

INFORME NARRATIVO

Rendicion de Rendicioncuentas
PERIODO 2025

Registro de la Propiedad Guaranda



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD Y MERCANTIL
GUARANDA

Dr. Raul Verdezoto V.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



INDICE

Introduccion.....	1
Marco Institucional.....	2
2.1 Mision.....	
2.2. Vision.....	
2.3. Objetivo institucional 2024	
Principales Actividades Realizadas.....	3
Atención a la Ciudadanía y Mejoras Institucionales.....	4
4.1. Trámites realizados y servicio al usuario	
4.2. Mejoras tecnológicas.....	
Transparencia y Participación Ciudadana.....	5
Logros y Dificultades.....	6
6.1. Principales logros.....	
6.2. Principales dificultades.....	
Conclusiones.....	7



Introducción

En cumplimiento de lo establecido en la Constitución de la República del Ecuador, la Ley Orgánica de Participación Ciudadana y las disposiciones emitidas por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social (CPCCS), el Registro de la Propiedad del Cantón Guaranda presenta el Informe Narrativo Preliminar de Rendición de Cuentas correspondiente al ejercicio fiscal 2025.

El presente informe tiene como finalidad poner en conocimiento de la ciudadanía las actividades desarrolladas, la gestión administrativa, financiera y registral ejecutada durante el período comprendido entre enero y diciembre de 2025, evidenciando el cumplimiento de las competencias institucionales y los resultados alcanzados en beneficio de la colectividad.

Asimismo, este documento constituye una herramienta de transparencia institucional y participación ciudadana, permitiendo evaluar el desempeño institucional, el uso de los recursos públicos y la calidad de los servicios brindados a la ciudadanía.



MARCO INSTITUCIONAL

El proceso de rendición de cuentas se sustenta en las siguientes disposiciones legales:

- Constitución de la República del Ecuador.
- Ley Orgánica de Participación Ciudadana.
- Ley Orgánica del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social.
- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).
- Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.
- Resoluciones emitidas por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social relacionadas con el proceso de rendición de cuentas.
- Ordenanza de creación y funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Guaranda.
- Normativa interna aplicable.



Misión:

Nuestra competencia es a través de la inscripción de las propiedades inmobiliarias en los servicios registrales, realizando en forma transparente, eficiente, eficaz, íntegra y oportuna, para realizar y depurar la información de la base de datos registrales confiables, con la ejecución del proceso de inscripciones de los actos y contratos establecidos en la ley.

Visión

Constituirse en una institución moderna, eficiente y confiable, reconocida por brindar servicios registrales de calidad, garantizando seguridad jurídica, transparencia y atención oportuna a la ciudadanía.

Objetivo Institucional 2024:

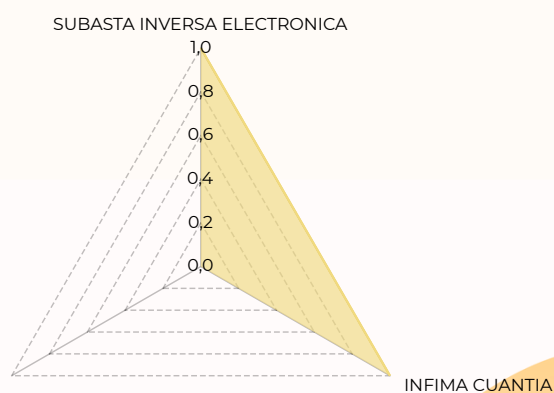
- Garantizar la seguridad jurídica de los actos y contratos inscritos.
- Brindar servicios registrales eficientes y oportunos.
- Fortalecer los mecanismos de transparencia institucional.
- Mejorar continuamente los procesos administrativos y tecnológicos.
- Mantener actualizada y depurada la información registral.





PLANIFICACION DE PROCESOS A EJECUTARSE 2025

TIPO DE PROCEDIMIENTO	OBJETO DE CONTRATACION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
SUBASTA INVERSA ELECTRONICA	ADQUISICION DE EQUIPOS Y PAQUETES INFORMATICOS	1	17,000.00	17,000.00
INFIMA CUANTIA	EDICION, IMPRESION, REPRODUCCION DE EMPASTADO, ENMARCACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	1	1,500.00	1,500.00





PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el año 2025, el Registro de la Propiedad de Guaranda ejecutó acciones orientadas a mejorar el servicio y garantizar una atención ágil y transparente a la ciudadanía. Entre las principales actividades se destacan:

- **Entrega de certificados de libre gravamen:**
 - Se logró optimizar el tiempo de respuesta. Para inscripciones registradas desde 2005 en adelante, los certificados son entregados en el momento. Para inscripciones anteriores a esa fecha, el tiempo de entrega no supera las 72 horas.
- **Recepción y validación de sugerencias de los notarios del cantón:**
 - Durante el 2025 se recopilaban recomendaciones de los notarios, las cuales han sido consideradas para el mejoramiento del servicio en 2026.
- **Digitalización de documentos registrales:**
 - Se proyecta avanzar en la digitalización de libros del registro, lo que representa un paso significativo hacia la modernización del archivo institucional





ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA Y MEJORAS INSTITUCIONALES

- **Trámites realizados y servicio al usuario:**
- La atención al público se ha mantenido con altos niveles de eficiencia, priorizando la agilidad en la entrega de documentos y garantizando el trato digno a los usuarios.
- **Mejoras tecnológicas:**
- Se adquirió nuevo equipamiento informático que ha permitido mejorar el desempeño del personal y la calidad del servicio brindado a la ciudadanía.





TRANSPARENCIA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Durante el año 2025, el Registro de la Propiedad fortaleció su vínculo con la comunidad a través de mecanismos de participación ciudadana y transparencia, tales como:

- Participación en charlas organizadas por la Asamblea Local Ciudadana.
- Difusión de información a través de los canales oficiales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guaranda, promoviendo la apertura institucional y la rendición de cuentas constante.





LOGROS Y DIFICULTADES

Logros:

- Adquisición de Equipos Informáticos de buena calidad que se acoplan al nuestro sistema..
- Entrega inmediata de certificados de libre gravamen para registros recientes.
- Mejora en la infraestructura tecnológica y atención al usuario.

Dificultades:

- Limitaciones en el tiempo de respuesta para inscripciones anteriores al 2005, debido a la condición física y volumen de los archivos físicos.



Conclusiones

- El Registro de la Propiedad del Cantón Guaranda cumplió con sus competencias y atribuciones durante el ejercicio fiscal 2025.
- Se garantizó la prestación de servicios registrales de manera eficiente y oportuna.
- La institución mantuvo acciones orientadas a la transparencia y acceso a la información pública.
- Se fortalecieron los procesos administrativos, registrales y tecnológicos.
- La gestión institucional estuvo orientada al servicio de la ciudadanía y al cumplimiento de la normativa vigente.



INFORME NARRATIVO

Rendicion de cuentas
PERIODO 2025
Registro de la Propiedad
Guaranda



032 985-458



rp.guaranda.bol.z5@gmail.com



www.guaranda.gob.ec