MEMORANDO.
No 138 – DAV – GADCGSP - 2024.

DE: Diana Arregui Vela
CONCEJAL DEL CANTÓN GUARANDA

PARA: Dr. Inti Yumbay
ALCALDE DEL CANTÓN GUARANDA

CC: Ing. Darwin Chisag
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN

FECHA: Guaranda, 25 de septiembre del 2024.

Luego de expresarle un cordial saludo, comparezco en calidad de Concejal del cantón Guaranda y presidente de la Comisión de Servicios Públicos, solicito disponga a quien corresponda me facilite información respecto al documento presentado por el Sr. Carlos Purcachi Andino, recibido en la dirección administrativa con fecha 5 de agosto del 2024.

Adjunto al presente sirvase encontrar el documento correspondiente.

Por la atención brindada al mismo, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Mgt. Diana Arregui Vela
CONCEJAL DEL CANTÓN GUARANDA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027 Guaranda RECEPCIÓN
FECHA 27/09/2024
Nº TRÁMITE 09225
FOLIOS 1153

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
HORA: 27 SEP 2024
11:51
FIRMA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENGTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA

INGENIERO DARWIN CHISAG - DIRECTOR ADMINISTRATIVO

CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO, portador de la Cédula de Ciudadanía N. 0201505419, arrendador del Mercado 10 de Noviembre, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

SOLICITUD/REQUERIMIENTO:

- Adjunto en 5 fs., útiles copias simples de los requerimientos con sus respectivos recibidos, relacionados a la asignación del local N. 10 del Mercado 10 de Noviembre.
- De igual manera me permito adjuntar las fotografías de la inspección realizada con el Licenciado Segundo LLumiguano, quien fue delegado por su persona.

DESIGNACIÓN Y NOTIFICACIONES:

- Designo como mi defensor al Abogado Gino Paulino Realpe Borja, profesional a quien autorizo suscriba los escritos necesarios a mi favor.
- Notificaciones las recibiré en el correo electrónico ginorealpe@gmail.com.

Firmo juntamente con mi defensor.

FECHA: 05 AGO 2024

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

Provéase conforme lo solicito.

Por ser Legal y de Justicia.

ABG. GINO PAULINO REALPE BORJA

MAT. 02-2007-17 FORO DE ABOGADOS

7203 Adjunto 7199 Adjunto

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENGTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA

DOCTOR INTI YUMBAY - ALCALDE

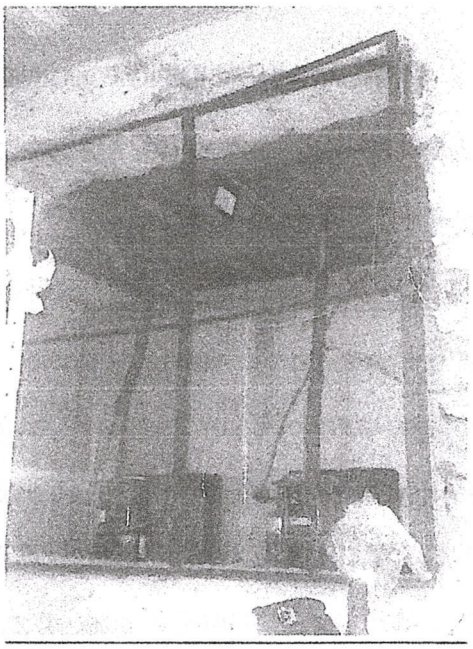
ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027
Guaranda
RECEPCIÓN
FECHA 26/06/2024
N° TRAMITE 07422
HOJAS 9'32

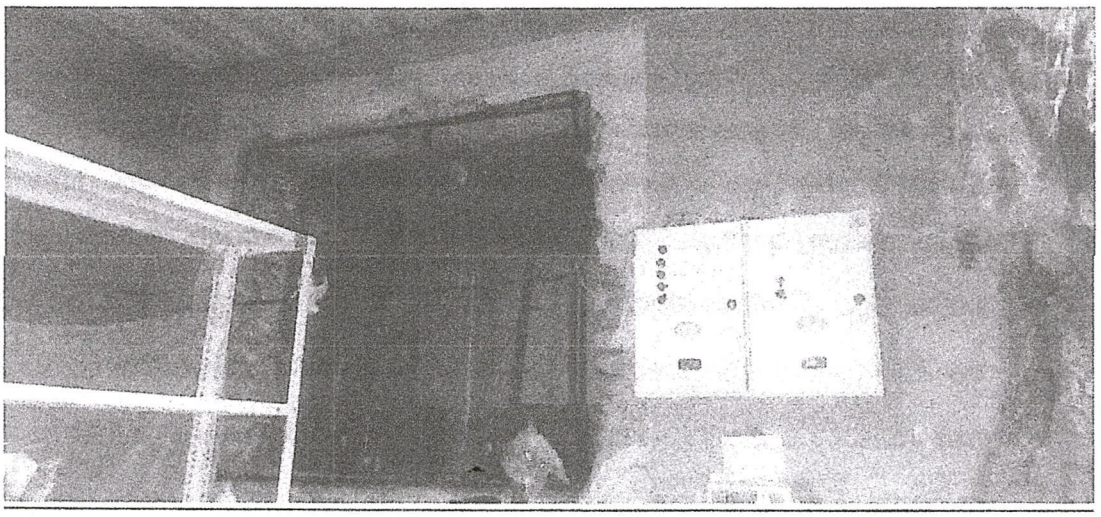
CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO, portador de la Cédula de Ciudadanía N. 0201505419, arrendador del Mercado 10 de Noviembre, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

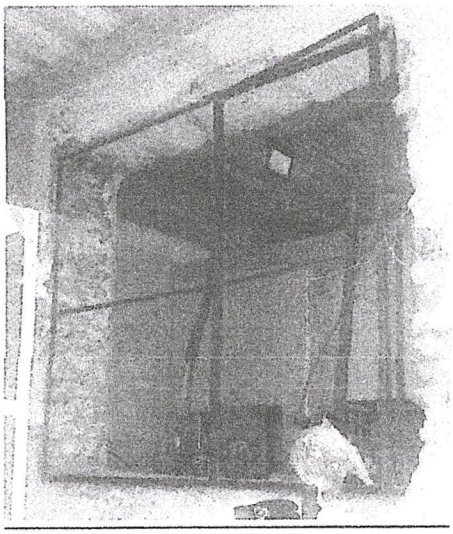
SOLICITUD/REQUERIMIENTO:

- Señor Alcalde, el compareciente mediante escritos de fechas 12 y 13 de junio del 2024, solicito a su autoridad ser reubicado en el local comercial N. 10 del Mercado 10 de Noviembre, en base a la ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, USO Y CONTROL DE LOS MERCADOS DEL CANTÓN GUARANDA, que en su artículo 8 dispone: "...**ART. 8.- SOLICITUDES SIMULTÁNEAS.- Si dos o más personas coincidieren en solicitar la adjudicación de un mismo puesto o local; para resolver este caso, se tomará en cuenta la fecha de la presentación de la solicitud, dando preferencia a ciudadanos Guarandeños/as que hubieren sido vendedores/as en puestos fijos, feriantes o ambulantes en Guaranda...**", normativa aplicable, por cuanto mi requerimiento fue presentado al Administrador del Mercado 10 de Noviembre el 8 de febrero del 2024, sin que se pueda dar prioridad a una solicitud reciente como así lo está realizando el Administrador actual, lo cual contraviene la norma antes invocada, lo cual se configuraría la vulneración al principio de la seguridad jurídica determinado en la Constitución de la República del Ecuador.
- Señor Alcalde, mi requerimiento de reubicación lo realicé por cuanto el local N. 15 que me fue asignado no presta las condiciones adecuadas, y de lo

cual adjunto la constancia fotográfica, de cómo he venido desarrollando mis actividades comerciales, lo cual ha venido perjudicando mi salud.







VENTILACIÓN DE LOS FRIGORIFICOS DEL MERCADO 10 DE NOVIEMBRE SE ENCUENTRAN EXPUESTOS A LOCAL N. 15

- Señor Alcalde, le solicito de la manera más comedida se sirva dar contestación favorable mis requerimiento.

Provéase conforme lo solicito.

Por ser Legal y de Justicia.

ABG. GINO PAULINO REALPE BORJA
MAT. 02-2007-17 FORO DE ABOGADOS

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENGTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA

DOCTOR INTI YUMBAY - ALCALDE

Guaranda RECEPCIÓN
FECHA 13/06/2024
Nº TRAMITE 07203
HORA 10:32

CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO, portador de la Cédula de Ciudadanía N. 0201505419, arrendador del Mercado 10 de Noviembre, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

SOLICITUD/REQUERIMIENTO:

- Señor Alcalde, en alcance a mi escrito anterior presentado con fecha 12 de junio del 2024, a las 16H41, debo manifestar a su autoridad que mi pedido lo realice con fecha 8 de febrero del 2024, por lo tanto debe aplicarse lo dispuesto en la ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, USO Y CONTROL DE LOS MERCADOS DEL CANTÓN GUARANDA, en su artículo 8 el mismo que dispone: "...**ART. 8.- SOLICITUDES SIMULTÁNEAS.- Si dos o más personas coincidieren en solicitar la adjudicación de un mismo puesto o local; para resolver este caso, se tomará en cuenta la fecha de la presentación de la solicitud, dando preferencia a ciudadanos Guarandeños/as que hubieren sido vendedores/as en puestos fijos, feriantes o ambulantes en Guaranda...**", disposición que es de aplicación bajo el amparo del principio de la seguridad jurídica determinado en la Constitución de la República del Ecuador.

DESIGNACIÓN Y NOTIFICACIONES:

- Designo como mi defensor al Abogado Gino Paulino Realpe Borja, profesional *a quien autorizo suscriba los escritos necesarios a mi favor.*
- Notificaciones las recibiré en el correo electrónico ginorealpe@gmail.com.

Firmo juntamente con mi defensor.

Provéase conforme lo solicito.

Por ser Legal y de Justicia.

ABG. GINO PAULINO REALPE BORJA
MAT. 02-2007-17 FORO DE ABOGADOS

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027 Guaranda
RECEPCIÓN
FECHA 12/06/2024
Nº TRÁMITE 0799
HORA 16:41

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENGTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA

DOCTOR INTI YUMBAY - ALCALDE

CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO, portador de la Cédula de Ciudadanía N. 0201505419, arrendador del Mercado 10 de Noviembre, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

ANTECEDENTES:

- Señor Alcalde, desde hace 5 años vengo arrendando el local comercial N.15 en el Mercado 10 de Noviembre, el mismo que está contiguo al cuarto de frigoríficos, teniendo que permanecer abierto mi local comercial por los ventiladores y motores que necesitan de ventilación, lo cual me ha venido afectando mi salud.
- Señor Alcalde, con fecha 8 de febrero del 2024, solicité al señor Administrador del Mercado 10 de Noviembre, se me reubique al local comercial N. 10, en vista que el mismo iba a ser desocupado, como efectivamente así ocurrio en el mes de mayo del presente año.
- Señor Alcalde, pongo en su conocimiento que la Administración actual del Mercado 10 de Noviembre, estñán procediendo a arrendar el local comercial N. 10 donde iba a ser reubicado por las circunstancias antes indicadas.

SOLICITUD/REQUERIMIENTO:

Provéase conforme lo solicito.

Por ser Legal y de Justicia.

ABG. GINO PAULINO REALPE BORJA
MAT. 02-2007-17 FORO DE ABOGADOS

Oficio No. 119 - DAV – GADCG - 2024
Guaranda, 3 de octubre del 2024

Sr. Carlos Humberto Purcachi Andino

De mi Consideración,

Luego de expresarle un cordial saludo, comparezco en calidad de Concejal - Presidente de la Comisión de Servicios Públicos del cantón Guaranda, pongo en su conocimiento la documentación pertinente a su solicitud, para los fines correspondientes.

Adjunto al presente sirvase encontrar el memorando Memorando Interno – GADCG –DA- 0930.

Por la atención prestada al mismo, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

CONCEJO MUNICIPAL Guaranda

Mgt. Diana Arregui Vela
CONCEJAL DEL CANTÓN GUARANDA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

Oficio No. 119 - DAV – GADCG - 2024
Guaranda, 3 de octubre del 2024

Sr. Carlos Humberto Purcachi Andino

De mi Consideración,

Luego de expresarle un cordial saludo, comparezco en calidad de Concejal - Presidente de la Comisión de Servicios Públicos del cantón Guaranda, pongo en su conocimiento la documentación pertinente a su solicitud, para los fines correspondientes.

Adjunto al presente sirvase encontrar el memorando Memorando Interno – GADCG –DA- 0930.

Por la atención prestada al mismo, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

CONCEJO MUNICIPAL Guaranda

Mgt. Diana Arregui Vela
CONCEJAL DEL CANTÓN GUARANDA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

MEMORANDO INTERNO –GADCG-DA–0930

DE: ING. DARWIN CHISAG, DIRECTOR ADMINISTRATIVO
PARA: ING. DIANA ARREGUI, CONCEJAL DEL GADCG
FECHA: Guaranda, 27 de septiembre de 2024
ASUNTO: En el texto

Luego de expresarle un cordial y atento saludo, me dirijo a usted con la finalidad de poner bajo su consideración lo siguiente:

En respuesta al memorando N°138-DAV-GADGSP-2024, de 25 de septiembre de 2024, suscrito por persona, a través del presente documento me permito remitir copias de la documentación e informes del Administrador del mercado en relación al señor Carlos Purcachi Andino.

Atentamente;

ING. DARWIN CHISAG
Director Administrativo

SECRETARÍA DE CONCEJO Guaranda RECIBIDO
HORA: 16h15 30 SEP 2024
FIRMA

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLIVAR-ECUADOR

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Guaranda

MEMORANDO Nº 041-M-10-N-GADC-G

PARA: **MSG. DARWIN CHISAG DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL GAD-CG**

DE: **TLGO. FRANCISCO VALAREZO ESPÌN ADMINISTRADOR M 10 DE NOVIEMBRE**

ASUNTO: **RESPUESTA MEMORANDO LOCAL Nº 10.**

FECHA: **GUARANDA, 10 de septiembre de 2024.**

Estimado señor Director, luego de expresarle un cordial saludo, me dirijo a usted para dar respuesta al escrito presentado por el sr. Carlos Humberto Purcachi Andino, por medio de su defensor Abg. Gino Realpe Borja, en el cual me solicita razones por la cual se procedió al arrendamiento del Local Nº 10, a lo cual el local antes mencionado se procedió a dar en arrendamiento, previa autorización de la máxima autoridad del GAD-CG, ya que el GAD-CG es dueño y propietario de los bienes inmuebles. Informo que se elaboró un contrato y se encuentra legalmente firmado y tiene vigencia hasta el 31 de diciembre del presente año y previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la ordenanza municipal.

El local Nº 14 del arrendatario antes mencionado, se encuentra cerrado permanentemente sin atención al público y me permito indicar que es atendido por otras personas.

Cabe indicar que al momento no disponemos de un local libre para poder reubicar al Sr. Carlos Humberto Purcachi Andino.

Es todo cuanto puedo indicar en cuanto al arriendo del local Nº 10, el mismo que se procedió arrendar según establece la Constitución de la República del Ecuador al derecho de trabajar de toda las personas.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes

GOBIERNO MUNICIPAL DE GUARANDA ADM. MERCADO 10 DE NOVIEMBRE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

RECIBIDO 10 SEP 2024

10:14 FIRMA

Tlgo: Francisco Javier Valarezo Espín.

ADMINISTRADOR MERCADO 10 DE NOVIEMBRE

MEMORANDO No.846-DA-GADCG-2024

PARA: Tclg. Francisco Valarezo, RESPONSABLE MERCADO10 NOVIEMBRE
DE: Ing. Darwin Chisag Msc. **DIRECTOR ADMINISTRATIVO**
FECHA: Guaranda, 05 de septiembre de 2024
ASUNTO: ATENDER PEDIDO

Luego de expresarle un cordial y atento saludo me dirijo hacia usted, con la finalidad de poner bajo su consideración lo siguiente:

Me permito dirigirme a usted Señor Administrador con la finalidad de solicitarle se sirva remitir un informe sobre las razones del porque en el local No. 10 , se adjudico el puesto para la venta cárnicos y porque que no se reubico cuando solicitaba el Señor de dicho local.

Particular que pongo en conocimiento para fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Darwin Chisag Msc.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Anexo: documento
C.C. TALENTO HUMANO
DCH/BP

RECIBO
06-09-2024
FIE

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MÁGICOS GUARANDA BOLÍVAR-ECUADOR

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Guaranda

Segundo 2 tomo
Informe del
solicitante

MEMORANDO Nº 040-M-10-N-GADC-G

PARA: **ING. RODRIGO BENAVIDES DIRECTOR ADMINISTRATIVO € DEL GAD-CG**

DE: **TLGO. FRANCISCO VALAREZO ESPÌN ADMINISTRADOR M 10 DE NOVIEMBRE**

ASUNTO: **LOCALES DISPONIBLES.**

FECHA: **GUARANDA, 29 de agosto de 2024.**

Estimado señor Director; en respuesta al ***MEMORANDO INTERNO-GADCG-DA-0820,*** con fecha del 29 de agosto de 2024, en donde me solicita un informe de la existencia de locales disponibles dentro de las instalaciones del mercado 10 de noviembre, informo a usted que **NO, tenemos locales disponibles por el momento:**

Particular que pongo en conocimiento para los fines pertinentes:

GOBIERNO MUNICIPAL DE GUARANDA ADM. MERCADO 10 DE NOVIEMBRE

Tlgo. Francisco Javier Valarezo Espín.

ADMINISTRADOR MERCADO 10 DE NOVIEMBRE.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

HORA: 29 AGO 2024

09:44

FIRMA

MEMORANDO INTERNO–GADCG-DA–0820

DE: ING. RODRIGO BENAVIDES, DIRECTOR ADMINISTRATIVO
PARA: ING. FRANCISCO VALAREZO, ADMINISTRADOR M 10 NOVIEMBRE
FECHA: Guaranda, 29 de agosto de 2024
ASUNTO: En el texto

Luego de expresarle un cordial y atento saludo, me dirijo a usted con la finalidad de poner bajo su consideración lo siguiente:

En referencia al memorando N°01542-OP-GADCG-2024, de fecha 14 de agosto del presente año, agradeceré a sirva emitir un informe de manera inmediata si existe locales disponibles dentro del mercado, para proceder a la reubicación del arrendatario del local N°10, mientras se ejecutan los trabajos de mejoramiento y adecuación del local antes mencionado.

Por la atención que dé al presente anticipo mis agradecimientos.

Atentamente;

Ing. Rodrigo Benavides Msc.
Director Administrativo (e)

GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO DE GUARANDA
ADMINISTRACION MERCADO 10 DE NOVIEMBRE
RECIBIDO
FECHA: 29/08/2024
HORA: 17:23

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLIVAR-ECUADOR

OBRAS PÚBLICAS Guaranda

Lic. Segundo Agualongo
Revisor de disponibilidad y Recursos

MEMORANDO
No. 01542-OP-GADCG-2024

DE : Ing. Edwin Guaquipana
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

PARA : Ing. Darwin Chisag
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Sr. Oscar Cruz
RESPONSABLE DE TALLERES

Sr. Segundo Agualongo
RESPONSABLE DE CUADRILLA OOPP

FECHA : Guaranda, 14 de agosto del 2024

ASUNTO : **COORDINAR TRABAJOS**

En atención al Oficio N° 121-TEC-O.P.M, suscrito por el Ing. Manuel Yánez, Técnico de Obras Públicas, mediante el cual presenta informe de inspección del local N° 10 del Mercado 10 de Noviembre; solicito a ustedes coordinar y ejecutar los trabajos en atención a la petición realizada por el Sr. Carlos Purcachi y Memorado N° 762-DA-GADCG-2024, suscrito por el Ing. Darwin Chisag, Director Administrativo.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente

Ing. Edwin Guaquipana
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
EG/LB

HORA: 15 AGO 2024

FIRMA

1520

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MÁGICOS GUARANDA BOLÍVAR-ECUADOR

OBRAS PÚBLICAS Guaranda

Oficio Nº 121 –TEC- O.P.M

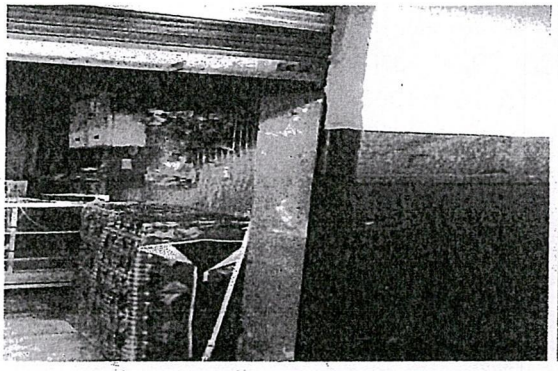
Guaranda, 07 de agosto del 2024

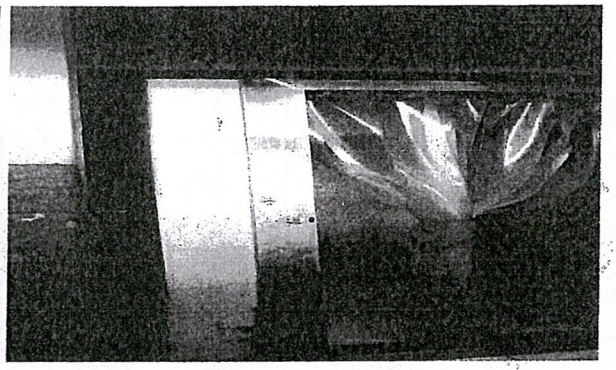
Ingeniero.

EDWIN GUAQUIPANA
Director de Obras Públicas Municipales
Presente:

De mi consideración:

Conforme al MEMORANDO No.01511-D-OP. GADCG-2024, se realizó la inspección con el Administrador del mercado donde se observó, el local N°10 donde está instalado el conmutador de control del mercado.





En el local de alado está instalado el transformador de energía y la cámara de enfriamiento (No funciona), al cumplir su vida útil es necesario con personal de talleres desarmar las instalaciones de frigorífico e ingresar a bodega Municipal, considero para dar solución a lo solicitado en el escrito de parte de arrendatario del local, sugiero:

Independizar las instalaciones que se encuentran en el local arrendado, con la participación de compañero Víctor Hugo Vázquez funcionario Municipal, quien tiene conocimiento de las instalaciones existentes, en conjunto con personal de talleres.

Luego con personal de cuadrilla Municipal cerrar la ventana de ventilación con mampostería de ladrillo o material a fines, para ser colocado en la puerta piezas de ventilación (perforar la puerta enrollable en cuadros iguales).

Con lo expuesto por vuestro intermedio ordene a personal de talleres, cuadrilla y solicite la colaboración al compañero Víctor Hugo Vascones que esta laborando en el Departamento administrativo para realizar estos trabajos.

Particular que llevo a su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente.

ING. MANUEL YANEZ OLALLA.
Fiscalizador Municipal

Guaranda | OBRAS PÚBLICAS
Recibido
7/8/2024
15:40

MEMORANDO
No. 01511-OP-GADCG-2024

DE : Ing. Edwin Guaquipana
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

PARA : Ing. Manuel Yánez
TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS

FECHA : Guaranda, 06 de agosto del 2024

ASUNTO : **INSPECCION E INFORME**

En atención al Memorando N° 762-DA-GADCG-2024, suscrito por el Ing. Darwin Chisag, Director Administrativo, quien requiere se realice una inspección al local N° 10, del Mercado 10 de Noviembre; solicito a usted realizar la inspección e informe respectivo.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente

Ing. Edwin Guaquipana
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
EG/LB

Guaranda alcaldía | GADC GUARANDA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

2024/08/06
11:13.

MEMORANDO NO. 762- DA-GADCG-2024

PARA: Ing. Edwin Guaquipana, **DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**
DE: Ing. Darwin Chisag Msc. **DIRECTOR ADMINISTRATIVO**
FECHA: Guaranda, 06 de agosto de 2024
ASUNTO: ATENDER PEDIDO

Luego de expresarle un cordial y atento saludo me dirijo hacia usted, con la finalidad de poner bajo su consideración lo siguiente:

Agradecere se sirva designar un técnico para que realice la inspección e informe el estado del local No. 10 del Mercado 10 de noviembre, para ver como se atiende este pedido si se ubique en otro lugar o se arregle dicho local.

Particular que solicito para fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Darwin Chisag Msc.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Anexo: documentos
DCH/BP

Guaranda DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
RECIBIDO
FECHA: 06-08-24 HORA: 15:23
FIRMA:

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027
Guaranda
RECEPCIÓN
FECHA 12/06/2024
Nº TRÁMITE 07199
HORA 16:41

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENGTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA

DOCTOR INTI YUMBAY - ALCALDE

CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO, portador de la Cédula de Ciudadanía N. 0201505419, arrendador del Mercado 10 de Noviembre, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

ANTECEDENTES:

- Señor Alcalde, desde hace 5 años vengo arrendando el local comercial N.15 en el Mercado 10 de Noviembre, el mismo que está contiguo al cuarto de frigoríficos, teniendo que permanecer abierto mi local comercial por los ventiladores y motores que necesitan de ventilación, lo cual me ha venido afectando mi salud.
- Señor Alcalde, con fecha 8 de febrero del 2024, solicité al señor Administrador del Mercado 10 de Noviembre, se me reubique al local comercial N. 10, en vista que el mismo iba a ser desocupado, como efectivamente así ocurrio en el mes de mayo del presente año.
- Señor Alcalde, pongo en su conocimiento que la Administración actual del Mercado 10 de Noviembre, estñán procediendo a arrendar el local comercial N. 10 donde iba a ser reubicado por las circunstancias antes indicadas.

SOLICITUD/REQUERIMIENTO:

- Señor Alcalde, con los antecedentes antes indicados, solicito a su autoridad se sirva disponer al señor Administrador del Mercado 10 de Noviembre me reubique en el local N. 10, tomando en consideración que el local N. 15 que vengo arrendando desde hace aproximadamente 5 años no presta las condiciones adecuadas por ser desfogue de los ventiladores y motores de los frigoríficos, lo cual a venido afectando a mi salud.
- Señor Alcalde, además por estar en su esfera de conocimiento debe considerar cual es la repercución en la salud de una persona estar expuesta a los ventiladores y motores de frigorificos, y conocedor que es un profesional en el cual prima la salud de las personas por su mism preparación estoy seguro que dispondra mi reubicación al local N. 10 del Mercado 10 de Noviembre, y de esta forma no iniciar acciones constitucionales para hacer valer mis derechos constitucionales.
- Señor Alcalde, mi requeirmiento lo fundamento en lo dispuesto en elos artículos 11 numerales 1; 4; 8; 32; 52; 66 nuemral 4; 326 numeral 5 de la Constitución de la República del Ecuador.

DESIGNACIÓN Y NOTIFICACIONES:

- Designo como mi defensor al Abogado Gino Paulino Realpe Borja, profesional a quien autorizo suscriba los escritos necesarios a mi favor.
- Notificaciones las recibiré en el correo electrónico ginorealpe@gmail.com

Provéase conforme lo solicito.

Por ser Legal y de Justicia.

ABG. GINO PAULINO REALPE BORJA
MAT. 02-2007-17 FORO DE ABOGADOS

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENGTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA

DOCTOR INTI YUMBAY - ALCALDE

Guaranda
RECEPCIÓN
FECHA 13/06/2024
N° TRÁMITE 07203
HORA 10:32

CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO, portador de la Cédula de Ciudadanía N. 0201505419, arrendador del Mercado 10 de Noviembre, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

SOLICITUD/REQUERIMIENTO:

- Señor Alcalde, en alcance a mi escrito anterior presentado con fecha 12 de junio del 2024, a las 16H41, debo manifestar a su autoridad que mi pedido lo realice con fecha 8 de febrero del 2024, por lo tanto debe aplicarse lo dispuesto en la ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, USO Y CONTROL DE LOS MERCADOS DEL CANTÓN GUARANDA, en su artículo 8 el mismo que dispone: "...ART. 8.- SOLICITUDES SIMULTÁNEAS.- Si dos o más personas coincidieren en solicitar la adjudicación de un mismo puesto o local; para resolver este caso, se tomará en cuenta la fecha de la presentación de la solicitud, dando preferencia a ciudadanos Guarandeños/as que hubieren sido vendedores/as en puestos fijos, feriantes o ambulantes en Guaranda...", disposición que es de aplicación bajo el amparo del principio de la seguridad jurídica determinado en la Constitución de la República del Ecuador.

DESIGNACIÓN Y NOTIFICACIONES:

- Designo como mi defensor al Abogado Gino Paulino Realpe Borja, profesional a quien autorizo suscriba los escritos necesarios a mi favor.
- Notificaciones las recibiré en el correo electrónico ginorealpe@gmail.com.

Telf. 0989576065
E-mail: ginorealpe@gmail.com
Olmedo entre Convención de 1884 y Sucre
Guaranda - Ecuador

Firmo juntamente con mi defensor.

Provéase conforme lo solicito.

Por ser Legal y de Justicia.

ABG. GINO PAULINO REALPE BORJA
MAT. 02-2007-17 FORO DE ABOGADOS

Telf. 0989576065
E-mail: ginorealpe@gmail.com
Olmedo entre Convención de 1884 y Sucre
Guaranda - Ecuador

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENGTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA

INGENIERO DARWIN CHISAG - DIRECTOR ADMINISTRATIVO

CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO, portador de la Cédula de Ciudadanía N. 0201505419, arrendador del Mercado 10 de Noviembre, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

SOLICITUD/REQUERIMIENTO:

- Adjunto en 5 fs., útiles copias simples de los requerimientos con sus respectivos recibidos, relacionados a la asignación del local N. 10 del Mercado 10 de Noviembre.
- De igual manera me permito adjuntar las fotografías de la inspección realizada con el Licenciado Segundo LLumiguano, quien fue delegado por su persona.

DESIGNACIÓN Y NOTIFICACIONES:

- Designo como mi defensor al Abogado Gino Paulino Realpe Borja, profesional a quien autorizo suscriba los escritos necesarios a mi favor.
- Notificaciones las recibiré en el correo electrónico ginorealpe@gmail.com.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN GUARANDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
HORA: 05 AGO 2024

Firmo juntamente con mi defensor.

FIRMA

Telf. 0989576065
E-mail: ginorealpe@gmail.com
Olmedo entre Convención de 1884 y Sucre
Guaranda - Ecuador

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

Provéase conforme lo solicito.

Por ser Legal y de Justicia.

ABG. GINO PAULINO REALPE BORJA
MAT. 02-2007-17 FORO DE ABOGADOS

Telf. 0989576065
E-mail: ginorealpe@gmail.com
Olmedo entre Convención de 1884 y Sucre
Guaranda - Ecuador

7203 Adjunto 7199 Adjunto

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENGTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA

DOCTOR INTI YUMBAY - ALCALDE

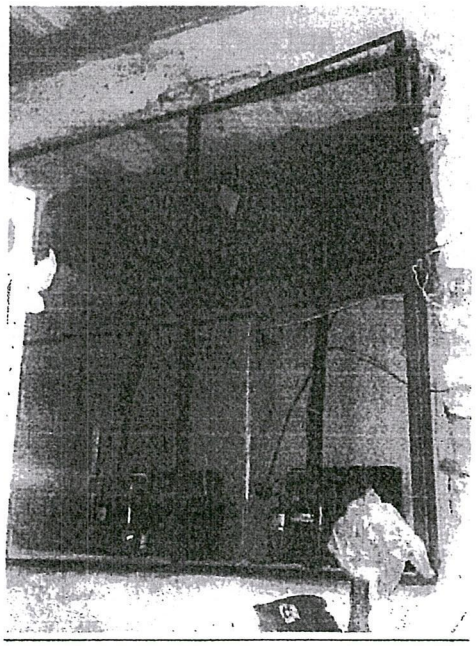
Guaranda ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027
RECEPCIÓN
FECHA 26/06/2024
Nº TRAMITE 07422
HORA 9:32

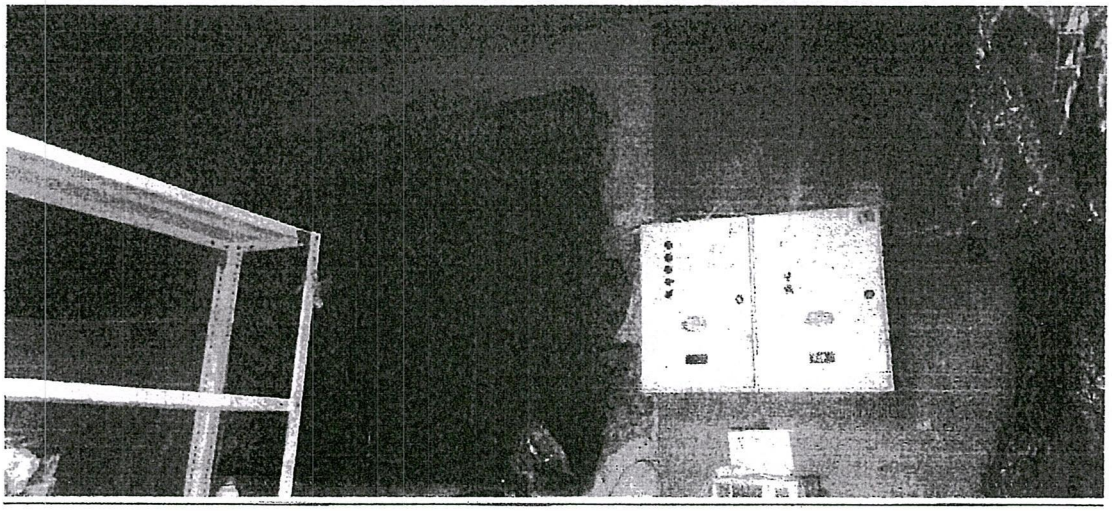
CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO, portador de la Cédula de Ciudadanía N. 0201505419, arrendador del Mercado 10 de Noviembre, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

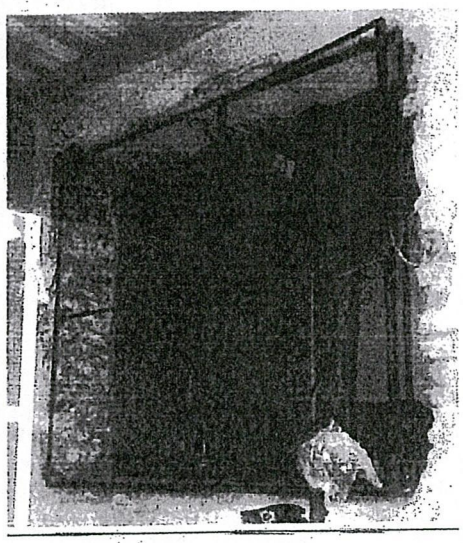
SOLICITUD/REQUERIMIENTO:

- Señor Alcalde, el compareciente mediante escritos de fechas 12 y 13 de junio del 2024, solicito a su autoridad ser reubicado en el local comercial N. 10 del Mercado 10 de Noviembre, en base a la ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, USO Y CONTROL DE LOS MERCADOS DEL CANTÓN GUARANDA, que en su artículo 8 dispone: "...ART. 8.- **SOLICITUDES SIMULTÁNEAS.- Si dos o más personas coincidieren en solicitar la adjudicación de un mismo puesto o local; para resolver este caso, se tomará en cuenta la fecha de la presentación de la solicitud, dando preferencia a ciudadanos Guarandeños/as que hubieren sido vendedores/as en puestos fijos, feriantes o ambulantes en Guaranda...**", normativa aplicable, por cuanto mi requerimiento fue presentado al Administrador del Mercado 10 de Noviembre el 8 de febrero del 2024, sin que se pueda dar prioridad a una solicitud reciente como así lo está realizando el Administrador actual, lo cual contraviene la norma antes invocada, lo cual se configuraría la vulneración al principio de la seguridad jurídica determinado en la Constitución de la República del Ecuador.
- Señor Alcalde, mi requerimiento de reubicación lo realicé por cuanto el local N. 15 que me fue asignado no presta las condiciones adecuadas, y de lo

cual adjunto la constancia fotográfica, de cómo he venido desarrollando mis actividades comerciales, lo cual ha venido perjudicando mi salud.







VENTILACIÓN DE LOS FRIGORIFICOS DEL MERCADO 10 DE NOVIEMBRE SE ENCUENTRAN EXPUESTOS A LOCAL N. 15

- Señor Alcalde, le solicito de la manera más comedida se sirva dar contestación favorable mis requerimiento.

Provéase conforme lo solicito.

Por ser Legal y de Justicia.

ABG. GINO PAULINO REALPE BORJA
MAT. 02-2007-17 FORO DE ABOGADOS

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS: PURCACHI ANDINO

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES: CARLOS HUMBERTO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 20 MAR 1984

SEXO: HOMBRE

LUGAR DE NACIMIENTO: BOLIVAR GUARANDA

No. DOCUMENTO: 051023199

FIRMA DEL TITULAR: GABRIEL I. VEINTIMILLA

FECHA DE VENCIMIENTO: 05 FEB 2033

NAT/CAN: 617715

IUL0201505419

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PURCACHI TORRES CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANDINO SERRANO MARIA ESTHER

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR: V4343V4242

TIPO SANGRE: O+

DONANTE: Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUARANDA 05 FEB 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0510231998<<<<<0201505419
8403205M3302059ECU<SI<<<<<<<<9
PURCACHI<ANDINO<<CARLOS<HUMBER

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

PURCACHI ANDINO CARLOS HUMBERTO

N 20646630



PROVINCIA: BOLIVAR

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: GUARANDA

PARROQUIA: ANGEL POLIVIO CHAVEZ

ZONA: 1

JUNTA No. 0011 MASCULINO

CC N°: 0201505419

CNE

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

MMDDAA 2024-JRV



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

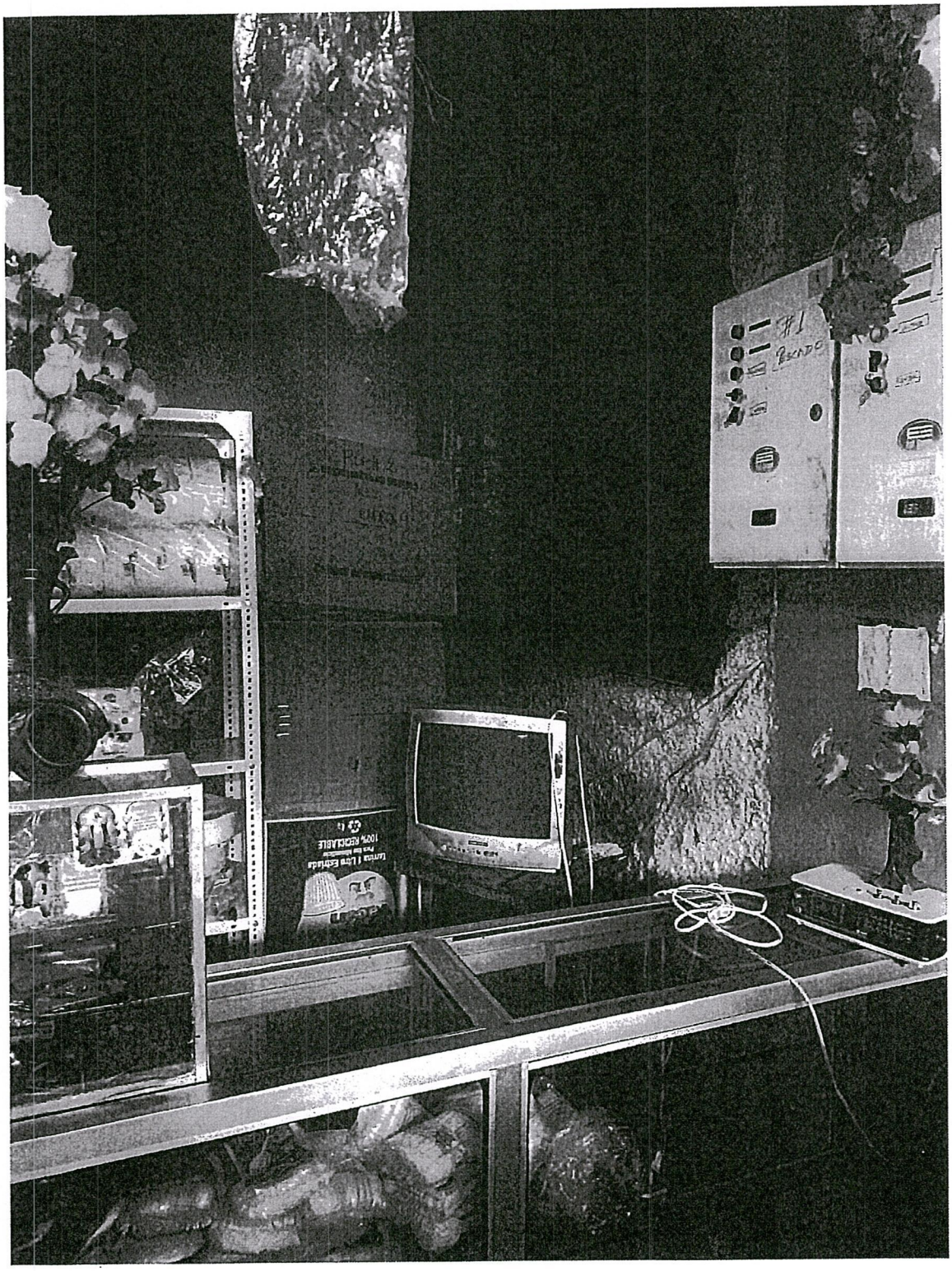
AB. REALPE BORJA GINO PAULINO

Matrícula No: 02-2007-17
Cédula No: 0201488269
Fecha de inscripción: 13/09/2010
Matrícula anterior: 308
Tipo de sangre: O+

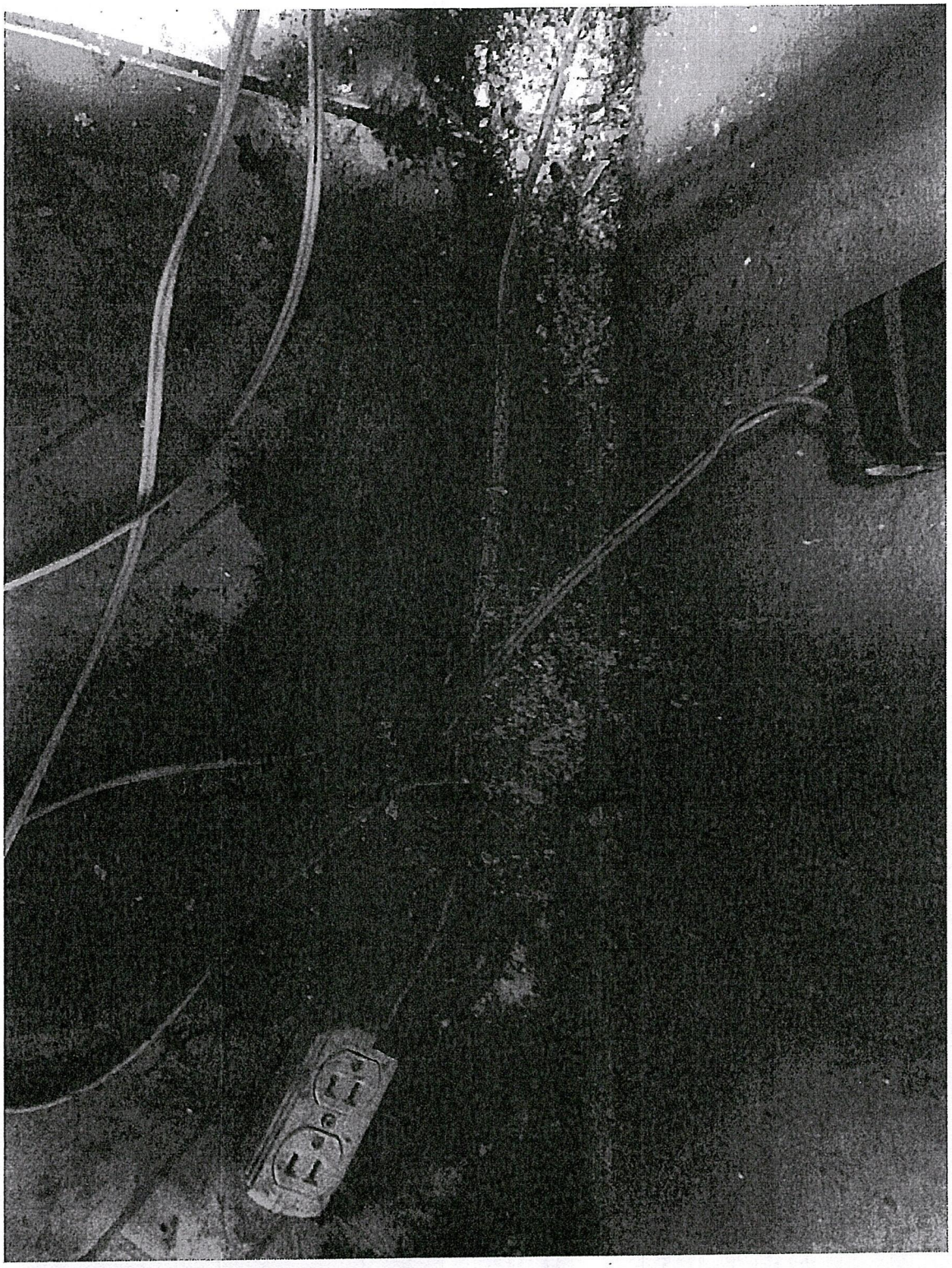
Firma

FOTOGRAFIAS CORRESPONDIENTES A LA INSPECCIÓN REALIZADA CON EL LICENCIADO SEGUNDO LLUMIGUANO EL DÍA 5 DE AGOSTO DEL 2024.

CONDICIONES FÍSICAS DEL LOCAL N. 15 (CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO)



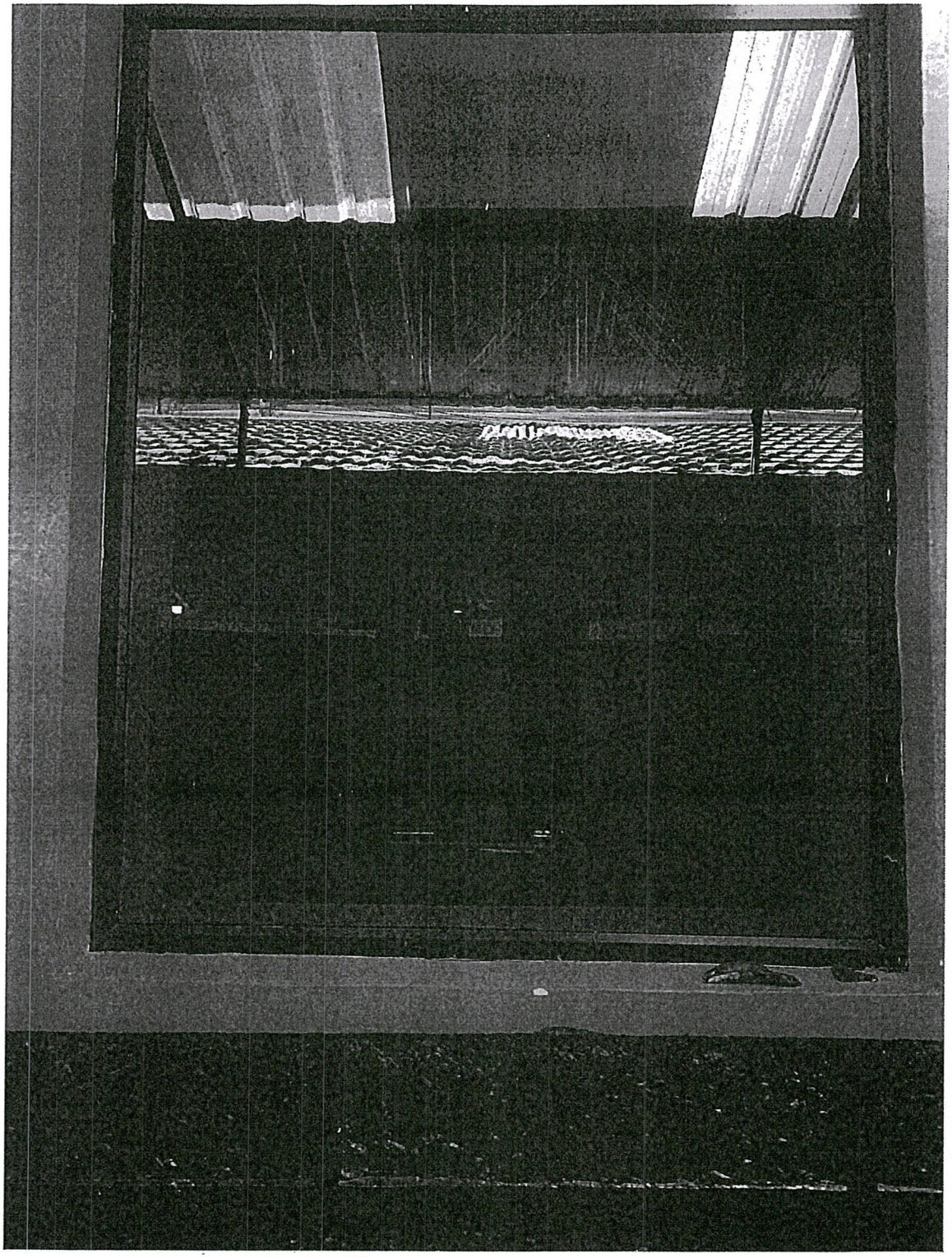




LOCAL N. 10 DESTINADO A FRIGORIFICO.




FRIGORÍFICO



PUESTO Nº 10
NUEVO
0200946044
0

Guaranda alcaldía

MERCADO 10 DE NOVIEMBRE

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 298-M-M 10-N-GADCG-2024

PRIMERA: COMPARECIENTES. – En la ciudad San Pedro de Guaranda a los 12 días del mes de junio del dos mil veinticuatro, comparecen a la celebración del presente contrato por una parte el Ingeniero Darwin Chisag , en calidad de Director Administrativo del GADC-G, quien mediante Resolución Administrativa N°001-GADCG ALC-2020, de fecha 9 de enero del 2020, firmado por la máxima Autoridad en la cual se resuelve autorizar delegar al Director Administrativo, para que en su nombre y en su representación proceda a la suscripción de los contratos de arrendamiento de los bienes inmuebles de propiedad GADC-Guaranda, de los espacios físicos, cúbicos y locales comerciales que se encuentran dentro de la instalación del Mercado 10 de Noviembre, a quien en adelante se le denominará la Entidad Arrendadora; y, por otra parte el señor/a, **GUAMAN GUAMAN MAYRA ROCIO** , portador de la cedula de ciudadanía **Nº. 025006633-9** quien en adelante se denominara el **ARRENDATARIO/A**, quiénes libre y voluntariamente y por sus propios derechos convienen en celebrar el presente contrato, al temor de las siguientes cláusulas:

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guaranda es dueño y propietario de los puestos y espacios físicos del Mercado 10 de Noviembre de esta ciudad, ubicado en la calle Convención de 1884, entre Espejo, Solanda y Sucre, que se encuentra funcionando bajo la Administración del GADC-G.- el/a señor/a, **GUAMAN GUAMAN MAYRA ROCIO,** solicita el arrendamiento del local o puesto No. 10, de la sección de CARNE DE RES en la planta baja , ubicado en el interior del Mercado 10 de Noviembre, para la venta exclusivamente de CARNE DE RES por lo que de acuerdo al CAPITULO IV DEL ARRENDAMIENTO, Art. 13 – de la Ordenanza que Reglamenta la Administración, Uso y Control de los Mercados del Cantón Guaranda.

TERCERA: CANON DE ARRENDAMIENTO.- Con los antecedentes expuestos el GADCG, procede a dar en arrendamiento el puesto o local signado N°. 10, de la sección de CARNE DE RES , ubicado en el interior del Mercado 10 de Noviembre, el canon de arrendamiento pactado libre y voluntariamente por las partes es de Veinte y cinco Dólares Americanos de los Estados Unidos de Norteamérica (USD 25,00), pagadero por adelantado y dentro de los primeros cinco días de cada mes.

CUARTA: OBJETO.- con los antecedentes expuestos, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guaranda, procede a dar en arrendamiento el inmueble descrito anteriormente en la cláusula primera de este contrato, a favor de la señor/a, **GUAMAN GUAMAN MAYRA ROCIO** , en calidad de ARRENDATARIO/A, del puesto o local signado No. 10 de la sección de

CARNE DE RES , ubicado en el interior del Mercado 10 de Noviembre, los mismos que están destinados para la venta exclusivamente de CARNE DE RES , dentro del área determinada, comprometiéndose el Arrendatario a cuidar, velar por el buen estado y devolverlo en las mismas condiciones que lo recibe, de no cumplir con esta cláusula dará lugar a la terminación del contrato conforme a lo que determina la Ordenanza.

QUINTA: OBRAS.- el arrendatario no podrá realizar ninguna adecuaciones o arreglos que modifique la configuración del puesto, distorsiones su morfología o que provoquen una disminución en la estabilidad o seguridad del mismo, sin el consentimiento por escrito del arrendador o dueño del bien inmueble.

SEXTA: GARANTIA.- el arrendatario se compromete en mantener vigente la garantía constante en el contrato principal, los mismos que serán devueltos al termino del contrato y recibido el puesto o local arrendado en las mismas condiciones que lo recibió, dinero que en ningún momento y por ningún motivo se imputara al canon, como pago de los servicios básicos tales como agua potable, luz eléctrica teléfono, cuotas de mantenimiento o guardianía. La garantía depositada viene a constituirse un fiel cumplimiento del contrato, conforme la ley y la Ordenanza y su Reglamento, el arrendatario deberá contar con la Patente Municipal, Permiso del Cuerpo de Bomberos, RUC, Certificado de Salud, permiso de la intendencia, los mismos que deben estar colocados en un lugar visibles para su verificación, queda terminantemente prohibido la venta y consumo de bebidas alcohólicas y otras sustancias psicotrópicas que atenten contra la Salud Publica y el buen funcionamiento de la instalación;

SEPTIMA: SUBARRENDAMIENTO. – la arrendataria/o no podrá subarrendar, ceder ni traspasar el puestos o local descrito anteriormente en el presente contrato, ni parcial ni totalmente, en caso de hacerlo el arrendador dará por terminado el contrato de arrendamiento, conforme a lo que establece el Art. 15 de la presente Ordenanza que Reglamenta el uso de los Mercados del Cantón Guaranda;

OCTAVA: TERMINACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.- este contrato se dará por terminación por el cumplimiento del plazo de arrendamiento, por falta de pago de dos o más meses del canon mensual de arrendamiento; por destinarlo a otro fin que no sea lo permitido dentro del contrato y por incumplimiento de lo dispuesto en todas las cláusulas expuestas y descritas en este contrato, las partes se someten de manera expresa a todo lo que dispone en el Reglamento de Administración, Funcionamiento, Uso y Control de los Mercados del Cantón Guaranda y su Reglamento interno del Mercado 10 de Noviembre de la ciudad de Guaranda;

NOVENA: GASTOS DE ADECUACIONES Y SERVICIOS BASICOS.- los gastos que demanden las adecuaciones o modificaciones de los locales o puestos, previa a la autorización expresa de la entidad arrendadora, correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, conforme a lo que establece la Ordenanza;

DECIMO: PLAZO.- la duración del presente contrato será de un año calendario, desde el 01 de junio, al 31 de diciembre del 2024, pudiendo ser renovado el contrato de arrendamiento de mutuo acuerdo entre los comparecientes;

DECIMA: PRIMERA.- en cualquier momento se dará por terminado el presente contrato, cuando el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guaranda, realice la intervención integral con el fin de adecentar o arreglar y mejora la imagen de las instalaciones del Mercado, debiendo ser notificado o comunicado al arrendatario con 30 días de anticipación, para que proceda con la desocupación del puesto o local;

DECIMA: SEGUNDA.- DOMICILIO PARA EFECTO DE NOTIFICACIONES.- la Entidad arrendadora fija su domicilio en las calles Convección de 1884 y García Moreno Palacio Municipal, y el arrendatario fija como domicilio la calle convención de 1884 y Espejo y Solanda, para efecto de recibir cualquier notificación derivada del conjunto de derecho y obligaciones derivadas del presente contrato.

Para constancia y ratificación de lo convenido, las partes firman el presente documento por duplicado en el lugar y fecha antes indicado.

ING. DARWIN CHISAG
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

SR/A: GUAMAN G MAYRA
ARRENDATARIO/A

Guaranda alcaldía

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA
R.U.C. 0260000250001
TESORERÍA
SOLICITUD DE SERVICIOS MUNICIPALES

ESPECIE VALORADA
USD 2,00
Serie del 75001 al 100000

0093113

Guaranda, 12 de Junio del 2024

Tlgo.
Francisco Valarezo Espín
ADMINISTRADOR DEL MERCADO 10 DE NOVIEMBRE
Presente.-

De mi consideración:

Yo: **MAYRA ROCIO GUAMAN GUAMAN,** portador de la cedula N°**0250066339,** expreso un cordial y atento saludo a la vez deseándole éxitos en sus funciones encomendadas, por medio del presente solicito de la manera más comedida el contrato del local de carnes ..... 10 .....

Por la atención que se sirva dar al presente, anticipo mis debidos agradecimientos de alta consideración y estima.

Atentamente,

MAYRA ROCIO GUAMAN GUAMAN
C.I. 0250066339
SOLICITANTE

MEMORANDO INTERNO –GADCG-DA–0930

DE: ING. DARWIN CHISAG, DIRECTOR ADMINISTRATIVO
PARA: ING. DIANA ARREGUI, CONCEJAL DEL GADCG
FECHA: Guaranda, 27 de septiembre de 2024
ASUNTO: En el texto

Luego de expresarle un cordial y atento saludo, me dirijo a usted con la finalidad de poner bajo su consideración lo siguiente:

En respuesta al memorando N°138-DAV-GADGSP-2024, de 25 de septiembre de 2024, suscrito por persona, a través del presente documento me permito remitir copias de la documentación e informes del Administrador del mercado en relación al señor Carlos Purcachi Andino.

Atentamente;

ING. DARWIN CHISAG
Director Administrativo

SECRETARÍA DE CONCEJO
Guaranda
RECIBIDO
HORA: 16h15
30 SEP 2024
FIRMA

MEMORANDO Nº 041-M-10-N-GADC-G

PARA: **MSG. DARWIN CHISAG DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL GAD-CG**

DE: **TLGO. FRANCISCO VALAREZO ESPÌN ADMINISTRADOR M 10 DE NOVIEMBRE**

ASUNTO: **RESPUESTA MEMORANDO LOCAL Nº 10.**

FECHA: **GUARANDA, 10 de septiembre de 2024.**

Estimado señor Director, luego de expresarle un cordial saludo, me dirijo a usted para dar respuesta al escrito presentado por el sr. Carlos Humberto Purcachi Andino, por medio de su defensor Abg. Gino Realpe Borja, en el cual me solicita razones por la cual se procedió al arrendamiento del Local Nº 10, a lo cual el local antes mencionado se procedió a dar en arrendamiento, previa autorización de la máxima autoridad del GAD-CG, ya que el GAD-CG es dueño y propietario de los bienes inmuebles. Informo que se elaboró un contrato y se encuentra legalmente firmado y tiene vigencia hasta el 31 de diciembre del presente año y previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la ordenanza municipal.

El local Nº 14 del arrendatario antes mencionado, se encuentra cerrado permanentemente sin atención al público y me permito indicar que es atendido por otras personas.

Cabe indicar que al momento no disponemos de un local libre para poder reubicar al Sr. Carlos Humberto Purcachi Andino.

Es todo cuanto puedo indicar en cuanto al arriendo del local Nº 10, el mismo que se procedió arrendar según establece la Constitución de la República del Ecuador al derecho de trabajar de toda las personas.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes

GOBIERNO MUNICIPAL DE GUARANDA
ADM. MERCADO 10 DE NOVIEMBRE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
RECIBIDO 10 SEP 2024
10:14
FIRMA

Tlgo: Francisco Javier Valarezo Espín.

ADMINISTRADOR MERCADO 10 DE NOVIEMBRE.

Guaranda alcaldía

DIRECCION
ADMINISTRATIVA

MEMORANDO No.846-DA-GADCG-2024

PARA: Tclg. Francisco Valarezo, RESPONSABLE MERCADO10 NOVIEMBRE
DE: Ing. Darwin Chisag Msc. **DIRECTOR ADMINISTRATIVO**
FECHA: Guaranda, 05 de septiembre de 2024
ASUNTO: ATENDER PEDIDO

Luego de expresarle un cordial y atento saludo me dirijo hacia usted, con la finalidad de poner bajo su consideración lo siguiente:

Me permito dirigirme a usted Señor Administrador con la finalidad de solicitarle se sirva remitir un informe sobre las razones del porque en el local No. 10 , se adjudico el puesto para la venta cárnicos y porque que no se reubico cuando solicitaba el Señor de dicho local.

Particular que pongo en conocimiento para fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Darwin Chisag Msc.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Anexo: documento
C.C. TALENTO HUMANO
DCH/BP

RECIBO
06-09-2024
FE

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLIVAR-ECUADOR

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Guaranda

Segundo 2/tomo
Informe del solicitante

MEMORANDO Nª 040-M-10-N-GADC-G

PARA: **ING. RODRIGO BENAVIDES DIRECTOR ADMINISTRATIVO € DEL GAD-CG**

DE: **TLGO. FRANCISCO VALAREZO ESPÌN ADMINISTRADOR M 10 DE NOVIEMBRE**

ASUNTO: **LOCALES DISPONIBLES.**

FECHA: **GUARANDA, 29 de agosto de 2024.**

Estimado señor Director; en respuesta al ***MEMORANDO INTERNO-GADCG-DA-0820,*** con fecha del 29 de agosto de 2024, en donde me solicita un informe de la existencia de locales disponibles dentro de las instalaciones del mercado 10 de noviembre, informo a usted que NO, tenemos locales disponibles por el momento:

Particular que pongo en conocimiento para los fines pertinentes:

GOBIERNO MUNICIPAL DE GUARANDA ADM. MERCADO 10 DE NOVIEMBRE

Tlgo. Francisco Javier Valarezo Espín.

ADMINISTRADOR MERCADO 10 DE NOVIEMBRE.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

HORA: 29 AGO 2024

09:44 FIRMA

MEMORANDO INTERNO–GADCG-DA–0820

DE: ING. RODRIGO BENAVIDES, DIRECTOR ADMINISTRATIVO
PARA: ING. FRANCISCO VALAREZO, ADMINISTRADOR M 10 NOVIEMBRE
FECHA: Guaranda, 29 de agosto de 2024
ASUNTO: En el texto

Luego de expresarle un cordial y atento saludo, me dirijo a usted con la finalidad de poner bajo su consideración lo siguiente:

En referencia al memorando N°01542-OP-GADCG-2024, de fecha 14 de agosto del presente año, agradeceré a sirva emitir un informe de manera inmediata si existe locales disponibles dentro del mercado, para proceder a la reubicación del arrendatario del local N°10, mientras se ejecutan los trabajos de mejoramiento y adecuación del local antes mencionado.

Por la atención que dé al presente anticipo mis agradecimientos.

Atentamente;

Ing. Rodrigo Benavides Msc.
Director Administrativo (e)

GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO DE GUARANDA
ADMINISTRACION MERCADO 10 DE NOVIEMBRE
RECIBIDO
FECHA: 29/08/2024
HORA: 09:23

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLÍVAR-ECUADOR

OBRAS PÚBLICAS Guaranda

Lic. Segundo Alongan
Revisor de disponibilidad

MEMORANDO
No. 01542-OP-GADCG-2024

DE : Ing. Edwin Guaquipana
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

PARA : Ing. Darwin Chisag
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Sr. Oscar Cruz
RESPONSABLE DE TALLERES

Sr. Segundo Agualongo
RESPONSABLE DE CUADRILLA OOPP

FECHA : Guaranda, 14 de agosto del 2024

ASUNTO : **COORDINAR TRABAJOS**

En atención al Oficio N° 121-TEC-O.P.M, suscrito por el Ing. Manuel Yánez, Técnico de Obras Públicas, mediante el cual presenta informe de inspección del local N° 10 del Mercado 10 de Noviembre; solicito a ustedes coordinar y ejecutar los trabajos en atención a la petición realizada por el Sr. Carlos Purcachi y Memorado N° 762-DA-GADCG-2024, suscrito por el Ing. Darwin Chisag, Director Administrativo.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente

Ing. Edwin Guaquipana
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
EG/LB

FECHA: 15 AGO 2024
FIRMA

1520

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLÍVAR-ECUADOR

OBRAS PÚBLICAS Guaranda

Oficio N° 121 –TEC- O.P.M

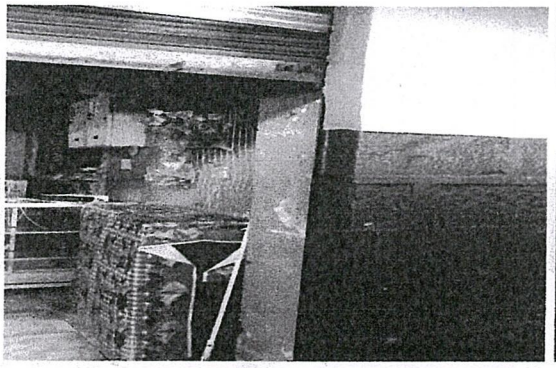
Guaranda, 07 de agosto del 2024

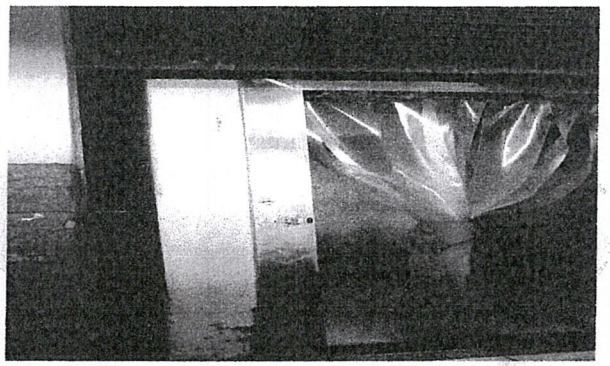
Ingeniero.

EDWIN GUAQUIPANA
Director de Obras Públicas Municipales
Presente:

De mi consideración:

Conforme al MEMORANDO No.01511-D-OP. GADCG-2024, se realizó la inspección con el Administrador del mercado donde se observó, el local N°10 donde está instalado el conmutador de control del mercado.





En el local de alado está instalado el transformador de energía y la cámara de enfriamiento (No funciona), al cumplir su vida útil es necesario con personal de talleres desarmar las instalaciones de frigorífico e ingresar a bodega Municipal, considero para dar solución a lo solicitado en el escrito de parte de arrendatario del local, sugiero:

Independizar las instalaciones que se encuentran en el local arrendado, con la participación de compañero Víctor Hugo Vázquez funcionario Municipal, quien tiene conocimiento de las instalaciones existentes, en conjunto con personal de talleres.

Luego con personal de cuadrilla Municipal cerrar la ventana de ventilación con mampostería de ladrillo o material a fines, para ser colocado en la puerta piezas de ventilación (perforar la puerta enrollable en cuadros iguales).

Con lo expuesto por vuestro intermedio ordene a personal de talleres, cuadrilla y solicite la colaboración al compañero Víctor Hugo Vascones que esta laborando en el Departamento administrativo para realizar estos trabajos.

Particular que llevo a su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente.

ING. MANUEL YÁNEZ OLALLA.
Fiscalizador Municipal

Guaranda | Recibido 7/8/2024 15:40

Guaranda alcaldía | Guaranda | RINCONES MAGICOS GUARANDA BOLIVAR-ECUADOR

OBRAS PÚBLICAS Guaranda

MEMORANDO
No. 01511-OP-GADCG-2024

DE : Ing. Edwin Guaquipana
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

PARA : Ing. Manuel Yánez
TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS

FECHA : Guaranda, 06 de agosto del 2024

ASUNTO : **INSPECCION E INFORME**

En atención al Memorando N° 762-DA-GADCG-2024, suscrito por el Ing. Darwin Chisag, Director Administrativo, quien requiere se realice una inspección al local N° 10, del Mercado 10 de Noviembre; solicito a usted realizar la inspección e informe respectivo.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente

Ing. Edwin Guaquipana
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
EG/LB

Guaranda alcaldía | GADC GUARANDA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

2024/08/06
11:13 h.

MEMORANDO NO. 762- DA-GADCG-2024

PARA: Ing. Edwin Guaquipana, **DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**
DE: Ing. Darwin Chisag Msc. **DIRECTOR ADMINISTRATIVO**
FECHA: Guaranda, 06 de agosto de 2024
ASUNTO: ATENDER PEDIDO

Luego de expresarle un cordial y atento saludo me dirijo hacia usted, con la finalidad de poner bajo su consideración lo siguiente:

Agradecere se sirva designar un técnico para que realice la inspección e informe el estado del local No. 10 del Mercado 10 de noviembre, para ver como se atiende este pedido si se ubique en otro lugar o se arregle dicho local.

Particular que solicito para fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Darwin Chisag Msc.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Anexo: documentos
DCH/BP

Guaranda alcaldía | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
RECIBIDO
FECHA: 06/08/24 HORA: 15:23
FIRMA: ...

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027
Guaranda
RECEPCIÓN
FECHA 12/06/2024
Nº TRÁMITE 07199
HORA 16:41

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENGTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA

DOCTOR INTI YUMBAY - ALCALDE

CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO, portador de la Cédula de Ciudadanía N. 0201505419, arrendador del Mercado 10 de Noviembre, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

ANTECEDENTES:

- Señor Alcalde, desde hace 5 años vengo arrendando el local comercial N.15 en el Mercado 10 de Noviembre, el mismo que está contiguo al cuarto de frigoríficos, teniendo que permanecer abierto mi local comercial por los ventiladores y motores que necesitan de ventilación, lo cual me ha venído afectando mi salud.
- Señor Alcalde, con fecha 8 de febrero del 2024, solicité al señor Administrador del Mercado 10 de Noviembre, se me reubique al local comercial N. 10, en vista que el mismo iba a ser desocupado, como efectivamente así ocurrio en el mes de mayo del presente año.
- Señor Alcalde, pongo en su conocimiento que la Administración actual del Mercado 10 de Noviembre, estñán procediendo a arrendar el local comercial N. 10 donde iba a ser reubicado por las circunstancias antes indicadas.

SOLICITUD/REQUERIMIENTO:

- Señor Alcalde, con los antecedentes antes indicados, solicito a su autoridad se sirva disponer al señor Administrador del Mercado 10 de Noviembre me reubique en el local N. 10, tomando en consideración que el local N. 15 que vengo arrendando desde hace aproximadamente 5 años no presta las condiciones adecuadas por ser desfogue de los ventiladores y motores de los frigoríficos, lo cual a venido afectando a mi salud.
- Señor Alcalde, además por estar en su esfera de conocimiento debe considerar cual es la repercución en la salud de una persona estar expuesta a los ventiladores y motores de frigorificos, y conocedor que es un profesional en el cual prima la salud de las personas por su mism preparación estoy seguro que dispondra mi reubicación al local N. 10 del Mercado 10 de Noviembre, y de esta forma no iniciar acciones constitucionales para hacer valer mis derechos constitucionales.
- Señor Alcalde, mi requeirmiento lo fundamento en lo dispuesto en elos artículos 11 numerales 1; 4; 8; 32; 52; 66 nuemral 4; 326 numeral 5 de la Constitución de la República del Ecuador.

DESIGNACIÓN Y NOTIFICACIONES:

- Designo como mi defensor al Abogado Gino Paulino Realpe Borja, profesional a quien autorizo suscriba los escritos necesarios a mi favor.
- Notificaciones las recibiré en el correo electrónico ginorealpe@gmail.com

Provéase conforme lo solicito.

Por ser Legal y de Justicia.

ABG. GINO PAULINO REALPE BORJA
MAT. 02-2007-17 FORO DE ABOGADOS

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENGTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA

DOCTOR INTI YUMBAY - ALCALDE

Guaranda
RECEPCIÓN
FECHA 13 Jun 2024
Nº TRÁMITE 07203
HORA 10:32

CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO, portador de la Cédula de Ciudadanía N. 0201505419, arrendador del Mercado 10 de Noviembre, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

SOLICITUD/REQUERIMIENTO:

- Señor Alcalde, en alcance a mi escrito anterior presentado con fecha 12 de junio del 2024, a las 16H41, debo manifestar a su autoridad que mi pedido lo realice con fecha 8 de febrero del 2024, por lo tanto debe aplicarse lo dispuesto en la ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, USO Y CONTROL DE LOS MERCADOS DEL CANTÓN GUARANDA, en su artículo 8 el mismo que dispone: "...ART. 8.- SOLICITUDES SIMULTÁNEAS.- Si dos o más personas coincidieren en solicitar la adjudicación de un mismo puesto o local; para resolver este caso, se tomará en cuenta la fecha de la presentación de la solicitud, dando preferencia a ciudadanos Guarandeños/as que hubieren sido vendedores/as en puestos fijos, feriantes o ambulantes en Guaranda...", disposición que es de aplicación bajo el amparo del principio de la seguridad jurídica determinado en la Constitución de la República del Ecuador.

DESIGNACIÓN Y NOTIFICACIONES:

- Designo como mi defensor al Abogado Gino Paulino Realpe Borja, profesional a quien autorizo suscriba los escritos necesarios a mi favor.
- Notificaciones las recibiré en el correo electrónico ginorealpe@gmail.com.

Telf. 0989576065
E-mail: ginorealpe@gmail.com
Olmedo entre Convención de 1884 y Sucre
Guaranda - Ecuador

Firmo juntamente con mi defensor.

Provéase conforme lo solicito.

Por ser Legal y de Justicia.

ABG. GINO PAULINO REALPE BORJA
MAT. 02-2007-17 FORO DE ABOGADOS

Telf. 0989576065
E-mail: ginorealpe@gmail.com
Olmedo entre Convención de 1884 y Sucre
Guaranda - Ecuador

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENGTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA

INGENIERO DARWIN CHISAG - DIRECTOR ADMINISTRATIVO

CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO, portador de la Cédula de Ciudadanía N. 0201505419, arrendador del Mercado 10 de Noviembre, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

SOLICITUD/REQUERIMIENTO:

- Adjunto en 5 fs., útiles copias simples de los requerimientos con sus respectivos recibidos, relacionados a la asignación del local N. 10 del Mercado 10 de Noviembre.
- De igual manera me permito adjuntar las fotografías de la inspección realizada con el Licenciado Segundo LLumiguano, quien fue delegado por su persona.

DESIGNACIÓN Y NOTIFICACIONES:

- Designo como mi defensor al Abogado Gino Paulino Realpe Borja, profesional a quien autorizo suscriba los escritos necesarios a mi favor.
- Notificaciones las recibiré en el correo electrónico ginorealpe@gmail.com.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN GUARANDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
HORA: 05 AGO 2024

Firmo juntamente con mi defensor.

FIRMA

Telf. 0989576065
E-mail: ginorealpe@gmail.com
Olmedo entre Convención de 1884 y Sucre
Guaranda - Ecuador

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

Provéase conforme lo solicito.

Por ser Legal y de Justicia.

ABG. GINO PAULINO REALPE BORJA
MAT. 02-2007-17 FORO DE ABOGADOS

Telf. 0989576065
E-mail: ginorealpe@gmail.com
Olmedo entre Convención de 1884 y Sucre
Guaranda - Ecuador

7203 Adjunto 7199 Adjunto

Abg.Gino Realpe Borja
& Asociados
CONSORCIO JURIDICO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENGTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA

DOCTOR INTI YUMBAY - ALCALDE

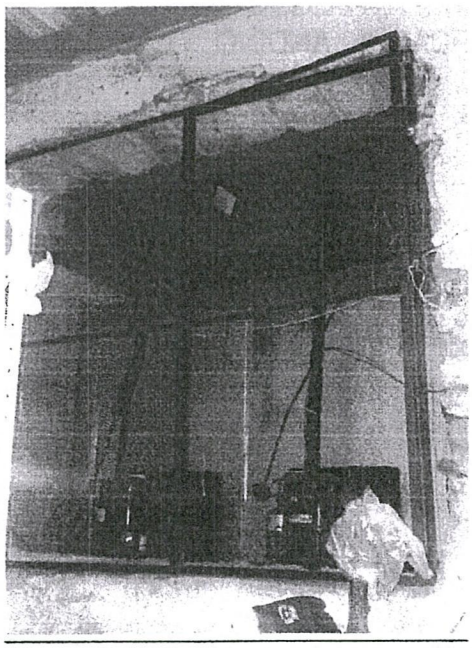
Guaranda ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027
RECEPCIÓN
FECHA 26/06/2024
N° TRAMITE 07422
HORA 9:32

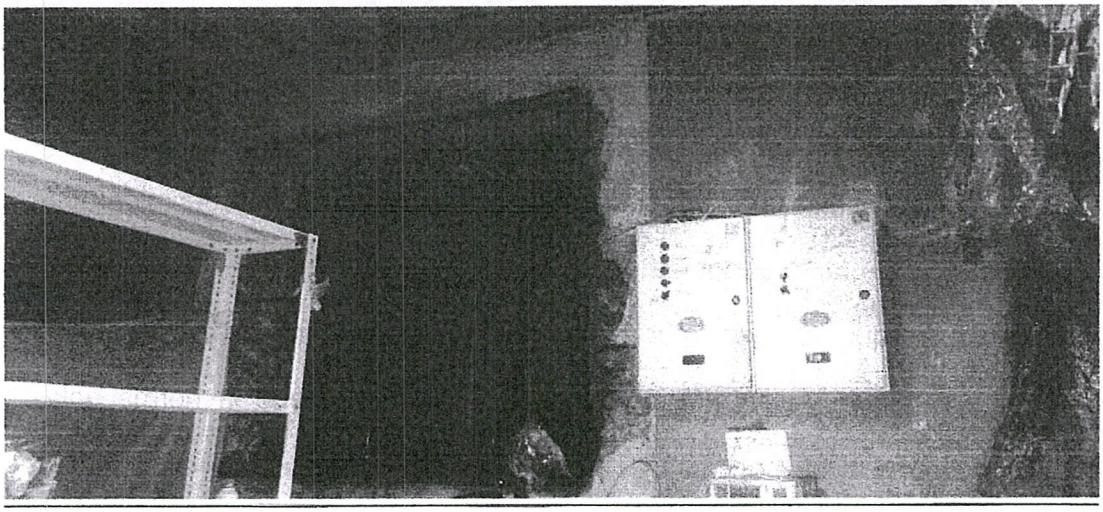
CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO, portador de la Cédula de Ciudadanía N. 0201505419, arrendador del Mercado 10 de Noviembre, ante Usted respetuosamente comparezco y digo:

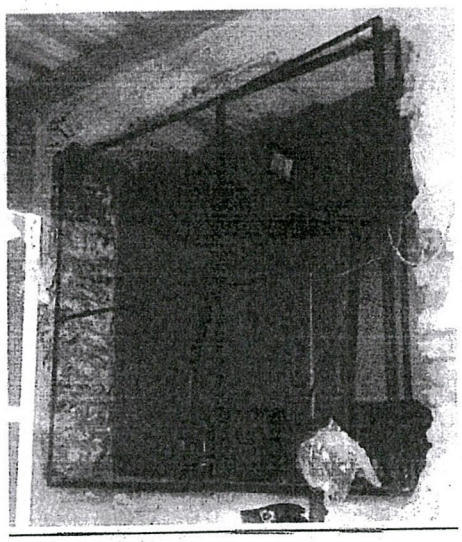
SOLICITUD/REQUERIMIENTO:

- Señor Alcalde, el compareciente mediante escritos de fechas 12 y 13 de junio del 2024, solicito a su autoridad ser reubicado en el local comercial N. 10 del Mercado 10 de Noviembre, en base a la ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, USO Y CONTROL DE LOS MERCADOS DEL CANTÓN GUARANDA, que en su artículo 8 dispone: "...**ART. 8.- SOLICITUDES SIMULTÁNEAS.- Si dos o más personas coincidieren en solicitar la adjudicación de un mismo puesto o local; para resolver este caso, se tomará en cuenta la fecha de la presentación de la solicitud, dando preferencia a ciudadanos Guarandeños/as que hubieren sido vendedores/as en puestos fijos, feriantes o ambulantes en Guaranda...**", normativa aplicable, por cuanto mi requerimiento fue presentado al Administrador del Mercado 10 de Noviembre el 8 de febrero del 2024, sin que se pueda dar prioridad a una solicitud reciente como así lo está realizando el Administrador actual, lo cual contraviene la norma antes invocada, lo cual se configuraría la vulneración al principio de la seguridad jurídica determinado en la Constitución de la República del Ecuador.
- Señor Alcalde, mi requerimiento de reubicación lo realicé por cuanto el local N. 15 que me fue asignado no presta las condiciones adecuadas, y de lo

cual adjunto la constancia fotográfica, de cómo he venido desarrollando mis actividades comerciales, lo cual ha venido perjudicando mi salud.







VENTILACIÓN DE LOS FRIGORIFICOS DEL MERCADO 10 DE NOVIEMBRE SE ENCUENTRAN EXPUESTOS A LOCAL N. 15

- Señor Alcalde, le solicito de la manera más comedida se sirva dar contestación favorable mis requerimiento.

Provéase conforme lo solicito.

Por ser Legal y de Justicia.

ABG. GINO PAULINO REALPE BORJA
MAT. 02-2007-17 FORO DE ABOGADOS

ÉDULA DE DENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS
PURCACHI
ANDINO

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
CARLOS HUMBERTO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
20 MAR 1984

LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR GUARANDA
GABRIEL I. VEINTIMILLA

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
051023199

FECHA DE VENCIMIENTO
05 FEB 2033

FIRMA DEL TITULAR

NAT/CAN
617715

NUI.0201505419

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PURCACHI TORRES CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDINO SERRANO MARIA ESTHER

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V4343V4242

TIPO SANGRE O+

DONANTE
Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUARANDA 05 FEB 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0510231998<<<<<0201505419
8403205M3302059ECU<SI<<<<<<<<9
PURCACHI<ANDINO<<CARLOS<HUMBER

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

PURCACHI ANDINO CARLOS HUMBERTO

N° 20646630



PROVINCIA: BOLIVAR

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: GUARANDA

PARROQUIA: ANGEL POLIVIO CHAVEZ

ZONA: 1

JUNTA No. 0011 MASCULINO

CC N°: 0201505419

CNE

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR

CONSEJO DE LA JUDICATURA

FORO DE ABOGADOS

AB. REALPE BORJA GINO PAULINO

Matrícula No: 02-2007-17

Cédula No: 0201488269

Fecha de inscripción: 13/09/2010

Matrícula anterior: 308

Tipo de sangre: O+

Firma

FOTOGRAFIAS CORRESPONDIENTES A LA INSPECCIÓN REALIZADA CON EL LICENCIADO SEGUNDO LLUMIGUANO EL DÍA 5 DE AGOSTO DEL 2024.

CONDICIONES FÍSICAS DEL LOCAL N. 15 (CARLOS HUMBERTO PURCACHI ANDINO)





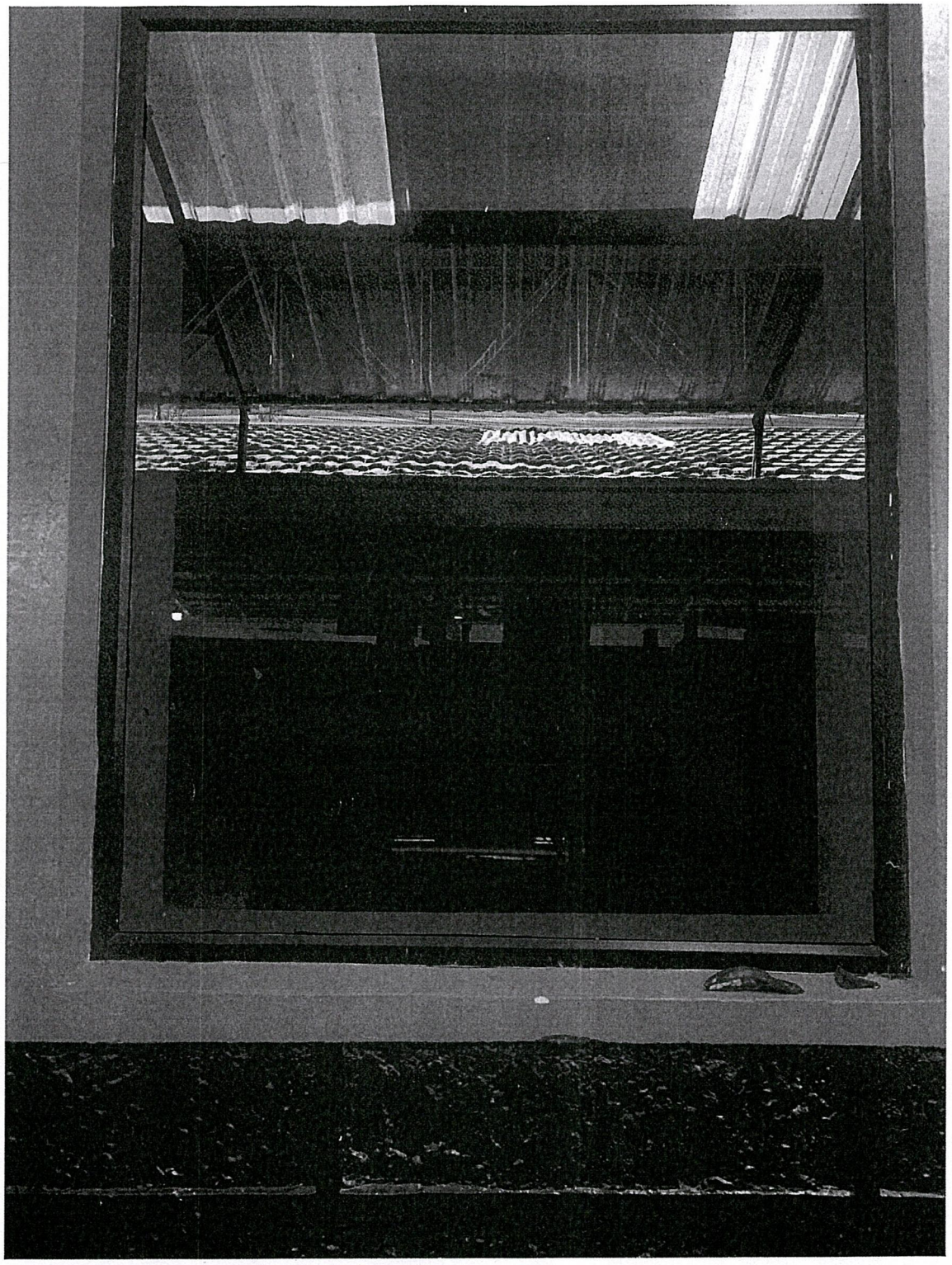




LOCAL N. 10 DESTINADO A FRIGORIFICO.




FRIGORÍFICO



PUESTO Nº 10
NUEVO
0200946044

Guaranda alcaldía

MERCADO 10 DE NOVIEMBRE

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 298-M-M 10-N-GADCG-2024

PRIMERA: COMPARECIENTES. – En la ciudad San Pedro de Guaranda a los 12 días del mes de junio del dos mil veinticuatro, comparecen a la celebración del presente contrato por una parte el Ingeniero Darwin Chisag , en calidad de Director Administrativo del GADC-G, quien mediante Resolución Administrativa N°001-GADCG ALC-2020, de fecha 9 de enero del 2020, firmado por la máxima Autoridad en la cual se resuelve autorizar delegar al Director Administrativo, para que en su nombre y en su representación proceda a la suscripción de los contratos de arrendamiento de los bienes inmuebles de propiedad GADC-Guaranda, de los espacios físicos, cúbicos y locales comerciales que se encuentran dentro de la instalación del Mercado 10 de Noviembre, a quien en adelante se le denominará la Entidad Arrendadora; y, por otra parte el señor/a, **GUAMAN GUAMAN MAYRA ROCIO** , portador de la cedula de ciudadanía **Nº. 025006633-9** quien en adelante se denominara el **ARRENDATARIO/A**, quiénes libre y voluntariamente y por sus propios derechos convienen en celebrar el presente contrato, al temor de las siguientes cláusulas:

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guaranda es dueño y propietario de los puestos y espacios físicos del Mercado 10 de Noviembre de esta ciudad, ubicado en la calle Convención de 1884, entre Espejo, Solanda y Sucre, que se encuentra funcionando bajo la Administración del GADC-G.- el/a señor/a, **GUAMAN GUAMAN MAYRA ROCIO,** solicita el arrendamiento del local o puesto No. 10, de la sección de CARNE DE RES en la planta baja , ubicado en el interior del Mercado 10 de Noviembre, para la venta exclusivamente de CARNE DE RES por lo que de acuerdo al CAPITULO IV DEL ARRENDAMIENTO, Art. 13 – de la Ordenanza que Reglamenta la Administración, Uso y Control de los Mercados del Cantón Guaranda.

TERCERA: CANON DE ARRENDAMIENTO.- Con los antecedentes expuestos el GADCG, procede a dar en arrendamiento el puesto o local signado N°. 10, de la sección de CARNE DE RES , ubicado en el interior del Mercado 10 de Noviembre, el canon de arrendamiento pactado libre y voluntariamente por las partes es de Veinte y cinco Dólares Americanos de los Estados Unidos de Norteamérica (USD 25,00), pagadero por adelantado y dentro de los primeros cinco días de cada mes.

CUARTA: OBJETO.- con los antecedentes expuestos, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guaranda, procede a dar en arrendamiento el inmueble descrito anteriormente en la cláusula primera de este contrato, a favor de la señor/a, **GUAMAN GUAMAN MAYRA ROCIO** , en calidad de ARRENDATARIO/A, del puesto o local signado No. 10 de la sección de

CARNE DE RES , ubicado en el interior del Mercado 10 de Noviembre, los mismos que están destinados para la venta exclusivamente de CARNE DE RES , dentro del área determinada, comprometiéndose el Arrendatario a cuidar, velar por el buen estado y devolverlo en las mismas condiciones que lo recibe, de no cumplir con esta cláusula dará lugar a la terminación del contrato conforme a lo que determina la Ordenanza.

QUINTA: OBRAS.- el arrendatario no podrá realizar ninguna adecuaciones o arreglos que modifique la configuración del puesto, distorsiones su morfología o que provoquen una disminución en la estabilidad o seguridad del mismo, sin el consentimiento por escrito del arrendador o dueño del bien inmueble.

SEXTA: GARANTIA.- el arrendatario se compromete en mantener vigente la garantía constante en el contrato principal, los mismos que serán devueltos al termino del contrato y recibido el puesto o local arrendado en las mismas condiciones que lo recibió, dinero que en ningún momento y por ningún motivo se imputara al canon, como pago de los servicios básicos tales como agua potable, luz eléctrica teléfono, cuotas de mantenimiento o guardianía. La garantía depositada viene a constituirse un fiel cumplimiento del contrato, conforme la ley y la Ordenanza y su Reglamento, el arrendatario deberá contar con la Patente Municipal, Permiso del Cuerpo de Bomberos, RUC, Certificado de Salud, permiso de la intendencia, los mismos que deben estar colocados en un lugar visibles para su verificación, queda terminantemente prohibido la venta y consumo de bebidas alcohólicas y otras sustancias psicotrópicas que atenten contra la Salud Publica y el buen funcionamiento de la instalación;

SEPTIMA: SUBARRENDAMIENTO. – la arrendataria/o no podrá subarrendar, ceder ni traspasar el puestos o local descrito anteriormente en el presente contrato, ni parcial ni totalmente, en caso de hacerlo el arrendador dará por terminado el contrato de arrendamiento, conforme a lo que establece el Art. 15 de la presente Ordenanza que Reglamenta el uso de los Mercados del Cantón Guaranda;

OCTAVA: TERMINACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.- este contrato se dará por terminación por el cumplimiento del plazo de arrendamiento, por falta de pago de dos o más meses del canon mensual de arrendamiento; por destinarlo a otro fin que no sea lo permitido dentro del contrato y por incumplimiento de lo dispuesto en todas las cláusulas expuestas y descritas en este contrato, las partes se someten de manera expresa a todo lo que dispone en el Reglamento de Administración, Funcionamiento, Uso y Control de los Mercados del Cantón Guaranda y su Reglamento interno del Mercado 10 de Noviembre de la ciudad de Guaranda;

NOVENA: GASTOS DE ADECUACIONES Y SERVICIOS BASICOS.- los gastos que demanden las adecuaciones o modificaciones de los locales o puestos, previa a la autorización expresa de la entidad arrendadora, correrán por cuenta exclusiva del arrendatario, conforme a lo que establece la Ordenanza;

DECIMO: PLAZO.- la duración del presente contrato será de un año calendario, desde el 01 de junio, al 31 de diciembre del 2024, pudiendo ser renovado el contrato de arrendamiento de mutuo acuerdo entre los comparecientes;

DECIMA: PRIMERA.- en cualquier momento se dará por terminado el presente contrato, cuando el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guaranda, realice la intervención integral con el fin de adecentar o arreglar y mejora la imagen de las instalaciones del Mercado, debiendo ser notificado o comunicado al arrendatario con 30 días de anticipación, para que proceda con la desocupación del puesto o local;

DECIMA: SEGUNDA.- DOMICILIO PARA EFECTO DE NOTIFICACIONES.- la Entidad arrendadora fija su domicilio en las calles Convección de 1884 y García Moreno Palacio Municipal, y el arrendatario fija como domicilio la calle convención de 1884 y Espejo y Solanda, para efecto de recibir cualquier notificación derivada del conjunto de derecho y obligaciones derivadas del presente contrato.

Para constancia y ratificación de lo convenido, las partes firman el presente documento por duplicado en el lugar y fecha antes indicado.

ING. DARWIN CHISAG
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

SR/A: GUAMAN G MAYRA
ARRENDATARIO/A

Guaranda alcaldía

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA
R.U.C. 0260000250001
TESORERÍA
SOLICITUD DE SERVICIOS MUNICIPALES

ESPECIE VALORADA
USD 2,00
Serie del 75001 al 100000

0093113

Guaranda, 12 de Junio del 2024

Tlgo.
Francisco Valarezo Espín
ADMINISTRADOR DEL MERCADO 10 DE NOVIEMBRE
Presente.-

De mi consideración:

Yo: **MAYRA ROCIO GUAMAN GUAMAN,** portador de la cedula N°**0250066339,** expreso un cordial y atento saludo a la vez deseándole éxitos en sus funciones encomendadas, por medio del presente solicito de la manera más comedida el contrato del local de carnes ....10.....

Por la atención que se sirva dar al presente, anticipo mis debidos agradecimientos de alta consideración y estima.

Atentamente,

MAYRA ROCIO GUAMAN GUAMAN
C.I. 0250066339
SOLICITANTE

MEMORANDO.
No. 151 – DAV – GADCG - 2024.

DE: Diana Arregui Vela
CONCEJAL DEL CANTÓN GUARANDA

PARA: Ab. Anita Chela
SECRETARIA DE CONCEJO

ASUNTO: SOLICITUD DE DOCUMENTOS

FECHA: Guaranda, 15 de octubre del 2024.

Saludos cordiales, a través del presente, en calidad de Concejal del cantón Guaranda, solicito de la manera más comedida me facilite los documentos de la reforma presupuestaria aprobada en pleno, en vista que en esos días por ley me encontraba de vacaciones y estaba subrogando mi concejal alterno.

Por la atención prestada al mismo, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Mgt. Diana Arregui Vela
CONCEJAL DEL CANTÓN GUARANDA

SECRETARÍA DE CONCEJO Guaranda RECIBIDO
HORA: 16h20 15 OCT 2024
FIRMA

MEMORANDO.
No 158 – DAV – GADCGSP - 2024.

GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO DE GUARANDA
ADMINISTRACION MERCADO 10 DE NOVIEMBRE
RECIBIDO
FECHA: 22-10-2024
HORA: 11:45

DE: Diana Arregui Vela
CONCEJAL DEL CANTÓN GUARANDA

PARA: Lcda. Laura González
ALCALDESA SUBROGANTE DEL CANTÓN GUARANDA

CC: Ing. Darwin Chisag
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
Ing. Edwin Guaquipana
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Sr. Segundo Llumiguano
RESPONSABLE CUADRILLA OOPP
Tlgo. Francisco Valarezo
RESPONSABLE MERCADO 10 DE NOVIEMBRE

Guaranda RECEPCIÓN
FECHA: 22/10/2024
N° TRÁMITE: 09647
HORA: 10:41
Carlos Andino.

DIRECCIÓN OBRAS PÚBLICAS
Guaranda alcaldía
RECIBIDO
FECHA: 22-10-2024 HORA: 10:49
FIRMA:

ASUNTO: ANÁLISIS Y SOLICITUD DE LA PETICIÓN RESPECTO AL LOCAL N°10 EN EL MERCADO 10 DE NOVIEMBRE

FECHA: Guaranda, 18 de octubre del 2024.

Luego de expresarles un cordial saludo, comparezco en calidad de Concejal del cantón Guaranda y presidente de la Comisión de Servicios Públicos, solicito disponga a quien corresponda se dé respuesta oportuna a la solicitud presentada por el Sr. Carlos Purcachi Andino, ya que al recibir el MEMORANDO INTERNO –GADCG-DA-0930, de fecha 27 de septiembre del 2024, he podido determinar que:

- En MEMORANDO No.846-DA-GADCG-2024, de fecha 5 de septiembre del 2024 emitido por el Ing. Darwin Chisag, Director Administrativo al Tlgo. Francisco Valarezo, Responsable del Mercado 10 de Noviembre solicita "*se sirva remitir un informe sobre las razones del porque en el local No. 10, se adjudicó el puesto para la venta cárnicos y porque no se reubico cuando solicitaba el señor de dicho local*".

- En MEMORANDO N° 041-M-10-N-GADC-G, de fecha 10 de septiembre del 2024 el Tlgo. Francisco Valarezo, Responsable del Mercado 10 de Noviembre, da respuesta: "*el local antes mencionado se procedió en dar en arrendamiento, previa autorización de la máxima autoridad del GAD-CG, ya que el GAD-CG es dueño y propietario de los inmuebles. Informo que se elaboró un contrato y que se encuentra legalmente firmado y tiene vigencia hasta el 31 de diciembre del presente año* ***y previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la***

ordenanza municipal". MENCIONA TAMBIÉN QUE: El local N° 14 (SIENDO EL LOCAL N°15 EL MENCIONADO POR EL SOLICITANTE) del arrendatario antes mencionado, que viene a ser el Sr. Carlos Purcachi, se mantiene cerrado permanentemente y que es atendido por terceros. Que no existen espacios disponibles para reubicación. Adicional que el arrendamiento del local N° 10 *se procedió según establece la Constitución de la República del Ecuador al derecho de trabajar de todas las personas.*

- En MEMORANDO INTERNO-GADCG-DA-0820, de fecha 29 de agosto del 2024, emitido por Ing. Rodrigo Benavides, Director Administrativo al Responsable del Mercado 10 de Noviembre, dando respuesta al memorando N°01542-OP-GADCG-2024 solicita: *"agradeceré a sirva emitir un informe de manera inmediata si existe locales disponibles dentro del mercado, para proceder a la reubicación del arrendatario del local N°10, mientras se ejecutan los trabajos de mejoramiento y adecuación del local antes mencionado".*

- En MEMORANDO No. 01542-OP-GADCG-2024, de fecha 14 de agosto del 2024, emitido por Ing. Edwin Guaquipana solicita ejecutar los trabajos en atención a la petición realizada por el Sr. Carlos Purcachi y el Director Administrativo en Memorando N° 762-DA-GADCG-2024, en base al informe presentado por el Ing Manuel Yánez con oficio N° 121-TEC-O.P.M.

    - Cuando el Sr. Carlos Purcachi, solicita claramente LA REUBICACIÓN EN EL MERCADO 10 DE NOVIEMBRE AL LOCAL N°10 Y EXPONE LA SITUACIÓN DEL LOCAL N°15, EL CUAL SE ENCUENTRA OCUPANDO ACTUALMENTE **Y ERA EL LOCAL AL CUÁL SE DEBÍA HABER REALIZADO LA INSPECCIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE, PARA LA VERIFICACIÓN DEL MAL ESTADO DEL MISMO, ARREGLO DE DICHO LUGAR O REUBICACIÓN DEL SR. ANTES MENCIONADO POR LA SOLICITUD REALIZADA.**

- En DOCUMENTO DEL CONSORCIO JURÍDICO DEL Abg. Gino Realpe Borja, dirigido al Dr. Inti Yumbay, Alcalde del cantón Guaranda, recibidos con fecha 26 de junio del 2024, se manifiesta que mediante escritos de fechas 12 y 13 de junio del 2024 se solicita al Alcalde del cantón en base a la ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, USO Y CONTROL DE LOS MERCADOS DEL CANTÓN GUARANDA, ART.8, la reubicación en el local N°10, del Mercado 10 de Noviembre por parte del Sr. Carlos Purcachi, y que con fecha 8 de febrero del 2024 realizó el requerimiento al Administrador del mismo Mercado, por cuanto el local N°15 no presenta las condiciones adecuadas y adjunta fotografías para constancia del lugar.

- Respecto del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°298-M-M 10-N-GADCG-2024, se puede mencionar que en las clausulas:

  - **PRIMERA**: que el 12 de junio del 2024, comparecen la celebración del contrato de arrendamiento a favor de la Sra. GUAMAN GUAMAN MAYRA ROCIO.
  - **SEGUNDA**: La arrendataria solicita el arrendamiento del **local No. 10, de la sección de CARNE DE RES**.
  - **CUARTA**: Se procede a dar en arrendamiento el inmueble a favor de la Sra. Mayra Guamán, como **arrendataria del puesto o local signado No. 10 DE LA SECCIÓN DE CARNE DE RES, UBICADO EN EL INTERIOR DEL MERCADO 10 DE NOVIEMBRE**, los mismos que están destinados para la venta exclusivamente de CARNE DE RES, dentro del área determinada.
  - **OCTAVA**: Las partes se someten de manera expresa a todo lo que dispone el Reglamento de Administración, Funcionamiento, Uso y Control de los Mercados del cantón Guaranda y su Reglamento Interno del Mercado 10 de Noviembre de la ciudad de Guaranda.

Por lo expuesto, según el análisis de la documentación recibida desde las áreas pertinentes, **solicito de forma diligente se solucione y se responda de manera adecuada y oportuna a la petición emitida por el Sr. Carlos Purcachi**, en cuanto no ha sido inspeccionado ni solventados los daños del local N°15, ni reubicado al local N°10 como lo solicita, el cual debería estar desocupado; ya que, el local N°10 que se encuentra arrendado, según el contrato establecido a la Sra. Mayra Guamán es el de LA SECCIÓN DE CARNE DE RES, QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL INTERIOR DEL MERCADO 10 DE NOVIEMBRE.

Por la atención brindada al mismo, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Mgt. Diana Arregui Vela
CONCEJAL DEL CANTÓN GUARANDA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

CC.: Sr. Carlos Purcachi
SOLICITANTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
HORA: 10h37 22 OCT 2024
FIRMA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUARANDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
HORA: 10h37 22 OCT 2024
FIRMA