INFORME DE RENDICION DE CUENTAS 2021

1. DATOS INFORMATIVOS:

NOMBRE: Ing. Guillermo Ninabanda Amangandi
CARGO: Gerente General de la EP –MVISG.
*FECHA: **02/03/2022***

2. ANTECEDENTES JUSTIFICACIÓN:

La Empresa Pública Municipal de Vivienda de Interés Social de Guaranda se crea mediante Ordenanza sancionada el 16 de septiembre de 2015 y publicada en la en la Gaceta Oficial N- 004, reformándose su contenido el 26 de marzo de 2018 y publicada en la Gaceta Oficial N- 009 con el objetivo de incrementar la oferta de vivienda y de corregir fallas en el segmento de vivienda de interés social y prioritario, se registró el 22 de septiembre de 2020l a Sustitutiva a la Ordenanza de la Constitución, Organización y Funcionamiento de la **EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE GUARANDA "EP – MVISG",** y su denominación según el Art. 2 se identifica con las siglas **"EP-MVISG".**

Art. 3 La Empresa Pública Municipal de Vivienda de Interés Social del Cantón Guaranda "EP - MVISG", orientara su acción con criterios de eficiencia, racionalidad y rentabilidad social, preservando el ambiente, promoviendo el desarrollo sustentable, integral, descentralizado y desconcentrado de las actividades económicas de acuerdo con la constitución.

3. OBJETIVO:

OBJETIVO GENERAL

La Empresa Pública Municipal de Vivienda de Interés Social de Guaranda EP-MVISG, dentro de sus planificación ha previsto desarrollar programas de vivienda de interés social contribuyendo así a mitigar el déficit habitacional en el cantón Guaranda dirigidos principalmente a familias de escasos recursos económicos, y a satisfacer la necesidad de la población de contar con un bien habitacional propio.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

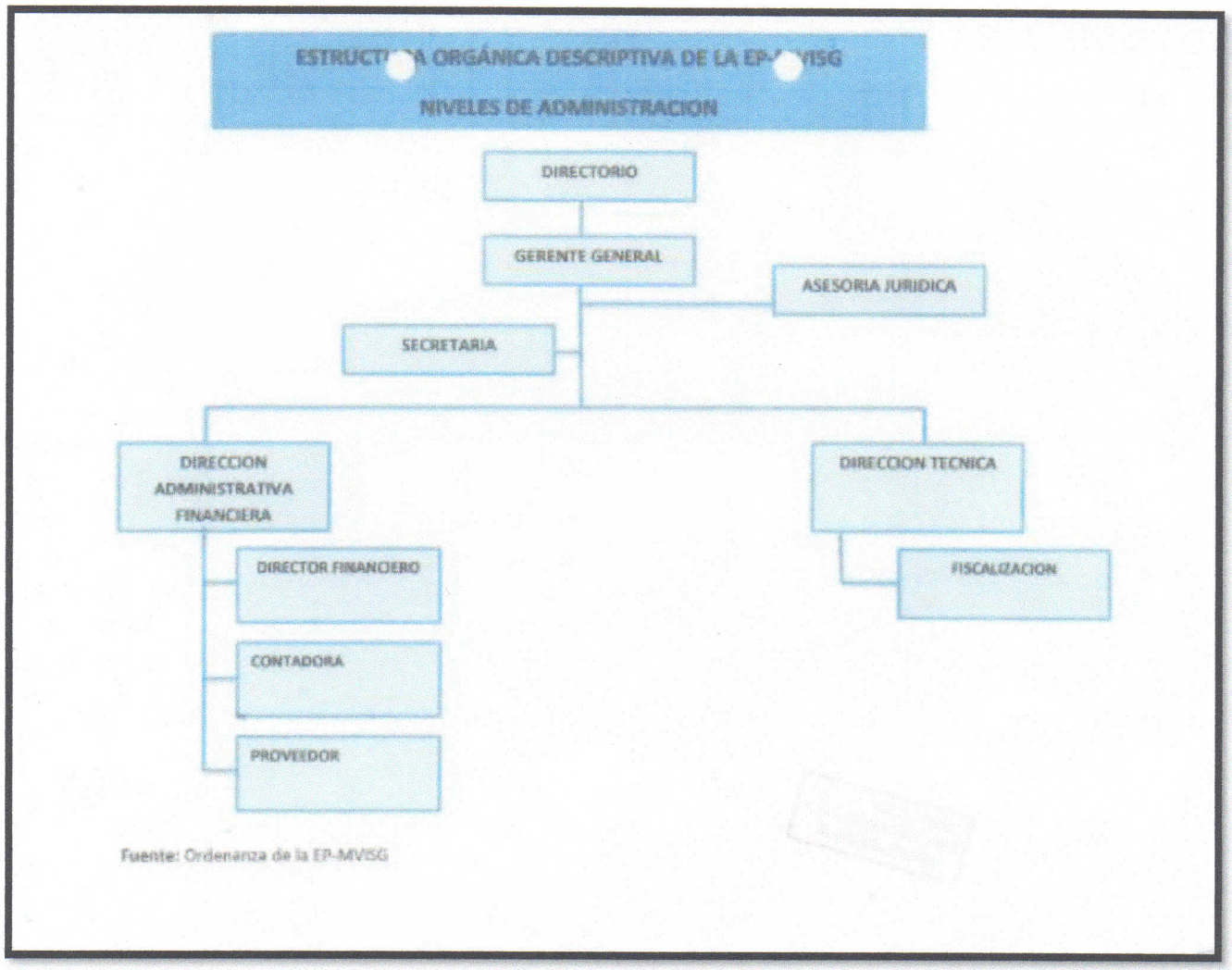
1.- Contribuir a la disminución de la demanda de vivienda popular en el Cantón Guaranda mediante el desarrollo del proyecto de interés social denominado PLAN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE COLINAS DE GUARANDA, en el año 2021.

2.- Incentivar la inserción laboral mediante la generación de fuentes de trabajo, a través de las diferentes etapas del Programa Habitacional.

3.- Mejorar las condiciones de vida de la población local.

Dirección: Convención de 1884 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2551083 – (03) 2551088 – (03) 2551089
E-mail: alcaldia@guaranda.gob.ec - www.guaranda.gob.ec

4. ESTRUCTURA ORGÁNICA



Fuente: Ordenanza de la EP-MVISG

Dirección: Convención de 1884 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2551083 – (03) 2551088 – (03) 2551089
E-mail: alcaldia@guaranda.gob.ec - www.guaranda.gob.ec

5. INFORME FINANCIERO

5.1 INFORME DE INGRESOS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	INICIAL	MODIFICADO	CODIFICADO	COMPROMETIDO	DE VENGADO	EJECUTADO	SALDO POR DEVENGAR
2.8.01.02	DE ENTIDADES DESCENTRALIZADOS Y AUTÓNOMAS	$ 50,000.00	$ 0.00	$ 50,000.00	$ 0.00	$ 50,000.00	$ 50,000.00	$ 0.00
3.7.01.01	DE FONDOS GOBIERNO CENTRAL	$ 725.19	$ 0.00	$ 725.19	$ 0.00	$ 725.19	$ 725.19	$ 0.00

Ingresos Totales =$ 50,725.19

5.2 INFORME DE GASTOS

Administración General

Código	Denominación	Inicial	Modificado	Codificado	Comprometido	Devengado	Ejecutado	Saldo por Devengar
5.1.01.05	REMUNERACIONES UNIFICADAS	$ 58,418.53	$ 0.00	$ 58,418.53	$ 52,235.18	$ 52,235.18	$ 39,573.59	$ 12,661.59
5.3.08.04	MATERIALES DE OFICINA	$ 2,525.81	$ 0.00	$ 2,525.81	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 2,525.81
5.7.01.99	OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES MINISTERIO	$ 3,709.04	$ 0.00	$ 3,709.04	$ 2,493.71	$ 2,493.71	$ 2,493.71	$ 0.00
5.7.02.03	COMISIONES BANCARIAS	$ 100.00	$ 0.00	$ 100.00	$ 40.85	$ 40.85	$ 40.85	$ 0.00

Gasto totales =$ 54,769.74

Dirección: Convención de 1884 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2551083 – (03) 2551088 – (03) 2551089
E-mail: alcaldia@guaranda.gob.ec - www.guaranda.gob.ec

Guaranda
ALCALDÍA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE GUARANDA

DETALLE DEL INFORME:

N°	PROYECTO/ACTIVIDAD	POBLACIÓN BENEFICIARIA	PARROQUIA	COMUNIDAD/BARRIO	FECHA DE EJECUCIÓN	AVANCE	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES/DETALLES DE LA OBRA
1	PROYECTO DE VIVIENDA COLINAS DE GUARANDA	32 FAMILIAS	VEINTIMILLA	SECTOR GUANGULIQUIN	NOVIEMBRE 10 DEL 2020	40%	**$1´643.000,00**	• Construcción de 16 viviendas la cual no se ha dado cumplimiento con las 32 casa que se ha planificado por tales razones: A) crisis económica B) pandemia C) fuertes inviernos razones que han hecho retrasar el proyecto
2	ESTUDIO DEL NUEVO PROYECTO DE VIVIENDA DE NEGROYACO	200 FAMILIAS	VEINTIMILLA	NEGROYACO	ABRIL 2021	95%	**$6´280.371,81**	• Según sesión extraordinaria de consejo en fecha 25-11-2021, se realizó la donación del terreno denominado parque industrial sector Negro yaco. • A la fecha no disponemos del proyecto definitivo por cuanto no disponemos del terreno legalizado. • La factibilidad de la donación del terreno que el GADCG lo realiza para el proyecto de vivienda de Interés Social Negroyaco se prevée construir 196 casas para personas vulnerables y de escasos recursos económicos. • El objetivo es con la finalidad de realizar construcciones en una forma organizada y con todos los servicios básicos para bien de los beneficiarios.

4. CONCLUSIONES:

El Proyecto Consiste en Mejorar la condición de vida de la población, para lo cual se entregará viviendas a bajo costo, por lo que el Gobierno Municipal del Guaranda a través de la EP-MVISG, ha tenido la voluntad de apoyar para hacer realidad de este proyecto en beneficio del Cantón Guaranda, por lo que se realizará varias gestiones ante Organismos que apoyan en trabajos sociales, con participación público o privado y así cumplir con los objetivos.

5. RECOMENDACIONES:

- Planificar y construir proyectos destinados a vivienda y sus sistemas conexos y afines, buscando aportar soluciones convenientes, desde el punto de vista social, técnico, ambiental, económico, y financiero.
- Incentivar la inserción laboral mediante la generación de fuentes de trabajo, a través de las diferentes etapas del Programa Habitacional.

Dirección: Convención de 1884 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2551083 – (03) 2551088 – (03) 2551089
E-mail: alcaldia@guaranda.gob.ec -
www.guaranda.gob.ec

6. ANEXOS:

Armado de viguetas – encofrado de loza

Encofrado para la loza

Armado de la grada

Amarre de cadenas

Colocación de bloque y tuberías de AA.SS.

Fundición de la primera loza

Guaranda
ALCALDÍA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE GUARANDA

Toma de muestras de hormigón de loza

primera loza masillado

Encofrado y Fundición de columnas para la segunda planta

Mampostería

Enlucido exterior

POR GUARANDA YO ME sumo!

Dirección: Convención de 1884 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2551083 – (03) 2551088 – (03) 2551089
E-mail: alcaldia@guaranda.gob.ec -
www.guaranda.gob.ec

Guaranda
ALCALDÍA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE GUARANDA

Armado de Cubierta

Entechado de las viviendas

FIRMA DEL RESPONSABLE:
Ing. Civil Guillermo Ninabanda
GERENTE GENERAL EP-MVISG

Dirección: Convención de 1884 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2551083 – (03) 2551088 – (03) 2551089
E-mail: alcaldia@guaranda.gob.ec -
www.guaranda.gob.ec