

MEMORANDO CONJUNTO
No 026-CM-GADCG-2025

DE: Msg. Carolina Elizabeth Calero Larrea
Concejala del cantón Guaranda

Msg. Diana Arregui
Concejala del cantón Guaranda

Lcda. Olga Pasto
Concejala del cantón Guaranda

Msg. Marco Ayme
Concejal del cantón Guaranda

Lcda. Laura González
Concejala del cantón Guaranda

PARA: Dr. Inti Yumbay
Alcalde del cantón Guaranda

CC: Arq. Rodrigo Goyes
Director de Planificación

Ing. Fernando Rea
Director de Obras Públicas

Ing. David Lara
Director de Movilidad

ASUNTO: Recorrido por obras

FECHA: Guaranda, 13 de octubre de 2025

Saludos cordiales,

El día 17 de septiembre de 2025, en calidad de concejales del cantón Guaranda, realizamos una visita a varios lugares en donde se están ejecutando obras y proyectos, evidenciando algunas problemáticas, tanto visualizadas, como manifestadas por algunos de los moradores y beneficiarios.

1. Kioscos en parque Montúfar

- De 12 kioscos, únicamente 4 estaban abiertos, al momento de la visita, y dos no están funcionando.
- Los kioscos resultan muy estrechos para los vendedores que tienen cocina, por lo que tienen que instalar sus tanques de gas a las afueras del kiosco, afectando la imagen urbana.
- Los vendedores manifiestan que “no venden nada”, lo que les perjudica a su situación económica. **Solicitan** ser reubicados en la calle en la cual vendían antes.
- Hay vendedores informales que se instalan cerca a los kioscos.
- Cerca a los kioscos, hay ciudadanos que hacen sus necesidades básicas, lo cual representa un grave problema de salubridad
- Uno de los kioscos tiene dañadas las bisagras



MEMORANDO CONJUNTO
Nº 012-2021-CDCC-2021

Mesa: Carolina Elizabeth Celero Luján
Concejal del cantón Guaranda

Mesa: Diana Arregui
Concejal del cantón Guaranda

Mesa: Olga Razo
Concejal del cantón Guaranda

Mesa: Marco Ayime
Concejal del cantón Guaranda

Mesa: Laura González
Concejal del cantón Guaranda

Dr. Juli Yumbay
Alcalde del cantón Guaranda

Arq. Rodrigo Goyes
Director de Planeación

Ing. Fernando Roca
Director de Obras Públicas

Ing. David Páez
Director de Movilidad

ASUNTO: Recorrido por obras

FECHA: Guaranda, 13 de octubre de 2021

Saludos cordiales,

El día 17 de septiembre de 2021, en calidad de concejales del cantón Guaranda, realizamos una visita a varios lugares en donde se están ejecutando obras y proyectos, evidenciando algunas problemáticas, tanto visuales como manifestadas por algunos de los moradores y beneficiarios.

1. Kioscos en parque Montañita

- De 12 kioscos, únicamente 4 están ubicados al momento de la visita, y dos no están funcionando.
- Los kioscos resultan muy estrechos para los vendedores que tienen cocina, por lo que tienen que instalar sus tanques de gas a las afueras del kiosco, afectando la imagen urbana.
- Los vendedores manifiestan que "no venden nada", lo que les perjudica a su situación económica. Solicitan ser recibidos en la calle en la cual vendían antes.
- Los vendedores informan que se instalaron cerca a los kioscos.
- Cerca a los kioscos, hay ciudadanos que hacen sus necesidades básicas, lo cual representa un grave problema de salubridad.
- Uno de los kioscos tiene dañadas las vigas.



2. Asfaltado en Casipamba

- Según manifiestan los afectados, el GAD procedió a quitar 200 metros de propiedad privada a la familia Ramos, incluso tumbando una pared, sin previa socialización y de forma arbitraria. A cambio, o como remediación, un funcionario del Municipio les ofreció hacer bordillos, aceras y asfaltado en una parte de la propiedad privada. Además, intervinieron con maquinaria del municipio en una propiedad privada.
- No existen cunetas que permitan canalizar el agua de la lluvia, a pesar de ser en algunos casos, trazados irregulares y empinados. El agua que circule, afectará al asfaltado.

3. Proyecto turístico en loma San Bartolo

- El acceso a la cima de la loma San Bartolo está bloqueada por un árbol caído
- La obra no está finalizada y está paralizada

4. Mercado 24 de mayo

- Adjudicado el 21 de noviembre del 2024, por un valor de \$335,062.37980, con un plazo de 120 días.
- Preocupa especialmente la carencia de canaletas para el agua en algunas de las cubiertas. Como solución, se ha procedido a poner pedazos de zinc doblado.
- En algunos casos el agua ingresará al interior de las áreas, debido a que están abiertas, no cuentan con vidrio o alguna otra estructura que proteja a los comerciantes.
- Existen paredes con humedad.
- Preocupa el avance de la obra, ya que faltan muchas áreas por reformar.
- Hay modificaciones realizadas esporádicamente en espacios, sin terminar ninguno

5. Agachaditos:

- La obra valorada en aproximadamente \$246.000 está en un 25% de avance. Se piensa inaugurar en enero. Se construirán 24 locales de comida.

Solicitud:

En calidad de concejales del cantón Guaranda, y en uso de las atribuciones establecidas en el art. 58 del COOTAD, solicitamos lo siguiente:

- **Kioscos:** 1) Una copia del análisis socio-económico y urbanístico que sirvió de base para la ubicación de los kioscos en el parque Montúfar. 2) Una copia del diseño estructural de los kioscos, acorde a las necesidades y actividades de los vendedores, y al tipo de producto que comercializan.
- **Loma de San Bartolo:** 1) Un informe técnico de los motivos por los cuales la obra para el mejoramiento de la Loma San Bartolo, está suspendida. 2) De existir, una copia de la escritura a nombre del Municipio de la extensión de terreno que está siendo intervenido en la Loma San Bartolo.
- **Estadio de Guanujo:** 1) Porcentaje de avance de ejecución de obra y porcentaje de ejecución presupuestaria del Estadio de Guanujo, así como fecha en la cual se tiene prevista la inauguración de la obra, tomando en cuenta que falta cumplir con algunos rubros importantes. 2) Dos copias certificadas del Contrato. 3) Detalle de los rubros que serán cubiertos con el presupuesto reformado para obra complementaria.

2. Asfalto en Casapunta

- Según manifestaron los afectados, el GAD procedió a quitar 500 metros de propiedad privada a la familia Ramos, incluso tomando una parte, sin previa socialización y de forma arbitraria. A cambio, o como compensación, un funcionario del Municipio les ofreció hacer bordillos, aceras y asfalto en una parte de la propiedad privada. Además, interviniendo con maquinaria del municipio en una propiedad privada.
- No existen cuentas que permitan constatar el agua de la lluvia, a pesar de ser en algunos casos, trazados irregulares y empinados. El agua que circula, atascada al asfalto.

3. Proyecto turístico en Loma San Bartolo

- El acceso a la cima de la Loma San Bartolo está bloqueada por un árbol caído
- La obra no está finalizada y está paralizada

4. Mercado 24 de mayo

- Adujándose el 21 de noviembre del 2024, por un valor de \$335,062.37980, con un plazo de 120 días.
- Preocupación especialmente la carencia de canchales para el agua en algunas de las cubiertas.
- Como solución, se ha procedido a poner pedruzcos de zinc doblados.
- En algunos casos el agua ingresará al interior de las áreas, debido a que están abiertas, no cuentan con vidrio o alguna otra estructura que proteja a los comerciantes.
- Existen partes con humedad.
- Preocupación el avance de la obra, ya que faltan muchas áreas por reformar.
- Hay modificaciones realizadas esporádicamente en espacios, sin terminar ninguno.

5. Aguacalitos:

- La obra valorada en aproximadamente \$246.000 está en un 25% de avance. Se piensa inaugurar en enero. Se construirán 24 locales de comida.

Solicitudes:

En calidad de concejales del cantón Guaranda, y en uso de las atribuciones establecidas en el art. 58 del COOTAD, solicitamos lo siguiente:

- **Kioscos:** 1) Una copia del análisis socio-económico y urbanístico que sirvió de base para la ubicación de los kioscos en el parque Montalván. 2) Una copia del diseño estructural de los kioscos, acorde a las necesidades y actividades de los vendedores, y al tipo de productos que comercializan.

- **Loma de San Bartolo:** 1) Un informe técnico de los motivos por los cuales la obra para el mejoramiento de la Loma San Bartolo, está suspendida. 2) De existir, una copia de la escritura a nombre del Municipio de la extensión de terreno que está siendo intervenido en la Loma San Bartolo.

- **Estadio de Guaranda:** 1) Porcentaje de avance de ejecución de obra y porcentaje de ejecución presupuestaria del Estadio de Guaranda, así como fecha en la cual se prevé la inauguración de la obra, tomando en cuenta que falta cumplir con algunos rubros importantes. 2) Dos copias certificadas del Contrato. 3) Detalle de los rubros que serán cubiertos con el presupuesto reformado para obra completa.

- **Asfalto en Casipamba:** 1) Informe explicativo sobre los motivos por los cuales se afectó arbitrariamente 200 metros de propiedad privada, sin previa socialización. 2) Diseño del plano vial, con dimensiones específicas del ancho de la vía, establecimiento de cunetas y aceras, según especificaciones técnicas y contrato. 3) Diseño de agua y drenaje para instalación de tuberías, según consta en especificaciones técnicas. 4) Tiempo total de ejecución de obra, desde la entrega del anticipo. 5) Dos copias certificadas del contrato. 6) Área total de intervención en kilómetros. 7) Tiempo de estimado de funcionalidad de la vía, teniendo en cuenta que no tiene cunetas ya que el agua deteriora los materiales.

Recomendamos que, para futuras intervenciones de asfalto, se planifique la conformación de aceras, para seguridad de la ciudadanía, niños y adultos mayores que circulan.

- **Mercado 24 de mayo:** 1) Informe del porcentaje de avance de ejecución de obra y avance de ejecución presupuestaria del Mercado 24 de mayo. 2) Dos copias certificadas del Contrato. 3) Detalle de los rubros que serán ejecutados con el monto asignado en la última reforma presupuestaria interna, para trabajos complementarios, misma que supera los \$50.000.

A la vez, recomendamos que el **mercado 24 de mayo** debe contar al menos con acta de entrega – recepción parcial, para su entrega y uso por parte de productores y comerciantes.

- **Agachaditos:** 1) Diseño de agua y drenaje para instalación de tuberías, según consta en especificaciones técnicas. 2) Parámetros técnicos a través de los cuales se determinaron las dimensiones de los cubículos en los cuales se va a vender la comida.

Solicitud que realizamos en cumplimiento a las atribuciones establecidas en el artículo 58 del COOTAD, con el fin de que se corrijan fallas técnicas y estructurales previo a la entrega de las obras respectivas, o recibir una explicación concreta y detallada respecto a las observaciones emitidas en este documento.

Atentamente



MSC. Carolina Elizabeth Calero Larrea
CONCEJALA DEL CANTÓN GUARANDA



Msg. Diana Arregui
CONCEJALA DEL CANTÓN GUARANDA



MSG. Marco Ayme
CONCEJAL DE CANTÓN GUARANDA



Lcda. Olga Pasto
CONCEJALA DEL CANTÓN GUARANDA

 **Guaranda** ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027
RECEPCIÓN
FECHA..... 15/10/2023
Nº TRÁMITE..... 14964
HORA.....



