de años anteriores emitidos. "*

2.- Art. 19 no está claro de quienes son los que recibirán la exoneración, al ser solo el adulto mayor cuando acude al espectáculo presentando su cedula, o se quiere establecer si es un grupo de adultos mayores o un organizador o patrocinador adulto mayor que realizaran el evento, el que debe cumplir con esos requisitos.

Por lo señalado, se sugiere mejorar la redacción para que este claro el articulado de manera individual o cuando es un organizador o grupo de personas adultas mayores.

3.- Se sugiere que se incluya un Capitulo, en el cual se establezca el procedimiento que debe realizar el adulto mayor, al presentar un reclamo de la devolución de valores cobrados por impuestos desde que está vigente esta ley, a partir del 9 de mayo de 2019, por peticiones que se puedan generar, en la que se solicite la restitución de valores cobrados a partir de la vigencia de la norma, en la que se debería detallar el procedimiento y forma que la Municipalidad procederá, esta podría ser por medio de notas de créditos u otros mecanismos que ellos crean procedentes.

MEMORANDO
No. 1218-IY-A-GADCG-2025

DE: Dr. Inti Andres Yumbay Taris.
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

PARA: Msc. Segundo Telésforo Martínez
CONCEJAL DEL CANTÓN GUARANDA

Msc. Anita Chela Pungaña
SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL

Mgs. Cristhian Castillo
DIRECTOR DE TALENTO HUMANO

FECHA: 4 de junio de 2025

ASUNTO: En el texto

En atención al Memorando No. 026-TM-GADCG-2025, de 13 de mayo de 2025, se autoriza el uso de sus vacaciones a partir del 5 al 25 de junio del presente año.

La Secretaría de Concejo Municipal sírvase proceder a notificar a la Concejal Alterno Sra. Tatiana Vargas, para que subrogue las funciones en las fechas indicadas.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
INTI ANDRES YUMBAY TARIS
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA
Elaborado: Cyntia Ch

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA

CONCEJO MUNICIPAL

MEMORANDO
Nº 026-TM-GADCG-2025

DE: **MSc. SEGUNDO TELÉSFORO MARTINEZ COLLAY**
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y P.

PARA **Dr. Inti Yumbay**
ALCALDE DEL CATON GUARANDA

ASUNTO: **SOLICITUD**

FECHA: **Guaranda, 13 de mayo de 2025**

Reciba un cordial y efusivo saludo, en cumplimiento al primer año de mis funciones en calidad de Concejal y de más normas legales, solicito vacaciones del 5 de junio al 25 de junio de 2025, que por ley me corresponde, además que, por secretaria notifique a la Sra. Tatiana Vargas para que subrogue mis funciones.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines legales.

Atentamente,

MSc. Telésforo Martínez
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

Guaranda
RECEPCIÓN
13/05/2025
13060
10:26

ADMINISTRACIÓN 2023 -2027

MEMORANDO.
No 162-SC-GADCG.

DE: Abg. Anita Esther Chela Msc.
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL.

PARA: Ing. Tatiana Vargas.
CONCEJAL ALTERNO DEL CANTÓN GUARANDA.
Ing. Cristhian Castillo.
DIRECTOR DE TALENTO HUMANO.

ASUNTO: Subrogación de Funciones

FECHA: Guaranda, 4 de junio del 2025.

Saludos cordiales, por medio del presente poner bajo su conocimiento lo siguiente:

Que, mediante memorando No. 1218--IY-A-GADCG-2025, suscrito por el Dr. Inti Andres Yumbay Taris, Alcalde del cantón Guaranda, dispone lo siguiente: *"se autoriza el uso de sus vacaciones a partir del 5 al 25 de junio del presente año, la Secretaria de Concejo Municipal sírvase proceder a la notificar a la Concejal Alterno Sra. Tatiana Vargas, para que subrogue las funciones en las fechas indicadas"*

Por lo expuesto, mediante el presente me permito notificar a usted que mediante autorización del Dr. Inti Andres Yumbay Taris, Alcalde del cantón Guaranda, subrogará las funciones, del Concejal Segundo Telesforo Martínez Collay, desde el 5 al 25 de junio del 2025, por vacaciones del Concejal Antes mencionado

Adjunto el Memorando No. 1218--IY-A-GADCG-2025, y Memorando Nro. 026-TM-GADCG-2025.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Firmado electrónicamente por: ANITA ESTHER CHELA PUNGANA
Validar únicamente con FirmaEC

Abg. Anita Esther Chela Msc.
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL.

Recibido 04/06/2025

RESOLUCIÓN: Nro. 038-SC-GADCG-2025

El Concejo Municipal del cantón Guaranda, en sesión ordinaria realizada el diez de junio del dos mil veinte y cinco, a las diez horas, de conformidad a lo previsto en el Art. 318, inciso segundo del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, "COOTAD", y en concordancia con el Art. 37, inciso segundo de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda, al haber cumplido con el procedimiento establecido, conoce y aprueba la moción presentado por la Concejal Olga Curisisa Pasto Patín,, que señala lo siguiente: *señora Alcaldesa Subrogante, señora Secretaria, mociono que se incremente como punto número dos, recibir en Comisión al Directivo de la Junta Administradora de Agua Potable de San Luis de las Mercedes, para la información y socialización dentro de la convocatoria Nro. 19*, por lo tanto; ***RESUELVE:*** por unanimidad absoluta, con siete (7) votos a favor, incorporar como segundo punto del orden del día, 2.- Recibir en Comisión al Directivo de la Junta Administradora de Agua Potable de San Luis de las Mercedes, para la información y socialización dentro de la convocatoria Nro. 19.

RESOLUCIÓN Nro. 039-SC-GADCG-2025

El Concejo Municipal del cantón Guaranda, en sesión ordinaria realizada el diez de junio del dos mil veinte y cinco, a las diez horas y de conformidad con lo previsto en el art. 66, numeral 17, art. 33, art.82, art. 190, art. 226, art. 227, art. 238, art. 240, de la Constitución de la República del Ecuador, art. 104, de la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública "LOSNCP", art. 303 del Reglamento de la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, art. 43 de la ley de Mediación y Arbitraje, Art. 60art. 57, literal a) y d) art. 323, art. 331, literal j), del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, "COOTAD", art.43, de la Ley de Arbitraje y Mediación, art. 16 del Reglamento de Arbitraje y Mediación, art. 12 de la Ley Orgánica de la Procuraduría General del Estado, en concordancia del art. 64 art. 65, de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda; y al haber cumplido con el procedimiento establecido, conoce y aprueba la moción presentada por la señora Concejal, Laura Marina González Vásconez, que señala lo siguiente: *"Rectificar el artículo 1 de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en la parte en donde consta "020101-2024-*

00596", por el siguiente texto "020101-2025-00225". Ratificar el contenido de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en todas sus partes, excepto el texto que ha sido rectificada."; respecto del Oficio Nro.135-PS-GADCG-2025, de 4 de junio del 2025, que contiene la Viabilidad Jurídica sobre el acuerdo de mediación con relación al Contrato No. 008-2023 "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE REGIONAL LAS MERCEDES, PARROQUIA SAN LUIS DE PAMBIL CANTÓN GUARANDA, PROVINCIA BOLÍVAR", y Oficio No. 139-PS-GADCG-2025, de 6 de julio del 2025, respecto a la ampliación al infirme Jurídico contenido en el Oficio Nro. 135- PS-GADCG-2025, de 4 de junio de 2025 con el objeto de rectificar la resolución Nro.088-SC-GADCG-2024, documentos que han sido emitidos por el Abg. Cristian Cóndor Aquieta, Procurador Síndico del GADC; por lo tanto, **RESUELVE:** Por Unanimidad Absoluta con siete (7) votos a favor, **PRIMERO.-** Rectificar el artículo 1 de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en la parte en donde consta "020101-2024-00596", por el siguiente texto "020101-2025-00225". **SEGUNDO**. - Ratificar el contenido de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en todas sus partes, excepto el texto que ha sido rectificada, mediante la presente resolución.

RESOLUCIÓN Nro. 040-SC-GADCG-2025

El Concejo Municipal del cantón Guaranda, en sesión ordinaria realizada el diez de junio del dos mil veinte y cinco, a las diez horas, al haber cumplido con el procedimiento establecido, conoce y aprueba la moción presentado por la Concejal Carolina Elizabeth Calero Larrea, que señala lo siguiente: *"Que el proyecto de Ordenanza que regula el procedimiento para la aplicación de exoneraciones en el pago de impuestos municipales y aranceles del Registro de la Propiedad, de las personas adultas mayores del cantón Guaranda, sea analizada en la presente sesión por capítulos ."* por lo tanto; ***RESUELVE:*** Por Unanimidad Absoluta, con siete (7) votos a favor, Que el proyecto de Ordenanza que Regula el Procedimiento para la Aplicación de Exoneraciones en el Pago de Impuestos Municipales y Aranceles del Registro de la Propiedad, de las personas adultas mayores del cantón Guaranda, sea analizada en la presente sesión por capítulos.

RESOLUCIÓN Nro. 039-SC-GADCG-2025

El Concejo Municipal del cantón Guaranda, en sesión ordinaria realizada el diez de junio del dos mil veinte y cinco, a las diez horas y de conformidad con lo previsto en el art. 66, numeral 17, art. 33, art.82, art. 190, art. 226, art. 227, art. 238, art. 240, de la Constitución de la República del Ecuador, art. 104, de la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública "LOSNCP", art. 303 del Reglamento de la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, art. 43 de la ley de Mediación y Arbitraje, Art. 60art. 57, literal a) y d) art. 323, art. 331, literal j), del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, "COOTAD", art.43, de la Ley de Arbitraje y Mediación, art. 16 del Reglamento de Arbitraje y Mediación, art. 12 de la Ley Orgánica de la Procuraduría General del Estado, en concordancia del art. 64 art. 65, de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda; y al haber cumplido con el procedimiento establecido, conoce y aprueba la moción presentada por la señora Concejal, Laura Marina González Vásconez, que señala lo siguiente: *"Rectificar el artículo 1 de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en la parte en donde consta "020101-2024-00596", por el siguiente texto "020101-2025-00225". Ratificar el contenido de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en todas sus partes, excepto el texto que ha sido rectificada."*; respecto del Oficio Nro.135-PS-GADCG-2025, de 4 de junio del 2025, que contiene la Viabilidad Jurídica sobre el acuerdo de mediación con relación al Contrato No. 008-2023 "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE REGIONAL LAS MERCEDES, PARROQUIA SAN LUIS DE PAMBIL CANTÓN GUARANDA, PROVINCIA BOLÍVAR", y Oficio No. 139-PS-GADCG-2025, de 6 de julio del 2025, respecto a la ampliación al infirme Jurídico contenido en el Oficio Nro. 135- PS-GADCG-2025, de 4 de junio de 2025 con el objeto de rectificar la resolución Nro.088-SC-GADCG-2024, documentos que han sido emitidos por el Abg. Cristian Cóndor Aquieta, Procurador Síndico del GADC; por lo tanto, **RESUELVE:** Por Unanimidad Absoluta con siete (7) votos a favor, **PRIMERO.-** Rectificar el artículo 1 de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en la parte en donde consta "020101-2024-00596", por el siguiente texto "020101-2025-00225". **SEGUNDO.** - Ratificar el contenido de la Resolución No. 008-SC-

GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en todas sus partes, excepto el texto que ha sido rectificada, mediante la presente resolución.

Lo certifico. – Guaranda 10 de junio del 2025.- Notifíquese. -

Abg. Anita Esther Chela Pungaña. Msc.
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL.

SECRETARIA DE CONCEJO Guaranda

CONCEJO MUNICIPAL Guaranda

RESOLUCIÓN Nro. 039-SC-GADCG-2025

El Concejo Municipal del cantón Guaranda, en sesión ordinaria realizada el diez de junio del dos mil veinte y cinco, a las diez horas y de conformidad con lo previsto en el art. 66, numeral 17, art. 33, art.82, art. 190, art. 226, art. 227, art. 238, art. 240, de la Constitución de la República del Ecuador, art. 104, de la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública "LOSNCP", art. 303 del Reglamento de la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, art. 43 de la ley de Mediación y Arbitraje, Art. 60art. 57, literal a) y d) art. 323, art. 331, literal j), del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, "COOTAD", art.43, de la Ley de Arbitraje y Mediación, art. 16 del Reglamento de Arbitraje y Mediación, art. 12 de la Ley Orgánica de la Procuraduría General del Estado, en concordancia del art. 64 art. 65, de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda; y al haber cumplido con el procedimiento establecido, conoce y aprueba la moción presentada por la señora Concejal, Laura Marina González Vásconez, que señala lo siguiente: *"Rectificar el artículo 1 de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en la parte en donde consta "020101-2024-00596", por el siguiente texto "020101-2025-00225". Ratificar el contenido de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en todas sus partes, excepto el texto que ha sido rectificada."*; respecto del Oficio Nro.135-PS-GADCG-2025, de 4 de junio del 2025, que contiene la Viabilidad Jurídica sobre el acuerdo de mediación con relación al Contrato No. 008-2023 "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE REGIONAL LAS MERCEDES, PARROQUIA SAN LUIS DE PAMBIL CANTÓN GUARANDA, PROVINCIA BOLÍVAR", y Oficio No. 139-PS-GADCG-2025, de 6 de julio del 2025, respecto a la ampliación al infirme Jurídico contenido en el Oficio Nro. 135- PS-GADCG-2025, de 4 de junio de 2025 con el objeto de rectificar la resolución Nro.088-SC-GADCG-2024, documentos que han sido emitidos por el Abg. Cristian Cóndor Aquieta, Procurador Síndico del GADC; por lo tanto, **RESUELVE:** Por Unanimidad Absoluta con siete (7) votos a favor, **PRIMERO.-** Rectificar el artículo 1 de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en la parte en donde consta "020101-2024-00596", por el siguiente texto "020101-2025-00225". **SEGUNDO**. - Ratificar el contenido de la Resolución No. 008-SC-GADCG-2024, de 9 de diciembre de 2024, emitida por el Concejo Municipal, en

todas sus partes, excepto el texto que ha sido rectificada, mediante la presente resolución.

Lo certifico. – Guaranda 10 de junio del 2025.- Notifíquese. -

Abg. Anita Esther Chela Pungaña. Msc.
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL.

SECRETARÍA DE CONCEJO Guaranda

CONCEJO MUNICIPAL Guaranda