

CONTRATO PARA LA “CONSTRUCCIÓN Y READECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS (CUBIERTAS) EN VARIAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUARANDA”

015 - 2023

CONTRATISTA: RICHARD ALFONSO PALIZ ESCUDERO

PROCESO: COTO-GADCG-2023-005

MONTO: USD. 198.959,44005 - MÁS IVA

COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Guaranda, representada por la Lic. Laura Marina González Vásconez, en calidad de Alcaldesa del cantón Guaranda, Subrogante, a quien en adelante se le denominará **ENTIDAD CONTRATANTE**; y, por otra parte, el Ing. Richard Alfonso Paliz Escudero, con RUC: 0201025293001, a quien en adelante se le denominará **CONTRATISTA**.

Los comparecientes, son hábiles para contratar y contraer obligaciones, quienes en forma libre y voluntaria suscriben el presente contrato al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. - ANTECEDENTES:

1.1 El GAD Guaranda presenta como objetivo general la necesidad de “[a]umentar los niveles de actividad física y recreacional en las parroquias rurales del Cantón Guaranda a través de la dotación de infraestructura íntegra que permita realizar el deporte de manera apropiada en las canchas”.

1.2 El artículo 66, numeral 2 de la Constitución, reconoce como derecho de libertad, “[e]l derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso, ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios”.

1.3 El artículo 264, numeral 7 de la Constitución, prevé como competencia exclusiva de los gobiernos municipales, “[p]lanificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley”.

1.4 De conformidad con el artículo 288 de la Constitución, “Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizarán los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas”.

1.5 El artículo 226 de la Constitución, reconoce el principio de legalidad y dispone que *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley”*.

1.6 El artículo 227 de la Constitución, establece que *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”*.

1.7 Según el artículo 238 de la Constitución, los gobiernos autónomos descentralizados gozan *“de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana”*.

1.8 El artículo 253 de la Constitución, determina que el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón.

1.9 El artículo 53 del COOTAD, establece que, *“Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera”*.

1.10 El artículo 60 literal a) del COOTAD, establece que, es atribución del Alcalde ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal.

1.11 Según el artículo 55, letra g) del COOTAD, es competencia exclusiva del gobierno autónomo descentralizado municipal, *“[p]lanificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley”*.

1.12 El artículo 47 del COA señala que *“[l]a máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley”*.

1.13 La LOSNCP, establece los principios y normas que regulan los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría, que celebren las entidades contratantes previstas en el artículo 1 de la mencionada Ley.

1.14 El artículo 4 de la LOSNCP, determina que, *“[p]ara la aplicación de esta Ley y de los contratos que de ella se deriven, se observarán los principios de legalidad, trato justo, igualdad, calidad, vigencia tecnológica, oportunidad, concurrencia, transparencia, publicidad; y, participación nacional”*.

1.15 El artículo 50 de la LOSNCP y artículos 143 al 145, reconocen el procedimiento de contratación pública por cotización de obras.

1.16 De conformidad con el artículo 22 de la LOSNCP y artículos 43 y 44 del RGLOSNCP, la ENTIDAD CONTRATANTE, contempla la ejecución de la obra **“CONSTRUCCIÓN Y READECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS (CUBIERTAS) EN VARIAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUARANDA”**, a fin de mejorar la calidad de vida del sector y lograr una funcionalidad óptima en el espacio deportivo mediante actividades complementarias.

1.17 Previos los informes y los estudios respectivos, la ENTIDAD CONTRATANTE, mediante Resolución No. GADCG-2023-054, de 19 de octubre del 2023, resolvió aprobar los pliegos y autorizar el inicio del proceso de Cotización de Obras con código No. COTO-GADCG-2023-005, para la **“CONSTRUCCIÓN Y READECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS (CUBIERTAS) EN VARIAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUARANDA”**.

1.18 Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria No. 00.00.003.361.750104.000.02.01.0.100, de urbanización y embellecimiento, suscrito por el Licenciado Ángel Arévalo, Director Financiero, e Ing. Marcela Pazmiño, Analista de Presupuesto, mediante certificación presupuestaria No. 246, de 21 de septiembre del 2023.

1.19 El día 19 de octubre de 2023, la ENTIDAD CONTRATANTE, realizó la respectiva convocatoria, a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

1.20 Luego del proceso correspondiente, la ENTIDAD CONTRATANTE, mediante resolución No. GADCG-2023-083, de 17 de noviembre de 2023, resolvió adjudicar a favor del oferente RICHARD ALFONSO PALIZ ESCUDERO, con RUC No. 0201025293001, el procedimiento de contratación pública de Cotización de Obras No. COTO-GADCG-2023-005, para la **“CONSTRUCCIÓN Y READECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS (CUBIERTAS) EN VARIAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUARANDA”**, por el valor de USD 198.959,44005, con un plazo de ejecución de 90 días a partir de la notificación de que el anticipo se encuentra disponible.

1.21 Mediante resolución No. 033-SC-GADCG-2023, de 28 de noviembre de 2023, el Concejo Municipal del GAD Guaranda, resolvió en sesión ordinaria de esa misma fecha, autorizar al Dr. Inti Andres Yumbay Taris, Alcalde del cantón Guaranda, para que realice el viaje al país de Bélgica, desde el 1 hasta el 13 de diciembre de 2023, por lo que, en su lugar subrogará las funciones la Lic. Laura González, Vicealcaldesa del GAD Guaranda.

CLÁUSULA SEGUNDA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO:

2.1 Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato.
- b) Los Pliegos (Condiciones Particulares y Condiciones Generales) incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.

- c) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la convocatoria en el Portal Institucional de Contratación Pública.
- d) La oferta presentada por el CONTRATISTA, con todos sus documentos que la conforman.
- e) Las garantías presentadas por el CONTRATISTA.
- f) La resolución de adjudicación.
- g) La certificación de la Dirección Financiera que acredita la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.
- h) Demás documentación interna generada por la institución.

CLÁUSULA TERCERA. - INTERPRETACIÓN Y DEFINICIÓN DE TERMINOS:

3.1 Los términos del contrato se interpretarán en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

- a. Cuando los términos estén definidos en la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública o en este contrato, se atenderá su tenor literal.
- b. Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato.
- c. El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.
- d. En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV del Código Civil, “De la Interpretación de los Contratos”.

3.2 Definiciones: En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

- a. **"Adjudicatario"**, es el oferente a quien la máxima autoridad de la Entidad Contratante le adjudica el contrato.
- b. **"Comisión Técnica"**, es la responsable de llevar adelante el procedimiento de contratación, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCP, su Reglamento General, los pliegos aprobados, y las disposiciones administrativas que fueren aplicables.
- c. **"Entidad Contratante"**: es la entidad pública que ha tramitado el procedimiento del cual surge o deriva el presente contrato.
- d. **"Contratista"**, es el oferente adjudicatario.
- e. **"Constitución"**, Constitución de la República del Ecuador.
- f. **"LOSNCP"**, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- g. **"RGLOSNCP"**, Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

h. “COOTAD”, Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

i. “COA”, Código Orgánico Administrativo.

j. “Ofrente”, es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una “oferta”, en atención al procedimiento de contratación de Cotización de Obras.

k. “Oferta”, es la propuesta para contratar, ceñida a los pliegos, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y a la ejecución de la obra.

l. “SERCOP”, Servicio Nacional de Contratación Pública.

CLÁUSULA CUARTA. - OBJETO DEL CONTRATO:

4.1 El CONTRATISTA se obliga para con la ENTIDAD CONTRATANTE a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la ENTIDAD CONTRATANTE los trabajos que se señalan a continuación de acuerdo a los siguientes rubros y precios unitarios:

TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	m2	545	\$0,76000	\$414,20005
2	EXCAVACIÓN EN GENERAL	m3	60	\$6,54000	\$392,40000
3	RELLENO COMPACTO CON LASTRE	m3	55,8	\$12,57000	\$701,41000
4	ENCOFRADO DESENCOFADO DE MADERA	m2	85,44	\$7,64000	\$652,76000
5	HORMIGÓN CICLOPEO	m3	24,13	\$105,17000	\$2.537,75000
6	HORMIGÓN SIMPLE PREMESCLADO F'c= 210kg/cm2	m3	28	\$148,25000	\$4.151,00000
7	ACERO DE REFUERZO	kg	2112,76	\$1,89000	\$3.993,12000
8	ACERO ESTRUCTURAL.	kg	9870	\$3,43000	\$33.854,10000
9	CUBIERTA GALVALUMEN PREPINTADA 0.4MM	m2	819,87	\$16,80000	\$13.773,82000
10	TRANSLUCIDO CUBIERTA	m2	39	\$42,10000	\$1.641,90000
11	LUMINARIA LED TIPO HIGH BAY 100W INCL. ACCESORIOS	u	12	\$137,65000	\$1.651,80000
12	CAJA TERMICA	u	1	\$78,63000	\$78,63000
13	CABLE CONCENTRICO 2*10 INCL. MANGUERA PVC	m	72,9	\$4,58000	\$333,88000
14	CANAL AGUA LLUVIA + ACCESORIOS	m	64	\$13,51000	\$864,64000
15	BAJANTES AGUAS LLUVIAS 4" + ACCESORIOS	m	87	\$8,23000	\$716,01000
16	COLECTOR AGUAS LLUVIAS	m	32,24	\$7,20000	\$232,13000
17	ENLUCIDO GENERAL	m2	78,78	\$6,71000	\$528,61000
18	RAYADO DE CANCHA ALTO TRAFICO	m2	280	\$3,29000	\$921,20000
19	PINTURA CANCHA ALTO TRAFICO	m2	545	\$3,93000	\$2.141,85000
20	CONTRAPISO HORMIGÓN SIMPLE PREMEZCLADO 210 Kg/cm2 e= 8	cm2	545	\$16,32000	\$8.894,40000
21	MALLA ELECTROSOLDADA 4.5 MM 10*10 cm	m2	545	\$2,95000	\$1.607,75000
22	DESALOJO DE MATERIAL - LIMPIEZA	m3	105	\$3,12000	\$327,60000
23	DEMOLICION DE HORMIGÓN	m3	105	\$8,77000	\$920,85000
24	CASCOTEO PICADO DE HORMIGON	m2	545	\$1,52000	\$828,40000
25	EXCAVACIÓN EN GENERAL	m3	46	\$6,54000	\$300,84000
26	DESALOJO DE MATERIAL	m3	11	\$3,12000	\$34,32000
27	MAMPOSTERIA DE LADRILLO	m2	43,75	\$14,57000	\$637,44000
28	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO CON PROTECTOR	m2	2,58	\$64,63000	\$166,75000
29	PUERTA METÁLICA 1.20*2.10	U	1	\$253,03000	\$253,03000
30	PUERTA METALICA 1.30*2.10	U	1	\$264,33000	\$264,33000
31	PUERTAS METALICAS 0.75*1.80	U	3	\$168,28000	\$504,84000
32	INODORO PERSONAS CON DISCAPACIDAD INCL. ACCESORIOS	U	1	\$129,36000	\$129,36000
33	BARRA FIJA Y ABATIBLE	U	1	\$72,86000	\$72,86000
34	INODORO INCL. ACCESORIOS	u	3	\$93,69000	\$281,07000
35	LAVAMANOS INCL. ACCESORIO	m	2,5	\$369,37000	\$923,43000

36	URINARIO INCL. ACCESORIOS	u	2	\$116,07000	\$232,14000
37	PUNTO DESAGUE 110 MM	PTO	4	\$15,39000	\$61,56000
38	PUNTO DESAGUE 75 MM	PTO	6	\$10,14000	\$60,84000
39	TUBERIA AGUA SERVIDA PVC 110MM DESAGUE	m	30	\$7,58000	\$227,40000
40	TUBERIA AGUA SERVIDA PVC 75MM DESAGUE	m	9	\$7,20000	\$64,80000
41	TOMACORRIENTES 110 V	PTO	2	\$25,98000	\$51,96000
42	TABLERO DE CONTROL 4-8 PUNTOS INCL. INSTALACIONES Y BREAK	u	1	\$47,21000	\$47,21000
43	CERAMICA ALTO TRAFICO PARA PISOS	M2	28	\$20,62000	\$577,36000
44	CERAMICA PARA PAREDES	m2	30	\$16,64000	\$499,20000
45	PUNTOS ILUMINACIÓN BAÑOS	PTO	7	\$28,96000	\$202,72000
46	ENLUCIDO GENERA	m2	90	\$6,71000	\$603,90000
47	PINTURA PAREDES	m2	90	\$3,93000	\$353,70000
48	ACERO DE REFUERZO	kg	826,7	\$1,89000	\$1.562,46000
49	HORMIGÓN SIMPLE F`c= 210kg/cm2	m3	10	\$148,25000	\$1.482,50000
50	ALISADO LOSA	m2	29,3	\$9,70000	\$284,21000
51	PUNTO AGUA FRIA 1/2" ACCESORIOS	PTO	17	\$14,68000	\$249,56000
52	ENCOFRADO / DESENCOFRADO	m2	35	\$7,64000	\$267,40000
53	CONTRAPISO HORMIGON SIMPLE 210 KG/CM2	m2	33	\$16,32000	\$538,56000
54	BLOQUE DE ALIVIANAMIENTO 40*20*15 CM	u	120	\$1,27000	\$152,40000
55	ACOMETIDA ELECTRICA	M	400	\$1,95000	\$780,00000
56	CAJA DE REVISION CON TAPA	u	3	\$39,65000	\$118,95000
57	TUBERIA 160MM	m	6	\$18,19000	\$109,14000
58	ACOMETIDA DE AGUA 1/2"	M	18	\$3,23000	\$58,14000
59	TUBO PVC ROSCABLE 3/4" ACCESORIOS	M	80	\$5,37000	\$429,60000
60	FOSA SEPTICA 2*2*6 TAPA DE HORMIGÓN RESPIRADERO ACCESORI	U	1	\$442,85000	\$442,85000
61	CABLE CONCENTRICO 2*10 PARA ACOMETIDA	M	150	\$3,28000	\$492,00000
62	SUBE BAJA DE 6 ASIENTOS MADERA INMUNIZADA DISEÑO	U	1	\$513,56000	\$513,56000
63	JUEGO INFANTIL EN MADERA INMUNIZADA 8.00*6.00 M (RESBALAD	U	1	\$2.039,06000	\$2.039,06000
64	CAMINO DE EQUILIBRIO MADERA INMUNIZADA DISEÑO	U	1	\$1.248,06000	\$1.248,06000
0	CANCHA CUBIERTA + GRADERIOS + CANCHA 2				
65	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	m2	545	\$0,76000	\$414,20000
66	EXCAVACIÓN EN GENERAL	m3	60	\$6,54000	\$392,40000
67	RELLENO COMPACTADO CON LASTRE	m3	55,8	\$12,57000	\$701,41000
68	ENCOFRADO DESENCOFRADO DE MADERA	m2	85,44	\$7,64000	\$652,76000
69	HORMIGÓN CICLOPEO	m3	24,13	\$105,17000	\$2.537,75000
70	HORMIGÓN SIMPLE PREMESCLADO F`c= 210kg/cm2	m3	28	\$148,25000	\$4.151,00000
71	ACERO DE REFUERZO	kg	2112,76	\$1,89000	\$3.993,12000
72	ACERO ESTRUCTURAL.	kg	9870	\$3,43000	\$33.854,10000
73	CUBIERTA GALVALUMEN PREPINTADA 0.4 MM	m2	819,87	\$16,80000	\$13.773,82000
74	TRANSLUCIDO CUBIERTA	m2	39	\$42,10000	\$1.641,90000
75	LUMINARIA LED TIPO HIGH BAY 100 W INCL. ACCESORIOS	u	12	\$137,65000	\$1.651,80000
76	CAJA TERMICA	u	1	\$78,63000	\$78,63000
77	CABLE CONCENTRICO 2*10 INCL. MANGUERA PVC	m	72,9	\$4,58000	\$333,88000
78	CANAL AGUA LLUVIA MAS ACCESORIOS	m	64	\$13,51000	\$864,64000
79	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS 4" MAS ACCESORIOS	m	87	\$8,23000	\$716,01000
80	COLECTOR AGUAS LLUVIAS	m	32,24	\$7,20000	\$232,13000
81	ENLUCIDO GENERAL	m2	78,78	\$6,71000	\$528,61000
82	RAYADO DE CANCHA ALTO TRAFICO	m2	280	\$3,29000	\$921,20000

83	PINTURA CANCHA ALTO TRAFICO	m2	545	\$3,93000	\$2.141,85000
84	CONTRAPISO HORMIGÓN SIMPLE PREMESCLADO 210KG/CM2. e=8	m2	545	\$16,32000	\$8.894,40000
85	MALLA ELECTROSOLDADA 4.5 mm 10*10 cm	m2	545	\$2,95000	\$1.607,75000
86	DESALOJO DE MATERIAL - LIMPIEZA	m3	105	\$3,12000	\$327,60000
87	DEMOLICIÓN DE HORMIGÓN	m3	105	\$8,77000	\$920,85000
88	CASCOTEADO PICADO DE HORMIGÓN	m2	545	\$1,52000	\$828,40000
89	EXCAVACIÓN EN GENERAL	m3	46	\$6,54000	\$300,84000
90	DESALOJO DE MATERIAL	m3	11	\$3,12000	\$34,32000
91	MAMPOSTERIA DE LADRILLO	m2	43,75	\$14,57000	\$637,44000
92	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO CON PROTECTOR	m2	2,58	\$64,63000	\$166,75000
93	PUERTA METÁLICA 1.20*2.10	U	1	\$253,03000	\$253,03000
94	PUERTA METALICA 1.30*2.10	U	1	\$264,33000	\$264,33000
95	PUERTAS METALICAS 0.75*1.80	U	3	\$168,28000	\$504,84000
96	INODORO PERSONAS CON DISCAPACIDAD INCL. ACCESORIOS	U	1	\$129,36000	\$129,36000
97	BARRA FIJA Y ABATIBLE	U	1	\$72,86000	\$72,86000
98	INODORO INCL. ACCESORIOS	u	3	\$93,69000	\$281,07000
99	LAVAMANOS INCL. ACCESORIO	m	2,5	\$369,37000	\$923,43000
100	URINARIO INCL. ACCESORIOS	u	2	\$116,07000	\$232,14000
101	PUNTO DESAGUE 110 MM	PTO	4	\$15,39000	\$61,56000
102	PUNTO DESAGUE 75 MM	PTO	6	\$10,14000	\$60,84000
103	TUBERIA AGUAS SERVIDAS PVC 110MM	m	30	\$7,58000	\$227,40000
104	TUBERIA AGUAS SERVIDA PVC 75MM	m	9	\$7,20000	\$64,80000
105	TOMACORRIENTES 110 V	PTO	2	\$25,98000	\$51,96000
106	TABLERO DE CONTROL 4-8 PUNTOS INCL. INSTALACIONES Y BREAKER	u	1	\$47,21000	\$47,21000
107	CERAMICA ALTO TRAFICO PARA PISOS	M2	28	\$20,62000	\$577,36000
108	CERAMICA PARA PARED	m2	30	\$16,64000	\$499,20000
109	PUNTOS ILUMINACIÓN BAÑOS	PTO	7	\$28,96000	\$202,72000
110	ENLUCIDO GENERAL	m2	90	\$6,71000	\$603,90000
111	PINTURA PAREDES	m2	90	\$3,93000	\$353,70000
112	ACERO DE REFUERZO	kg	826,7	\$1,89000	\$1.562,46000
113	HORMIGÓN SIMPLE F`c= 210kg/cm2	m3	10	\$148,25000	\$1.482,50000
114	ALISADO LOSA	m2	29,3	\$9,70000	\$284,21000
115	PUNTO AGUA FRIA 1/2" ACCESORIOS	PTO	17	\$14,68000	\$249,56000
116	ENCOFRADO DESENCOFRADO DE MADERA	m2	35	\$7,64000	\$267,40000
117	CONTRAPISO HORMIGÓN SIMPLE 210KG/CM2	m2	33	\$16,32000	\$538,56000
118	BLOQUE DE ALIVIANAMIENTO 40*20*15 CM	u	120	\$1,27000	\$152,40000
119	ACOMETIDA ELECTRICA	M	400	\$1,95000	\$780,00000
120	CAJA DE REVISION CON TAPA	u	3	\$39,65000	\$118,95000
121	TUBERIA 160MM	m	6	\$18,19000	\$109,14000
122	ACOMETIDA DE AGUA 1/2"	M	18	\$3,23000	\$58,14000
123	TUBO PVC ROSCABLE 3/4" ACCESORIOS	M	80	\$5,37000	\$429,60000
124	FOSA SEPTICA 2*2*6 TAPA DE HORMIGÓN RESPIRADERO ACCESORIO	U	1	\$442,85000	\$442,85000
125	CABLE CONCENTRICO 2*10 PARA ACOMETIDA	M	150	\$3,28000	\$492,00000
126	SUBE BAJA DE 6 ASIENTOS MADERA INMUNIZADA DISEÑO	U	1	\$513,56000	\$513,56000
127	JUEGO INFANTIL EN MADERA INMUNIZADA 8.00*6.00 M (RESBALAD	U	1	\$2.039,06000	\$2.039,06000
128	CAMINO DE EQUILIBRIO MADERA INMUNIZADA DISEÑO	U	1	\$1.248,06000	\$1.248,06000
				Total USD \$	\$198.959,44005

4.2 El CONTRATISTA, se compromete al efecto, a realizar dicha obra con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de ejecución de obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales.

4.3 El CONTRATISTA, se obliga para con la ENTIDAD CONTRATANTE a cumplir con todos los requerimientos y compromisos determinados según el nivel de transferencia de tecnología que se requiera para uno de los bienes que constan en el Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

CLÁUSULA QUINTA. - PRECIO DEL CONTRATO:

5.1 El valor del presente contrato, que la ENTIDAD CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es de **CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 44005/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. (USD. 198.959,44005) MÁS IVA.**

5.2 Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.

CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO

6.1 La ENTIDAD CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA, en el plazo máximo de diez días, contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo, el valor de NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 720025/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. (USD. 99.479,720025) MÁS IVA, correspondiente al 50% del contrato.

6.2 El valor restante de la obra, esto es, el 50% que corresponde a USD 99.479,720025, se cancelará mediante pago contra prestación de planillas de avance de obra mensual, debidamente aprobadas por la fiscalización y la administración del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo, legalmente establecido, al CONTRATISTA.

6.3 Entregada la planilla por el Contratista, en el plazo máximo de cinco (5) días después de finalizado el mes, la fiscalización en el plazo de 5 días la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el contratista, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago dentro del plazo de quince días contados desde la aprobación. Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por la ENTIDAD CONTRATANTE.

6.4 Si existieran discrepancias entre las planillas presentadas por el CONTRATISTA y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al CONTRATISTA las discrepancias encontradas. Si no se receptare respuesta, dentro de los quince días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el CONTRATISTA ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago.

6.5 En los cinco primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el CONTRATISTA, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante el mes anterior. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la "Tabla de Cantidades y Precios" para cada rubro señalado en el Formulario único de la oferta.

6.6 El valor por concepto de anticipo será depositado en una cuenta que el contratista aperturará en una institución financiera estatal, o privada de propiedad del Estado en más de un cincuenta por ciento. El contratista autoriza expresamente se levante el sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el anticipo. El administrador del contrato designado por la contratante verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al proceso de ejecución contractual.

El anticipo que la contratante haya otorgado al contratista para la ejecución de la obra objeto de este contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación.

6.7 La amortización del anticipo entregado se realizará conforme lo establecido en la Disposición General Sexta del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

6.8 La contratante pagará las planillas previa aprobación de la fiscalización; se evitará caer en el retardo injustificado de pagos, previsto en el artículo 101 de la Ley Orgánica de Sistema Nacional de Contratación Pública.

6.9 Todos los pagos que se hagan al contratista por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción a los precios unitarios de los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajo realizado, a satisfacción de la contratante, previa la aprobación de la fiscalización y del administrador del contrato.

6.10 Para la aprobación de las planillas previamente la fiscalización y el contratista de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas. Las mediciones parciales de la obra realizada, no implican entrega por parte del contratista ni recepción por parte de la contratante; las obras serán recibidas parcial o totalmente, siguiendo el procedimiento estipulado para tal efecto.

Las cantidades de obra no incluidas en una medición por discrepancia u omisión, serán incluidas cuando se haya dirimido la discrepancia o establecido la omisión, su pago se calculará conforme a los precios unitarios correspondientes, más los reajustes respectivos, de haber lugar a ello.

6.11 Trámite de las planillas: Para el trámite de las planillas se observarán las siguientes reglas:

- a) Las planillas serán preparadas por capítulos y siguiendo el orden establecido en la tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios del formulario de la oferta, con sujeción a los precios unitarios en dólares de los Estados Unidos de América en los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajos ejecutados.
- b) Dentro de los primeros cinco (5) días laborables posteriores al período al que corresponde la planilla, el contratista preparará la correspondiente planilla y la someterá a consideración de la fiscalización.
- c) Se adjuntarán los anexos de medidas, aprobaciones, pruebas de laboratorio y otros que correspondan.

- d) Por cada rubro, el contratista deberá indicar el origen de los bienes y servicios, los que deben cumplir con la previsión hecha en la oferta. La fiscalización deberá verificar esta información teniendo en cuenta las facturas entregadas por el contratista y la planilla de aportes al IESS del personal de la obra.
- e) Con las planillas, el contratista presentará el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen en el que se precise el rubro, descripción, unidad, cantidad total y el valor total contratado; las cantidades y el valor ejecutado hasta el mes anterior y en el período en consideración; y, la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha, expresado en dólares de los Estados Unidos de América.
- f) Los documentos mencionados en el literal anterior, se elaborarán según el modelo preparado por la contratante y será requisito indispensable para la aprobación de la planilla por parte del administrador del contrato, previo a tramitar el pago de la planilla correspondiente.

6.12 Requisito previo al pago de las planillas: Previo al pago de planillas por trabajos ejecutados, el contratista deberá presentar previamente la certificación que acredite estar al día en el pago de aportes, fondos de reserva y descuentos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por los empleados y trabajadores a su cargo. La entidad contratante tiene la obligación de retener el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenare y que correspondan a obligaciones en mora del contratista o se deriven de convenios de purga de mora patronal por obligaciones con el seguro social, provenientes de servicios personales para la ejecución de dicho contrato.

6.13 De los pagos que deba hacer, la contratante retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el contrato.

6.14 Pagos indebidos: La contratante se reserva el derecho de reclamar a la contratista, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, sobre cualquier pago indebido por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose la contratista a satisfacer las reclamaciones que por este motivo llegare a plantear la contratante, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador.

CLÁUSULA SÉPTIMA. - GARANTÍAS:

7.1 En este contrato se consigna las siguientes garantías con las características de incondicional, irrevocable y de cobro inmediato según el artículo 73 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública:

7.1.1 Garantía de fiel cumplimiento: En virtud de lo previsto en el artículo 74 de la LOSNCP, el CONTRATISTA rendirá una garantía consistente en póliza de seguros por el 5% del monto total del contrato, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. En los contratos de obra o en la contratación de servicios no normalizados, si la oferta económica adjudicada fuese inferior al presupuesto referencial en un porcentaje igual o superior al diez (10%) por ciento de éste, la garantía de fiel cumplimiento deberá incrementarse en un monto equivalente al veinte (20%) por ciento de la diferencia entre el presupuesto referencial y la cuantía del contrato.

7.1.2 Garantía del Buen Uso del Anticipo: El CONTRATISTA entregará a favor de la ENTIDAD CONTRATANTE, una garantía del buen uso del anticipo por un valor igual al 50% del monto total del contrato que respalda el 100% del valor recibido por este

concepto.

7.1.3 Garantía Técnica. - El CONTRATISTA garantizará la correcta realización de la obra y la buena calidad de la misma, por tanto, se obliga al mantenimiento de la obra hasta que se efectúe la entrega definitiva siempre que la Entidad Contratante haya dado un uso normal de tal manera que el contratista se obliga mientras dure el plazo de la garantía técnica, a reparar las partes de la obra que resulten defectuosas como consecuencia de la mala calidad de la obra ejecutada o por ejecución inadecuada.

7.2 El CONTRATISTA, se compromete a mantener vigente las garantías mencionadas mientras subsistan sus obligaciones contractuales. Al efecto, serán renovadas a más tardar cinco (5) días hábiles antes de su vencimiento, caso contrario, la ENTIDAD CONTRATANTE, solicitará al garante que haga efectivo su valor.

7.3 Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y 263 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la contratante.

7.4 Ejecución de las garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la contratante en los siguientes casos:

7.4.1 La de fiel cumplimiento del contrato:

- a) Cuando la contratante declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al contratista.
- b) Si la contratista no la renova cinco (5) días antes de su vencimiento

7.4.2 La del anticipo:

- a) Cuando la contratante declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al contratista.
- b) Si la contratista no la renova cinco (5) días antes de su vencimiento

7.4.3 La técnica:

- a) Cuando se incumpla con el objeto de esta garantía, de acuerdo con lo establecido en el pliego y este contrato.

CLÁUSULA OCTAVA. - PLAZO:

8.1 El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de **NOVENTA DÍAS CALENDARIO (90)**, contados a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible.

CLÁUSULA NOVENA. - PRÓRROGAS DE PLAZO

9.1 La ENTIDAD CONTRATANTE podrá prorrogar el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el contratista así lo solicite, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince (15) días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud:

- a. Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la ENTIDAD CONTRATANTE o su delegado, previo informe del administrador del contrato, en base al informe



debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de

fuerza mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato.

- b. Cuando la ENTIDAD CONTRATANTE ordenare la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas y que constan en la Tabla de Cantidades y Precios del Formulario de la oferta, para lo cual se utilizarán las figuras del contrato complementario, diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, según apliquen de acuerdo con la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- c. Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por la ENTIDAD CONTRANTE u ordenadas por ella, a través de la fiscalización, y que no se deban a causas imputables al CONTRATISTA.
- d. Si la ENTIDAD CONTRATANTE no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos.

9.2 En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que, suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la ENTIDAD CONTRATANTE, previo informe del administrador del contrato y de la fiscalización.

CLÁUSULA DÉCIMA. - MULTAS:

10.1 Por cada día de retardo en la entrega o ejecución del contrato, el CONTRATISTA pagará a la ENTIDAD CONTRATANTE una multa del 1 x 1.000 del monto del contrato.

10.2 Las multas se impondrán por retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, así como por incumplimiento de las demás obligaciones contractuales, las que se determinarán en relación directa con el monto total del contrato y por cada día de retraso.

10.3 En todos los casos, las multas serán impuestas por el administrador del contrato, y el fiscalizador, los cuales establecerán el incumplimiento, fechas y montos.

10.4 Las multas impuestas al CONTRATISTA pueden ser impugnadas en sede administrativa a través de los respectivos recursos, o en sede judicial o arbitral.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS:

11.1 En el caso de producirse variaciones en los costos de los componentes de los precios unitarios estipulados en este contrato, los costos se reajustarán, para efectos del pago del anticipo y de las planillas de ejecución de obra, desde la fecha de variación mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

Fórmula Polinómica	
Nomenclatura	Coeficiente
B) MANO DE OBRA	0,200
C) EQUIPO	0,007
F) Perfiles estructurales de acero	0,328
G) Cemento Portland	0,070
H) Materiales pétreos	0,061
I) Pinturas al látex	0,070
J) Instalaciones sanitarias (vivienda)	0,025
K) Alambres y cables para Inst. eléctricas	0,024
L) Productos metálicos estructurales electrosoldados	0,044
M) Acero en barras	0,004
X) VARIOS	0,168
SUM. COEFICIE.	1,00

CUADRILLA TIPO	
CATEGORIA	COEFICIENTE
CHOFER PROFESIONAL (Estr. Ocup. C1)	0,001
ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1	0,020
ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1 (GRUPO I)	0,001
ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2	0,358
ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2	0,538
MECANICOS DE EQUIPO CAMINERO EST. OCUP. C1	0,079
TOPOGRAFO 2: título exper mayor a 5 años (Estr. Oc. C1)	0,004
SUM. COEFICIE.	1.000

Fórmula Polinómica: $Pr = Po(0.200B1/Bo + 0.007C1/Co + 0.328F1/Fo + 0.070G1/Go + 0.061H1/Ho + 0.070L1/Lo + 0.025J1/Jo + 0.024K1/Ko + 0.044L1/Lo + 0.004M1/Mo + 0.168X1/Xo)$

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - CESIÓN DE CONTRATOS Y SUBCONTRATACIÓN:

12.1 El CONTRATISTA no podrá ceder, asignar o transferir en forma alguna ni todo ni parte de este contrato. Sin embargo, podrá subcontratar parcialmente la ejecución de las obligaciones contractuales, previa autorización de la ENTIDAD CONTRATANTE, siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del treinta por ciento (30%) del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el RUP.

El CONTRATISTA será el único responsable ante la ENTIDAD CONTRATANTE por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

A más de las obligaciones señaladas en las Condiciones Particulares del Pliego que son parte del presente contrato, las siguientes:

13.1 El contratista se compromete a ejecutar la obra derivada del procedimiento de contratación tramitado, sobre la base de los estudios con los que contó la entidad contratante y que fueron conocidos en la etapa precontractual; y en tal virtud, no podrá aducir error, falencia o cualquier inconformidad de dichos estudios, como causal para solicitar ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios. La ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios podrán tramitarse solo si fueren solicitados por la fiscalización y aprobados por la administración.

13.2 El contratista se compromete durante la ejecución del contrato, a facilitar a las personas designadas por la entidad contratante, toda la información y documentación que éstas soliciten para disponer de un pleno conocimiento técnico relacionado con la ejecución de la obra, la utilización de los bienes incorporados a ella y la operación de la infraestructura correspondiente, así como de los eventuales problemas técnicos que puedan plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizadas para resolverlos.

Los delegados o responsables técnicos de la entidad contratante, tales como el administrador y el fiscalizador o empresa fiscalizadora contratados, deberán tener el conocimiento suficiente para la operación y mantenimiento de la obra o infraestructura a ejecutar, así como la eventual realización de ulteriores desarrollos. Para el efecto, el contratista se compromete durante la ejecución de los trabajos, a facilitar a las personas designadas por la entidad contratante toda la información y documentación que le sea requerida, relacionada y/o atinente al desarrollo y ejecución constructivos.

13.3 En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de la mejor calidad; será realizada por el contratista utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos. Por sus acciones, gestiones y/u omisiones, tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, responden hasta por culpa leve.

13.4 Corresponde al contratista proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo al cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción de la contratante.

13.5 Queda expresamente establecido que constituye obligación del contratista ejecutar conforme a las especificaciones técnicas, todos los rubros detallados en la Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios que consta en el formulario de su oferta, y cumplir con la participación ecuatoriana ofertada, la que ha sido preparada atendiendo los términos establecidos por la contratante en el estudio de desagregación tecnológica, cuyo resultado global se ha presentado en el formulario de la oferta.

13.6 El contratista está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.

13.7 El contratista se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la contratante tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista.

13.8 El contratista se obliga al cumplimiento de lo exigido en el pliego, a lo previsto en su oferta y a lo establecido en la legislación ambiental, de seguridad industrial y salud ocupacional, seguridad social, laboral, etc.

13.9 El contratista se obliga a presentar al Administrador del Contrato, al inicio de la ejecución de la obra, la documentación señalada en el Formulario II, Compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual: equipo mínimo requerido; personal técnico mínimo requerido y experiencia mínima del personal técnico; cronograma de incorporación conforme cronograma valorado; y, metodología; los cuales deberán ser acorde a lo requerido por la entidad contratante en los pliegos, y a lo anunciado por el oferente en su oferta. El contratista se obliga al cumplimiento de estos parámetros de forma explícita en la ejecución contractual, y en caso de incumplimiento, la entidad contratante podrá terminar de manera anticipada y unilateral el contrato, conforme la normativa aplicable.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:

14.1 Son obligaciones de la ENTIDAD CONTRATANTE las establecidas en el numeral 5.2 de las Condiciones Particulares de los pliegos que son parte del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - CONTRATOS COMPLEMENTARIOS, DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRA U ÓRDENES DE TRABAJO:

15.1 Por causas justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios o convenir en la ejecución de trabajos bajo las modalidades de diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, de conformidad con lo establecido en LOSNCP, y el RGLOSNCP.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LAS OBRAS:

16.1 RECEPCIÓN PROVISIONAL: La recepción provisional se realizará, a petición del CONTRATISTA, cuando a juicio de éste se hallen terminados los trabajos contratados y así lo notifique a la ENTIDAD CONTRATANTE y solicite tal recepción, en los términos del artículo 81 de la LOSNCP, y observando lo dispuesto en el artículo 317 del RGLOSNCP.

LA ENTIDAD CONTRATANTE podrá presentar reclamos al CONTRATISTA, en el período que medie entre la recepción provisional real o presunta y la definitiva, los que deberán ser atendidos en este lapso, siempre y cuando se origine en la inobservancia por parte del contratista respecto a las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada

Entre la recepción provisional y definitiva se efectuará una inspección periódica con la finalidad de comprobar el perfecto estado de la obra. En caso de existir objeciones por parte de la fiscalización, el CONTRATISTA está obligado a solucionarlos en el caso de que tales objeciones fueran por causas imputables al contratista; caso contrario, se procederá a presentar las planillas que corresponda.

16.2 RECEPCIÓN DEFINITIVA: Transcurrido el término fijado desde la suscripción del acta de recepción provisional total, o de la última recepción provisional parcial, o desde la declaratoria de recepción provisional presunta, el CONTRATISTA solicitará una nueva verificación de la ejecución contractual de la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma, debiéndose iniciar ésta en el plazo de diez (10) días contados desde la solicitud presentada por el CONTRATISTA.

16.2.1 Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que lo subsane, a satisfacción de la contratante y a costa del contratista. Si el defecto fuere de menor importancia y a juicio de la contratante pudiere ser subsanada dentro del proceso de recepción definitiva, se continuará con la misma, pero el acta respectiva sólo se firmará una vez solucionado el problema advertido.

16.2.2 Todos los gastos adicionales que demanden la comprobación, verificación y pruebas, aún de laboratorio, son de cuenta del CONTRATISTA.

16.2.3 Si la ENTIDAD CONTRATANTE no hiciere ningún pronunciamiento respecto de la solicitud de recepción definitiva, ni la iniciare, una vez expirado el plazo de diez (10) días, se considerará que tal recepción se ha efectuado de pleno derecho, para cuyo efecto un Juez de lo Civil o un Notario Público, a solicitud del CONTRATISTA notificará que dicha recepción se produjo, de acuerdo con el artículo 81 de la LOSNCP.

La ENTIDAD CONTRATANTE declarará la recepción presunta en el caso de que el contratista se negare expresamente a suscribir las actas de entrega recepción provisional o definitiva, según corresponda, o si no las suscribiere en el término de diez (10) días contados desde el requerimiento formal de la ENTIDAD CONTRATANTE.

16.2.4 Operada la recepción definitiva presunta, a solicitud del CONTRATISTA o declarada por la ENTIDAD CONTRATANTE, producirá como único efecto la terminación del contrato, dejando a salvo de los derechos de las partes a la liquidación técnico-económica correspondiente.

Las partes buscarán en el plazo de treinta (30) días posteriores a la recepción definitiva presunta suscribir el acta de la liquidación técnico-económica del contrato, sin perjuicio de iniciar las acciones legales de las que se crean asistidas.

16.3 ACTAS DE RECEPCIÓN: En cuanto al contenido de las actas de recepción parcial, provisional y definitiva, se observará lo establecido en el artículo 325 del RGLOSNCP.

16.4 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación final del contrato suscrita entre las partes se realizará en los términos previstos por el artículo 326 del RGLOSNCP.

16.5 PLANILLA DE LIQUIDACIÓN: Junto con la solicitud de entrega-recepción definitiva de las obras, el CONTRATISTA presentará una planilla del estado de cuenta final.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. - RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:

17.1 El CONTRATISTA, debe realizar a su costo todos los ensayos y pruebas descritas en estas especificaciones en lo que tiene que ver principalmente a hormigones y suelos y deberá informar los resultados por escrito al Fiscalizador para su aprobación o control adicional.

17.2 El CONTRATISTA, no obstante, la suscripción del acta de recepción definitiva, responderá por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del artículo 1937 de la Codificación del Código Civil, en concordancia con el artículo 1940 ibídem, hasta por diez (10) años a partir de la fecha de recepción definitiva.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - MANTENIMIENTO DE LA OBRA:

18.1 El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, estará a cargo del CONTRATISTA, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS

19.1. La ENTIDAD CONTRATANTE efectuará al CONTRATISTA las retenciones que dispongan las leyes tributarias, actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado, al efecto procederá conforme la legislación tributaria vigente.

La ENTIDAD CONTRATANTE retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenare y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el seguro social provenientes de servicios personales para la ejecución del contrato de acuerdo a la Ley de Seguridad Social.

19.2. Es de cuenta del contratista el pago de los gastos notariales, de las copias certificadas del contrato y los documentos que deban ser protocolizados. El contratista entregará a la contratante hasta dos copias de este contrato, debidamente protocolizadas. En caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los derechos notariales y el de las copias será de cuenta del contratista.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. – DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

20.1 LA ENTIDAD CONTRATANTE a través de la Resolución de Adjudicación No. GADCG-2023-083, de 17 de noviembre del 2023, designa al **Ing. Geovanny Ochoa**, Técnico de Obras Públicas como administrador del contrato, quien deberá atenderse a las Condiciones Generales y Particulares del Pliego que forma parte del presente contrato y velará por el cabal cumplimiento del mismo en base a lo dispuesto en el artículo 295 y 303 del RGLOSNC y deberá atenderse a lo establecido en la LOSNCP y Normas de Control Interno para las Entidades, Organismos del Sector Público y de las Personas Jurídicas de Derecho Privado que Dispongan de Recursos Públicos, en lo que fuere pertinente (No. 408-17).

Adoptarán las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados y aprobarán las multas y sanciones a que hubiere lugar y que hubieran sido solicitadas o establecidas por la Fiscalización. Además, el administrador del contrato velará porque la Fiscalización actúe de acuerdo con las especificaciones constantes en el presente pliego y en el propio contrato; revisará las planillas aprobadas previo a su autorización para la correspondiente gestión de pago.

Corresponde en todos los casos evaluar las acciones, decisiones y medidas tomadas por la fiscalización para la ejecución de la obra, con estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales conforme a los programas, cronogramas, plazos y costos previstos; y, emitir la autorización o conformidad respectiva, solo contando con la autorización del administrador del contrato el contratista podrá ejecutar las obras adicionales por costo más porcentaje, aumento de cantidades de obra y contratos complementarios. Para este último caso, el contratista solo podrá ejecutar los trabajos una vez suscrito el contrato respectivo.

El administrador del contrato tendrá la potestad de dirimir en el caso de existir diferencias de carácter técnico o económico entre el contratista y la fiscalización respecto de la ejecución del contrato. El Administrador será el encargado de la administración de las garantías, durante todo el periodo de vigencia del contrato. Sin perjuicio de que esta actividad sea coordinada con el área Financiera (Tesorería) de la ENTIDAD CONTRATANTE a la que le corresponde el control y custodia de las garantías.

La ENTIDAD CONTRATANTE podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará notificar al contratista la respectiva comunicación, sin que sea necesaria la modificación del texto contractual.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. - TERMINACION DEL CONTRATO:

21.1 Terminación del contrato. - El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la LOSNCP y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

21.2 Causales de terminación unilateral del contrato: Tratándose de incumplimiento del CONTRATISTA, procederá con la declaración anticipada y unilateral de la entidad contratante en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerará las siguientes causales:

- a. Si el PROVEEDOR no notificare a la ENTIDAD CONTRATANTE acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación.
- b. Si la ENTIDAD CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la LOSNCP, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del PROVEEDOR.
- c. Si se verifica por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la provisión de bienes o prestación de servicios objeto del contrato es inferior a la declarada.
- d. Si el proveedor incumple con las declaraciones que ha realizado en el formulario de la oferta - presentación y compromiso.
- e. En caso de que la Entidad Contratante encontrare que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por el proveedor, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además de las acciones judiciales a que hubiere lugar.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. - TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO:

22.1. La Entidad Contratante podrá declarar terminada anticipada y unilateralmente los contratos conforme lo establece el Art. 94 de la LOSNCP, en los siguientes casos:

1. Por incumplimiento del contratista;
2. Por quiebra o insolvencia del contratista;
3. Si el valor de las multas supera el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato;
4. Por suspensión de los trabajos, por decisión del contratista, por más de sesenta (60) días, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
5. Por haberse celebrado contratos contra expresa prohibición de esta Ley;
6. En los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo con su naturaleza; y
7. La Entidad Contratante también podrá declarar terminado anticipada y unilateralmente el contrato cuando, ante circunstancias técnicas o económicas imprevistas o de caso

fortuito o fuerza mayor, debidamente comprobadas, el contratista no hubiere accedido a terminar de mutuo acuerdo el del contrato. En este caso, no se ejecutará la garantía de fiel cumplimiento del contrato ni se inscribirá al contratista como incumplido.

En este último caso, el contratista tiene la obligación de devolver el monto del anticipo no amortizado en el término de treinta (30) días de haberse notificado la terminación unilateral del contrato en la que constará la liquidación del anticipo, y en caso de no hacerlo en término señalado, la entidad procederá a la ejecución de la garantía de Buen Uso del Anticipo por el monto no devengado. El no pago de la liquidación en el término señalado, dará lugar al pago de intereses desde la fecha de notificación; intereses que se imputará a la garantía de fiel cumplimiento del contrato

22.2 Procedimiento de terminación unilateral: El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

En caso de que, respecto de las divergencias o controversias suscitadas sobre el cumplimiento, interpretación y ejecución del presente contrato, no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas renuncian expresamente a la jurisdicción ordinaria, y se someten a los mecanismos alternativos de resolución de conflictos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación de la República del Ecuador, al reglamento de funcionamiento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Guayaquil, y a las siguientes reglas:

- a) Previamente a iniciar el trámite del arbitraje, las partes someterán la controversia a mediación para lograr un acuerdo mutuamente satisfactorio.
- b) En el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante la mediación, las partes se someten a arbitraje administrado por el centro antes referido. El Tribunal estará conformado por tres árbitros principales y un alterno, y serán seleccionados de la siguiente forma: cada una de las partes, en el término de cinco días contados desde la citación de la demanda arbitral, elegirá su árbitro de la lista oficial proporcionada por el centro de arbitraje y mediación, y los dos árbitros elegidos, en el mismo término de cinco días escogerán al tercer árbitro, quien presidirá el Tribunal, y al árbitro alterno. El tercer árbitro y el árbitro alterno serán seleccionados de la lista oficial proporcionada por el centro de arbitraje y mediación, y el término para su designación se contará a partir de la fecha en que los árbitros nombrados por las partes hayan manifestado por escrito su aceptación de desempeñar el cargo. En el evento en que alguna de las partes, o los árbitros designados por éstas, no efectúen las designaciones que les corresponden dentro del término previsto, éstas se efectuarán por sorteo, a pedido de cualquiera de las partes, conforme lo establece el inciso quinto del artículo 16 de la Ley de Arbitraje y Mediación.
- c) Las partes autorizan al Tribunal Arbitral para que ordene y disponga medidas cautelares que procedan y se ajusten a la normativa procesal ecuatoriana, y para la ejecución de tales medidas; el Tribunal solicitará el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos que sean necesarios, sin tener que recurrir a juez ordinario alguno.
- d) El laudo que expida el Tribunal Arbitral deberá fundarse en derecho y por consiguiente sujetarse al contrato, a la ley, a los principios universales del derecho, a la jurisprudencia y a la doctrina.

- e) Las partes se obligan a acatar el laudo arbitral que se expida.
- f) Los costos y gastos arbitrales que genere el proceso arbitral serán cubiertos por el demandante.
- g) El lugar del arbitraje será en la ciudad en la que se encuentren las instalaciones del centro pactado por las partes y su tramitación será confidencial.
- h) Si el Tribunal Arbitral declarara que no tiene competencia para resolver la controversia, ésta se someterá al procedimiento establecido en el Código Orgánico General de Procesos, siendo competente para conocer y resolver la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad contratante. Para tal efecto, el Tribunal Arbitral deberá conocer y resolver en la audiencia de sustanciación todas las excepciones previas que la parte demandada haya propuesto en su escrito de contestación a la demanda, con excepción de aquellas que se refieran a la caducidad y prescripción que serán resueltas en el laudo arbitral.
- i) El proveedor renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este contrato. Si el proveedor incumpliere este compromiso, la contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y hacer efectivas las garantías.
- j) La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y, por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. - LEVANTAMIENTO DEL SIGILO BANCARIO:

El CONTRATISTA autoriza al Servicio Nacional de Contratación Pública o a los organismos de control correspondientes, el levantamiento del sigilo bancario de las cuentas nacionales y extranjeras, que se encuentran a su nombre; y a nombre de su representante legal, en el caso de personas jurídicas; o, del procurador común de los compromisos de asociación o consorcio o de las asociaciones o consorcios constituidos; a fin de verificar el origen lícito de los fondos o recursos a emplearse en la ejecución del presente procedimiento de contratación pública. Así mismo, autorizo que toda la información relacionada con los pagos recibidos como contratista y sub contratista del Estado, así como mis movimientos financieros, tendrán el carácter de público y deberán ser difundidos a través de un portal de información o página Web destinada para el efecto, que permitan detectar con certeza el flujo de los fondos públicos. No se podrá alegar reserva tributaria, societaria, bursátil ni bancaria sobre este tipo de información.

Adicionalmente, en virtud de lo dispuesto en la Disposición General Décima de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 61 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP; las cuentas bancarias y sus movimientos, de todas las personas naturales o jurídicas que consten como socios o accionistas, en cualquier nivel de la estructura accionaria de una persona jurídica o consorcio oferente, cuando estén relacionadas con el flujo de los recursos públicos, no estarán sujetas a sigilo bancario, tributario, societario ni bursátil. Estarán sujetas a esta disposición, inclusive las personas declaradas como beneficiarios finales, o cualquier persona que se beneficie de transacciones bancarias en el flujo de los recursos públicos.

En consecuencia, los representantes legales de las personas jurídicas contratista o subcontratistas del estado, así como el Procurador Común de los compromisos de Asociación o Consorcio o de las Asociaciones o consorcios constituidos, declararán la identidad de la persona natural que será el beneficiario final de los recursos públicos y/o quien ejerza el control de las cuentas bancarias relacionadas o inmersas en el flujo de los recursos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. - CONOCIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN:

25.1 El CONTRATISTA declara conocer y expresa su sometimiento a la LOSNCP y su Reglamento General, y más disposiciones vigentes en el Ecuador.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES:

26.1 Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre la Fiscalización y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y se registrarán en el libro de obra.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. - DOMICILIO:

Para todos efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

LA ENTIDAD CONTRATANTE:

- Dirección: Calle Convención de 1884 y García Moreno (esquina), ciudad de Guaranda.
- Teléfono: 2551088 - 2551089 -2551090
- Correos electrónicos: dpjmunicipalguaranda@hotmail.com y alcaldia@guaranda.gob.ec.

EL PROVEEDOR:

- Dirección: Provincia de Bolívar, cantón Guaranda, calle principal: García Moreno 152, calle secundaria: Juan José Flores, código postal 020103.
- Teléfono: 0986271706
- Correos electrónicos: alf2043@hotmail.com

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES:

28.1. Declaración. - Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de los Contratos de Cotización de Obras, publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de este contrato.

28.2 Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Para constancia las partes firman en la ciudad de Guaranda, a los siete días del mes de diciembre del dos mil veintitrés.



Firmado electrónicamente por:
**LAURA MARINA
GONZALEZ VASCONEZ**

Lic. Laura Marina González Vásconez
ALCALDESA DEL CANTÓN GUARANDA, SUBROGANTE
ENTIDAD CONTRATANTE



Firmado electrónicamente por:
**RICHARD ALFONSO
PALIZ ESCUDERO**

Ing. Richard Alfonso Paliz Escudero
CONTRATISTA

PROCURADURÍA SÍNDICA		
Elaborado por:	Abg. Margarita Allauca, Asesora Jurídica	 Firmado electrónicamente por: MARGARITA DEL CARMEN ALLAUCA LIDIOMA
Revisado y aprobado por:	Abg. Cristian Córdor Aquieta Procurador Síndico	 Firmado electrónicamente por: CRISTIAN EFRAIN CONDOR AQUIETA