

MEMORANDO
No 135-CM-GADCG-2024

GOBIERNO AUTÓNOMO DE GUARANDA
PLANIFICACIÓN

DE: Msc. Carolina Elizabeth Calero Larrea
Concejala del cantón Guaranda

HORA: 14:16
12 DIC 2024 3:137

PARA: Arq. Rodrigo Goyes
Director de Planificación

Arq. Joffre Naranjo
Comisario de Construcciones

CC: Dr. Inti Yumbay
Alcalde del cantón Guaranda

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027
Guaranda
RECEPCIÓN
FECHA: 12/12/2024
N° TRÁMITE: 10553
HORA: 14:09

ASUNTO: Solicitud de expediente sobre construcción aledaña a casa de señora Rosa Zaruma

FECHA: Guaranda, 11 de Diciembre de 2024

ANTECEDENTES:

1. Con fecha 13 de septiembre de 2024, la señora Rosa Zaruma pone en conocimiento del señor alcalde, mediante un oficio, que “personas que no son propietarias del terreno, están haciendo desbanques aduciendo que ellos son propietarios de los terrenos antes mencionados, lo cual es totalmente falso (...), por lo cual solicito se realice la inspección técnica y ordene al señor SEGUNDO FRANCISCO HUALPA, se abstenga de seguir causando daño a bien ajeno, esto está causando daños a mi vivienda (...)”.



2. Con fecha 3 de octubre de 2024 la comisaría de construcciones paraliza los trabajos de construcción, al señor "Francisco Gualpa" por "denuncia de colindantes"
3. Mediante varias llamadas telefónicas realizadas al arq. Goyes y arq. Naranjo, me han sabido manifestar que la construcción sigue paralizada, sin embargo, mediante una visita realizada por mi persona al lugar, he podido constatar que se seguía construyendo.
4. Con fecha 8 de octubre de 2024, el Ab. Benito Rivadeneira, Defensor del Pueblo, solicita al arq. Joffre Naranjo, "remita documentación certificada que contenga un detalle de los daños ocasionados, de haberlos, en la vivienda de la señora Rosa Zaruma y la Documentación ingresada por el señor Francisco Gualpa, relacionada con la paralización de los trabajos"
5. Con fecha 15 de octubre de 2024, el Arq. Jofre Naranjo, responde al Abogado Benito Rivadeneira que "en los archivos bajo cargo de la Comisaría de Construcciones del GADC-G, no se ha levantado ningún expediente a nombre del señor **FRANCISCO GUALPA**", a pesar de que el mismo comisario, paralizó la obra al señor **FRANCISCO GUALPA**, como consta en una copia del documento.
6. Con fecha 8 de noviembre de 2024, el Abogado Benito Rivadeneira vuelve a solicitar de manera insistente información certificada con un detalle de los daños ocasionados, sin tener respuesta hasta la presente fecha.
7. Con fecha 25 de noviembre de 2024, la señora Rosa Zaruma informa mediante un memorando dirigido al comisario de construcciones y al director de planificación, que los señores Francisco Gualpa y Dennis Gualpa, siguen construyendo a pesar de tener una orden de paralización.
8. Con fecha 11 de diciembre 2024, la señora Rosa Zaruma con cédula 0202069670, se acerca a mi oficina para darme a conocer verbalmente que ha sido presuntamente agredida físicamente por los señores Segundo Gualpa y su hijo Denis Adrián Gualpa Sánchez, en la casa de la señora ubicada en la avenida Elisa Mariño de Carvajal, vía a Pircapamba. Este particular ha sido puesto en conocimiento de la Secretaria Técnica del Concejo Cantonal de Protección de Derechos.





SOLICITUD:

En uso de mis atribuciones como concejala y debido a las múltiples peticiones de ayuda por parte de una ciudadana vulnerable de escasos recursos, solicito:

1. Se me facilite una copia de los predios urbanos que están a nombre de Juan Zaruma y Omar Zaruma, con su clave catastral, la extensión, el avalúo y un mapa, con un histórico desde el 2010 hasta la presente fecha (requiero información de archivo).
2. Se me facilite el expediente completo relacionado a este proceso (solicitud de inicio de trabajos, permiso para construcción, documento de paralización de obra, documento de sanción por incumplimiento de paralización, de existir, y otros documentos asociados a este proceso), ya sea del señor Francisco Gualpa, o del señor Denis Gualpa, a fin de poder dar una respuesta más sustentada a la usuaria.
3. Se me facilite un informe técnico de los presuntos daños materiales ocasionados a la vivienda de la señora Rosa Zaruma.

Atentamente,

Carolina Calero Larrea

Msc. Carolina Calero Larrea.

CONCEJALA DEL CANTÓN GUARANDA



HORA: 2:15... 12 DIC 2024

[Firma]

FIRMA