

CONVOCATORIA No. 006

En calidad de presidenta de la Comisión Especial y de conformidad lo previsto en el art. 4 letra a) de la Ordenanza de protección, desarrollo y administración de las zonas de urbanismo histórico de la ciudad de Guaranda, me permito convocar a usted a la sesión Ordinaria de la Comisión Especial de Patrimonio Cultura y Desarrollo Turístico del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, misma que se llevará a efecto el día jueves 14 de agosto del 2025 a las 10H00, en el despacho, para tratar el siguiente orden del día.

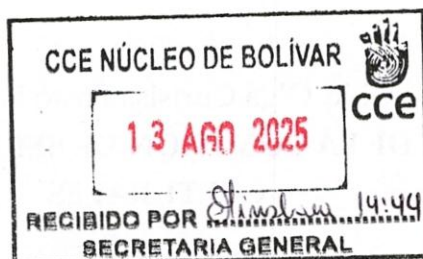
1.- Conocimiento, análisis y resolución, del oficio No. 013-JV-AP-D-GADCG-25, de fecha 8 de julio del 2025, respecto a la propuesta de intervención arquitectónica, en el bien inmueble Ubicado en la calle Sucre y Calle Olmedo, parroquia Gabriel Ignacio Veintimilla, cantón Guaranda de propiedad del señor Nelson Efraín Quispe de la Cruz.

2.- Conocimiento, análisis y resolución, del oficio No. 012-JV-AP-D-GADCG-25, de fecha 3 de julio del 2025, respecto a la propuesta de intervención arquitectónica, en el bien inmueble Ubicado en la calle Pichincha intercepción Pasaje Privada, entre 10 de agosto y García Moreno, Parroquia Ángel Polibio Chávez del cantón Guaranda de Propiedad del señor Henry Paul Poveda Ortiz.


Ing. Maurita Amangandi Pilamunga

PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS

Reubido
13/08/2025
12:35
Bakua



Lista de las personas a ser convocadas para la sesión ordinaria de
la Comisión Especial de Patrimonio.

• Dr. Inti Andres Yumbay Taris
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

Ausente

• Ing. Fernando Rea

Ausente.

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

• Abg. Patricio Yáñez

Presente.

PROCURADOR SÍNDICO ENCARGADO

• Arq. Rodrigo Goyes

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

Presente.

Arq. Geovanna Velazco

Ausente.

DELEGADO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS NUCLEO
BOLIVAR

• Msc. Romel Ocampo

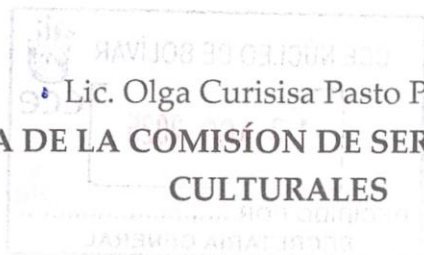
Ausente.

REPRESENTANTE CASA DE LA CULTURA NUCLEO
BOLÍVAR.

• Lic. Olga Curisisa Pasto Patín.

Ausente.

PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS SOCIALES Y
CULTURALES



Arq. Joffre Naranjo

COMISARIO DE CONSTRUCCION

Ausente.

Abg. Rigoberto Llerena

Abg. Rigoberto Llerena

Presente.

PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA LOCAL CIUDADANA

CONCEJO MUNICIPAL
Guaranda

Lunes



(03) 2551083 / (03) 2551088



www.guaranda.gob.ec



Convención de 1884 y García Moreno

ADMINISTRACIÓN 2023 -2027

Guaranda



alcaldia

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DEL CANTON
GUARANDA

TRAMITE: 2025-5130

PADRE :

OFICIO: CONVOCATORIA

FECHA : 13/08/2025 12:08

CI/RUC: S/N

SOLICITA : MAURITA GLADYS AMANGANDI

TIPO: OTROS

PROCESO: CONVOCATORIA - ATENDER POR

OBS : ATENDER POR FAVOR

Guaranda, 3 de julio de 2025
Oficio N° 012-JV-AP-DP-GADCG-25

Señor
ARQUITECTO
Rodrigo Goyes Noboa
Director de Planificación del GADC-Guaranda

Presente.-

Luego de expresarle un cordial saludo, el presente tiene como finalidad dar a conocer a Usted el análisis realizado a la propuesta de intervención arquitectónica en el bien inmueble ubicado en la calle Pichincha intersección Pasaje Privado, entre calles 10 de Agosto y García Moreno, parroquia Ángel Polibio Chávez del Cantón Guaranda, propiedad del Sr. Henry Paul Poveda Ortiz, clave catastral 02010111040021000000P00.

El predio en mención está dentro del PIT 1, Conservación Histórica
La propiedad forma parte de Centro Histórico

Tipo de Intervención: Edificación Nueva con Conservación Histórica

Al revisar la propuesta de intervención arquitectónica presentada por el Arq. Javier Llumiguano se puede determinar que se plantea un salón de eventos o recepciones con una fachada moderna, cubiertas inclinadas y un ambiente interior amplio acorde a la funcionalidad del espacio de acuerdo a la Regulación Urbana 618-E-CH-/2024. Se plantea una nueva edificación con un diseño acorde al entorno colonial con un toque moderno, esta propuesta no desentona con la cuadra debido a que la fachada no da hacia la calle principal (Pichincha).

En planta baja se propone un local de recepciones o salón multiusos de atención al público, la distribución cuenta con cocina, bar, baterías sanitarias y el escenario.

La cubierta será inclinada el 100%.

Por lo expuesto se puede manifestar que la propuesta de intervención presentada cumple con lo indicado en el informe de Regulación Urbana.

A este proyecto se adjunta el respectivo juego de planos y memoria técnica revisados por parte de la Dirección de Planificación.

Esta documentación será presentada a la Comisión de Patrimonio del GADCG para su análisis y aprobación.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente

Arq. Juan Varela Mejía
Técnico de Planificación

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
GUARANDA
PLANIFICACIÓN



Horas:
N° 20

03 JUL 2025 14:14

RECIBIDO
Micaela

Se adjunta documentación de respaldo, planos y memoria técnica

Rafael
04/07/2025
11:15

Oficio N. 0272 DP-GADCG.

Guaranda, 04 de Julio del 2025.

Ingeniera.

Maurita Gladys Amangandi Pilamunga.

Presidenta de la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas.

En su despacho.

Presente.-

De mi consideración.

Reciba un cordial y atento saludo, por medio de la presente adjunto el Oficio No. 012-JV-AP-DP-GADCG-25 enviado por parte del Arq. Juan Varela, Técnico de Planificación, quien hace referencia a la propuesta de intervención arquitectónica en el bien inmueble ubicado en la calle 10 de Agosto y Gracia Moreno parroquia Ángel Polibio Chávez del Cantón Guaranda propiedad del Sr. Henry Paul Poveda Ortiz, para su análisis y aprobación.

Adjunto documentación.

Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Rodrigo Goyes.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN GADCG

Diany

GUARANDA
PLANIFICACIÓN



(03) 2551083 / (03) 2551088



www.guaranda.gob.ec



Convención de 1884 y García Moreno

ADMINISTRACIÓN 2023 -2027

Oficio N. 0272 DP-GADCG.

Guaranda, 04 de Julio del 2025.

Ingeniera.

Maurita Gladys Amangandi Pilamunga.

Presidenta de la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas.

En su despacho.

Presente.-

De mi consideración.

Reciba un cordial y atento saludo, por medio de la presente adjunto el Oficio No. 012-JV-AP-DP-GADCG-25 enviado por parte del Arq. Juan Varela, Técnico de Planificación, quien hace referencia a la propuesta de intervención arquitectónica en el bien inmueble ubicado en la calle 10 de Agosto y Gracia Moreno parroquia Ángel Polibio Chávez del Cantón Guaranda propiedad del Sr. Henry Paul Poveda Ortiz, para su análisis y aprobación.

Adjunto documentación.

Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Rodrigo Goyes.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN GADCG

Diany

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
GUARANDA
PLANIFICACIÓN



(03) 2551083 / (03) 2551088



www.guaranda.gob.ec



Convención de 1884 y García Moreno

ADMINISTRACIÓN 2023 -2027

Guaranda, 3 de julio de 2025
Oficio N° 012-JV-AP-DP-GADCG-25

Señor
ARQUITECTO
Rodrigo Goyes Noboa
Director de Planificación del GADC-Guaranda

Presente.-

Luego de expresarle un cordial saludo, el presente tiene como finalidad dar a conocer a Usted el análisis realizado a la propuesta de intervención arquitectónica en el bien inmueble ubicado en la calle Pichincha intersección Pasaje Privado, entre calles 10 de Agosto y García Moreno, parroquia Ángel Polibio Chávez del Cantón Guaranda, propiedad del Sr. Henry Paul Poveda Ortiz, clave catastral 02010111040021000000P00.

El predio en mención está dentro del PIT 1, Conservación Histórica
La propiedad forma parte de Centro Histórico
Tipo de Intervención: Edificación Nueva con Conservación Histórica

Al revisar la propuesta de intervención arquitectónica presentada por el Arq. Javier Llumiguano se puede determinar que se plantea un salón de eventos o recepciones con una fachada moderna, cubiertas inclinadas y un ambiente interior amplio acorde a la funcionalidad del espacio de acuerdo a la Regulación Urbana 618-E-CH-/2024. Se plantea una nueva edificación con un diseño acorde al entorno colonial con un toque moderno, esta propuesta no desentona con la cuadra debido a que la fachada no da hacia la calle principal (Pichincha).

En planta baja se propone un local de recepciones o salón multiusos de atención al público, la distribución cuenta con cocina, bar, baterías sanitarias y el escenario.

La cubierta será inclinada el 100%.

Por lo expuesto se puede manifestar que la propuesta de intervención presentada cumple con lo indicado en el informe de Regulación Urbana.

A este proyecto se adjunta el respectivo juego de planos y memoria técnica revisados por parte de la Dirección de Planificación.

Esta documentación será presentada a la Comisión de Patrimonio del GADCG para su análisis y aprobación.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente

Arq. Juan Varela Mejía
Técnico de Planificación

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
GUARANDA
PLANIFICACIÓN



Hora:
N° 20

03 JUL 2025 H:14

RECIBIDO
Rica helo

Se adjunta documentación de respaldo, planos y memoria técnica

Recibido
04/07/2025
H:15

ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS.

En la fecha y hora indicadas en la convocatoria, se da inicio a la sesión de la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas, en base a la convocatoria de fecha 14 de agosto del año 2025, interviene la señora Presidenta de la comisión, Concejal ingeniera Maurita Amangandi, quien da las palabras de bienvenida a los asistentes a la sesión y solicita al señor secretario que proceda a la constatación del quórum reglamentario, el señor secretario, abogado Edwin Patricio Yáñez García, delegado de la Abg. Anita Chela Pungaña, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guaranda (encargada), luego de expresar un saludo a los asistentes procede a cumplir con el pedido de la señora Presidenta y empieza a constatar el quórum reglamentario de la sesión, en primer lugar menciona el nombre del Dr. Inti Andres Yumbay Taris, Alcalde del cantón Guaranda o su delegado, Ausente, Ing. Fernando Rea, Director de Obras Públicas, o su delegado, Ausente, Arq. Rodrigo Goyes, Dirección de Planificación, presente, Arq. Jeovanna Velasco, Presidenta del Colegio de Arquitectos Núcleo de Bolívar, Presente, Msc. Romel Ocampo Presidente de la Casa de la Cultura Núcleo de Bolívar, ausente, licenciada Olga Curisisa Pasto Patin, Presidente de la Comisión de Servicios Sociales y Culturales, ausente, Arq. Jeoffre Naranjo, Comisario de Construcciones, ausente, Abg. Rigoberto Llerena, Presidente de la Asamblea Local, presente, ingeniera Maurita Amangandi, Presidenta de la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas, presente.

Luego, el señor secretario, toma la palabra e indica que se encuentran presentes en la sesión de la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas, cuatro personas, por lo cual no existe el quórum necesario para continuar con la convocatoria.

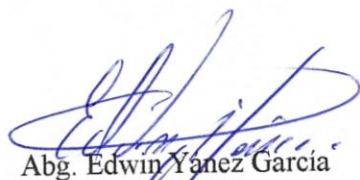
Toma la palabra Ing. Maurita Amangandi, Presidenta de la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas, e indica a los miembros de la Comisión Presentes, que le preocupa la ausencia del resto de miembros de la Comisión, ya que esto retrasa el conocimiento, análisis y resolución, del oficio No. 013-JV-AP-DGADCG-25, de 8 de julio de 2025, respecto a la propuesta de intervención arquitectónica del bien inmueble ubicado en la calle Sucre y Olmedo, parroquia Veintimilla, cantón Guaranda, de propiedad del señor Nelson Efraín Quispe de la Cruz y la resolución, del oficio No. 012-JV-AP-DGADCG-25, de 3 de julio de 2025, respecto a la propuesta de intervención arquitectónica, del bien inmueble ubicado en la calle Pichincha intersección pasaje privado entre 10 de agosto y García Moreno, parroquia Chávez, cantón Guaranda de propiedad del señor Henry Paul Poveda Ortiz.

Toma la palabra el Arq. Rodrigo Goyes, director de Planificación, miembro de la comisión e indica que se debe realizar otra convocatoria señalando nuevo día y hora para tratar el tema.

Por disposición de la Sra. Presidenta se clausura la sesión siendo la 11h00



Ing. ~~Maurita Amangandi~~
**PRESIDENTA COMISIÓN DE
URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS**



Abg. Edwin Yáñez García
**DELEGADO DE LA PROCURADORA
SÍNDICA DEL CANTÓN GUARANDA
SECRETARIO**



(03) 2551083 / (03) 2551088



www.guaranda.gob.ec



Convención de 1884 y García Moreno

ADMINISTRACIÓN 2023 -2027

ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS.

En la fecha y hora indicadas en la convocatoria, se da inicio a la sesión de la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas, en base a la convocatoria de fecha 19 de agosto del año 2025, interviene la señora Presidenta de la comisión, Concejal ingeniera Maurita Amangandi, quien da las palabras de bienvenida a los asistentes a la sesión y solicita al señor secretario que proceda a la constatación del quórum reglamentario, el señor secretario, abogado Edwin Patricio Yáñez García, delegado de la Abg. Anita Chela Pungaña, Procuradora Sindica del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guaranda (encargada), luego de expresar un saludo a los asistentes procede a cumplir con el pedido de la señora Presidenta y empieza a constatar el quórum reglamentario de la sesión, en primer lugar menciona el nombre del Dr. Inti Andres Yumbay Taris, Alcalde del cantón Guaranda o su delegado, ausente, el Sr. Milton Agilar, delegado del Ing. Fernando Rea, Director de Obras Públicas, presente, Ar. Rodrigo Goyes, Dirección de Planificación, ausente, Arq. Jeovanna Velasco, Presidenta del Colegio de Arquitectos Núcleo de Bolívar, presente, Msc. Romel Ocampo Presidente de la Casa de la Cultura Núcleo de Bolívar, ausente, licenciada Olga Curisisa Pasto Patín, Presidente de la Comisión de Servicios Sociales y Culturales, ausente, Arq. Jeoffre Naranjo, Comisario de Construcciones, invitado, Abg. Rigoberto Llerena, Presidente de la Asamblea Local, presente, ingeniera Maurita Amangandi, Presidenta de la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas, presente.

Luego, el señor secretario, toma la palabra e indica que se encuentran presentes en la sesión de la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas, cuatro personas, por lo cual no existe el quórum necesario para continuar con la convocatoria.

Toma la palabra Ing. Maurita Amangandi, Presidenta de la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas, e indica a los miembros de la Comisión Presentes, que le sigue preocupa la ausencia del resto de miembros de la Comisión, ya que esta vez es la tercera convocatoria para conocimiento, análisis y resolución, del oficio No. 013-JV-AP-DGADCG-25, de 8 de julio de 2025, respecto a la propuesta de intervención arquitectónica del bien inmueble ubicado en la calle Sucre y Olmedo, parroquia Veintimilla, cantón Guaranda, de propiedad del señor Nelson Efraín Quispe de la Cruz y la resolución, del oficio No. 012-JV-AP-DGADCG-25, de 3 de julio de 2025, respecto a la propuesta de intervención arquitectónica, del bien inmueble ubicado en la calle Pichincha intersección pasaje privado entre 10 de agosto y García Moreno, parroquia Chávez, cantón Guaranda de propiedad del señor Henry Paul Poveda Ortiz, deberían estar presentes el técnicos y Director de Planificación, para que expliquen el proyecto al resto de miembros de la comisión, por que en el caso mío yo desconozco técnicamente el tema, con estos antecedentes doy la palabra a ustedes.

Toma la palabra la Arq. Jeovanna Velasco, Presidenta del Colegio de Arquitectos Núcleo de Bolívar, miembro de la comisión e indica que se pase el expediente a la Dirección de Planificación, para que esclarezcan los temas que no concuerdan en los informes y técnicamente vengán a aclarar las observaciones que hagan los miembros de la comisión al proyecto de la misma manera entreguen un informe con un solo criterio ya que en calidad de profesional no podría decir que está bien o mal.

Toma la palabra el Abg. Rigoberto Llerena, Presidente de la Asamblea Local, e indica Nosotros encontramos muchas inconsistencias en el informe técnico sobre el proyecto, debería venir definido el informe por parte del Director de Planificación, en este sentido entrega un documento observando las inconsistencias del proyecto al Director de Planificación conjuntamente con todo el expediente.

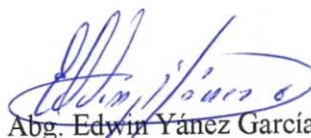


Toma la palabra el Arq. Jeofre Naranjo, Comisario de Construcciones, lo que se ha expuesto aquí está bien deberían estar los técnicos para que sustenten el proyecto, por no estar presente los técnicos se devuelve el expediente para que elaboren una ampliación a los informes y exista unificación en las ideas

Por disposición de la Sra. Presidenta se clausura la sesión siendo la 16h00



Ing. Maurita Amangandi
**PRESIDENTA COMISIÓN DE
URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS**



Abg. Edwin Yáñez García
**DELEGADO DE LA PROCURADORA
SÍNDICO DEL CANTÓN GUARANDA
SECRETARIO**



(03) 2551083 / (03) 2551088



www.guaranda.gob.ec



Convención de 1884 y García Moreno

ADMINISTRACIÓN 2023 -2027