



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

**EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN GUARANDA**

Considerando:

Que, el artículo 10 de la Constitución de la República prescribe que, las fuentes del derecho se han ampliado considerando a: “Las personas, comunidades, pueblos, nacionalidades y colectivos son titulares y gozarán de los derechos garantizados en la Constitución y en los instrumentos internacionales”;

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador otorga a los gobiernos autónomos descentralizados autonomía política, administrativa y financiera, disposición constitucional que se encuentra ampliamente desarrollada en los artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Que, el artículo 264 numeral 9 de la Constitución de la República, confiere competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales para la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el artículo 270 de la Constitución de la República determina que los Gobiernos Autónomos Descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad;

Que, el artículo 321 de la Constitución de la República establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización al tratar sobre la facultad normativa, dice: "Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los...concejos municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial"



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



**Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL**

Que, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: I) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización determina que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural;

Que, los ingresos propios de la gestión según lo dispuesto en el artículo 172 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, los gobiernos autónomos descentralizados regionales, provinciales, metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas;

Que, el artículo 497 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: "Actualización de los impuestos.-Una vez realizada la actualización de los avalúos, será revisado el monto de los impuestos prediales urbano y rural que regirán para el bienio; la revisión la hará el concejo, observando los principios básicos de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad que sustentan el sistema tributario nacional";

Que, el artículo 504 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dice: Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25‰) y un máximo del cinco por mil (5‰) que será fijado mediante ordenanza por cada Concejo Municipal.

El artículo 515 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización indica: "Sujeto Pasivo.-Son sujetos pasivos del impuesto a los predios rurales, los propietarios o poseedores de los predios situados fuera de los



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

límites de las zonas urbanas. Para el efecto, los elementos que integran la propiedad rural son: tierra, edificios, maquinaria agrícola, ganado y otros semovientes, plantaciones agrícolas y forestales...”;

Que, el artículo 517 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dice: Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25x1000) ni superior al tres por mil (3x1000), que será fijado en ordenanza por cada Concejo Municipal o Metropolitano.

Que, el artículo 68 del Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria;

Que, los artículos 87 y 88 del Código Tributario, de la misma manera, facultan a la Municipalidad a adoptar por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en este Código;

Que en artículo 4. Ámbito.- de la Ordenanza del Plan de Regulación y Ordenamiento Territorial Urbano de Guaranda, se establece un nuevo límite urbano del Cantón San Pedro de Guaranda, razón por la que para la aplicación de esta ordenanzas se ingresarán los predios rústicos a urbanos.

En uso de la facultad legislativa prevista en el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, Arts. 7 y Art. 57 literales a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expide la siguiente:

**LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES
URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL
IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2016-2017 DEL
CANTÓN GUARANDA.**



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

CAPITULO I

OBJETO, AMBITO DE APLICACIÓN, DEFINICIONES

Artículo 1.- La presente Ordenanza dicta las normas jurídicas y técnicas para los procedimientos y administración de la información predial; y aprueba el modelo de valoración, plano de valor del suelo, tabla del valor de las edificaciones, valor de reposición, los factores de aumento o reducción, los parámetros para la valoración de las edificaciones y demás construcciones, la determinación del avalúo de la propiedad, tarifa impositiva e impuesto predial, de todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, centros poblados y cabeceras parroquiales rurales, determinadas de conformidad con la ley.

Artículo 2.- AMBITO DE APLICACION.- La presente Ordenanza rige para las personas naturales y jurídicas, nacionales y extranjeras, que sean propietarios o poseionarios de bienes inmuebles en la jurisdicción del cantón Guaranda.

Artículo 3.- DE LOS BIENES NACIONALES.- Se llaman bienes nacionales aquellos cuyo dominio pertenece a la Nación toda. Su uso pertenece a todos los habitantes de la Nación, como el de calles, plazas, puentes y caminos, el mar adyacente y sus playas, se llaman bienes nacionales de uso público o bienes públicos. Así mismo, los nevados perpetuos y las zonas de territorio situadas a más de 4.500 metros de altura sobre el nivel del mar.

Artículo 4.- CLASES DE BIENES.- Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados, aquellos sobre los cuales, se ejerce dominio. Los bienes se dividen en bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público.

Artículo 5.- DEL CATASTRO.- Catastro es “el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica”.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

Artículo 6.- FORMACIÓN DEL CATASTRO.- El objeto de la presente ordenanza es regular; la formación, organización, funcionamiento, desarrollo y conservación del Catastro inmobiliario urbano y rural en el Territorio del Cantón Guaranda.

El Sistema de Catastro Predial Urbano y Rural en los Municipios del país, comprende; el inventario de la información catastral, la determinación del valor de la propiedad, la estructuración de procesos automatizados de la información catastral, y la administración en el uso de la información de la propiedad, en la actualización y mantenimiento de la información catastral, del valor de la propiedad y de todos sus elementos, controles y seguimiento técnico de los productos ejecutados.

Artículo 7.- DE LA PROPIEDAD.- Es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella.

La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

Posee aquél que de hecho actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que, sea o no sea el verdadero titular.

La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

Artículo 8.- JURISDICCION TERRITORIAL.- para la administración del catastro se establecen dos procesos de intervención:

a)CODIFICACION CATASTRAL:

La localización del predio en el territorio está relacionado con el código de división política administrativa de la República del Ecuador INEC, compuesto por seis dígitos numéricos, de los cuales dos son para la identificación PROVINCIAL; dos para la identificación CANTONAL y dos para la identificación PARROQUIAL URBANA y RURAL, las parroquias urbanas que configuran por si la cabecera cantonal, el código establecido es el 50, si la cabecera cantonal está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación de las parroquias va desde 01 a 49 y la codificación de las parroquias rurales va desde 51 a 99.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado CONCEJO MUNICIPAL

En el caso de que un territorio que corresponde a la cabecera cantonal, se compone de una o varias parroquia (s) urbana (s), en el caso de la primera, en esta se ha definido el límite urbano con el área menor al total de la superficie de la parroquia urbana o cabecera cantonal, significa que esa parroquia o cabecera cantonal tiene tanto área urbana como área rural, por lo que la codificación para el catastro urbano en lo correspondiente a ZONA, será a partir de 01, y del territorio restante que no es urbano, tendrá el código de rural a partir de 51.

Si la cabecera cantonal está conformada por varias parroquias urbanas, y el área urbana se encuentra constituida en parte o en el todo de cada parroquia urbana, en las parroquias urbanas en las que el área urbana cubre todo el territorio de la parroquia, todo el territorio de la parroquia será urbano, su código de zona será de a partir de 01, si en el territorio de cada parroquia existe definida área urbana y área rural, la codificación para el inventario catastral en lo urbano, el código de zona será a partir del 01. En el territorio rural de la parroquia urbana, el código de ZONA para el inventario catastral será a partir del 51.

El código territorial local está compuesto por doce dígitos numéricos de los cuales dos son para identificación de ZONA, dos para identificación de SECTOR, dos para identificación de MANZANA (en lo urbano) y POLIGONO (en lo rural), tres para identificación del PREDIO y tres para identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL, en lo urbano y de DIVISIÓN en lo rural

b) LEVANTAMIENTO PREDIAL:

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano y rural, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información y la determinación del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

- 01.- Identificación del predio:
- 02.- Tenencia del predio:
- 03.- Descripción física del terreno:
- 04.- Infraestructura y servicios:
- 05.- Uso de suelo del predio:
- 06.- Descripción de las edificaciones.

Estas variables expresan los hechos existentes a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente el hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

Artículo 9.- CATASTROS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.- El GAD del Cantón Guaranda se encargará de la estructura administrativa del registro y su coordinación con el catastro.

Los notarios y registradores de la propiedad enviarán a las oficinas encargadas de la formación de los catastros, dentro de los diez primeros días de cada mes, en los formularios que oportunamente les remitirán a esas oficinas, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos y rurales, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado. Todo ello, de acuerdo con las especificaciones que consten en los mencionados formularios.

Si no recibieren estos formularios, remitirán los listados con los datos señalados. Esta información se la remitirá a través de medios electrónicos.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

CAPÍTULO II

DEL CONCEPTO, COMPETENCIA, SUJETOS DEL TRIBUTO Y RECLAMOS

Artículo 10.- VALOR DE LA PROPIEDAD.- Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- a) El valor del suelo que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar.
- b) El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,
- c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Artículo 11.- NOTIFICACIÓN.- A este efecto, la Dirección Financiera notificará por la prensa o por una boleta a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido el proceso se notificará al propietario el valor del avalúo.

Artículo 12.- SUJETO ACTIVO.- El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes es el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guaranda

Artículo 13.- SUJETOS PASIVOS.- Son sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacientes y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los artículos: 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario y que sean propietarios (urbanos) y (propietarios o pesesionarios en lo rural)¹ usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas y rurales del Cantón (definido el responsable del tributo en la escritura pública).





Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

Artículo 14.- RECLAMOS Y RECURSOS.- Los contribuyentes responsables o terceros, tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en los artículos **115 del Código Orgánico Tributario y 383 y 392 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización**, ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación, ante la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guaranda, mismo que deberá pronunciarse en un término de treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.

CAPÍTULO III

DEL PROCESO TRIBUTARIO

Artículo 15.- EMISION, DEDUCCIONES, REBAJAS, EXENCIONES Y ESTIMULOS.- Para determinar la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones consideradas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, Código Orgánico Tributario y demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas por Ley, para las propiedades urbanas y rurales que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Financiero Municipal, quien resolverá su aplicación.

Por la consistencia: tributaria, presupuestaria y de la emisión plurianual es importante considerar el dato de la RBU (Remuneración Básica Unificada del trabajador), el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio, ingresará ese dato al sistema, si a la fecha de emisión del segundo año del bienio no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato de RBU del primer año del bienio para todo el período fiscal.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

Las solicitudes para la actualización de información predial se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos.

Artículo 16.- EMISION DE TITULOS DE CREDITO.- Sobre la base de los catastros urbanos y rurales la Dirección Financiera Municipal ordenará a la oficina de Rentas o quien tenga esa responsabilidad la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los Títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el artículo 150 del Código Tributario, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito.

Artículo 17.- LIQUIDACIÓN DE LOS TITULOS DE CREDITO.- Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

Artículo 18.- IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES.- Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo y, por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

Artículo 19.- SANCIONES TRIBUTARIAS.- Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

Artículo 20.- CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS.- La Oficina de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural vigente en el presente bienio, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud escrita y, la presentación del certificado de no adeudar a la municipalidad por concepto alguno.

Artículo 21.- INTERESES POR MORA TRIBUTARIA.- A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el artículo **21 del Código Tributario**. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

CAPITULO IV

IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA

Artículo 22.- OBJETO DEL IMPUESTO.- Serán objeto del impuesto a la propiedad Urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal, de las cabeceras parroquiales y demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley, la Ordenanza del Plan Regulador y de Ordenamiento Territorial Urbano de Guaranda vigente y demás legislación local.

Artículo 23.- SUJETOS PASIVOS.- Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley.

Para los efectos de este impuesto, los límites de las zonas urbanas serán determinados por el Concejo Municipal mediante Ordenanza, previo informe de una comisión especial conformada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal correspondiente, de la que formará parte un representante del centro agrícola cantonal respectivo. Se incorpora los predios rústicos a urbanos de acuerdo a la nueva



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

delimitación establecida mediante Ordenanza del Plan Regulador y de Ordenamiento Territorial Urbano de Guaranda vigente.

Artículo 24.- IMPUESTOS QUE GRAVAN A LOS PREDIOS URBANOS.- Los predios urbanos están gravados por los siguientes impuestos establecidos en los artículos 494 al 513 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

1. - El impuesto a los predios urbanos
- 2.- Impuestos adicionales en zonas de promoción inmediata.
- 3.- Impuesto Adicional al Cuerpo de Bomberos.

Artículo 25.- VALOR DE LA PROPIEDAD URBANA.-

a.-) Valor de terrenos.- Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en la Ley; con este propósito, el concejo aprobará mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El plano de sectores homogéneos, es el resultado de la conjugación de variables e indicadores analizadas en la realidad urbana como universo de estudio, la infraestructura básica, la infraestructura complementaria y servicios municipales, información que permite además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos, información, que relaciona de manera inmediata la capacidad de administración y gestión que tiene la municipal en el espacio urbano.

Además se considera el análisis de las características del uso y ocupación del suelo, la morfología y el equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón, resultado con los que permite establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



**Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL**

Información que cuantificada permite definir la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las área urbana del cantón Guaranda.

Los datos porcentuales promedio de cobertura por sector en GUARANDA son: sector 01: 97.88 %, sector 02: 94.39 %, sector 03: 80.23 %, sector 04: 58.64 % y sector 05: 53.08 %, sector 06: 35.50 %, sector 07: 11.06, dándonos un promedio general de cobertura de servicios en ciudad de 61.55 %.

PROYECTO DE REVALORIZACION DE LA PROPIEDAD URBANA											
CANTON GUARANDA											
CUADRO DE COBERTURA DE SERVICIOS											
SECTOR	SECTOR	RED DE ALCANTARILL.	RED DE AGUA POTABLE	E. ELECTRICA	ALUMBRADO	RED VIAL URBANA	ACERAS Y BORDILLOS	RED TELEFONICA	RECOLECCION DE BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO
01		100,00	100,00	100,00	100,00	84,96	100,00	100,00	98,73	97,27	97,88
DEFICIT		0,00	0,00	0,00	0,00	15,04	0,00	0,00	1,27	2,73	2,12
02		100,00	100,00	99,76	99,76	83,93	99,63	100,00	94,48	71,90	94,39
DEFICIT		0,00	0,00	0,24	0,24	16,07	0,37	0,00	5,52	28,10	5,61
03		97,44	100,00	93,48	93,69	74,45	78,75	100,00	72,62	11,60	80,23
DEFICIT		2,56	0,00	6,52	6,31	25,55	21,25	0,00	27,38	88,40	19,77
04		92,14	100,00	62,55	62,55	46,55	47,51	100,00	15,25	1,25	58,64
DEFICIT		7,86	0,00	37,45	37,45	53,45	52,49	0,00	84,75	98,75	41,36
05		66,86	100,00	69,38	69,38	33,27	23,63	100,00	15,18	0,00	53,08
DEFICIT		33,14	0,00	30,62	30,62	66,73	76,37	0,00	84,82	100,00	46,92
06		16,26	66,40	40,79	40,79	32,02	11,05	100,00	12,20	0,00	35,50
DEFICIT		83,74	33,60	59,21	59,21	67,98	88,95	0,00	87,80	100,00	64,50
		0,00	66,40	4,77	4,77	22,61	0,00	0,00	1,90	0,00	11,16
		100,00	33,60	95,23	95,23	77,39	100,00	100,00	98,10	100,00	88,84
PROMEDIO		67,53	90,40	67,25	67,28	53,97	51,51	85,71	44,34	26,00	61,55
PROMEDIO		32,47	9,60	32,75	32,72	46,03	48,49	14,29	55,66	74,00	38,45

Sectores homogéneos sobre los cuales se realiza la investigación de precios de compra venta de las parcelas o solares, información que mediante un proceso de comparación de precios en condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por ejes, ó por sectores homogéneos. Expresado en el cuadro siguiente:





Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

Eje comercial: 250,00 dólares el metro cuadrado.

PRECIO POR SECTOR HOMOGENEO:
VALOR M2 DE TERRENO CATASTRO 2016-2017
AREA URBANA DE GUARANDA

SECTOR HOMOGENEO	LIMITE SUPERIOR	VALOR M2	LIMITE INFERIOR	VALOR M2	NO. MZ
1 ROJO	250	200	190	180	39
2 AZUL	180	130	110	90	142
3 VERDE	110	90	70	80	60
4 CAFÉ	60	60	60	60	41
5 TOMATE	40	40	40	40	44
6 MORADO	15	15	15	15	34
7 AMARILLO	10	10	10	10	18

Además se considera el análisis de las características del uso del suelo y ocupación del suelo, la morfología y el equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón, resultado como los que permite establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas. Sobre los cuales se realiza la investigación de precios de ventas de las parcelas o solares, información que mediante un proceso de comparación de precios de condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por ejes, o por sectores homogéneos.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado CONCEJO MUNICIPAL

Por no tener catastro físico los centros poblados de las parroquias ni delimitación urbana, las actualizaciones que se realicen a partir del 1 de enero del 2016 tendrá un valor de:

10 dólares hasta 1.000 m² (10 USD el m²),

5 dólares cada m² a partir de 1.001 m² hasta 3000 (5 USD el m²),

2 dólares cada m² a partir de 3.001 m² en adelante (2USD el m²), y la construcción se valorará con el mismo proceso de esta ordenanza.

Los sectores rurales que se integran al área urbana como VINCHOA, JOYOCOTO y otros, de acuerdo al nuevo límite urbano, establecido mediante Ordenanza del Plan Regulador y de Ordenamiento Territorial Urbano de Guaranda vigente, se valorará dentro de la tabla tomando como base al sector 6, con un valor de \$ 15 c/m². Valor que puede ser modificado de acuerdo a las condiciones de cada lote (cobertura de servicios, forma, ubicación, superficie, etc. Valores que se mantendrán hasta que se ejecute el nuevo catastro.

Se debe considerar los sectores deprimidos, de riesgos, zonas de protección el valor de \$ 5.00 (cinco dólares 00/100).

Del valor base que consta en el plano del valor de la tierra, valor por metro cuadrado de la manzana, se establecen los valores de eje de vía, con el promedio del valor de las manzanas vecinas, del valor de eje se constituye el valor individual del predio, considerando la localización del predio en la manzana, de este valor base, se establece el **valor individual de los terrenos de acuerdo a la Normativa de valoración de la propiedad urbana**, el valor individual será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción:

Topográficos; a nivel, bajo nivel, sobre nivel, accidentado y escarpado. **Geométricos;** Localización, forma, superficie, relación dimensiones frente y fondo. **Accesibilidad a servicios;** vías, energía eléctrica, agua, alcantarillado, aceras, teléfonos, recolección de basura y aseo de calles; como se indica en el siguiente cuadro:



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES.-

DESCRIPCION	TIPO	COEFICIENTE
ACCESIBILIDAD AL LOTE	Lote interior	-0.0263
	Pasaje peatonal	-0.0200
	Pasaje vehicular	-0.0100
	Calle secundaria	0.0000
	Calle principal	0.0188
MATERIAL DE CALZADA	Tierra	-0.0105
	Lastre	-0.0100
	Empedrado	0.0000
	Adoquín cemento	0.0400
	Adoquín piedra	0.0500
ACERAS Y BORDILLOS	Asfalto	0.0075
	No existe	-0.0070
	Si existe	0.0050
AGUA POTABLE VIA	No existe	-0.0219
	Si existe	0.0156
ALCANTARILLADO VIA	No existe	-0.0088
	Si existe	0.0063
ENERGIA ELECTRICA VIA	No existe	-0.0088
	Si existe	0.0063
ALUMBRADO PUBLICO VIA	No existe	-0.0044
	Si existe	0.0031
AGUA POTABLE LOTE	No existe	0.0105
	Existe sin medidor	0.0100
	Existe con medidor	0.0075
ALCANTARILLADO LOTE	No existe	-0.0070
	Si existe	0.0050
PENDIENTE	más 50% (accidentado)	-0.0300
	de 26% a 50% (escarpado)	-0.0210
	de 11% a 25% (lige. esc.)	-0.0100
	de 0% a 10% (plano)	0.0000



Gobierno Autónomo Descentralizado CONCEJO MUNICIPAL

Las particularidades físicas de cada predio o terreno de acuerdo a su implantación en la ciudad, da la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, en el momento del levantamiento de información catastral, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que para la valoración individual del terreno (VI) se considerarán: (Vsh) el valor M2 de sector homogéneo localizado en el plano del valor de la tierra **y/o deducción del valor individual**, (Fa) **obtención del factor de afectación**, y (S) Superficie del terreno así:

$$VI = Vm2 \times Fa \times S$$

Donde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

VM2 = VALOR M2 DE SECTOR HOMOGÉNEO O VALOR INDIVIDUAL

Fa = FACTOR DE AFECTACION

S = SUPERFICIE DEL TERRENO

b.-) Valor de edificaciones

Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, proceso que a través de la aplicación de la simulación de presupuestos de obra que va a ser avaluada a costos actualizados, en las que constaran los siguientes indicadores: materiales que serán; estructura, paredes, contrapiso y entepiso y los indicadores general que son: acabados, tumbado ventanas, instalaciones eléctricas, baños y equipo especial, edad de la construcción, estado de conservación.

El valor de reposición consiste en calcular todo el valor de inversión que representa construir una edificación nueva con las mismas características de la que se analiza, para obtener el llamado valor de reposición, deduciendo de dicho valor la depreciación del valor repuesto, que es proporcional a la vida útil de los materiales o que también se establece por el uso, estado técnico y pérdidas funcionales, en el



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

objetivo de obtener el valor de la edificación en su en su estado real al momento de la valuación.

DESCRIPCION	TIPO	VALOR
ESTRUCTURA	Autoportante	23.474
	Madera	30.947
	Metálica	30.947
	Hormigón armado	42.1515
	Hormigón armado más de 2 pisos	44.456
PAREDES	No tiene	0
	Adobe tapial	23.2375
	Bahareque	17.4284
	Ladrillo bloque	35.9907
CONTRAPISO	No tiene	12.345
	Entablado	19.965
	Hormigón simple	40.001
	Hormigón Armado	45.987
ENTREPISO o CUBIERTA	Madera	20.51
	Madera y zinc	25.786
	Madera teja común	28.0055
	Madera fibro - cemento	39.4
	Metal fibro - cemento	53.008
	Madera y ladrillo	31.976
	Hormigón Armado	55.0875
	No tiene	0
ACABADOS DE PISO	No tiene	0
	Encementado	0.0293
	Baldosa común	0.0586
	Entablado	0.0889
	Parquet	0.1172
	Media duela	0.1779
	Cerámica industrial	0.1816
TUMBADO	No tiene	0
	Si tiene	0.0231
VENTANAS	No tiene	0
	Madera y vidrio	0.1255



**Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL**

	Hierro y vidrio	0.1549
	Aluminio vidrio claro	0.2209
	Aluminio vidrio oscuro	0.2869
INST. ELECTRICAS	No tiene	0
	Visibles	0.0759
	Empotradas	0.1518
BAÑOS	No tiene	0
	Común	0.0779
	Estándar	0.0791
	Estándar color	0.0802
	De lujo	0.0892
EQUIPO ESPECIAL	No tiene	0
	De segundo orden	0.0147

Para la aplicación del método de reposición y establecer los parámetros específicos de cálculo, a cada indicador le corresponderá un número definido de rubros de edificación, a los que se les asignaran los índices de participación.

Para la depreciación se aplicará el método lineal, con una variación de hasta el 10% del valor en relación al año original, en proporción a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio. Se afectará además con los factores de estado de conservación del edificio en relación al mantenimiento de este, en las condiciones: bueno, regular, malo y obsoleto.

DEPRECIACION					
AÑOS	HORMIGON	METALICA	MADERA	AUTOPORTANTE	CAÑA
0	1	1	1	1	1
1	0.99985	0.99978	0.99939	0.99899	0.99452
2	0.99939	0.99912	0.99756	0.99597	0.97815
3	0.99863	0.99803	0.99452	0.99095	0.95106
4	0.99756	0.99649	0.99027	0.98393	0.91355
5	0.99619	0.99452	0.98481	0.97493	0.86603
6	0.99452	0.99211	0.97815	0.96396	0.80902
7	0.99255	0.98927	0.97030	0.95106	0.74314
8	0.99027	0.98600	0.96126	0.93623	0.66913
9	0.98769	0.98229	0.95106	0.91953	0.58779



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

10	0.98481	0.97815	0.93969	0.90097	0.50000
11	0.98163	0.97358	0.92718	0.88060	0.40674
12	0.97815	0.96858	0.91355	0.85845	0.30902
13	0.97437	0.96316	0.89879	0.83457	0.20791
14	0.97030	0.95732	0.88295	0.80902	0.10453
15	0.96593	0.95106	0.86603	0.78183	0.00000
16	0.96126	0.94438	0.84805	0.75307	0.00000
17	0.95630	0.93728	0.82904	0.72279	0.00000
18	0.95106	0.92978	0.80902	0.69106	0.00000
19	0.94552	0.92186	0.78801	0.65794	0.00000
20	0.93969	0.91355	0.76604	0.62349	0.00000
21	0.93358	0.90483	0.74314	0.58779	0.00000
22	0.92718	0.89571	0.71934	0.55090	0.00000
23	0.92050	0.88620	0.69466	0.51290	0.00000
24	0.91355	0.87631	0.66913	0.47387	0.00000
25	0.90631	0.86603	0.64279	0.43388	0.00000
26	0.89879	0.85536	0.61566	0.39303	0.00000
27	0.89101	0.84433	0.58779	0.35137	0.00000
28	0.88295	0.83292	0.55919	0.30902	0.00000
29	0.87462	0.82115	0.52992	0.26604	0.00000
30	0.86603	0.80902	0.50000	0.22252	0.00000
31	0.85717	0.79653	0.46947	0.17856	0.00000
32	0.84805	0.78369	0.43837	0.13423	0.00000
33	0.83867	0.77051	0.40674	0.08964	0.00000
34	0.82904	0.75700	0.37461	0.04486	0.00000
35	0.81915	0.74314	0.34202	0.00000	0.00000
36	0.80902	0.72897	0.30902	0.00000	0.00000
37	0.79864	0.71447	0.27564	0.00000	0.00000
38	0.78801	0.69966	0.24192	0.00000	0.00000
39	0.77715	0.68455	0.20791	0.00000	0.00000
40	0.76604	0.66913	0.17365	0.00000	0.00000
41	0.75471	0.65342	0.13917	0.00000	0.00000
42	0.74314	0.63742	0.10453	0.00000	0.00000
43	0.73135	0.62115	0.06976	0.00000	0.00000
44	0.71934	0.60460	0.03490	0.00000	0.00000
45	0.70711	0.58779	0.00000	0.00000	0.00000
46	0.69466	0.57071	0.00000	0.00000	0.00000



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

47	0.68200	0.55339	0.00000	0.00000	0.00000
48	0.66913	0.53583	0.00000	0.00000	0.00000
49	0.65606	0.51803	0.00000	0.00000	0.00000
50	0.64279	0.50000	0.00000	0.00000	0.00000
51	0.62932	0.48175	0.00000	0.00000	0.00000
52	0.61566	0.46330	0.00000	0.00000	0.00000
53	0.60182	0.44464	0.00000	0.00000	0.00000
54	0.58779	0.42578	0.00000	0.00000	0.00000
55	0.57358	0.40674	0.00000	0.00000	0.00000
56	0.55919	0.38752	0.00000	0.00000	0.00000
57	0.54464	0.36812	0.00000	0.00000	0.00000
58	0.52992	0.34857	0.00000	0.00000	0.00000
59	0.51504	0.32887	0.00000	0.00000	0.00000
60	0.50000	0.30902	0.00000	0.00000	0.00000
61	0.48481	0.28903	0.00000	0.00000	0.00000
62	0.46947	0.26892	0.00000	0.00000	0.00000
63	0.45399	0.24869	0.00000	0.00000	0.00000
64	0.43837	0.22835	0.00000	0.00000	0.00000
65	0.42262	0.20791	0.00000	0.00000	0.00000
66	0.40674	0.18738	0.00000	0.00000	0.00000
67	0.39073	0.16677	0.00000	0.00000	0.00000
68	0.37461	0.14608	0.00000	0.00000	0.00000
69	0.35837	0.12533	0.00000	0.00000	0.00000
70	0.34202	0.10453	0.00000	0.00000	0.00000
71	0.32557	0.08368	0.00000	0.00000	0.00000
72	0.30902	0.06279	0.00000	0.00000	0.00000
73	0.29237	0.04188	0.00000	0.00000	0.00000
74	0.27564	0.02094	0.00000	0.00000	0.00000
75	0.25882	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
76	0.24192	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
77	0.22495	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
78	0.20791	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
79	0.19081	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
80	0.17365	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
81	0.15643	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
82	0.13917	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
83	0.12187	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

84	0.10453	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
85	0.08716	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
86	0.06976	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
87	0.05234	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
88	0.03490	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
89	0.01745	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

Para proceder al cálculo individual del valor metro cuadrado de la edificación se aplicará los siguientes criterios: Valor M2 de la edificación es igual a Sumatoria de los componentes básicos por sumatoria de los componentes complementarios por piso que consta en la ficha catastral, por el factor de depreciación y por el factor de estado de conservación.

ESTADO	Factor	Factor depreciacion*
Bueno	1	
Regular	0.9	
Malo	0.8	
Ruina	0.7	
* Tomar el valor de depreciación		

El valor de la edificación = Valor M2 de la edificación x superficies de cada piso.

Artículo 26.- DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE.- La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el **Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** y otras leyes.

Artículo 27.- IMPUESTO ANUAL ADICIONAL A PROPIETARIOS DE SOLARES NO EDIFICADOS O DE CONSTRUCCIONES OBSOLETAS EN ZONAS DE PROMOCION INMEDIATA.- Los propietarios de solares no edificados y construcciones obsoletas



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

ubicadas en zonas de promoción inmediata descrita en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, pagarán un impuesto adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

a) El 1º/oo (uno por mil) adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de los solares no edificados; y,

b) El 2º/oo (dos por mil) adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de las propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido en este código.

Este impuesto se deberá transcurrido un año desde la declaración de la zona de promoción inmediata, para los contribuyentes comprendidos en la letra a). Para los contribuyentes comprendidos en la letra b), el impuesto se deberá transcurrido un año desde la respectiva notificación.

Las zonas de promoción inmediata las definirá la municipalidad en su territorio urbano del cantón mediante ordenanza.

Artículo 28.- RECARGO A LOS SOLARES NO EDIFICADOS.- El recargo del dos por mil (2º/oo) anual que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación, para su aplicación se estará a lo dispuesto en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Y el Plan de Ordenamiento territorial.

Artículo 29.- ADICIONAL CUERPO DE BOMBEROS.- Para la determinación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del Cuerpo de Bomberos del Cantón, que son adscritos al GAD municipal, en su determinación se aplicará el 0.15º/oo (cero punto quince por mil) del valor de la propiedad y su recaudación ira a la partida presupuestaria correspondiente, según artículo 17 numeral 7, de la Ley 2004-44 Reg. Of. No. 429, 27 septiembre de 2004. (Ley Orgánica del sector eléctrico para el cobro de la tasa a los bomberos por servicio en relación al consumo de energía eléctrica)



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

Artículo 30.- DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL.- Para determinar la cuantía el impuesto predial urbano, se aplicará la Tarifa del uno por mil (0.001%. por mil), calculado sobre el valor imponible.

Artículo 31.- LIQUIDACION ACUMULADA.- Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumaran los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización.

Artículo 32.- NORMAS RELATIVAS A PREDIOS EN CONDOMINIO.- Cuando un predio pertenezca a varios condóminos podrán éstos de común acuerdo, o uno de ellos, pedir que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad según los títulos de la copropiedad de conformidad con lo que establece el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y en relación a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento.

Artículo 33.- ZONAS URBANO MARGINALES.- Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección las siguientes propiedades:

Los predios unifamiliares urbano-marginales con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general.

Las zonas urbano-marginales las definirá la municipalidad en el territorio urbano del cantón mediante ordenanza.

Artículo 34.- EPOCA DE PAGO.- El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aún cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio inclusive, gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

FECHA DE PAGO	PORCENTAJE DE DESCUENTO
Del 1 al 15 de enero	10%
Del 16 al 31 de enero	9%
Del 1 al 15 de febrero	8%
Del 16 al 28 de febrero	7%
Del 1 al 15 de marzo	6%
Del 16 al 31 de marzo	5%
Del 1 al 15 de abril	4%
Del 16 al 30 de abril	3%
Del 1 al 15 de mayo	3%
Del 16 al 31 de mayo	2%
Del 1 al 15 de junio	2%
Del 16 al 30 de junio	1%

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del 1 de julio, soportarán el 10% de recargo sobre el impuesto principal, de conformidad con el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización.

Vencido el año fiscal, se recaudarán los impuestos e intereses correspondientes por la mora mediante el procedimiento coactivo.

Artículo 35.- REBAJAS A LA CUANTIA O VALOR DEL TITULO

a) LEY ORGNICA DE DISCAPACIDADES Artículo 75.- Impuesto predial.- Las personas con discapacidad y/o las personas naturales y jurídicas que tengan legalmente bajo su protección o cuidado a la persona con discapacidad, tendrán la exención del cincuenta por ciento (50%) del pago del impuesto predial. Esta exención se aplicará sobre un (1) solo inmueble con un avalúo máximo de quinientas (500) remuneraciones básicas unificadas del trabajador privado en general. En caso de superar este valor, se cancelará uno proporcional al excedente.

Del artículo 6.- Beneficios tributarios.- (...) El Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades, prevé que. "Los beneficios tributarios previstos en la Ley Orgánica de



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

Discapacidades, únicamente se aplicarán para aquellas personas cuya discapacidad sea igual o superior al cuarenta por ciento.

Los beneficios tributarios de exoneración del Impuesto a la Renta y devolución del Impuesto al Valor Agregado, así como aquellos a los que se refiere la Sección Octava del Capítulo Segundo del Título II de la Ley Orgánica de Discapacidades, se aplicarán de manera proporcional, de acuerdo al grado de discapacidad del beneficiario o de la persona a quien sustituye, según el caso, de conformidad con la siguiente tabla:

Grado de Discapacidad	Porcentaje para aplicación del beneficio
Del 40% al 49%	60%
Del 50% al 74%	70%
Del 75% al 84%	80%
Del 85% al 100%	100%

b) En tanto que por desastres, en base al artículo 521.- Deducciones: Señala que “Para establecer la parte del valor que constituye la materia imponible, el contribuyente tiene derecho a que se efectúen las siguientes deducciones respecto del valor de la propiedad:

El numeral 2, del literal b.), prescribe: “Cuando por pestes, desastres naturales, calamidades u otras causas similares, sufre un contribuyente la pérdida de más del veinte por ciento del valor de un predio o de sus cosechas, se efectuará la deducción correspondiente en el avalúo que ha de regir desde el año siguiente; el impuesto en el año que ocurra el siniestro, se rebajará proporcionalmente al tiempo y a la magnitud de la pérdida.

Cuando las causas previstas en el inciso anterior motivaren solamente disminución en el rendimiento del predio, en la magnitud indicada en dicho inciso, se procederá a una rebaja proporcionada en el año en el que se produjere la calamidad. Si los efectos se extendieren a más de un año, la rebaja se concederá por más de un año y en proporción razonable.





Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

El derecho que conceden los numerales anteriores se podrá ejercer dentro del año siguiente a la situación que dio origen a la deducción. Para este efecto, se presentará solicitud documentada al jefe de la dirección financiera.”

c) LEY ESPECIAL DEL ANCIANO ARTICULO 14.- Exoneración de Impuestos.- Toda persona mayor de sesenta y cinco años de edad y con ingresos mensuales estimados de un máximo de cinco remuneraciones básicas unificadas o que tuviera un patrimonio que no exceda de quinientas remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de toda clase de impuestos fiscales y municipales.

Para la aplicación de este beneficio no se requerirá de declaración administrativa previa, provincial o municipal.

Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente.

CAPÍTULO V

IMPUESTO A LA PROPIEDAD RURAL

Artículo 36.- OBJETO DEL IMPUESTO.- Son objeto del impuesto a la propiedad Rural, todos los predios ubicados dentro de los límites del Cantón excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón Guaranda determinadas de conformidad con la Ley.

Artículo 37.- IMPUESTOS QUE GRAVAN A LA PROPIEDAD RURAL.- Los predios rurales están gravados por los siguientes impuestos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

1. - El impuesto a la propiedad rural.
- 2.- Impuesto adicional al Cuerpo de Bomberos.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

Artículo 38.- SUJETOS PASIVOS.- Son sujetos pasivos del impuesto a los predios rurales, los propietarios o poseedores de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas.

Artículo 39.- EXISTENCIA DEL HECHO GENERADOR.- El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

- 01.-) Identificación predial
- 02.-) Tenencia
- 03.-) Descripción del terreno
- 04.-) Infraestructura y servicios
- 05.-) Uso y calidad del suelo
- 06.-) Descripción de las edificaciones
- 07.-) Gastos e Inversiones

Artículo 40.- VALOR DE LA PROPIEDAD.- Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el Concejo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones. La información, componentes, valores y parámetros técnicos, serán particulares de cada localidad y que se describen a continuación:

a.-) Valor de terrenos

Sectores homogéneos:

Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que cuantificada, mediante procedimientos estadísticos, permite definir la estructura del territorio rural y establecer sectores territoriales debidamente jerarquizados.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

Además se considera el análisis de las características del uso actual, uso potencial del suelo, la calidad del suelo deducida mediante análisis de laboratorio sobre textura de la capa arable, nivel de fertilidad, Ph, salinidad, capacidad de intercambio catiónico, y contenido de materia orgánica, y además profundidad efectiva del perfil, apreciación textural del suelo, drenaje, relieve, erosión, índice climático y exposición solar, resultados con los que se establece la clasificación agrológica de tierras, que relacionado con la estructura territorial jerarquizada, se definen los sectores homogéneos de cada una de las áreas rurales del cantón.

SECTORES HOMOGÉNEOS DEL ÁREA RURAL DE GUARANDA

No.	SECTORES
1	SECTOR HOMOGÉNEO 3.1
2	SECTOR HOMOGÉNEO 3.2
3	SECTOR HOMOGÉNEO 3.21
4	SECTOR HOMOGÉNEO 3.3
5	SECTOR HOMOGÉNEO 3.31
6	SECTOR HOMOGÉNEO 3.32
7	SECTOR HOMOGÉNEO 4.2
8	SECTOR HOMOGÉNEO 4.21
9	SECTOR HOMOGÉNEO 4.22
10	SECTOR HOMOGÉNEO 5.2
11	SECTOR HOMOGÉNEO 5.21
12	SECTOR HOMOGÉNEO 5.22
13	SECTOR HOMOGÉNEO 6.1
14	SECTOR HOMOGÉNEO 6.11



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec

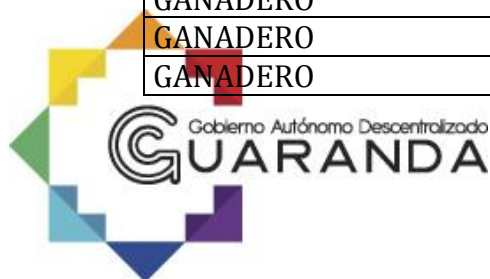


Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

Sectores homogéneos sobre los cuales se realiza la investigación de precios de compra venta de las parcelas o solares, información que mediante un proceso de comparación de precios de condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por sectores homogéneos.

El valor base que consta en el plano del valor de la tierra, de acuerdo a la Normativa de valoración individual de la propiedad rural, será afectado de acuerdo al Destino Económico y Calidad del Suelo, de acuerdo al análisis de laboratorio se definirán en su orden desde la primera como la de mejores condiciones hasta la octava, la que sería de peores condiciones agrológicas.

VALORACION DE TERRENO		
SECTOR HOMOGENEO 3.1		
DESTINO ECONOMICO	CLASE DE TIERRA	VALOR /Ha
AGRICOLA	1	16,815
AGRICOLA	2	15,207
AGRICOLA	3	13,700
AGRICOLA	4	10,138
AGRICOLA	5	7,946
AGRICOLA	6	4,932
AGRICOLA	7	2,740
AGRICOLA	8	1,370
GANADERO	1	16,851
GANADERO	2	15,207
GANADERO	3	13,700
GANADERO	4	10,138
GANADERO	5	7,946
GANADERO	6	4,932
GANADERO	7	2,740
GANADERO	8	1,370



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

FORESTAL	1	16,851
FORESTAL	2	15,207
FORESTAL	3	13,700
FORESTAL	4	10,138
FORESTAL	5	7,946
FORESTAL	6	4,932
FORESTAL	7	2,740
FORESTAL	8	1,370
AVICOLA	1	16,851
AVICOLA	2	15,207
AVICOLA	3	13,700
AVICOLA	4	10,138
AVICOLA	5	7,946
AVICOLA	6	4,932
AVICOLA	7	2,740
AVICOLA	8	1,370
AGRICOLA GANADERO	1	16,851
AGRICOLA GANADERO	2	15,207
AGRICOLA GANADERO	3	13,700
AGRICOLA GANADERO	4	10,138
AGRICOLA GANADERO	5	7,946
AGRICOLA GANADERO	6	4,932
AGRICOLA GANADERO	7	2,740
AGRICOLA GANADERO	8	1,370
AGRICOLA FORESTAL	1	16,851
AGRICOLA FORESTAL	2	15,207
AGRICOLA FORESTAL	3	13,700
AGRICOLA FORESTAL	4	10,138
AGRICOLA FORESTAL	5	7,946
AGRICOLA FORESTAL	6	4,932
AGRICOLA FORESTAL	7	2,740
AGRICOLA FORESTAL	8	1,370
GANADERO FORESTAL	1	16,851
GANADERO FORESTAL	2	15,207
GANADERO FORESTAL	3	13,700
GANADERO FORESTAL	4	10,138
GANADERO FORESTAL	5	7,946



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



**Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL**

GANADERO FORESTAL	6	4,932
GANADERO FORESTAL	7	2,740
GANADERO FORESTAL	8	1,370
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	1	16,851
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	2	15,207
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	3	13,700
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	4	10,138
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	5	7,946
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	6	4,932
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	7	2,740
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	8	1,370
EDUCACIONAL	1	16,851
EDUCACIONAL	2	15,207
EDUCACIONAL	3	13,700
EDUCACIONAL	4	10,138
EDUCACIONAL	5	7,946
EDUCACIONAL	6	4,932
EDUCACIONAL	7	2,740
EDUCACIONAL	8	1,370
RELIGIOSO	1	16,851
RELIGIOSO	2	15,207
RELIGIOSO	3	13,700
RELIGIOSO	4	10,138
RELIGIOSO	5	7,946
RELIGIOSO	6	4,932
RELIGIOSO	7	2,740
RELIGIOSO	8	1,370
SALUD	1	16,851
SALUD	2	15,207
SALUD	3	13,700
SALUD	4	10,138
SALUD	5	7,946
SALUD	6	4,932
SALUD	7	2,740
SALUD	8	1,370
MILITAR	1	16,851
MILITAR	2	15,207



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

MILITAR	3	13,700
MILITAR	4	10,138
MILITAR	5	7,946
MILITAR	6	4,932
MILITAR	7	2,740
MILITAR	8	1,370
BIOACUATICO	1	16,851
BIOACUATICO	2	15,207
BIOACUATICO	3	13,700
BIOACUATICO	4	10,138
BIOACUATICO	5	7,946
BIOACUATICO	6	4,932
BIOACUATICO	7	2,740
BIOACUATICO	8	1,370
AGRICOLA BIOACUATICO	1	16,851
AGRICOLA BIOACUATICO	2	15,207
AGRICOLA BIOACUATICO	3	13,700
AGRICOLA BIOACUATICO	4	10,138
AGRICOLA BIOACUATICO	5	7,946
AGRICOLA BIOACUATICO	6	4,932
AGRICOLA BIOACUATICO	7	2,740
AGRICOLA BIOACUATICO	8	1,370
GANADERO BIOACUATICO	1	16,851
GANADERO BIOACUATICO	2	15,207
GANADERO BIOACUATICO	3	13,700
GANADERO BIOACUATICO	4	10,138
GANADERO BIOACUATICO	5	7,946
GANADERO BIOACUATICO	6	4,932
GANADERO BIOACUATICO	7	2,740
GANADERO BIOACUATICO	8	1,370
FORESTAL BIOACUATICO	1	16,851
FORESTAL BIOACUATICO	2	15,207
FORESTAL BIOACUATICO	3	13,700
FORESTAL BIOACUATICO	4	10,138
FORESTAL BIOACUATICO	5	7,946
FORESTAL BIOACUATICO	6	4,932
FORESTAL BIOACUATICO	7	2,740



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

FORESTAL BIOACUATICO	8	1,370
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	1	16,851
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	2	15,207
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	3	13,700
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	4	10,138
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	5	7,946
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	6	4,932
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	7	2,740
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	8	1,370
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	1	16,851
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	2	15,207
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	3	13,700
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	4	10,138
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	5	7,946
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	6	4,932
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	7	2,740
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	8	1,370
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	1	16,851
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	2	15,207



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	3	13,700
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	4	10,138
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	5	7,946
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	6	4,932
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	7	2,740
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	8	1,370
AGRICOLA AVICOLA	1	16,851
AGRICOLA AVICOLA	2	15,207
AGRICOLA AVICOLA	3	13,700
AGRICOLA AVICOLA	4	10,138
AGRICOLA AVICOLA	5	7,946
AGRICOLA AVICOLA	6	4,932
AGRICOLA AVICOLA	7	2,740
AGRICOLA AVICOLA	8	1,370
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	1	16,851
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	2	15,207
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	3	13,700
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	4	10,138
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	5	7,946
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	6	4,932
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	7	2,740
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	8	1,370
GANADERO INDUSTRIAL	1	16,851
GANADERO INDUSTRIAL	2	15,207
GANADERO INDUSTRIAL	3	13,700
GANADERO INDUSTRIAL	4	10,138
GANADERO INDUSTRIAL	5	7,946
GANADERO INDUSTRIAL	6	4,932
GANADERO INDUSTRIAL	7	2,740
GANADERO INDUSTRIAL	8	1,370
AGRICOLA INDUSTRIAL	1	16,851



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

AGRICOLA INDUSTRIAL	2	15,207
AGRICOLA INDUSTRIAL	3	13,700
AGRICOLA INDUSTRIAL	4	10,138
AGRICOLA INDUSTRIAL	5	7,946
AGRICOLA INDUSTRIAL	6	4,932
AGRICOLA INDUSTRIAL	7	2,740
AGRICOLA INDUSTRIAL	8	1,370
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	1	16,851
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	2	15,207
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	3	13,700
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	4	10,138
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	5	7,946
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	6	4,932
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	7	2,740
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	8	1,370
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	1	16,851
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	2	15,207
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	3	13,700
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	4	10,138
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	5	7,946
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	6	4,932
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	7	2,740
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	8	1,370
AGRICOLA MINERO	1	16,851
AGRICOLA MINERO	2	15,207
AGRICOLA MINERO	3	13,700
AGRICOLA MINERO	4	10,138
AGRICOLA MINERO	5	7,946
AGRICOLA MINERO	6	4,932



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



**Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL**

AGRICOLA MINERO	7	2,740
AGRICOLA MINERO	8	1,370
AGRICOLA COMERCIAL	1	16,851
AGRICOLA COMERCIAL	2	15,207
AGRICOLA COMERCIAL	3	13,700
AGRICOLA COMERCIAL	4	10,138
AGRICOLA COMERCIAL	5	7,946
AGRICOLA COMERCIAL	6	4,932
AGRICOLA COMERCIAL	7	2,740
AGRICOLA COMERCIAL	8	1,370
MINERO BIOACUATICO	1	16,851
MINERO BIOACUATICO	2	15,207
MINERO BIOACUATICO	3	13,700
MINERO BIOACUATICO	4	10,138
MINERO BIOACUATICO	5	7,946
MINERO BIOACUATICO	6	4,932
MINERO BIOACUATICO	7	2,740
MINERO BIOACUATICO	8	1,370

VALORACION DE TERRENO		
SECTOR HOMOGENEEO 3.2		
DESTINO ECONOMICO	CLASE DE TIERRA	VALOR /Ha
AGRICOLA	1	4,770
AGRICOLA	2	4,275
AGRICOLA	3	3,848
AGRICOLA	4	2,880
AGRICOLA	5	2,250
AGRICOLA	6	1,395
AGRICOLA	7	765
AGRICOLA	8	405
GANADERO	1	4,770
GANADERO	2	4,275
GANADERO	3	3,848
GANADERO	4	2,880
GANADERO	5	2,250



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

GANADERO	6	1,395
GANADERO	7	765
GANADERO	8	405
FORESTAL	1	4,770
FORESTAL	2	4,275
FORESTAL	3	3,848
FORESTAL	4	2,880
FORESTAL	5	2,250
FORESTAL	6	1,395
FORESTAL	7	765
FORESTAL	8	405
AVICOLA	1	4,770
AVICOLA	2	4,275
AVICOLA	3	3,848
AVICOLA	4	2,880
AVICOLA	5	2,250
AVICOLA	6	1,395
AVICOLA	7	765
AVICOLA	8	405
AGRICOLA GANADERO	1	4,770
AGRICOLA GANADERO	2	4,275
AGRICOLA GANADERO	3	3,848
AGRICOLA GANADERO	4	2,880
AGRICOLA GANADERO	5	2,250
AGRICOLA GANADERO	6	1,395
AGRICOLA GANADERO	7	765
AGRICOLA GANADERO	8	405
AGRICOLA FORESTAL	1	4,770
AGRICOLA FORESTAL	2	4,275
AGRICOLA FORESTAL	3	3,848
AGRICOLA FORESTAL	4	2,880
AGRICOLA FORESTAL	5	2,250
AGRICOLA FORESTAL	6	1,395
AGRICOLA FORESTAL	7	765
AGRICOLA FORESTAL	8	405
GANADERO FORESTAL	1	4,770
GANADERO FORESTAL	2	4,275



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

GANADERO FORESTAL	3	3,848
GANADERO FORESTAL	4	2,880
GANADERO FORESTAL	5	2,250
GANADERO FORESTAL	6	1,395
GANADERO FORESTAL	7	765
GANADERO FORESTAL	8	405
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	1	4,770
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	2	4,275
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	3	3,848
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	4	2,880
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	5	2,250
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	6	1,395
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	7	765
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	8	405
EDUCACIONAL	1	4,770
EDUCACIONAL	2	4,275
EDUCACIONAL	3	3,848
EDUCACIONAL	4	2,880
EDUCACIONAL	5	2,250
EDUCACIONAL	6	1,395
EDUCACIONAL	7	765
EDUCACIONAL	8	405
RELIGIOSO	1	4,770
RELIGIOSO	2	4,275
RELIGIOSO	3	3,848
RELIGIOSO	4	2,880
RELIGIOSO	5	2,250
RELIGIOSO	6	1,395
RELIGIOSO	7	765
RELIGIOSO	8	405
SALUD	1	4,770
SALUD	2	4,275
SALUD	3	3,848
SALUD	4	2,880
SALUD	5	2,250
SALUD	6	1,395
SALUD	7	765



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SALUD	8	405
MILITAR	1	4,770
MILITAR	2	4,275
MILITAR	3	3,848
MILITAR	4	2,880
MILITAR	5	2,250
MILITAR	6	1,395
MILITAR	7	765
MILITAR	8	405
BIOACUATICO	1	4,770
BIOACUATICO	2	4,275
BIOACUATICO	3	3,848
BIOACUATICO	4	2,880
BIOACUATICO	5	2,250
BIOACUATICO	6	1,395
BIOACUATICO	7	765
BIOACUATICO	8	405
AGRICOLA BIOACUATICO	1	4,770
AGRICOLA BIOACUATICO	2	4,275
AGRICOLA BIOACUATICO	3	3,848
AGRICOLA BIOACUATICO	4	2,880
AGRICOLA BIOACUATICO	5	2,250
AGRICOLA BIOACUATICO	6	1,395
AGRICOLA BIOACUATICO	7	765
AGRICOLA BIOACUATICO	8	405
GANADERO BIOACUATICO	1	4,770
GANADERO BIOACUATICO	2	4,275
GANADERO BIOACUATICO	3	3,848
GANADERO BIOACUATICO	4	2,880
GANADERO BIOACUATICO	5	2,250
GANADERO BIOACUATICO	6	1,395
GANADERO BIOACUATICO	7	765
GANADERO BIOACUATICO	8	405
FORESTAL BIOACUATICO	1	4,770
FORESTAL BIOACUATICO	2	4,275
FORESTAL BIOACUATICO	3	3,848
FORESTAL BIOACUATICO	4	2,880



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

FORESTAL BIOACUATICO	5	2,250
FORESTAL BIOACUATICO	6	1,395
FORESTAL BIOACUATICO	7	765
FORESTAL BIOACUATICO	8	405
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	1	4,770
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	2	4,275
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	3	3,848
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	4	2,880
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	5	2,250
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	6	1,395
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	7	765
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	8	405
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	1	4,770
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	2	4,275
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	3	3,848
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	4	2,880
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	5	2,250
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	6	1,395
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	7	765
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	8	405
GANADERO FORESTAL	1	4,770



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

BIOACUATICO		
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	2	4,275
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	3	3,848
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	4	2,880
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	5	2,250
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	6	1,395
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	7	765
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	8	405
AGRICOLA AVICOLA	1	4,770
AGRICOLA AVICOLA	2	4,275
AGRICOLA AVICOLA	3	3,848
AGRICOLA AVICOLA	4	2,880
AGRICOLA AVICOLA	5	2,250
AGRICOLA AVICOLA	6	1,395
AGRICOLA AVICOLA	7	765
AGRICOLA AVICOLA	8	405
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	1	4,770
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	2	4,275
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	3	3,848
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	4	2,880
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	5	2,250
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	6	1,395
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	7	765
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	8	405
GANADERO INDUSTRIAL	1	4,770
GANADERO INDUSTRIAL	2	4,275
GANADERO INDUSTRIAL	3	3,848
GANADERO INDUSTRIAL	4	2,880
GANADERO INDUSTRIAL	5	2,250
GANADERO INDUSTRIAL	6	1,395



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

GANADERO INDUSTRIAL	7	765
GANADERO INDUSTRIAL	8	405
AGRICOLA INDUSTRIAL	1	4,770
AGRICOLA INDUSTRIAL	2	4,275
AGRICOLA INDUSTRIAL	3	3,848
AGRICOLA INDUSTRIAL	4	2,880
AGRICOLA INDUSTRIAL	5	2,250
AGRICOLA INDUSTRIAL	6	1,395
AGRICOLA INDUSTRIAL	7	765
AGRICOLA INDUSTRIAL	8	405
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	1	4,770
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	2	4,275
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	3	3,848
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	4	2,880
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	5	2,250
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	6	1,395
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	7	765
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	8	405
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	1	4,770
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	2	4,275
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	3	3,848
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	4	2,880
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	5	2,250
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	6	1,395
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	7	765
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	8	405
AGRICOLA MINERO	1	4,770
AGRICOLA MINERO	2	4,275
AGRICOLA MINERO	3	3,848



**Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL**

AGRICOLA MINERO	4	2,880
AGRICOLA MINERO	5	2,250
AGRICOLA MINERO	6	1,395
AGRICOLA MINERO	7	765
AGRICOLA MINERO	8	405
AGRICOLA COMERCIAL	1	4,770
AGRICOLA COMERCIAL	2	4,275
AGRICOLA COMERCIAL	3	3,848
AGRICOLA COMERCIAL	4	2,880
AGRICOLA COMERCIAL	5	2,250
AGRICOLA COMERCIAL	6	1,395
AGRICOLA COMERCIAL	7	765
AGRICOLA COMERCIAL	8	405
MINERO BIOACUATICO	1	4,770
MINERO BIOACUATICO	2	4,275
MINERO BIOACUATICO	3	3,848
MINERO BIOACUATICO	4	2,880
MINERO BIOACUATICO	5	2,250
MINERO BIOACUATICO	6	1,395
MINERO BIOACUATICO	7	765
MINERO BIOACUATICO	8	405

VALORACION DE TERRENO		
SECTOR HOMOGENEO 3.3		
DESTINO ECONOMICO	CLASE DE TIERRA	VALOR /Ha
AGRICOLA	1	2,720
AGRICOLA	2	2,440
AGRICOLA	3	2,200
AGRICOLA	4	1,640
AGRICOLA	5	1,200
AGRICOLA	6	800
AGRICOLA	7	440



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

AGRICOLA	8	240
GANADERO	1	2,720
GANADERO	2	2,440
GANADERO	3	2,200
GANADERO	4	1,640
GANADERO	5	1,200
GANADERO	6	800
GANADERO	7	440
GANADERO	8	240
FORESTAL	1	2,720
FORESTAL	2	2,440
FORESTAL	3	2,200
FORESTAL	4	1,640
FORESTAL	5	1,200
FORESTAL	6	800
FORESTAL	7	440
FORESTAL	8	240
AVICOLA	1	2,720
AVICOLA	2	2,440
AVICOLA	3	2,200
AVICOLA	4	1,640
AVICOLA	5	1,200
AVICOLA	6	800
AVICOLA	7	440
AVICOLA	8	240
AGRICOLA GANADERO	1	2,720
AGRICOLA GANADERO	2	2,440
AGRICOLA GANADERO	3	2,200
AGRICOLA GANADERO	4	1,640
AGRICOLA GANADERO	5	1,200
AGRICOLA GANADERO	6	800
AGRICOLA GANADERO	7	440
AGRICOLA GANADERO	8	240
AGRICOLA FORESTAL	1	2,720
AGRICOLA FORESTAL	2	2,440
AGRICOLA FORESTAL	3	2,200
AGRICOLA FORESTAL	4	1,640



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

AGRICOLA FORESTAL	5	1,200
AGRICOLA FORESTAL	6	800
AGRICOLA FORESTAL	7	440
AGRICOLA FORESTAL	8	240
GANADERO FORESTAL	1	2,720
GANADERO FORESTAL	2	2,440
GANADERO FORESTAL	3	2,200
GANADERO FORESTAL	4	1,640
GANADERO FORESTAL	5	1,200
GANADERO FORESTAL	6	800
GANADERO FORESTAL	7	440
GANADERO FORESTAL	8	240
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	1	2,720
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	2	2,440
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	3	2,200
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	4	1,640
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	5	1,200
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	6	800
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	7	440
AGRICOLA GANADERO FORESTAL	8	240
EDUCACIONAL	1	2,720
EDUCACIONAL	2	2,440
EDUCACIONAL	3	2,200
EDUCACIONAL	4	1,640
EDUCACIONAL	5	1,200
EDUCACIONAL	6	800
EDUCACIONAL	7	440
EDUCACIONAL	8	240
RELIGIOSO	1	2,720
RELIGIOSO	2	2,440
RELIGIOSO	3	2,200
RELIGIOSO	4	1,640
RELIGIOSO	5	1,200
RELIGIOSO	6	800
RELIGIOSO	7	440
RELIGIOSO	8	240
SALUD	1	2,770



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SALUD	2	2,440
SALUD	3	2,200
SALUD	4	1,640
SALUD	5	1,200
SALUD	6	800
SALUD	7	440
SALUD	8	240
MILITAR	1	2,720
MILITAR	2	2,440
MILITAR	3	2,200
MILITAR	4	1,640
MILITAR	5	1,200
MILITAR	6	800
MILITAR	7	440
MILITAR	8	240
BIOACUATICO	1	2,720
BIOACUATICO	2	2,440
BIOACUATICO	3	2,200
BIOACUATICO	4	1,640
BIOACUATICO	5	1,200
BIOACUATICO	6	800
BIOACUATICO	7	440
BIOACUATICO	8	240
AGRICOLA BIOACUATICO	1	2,720
AGRICOLA BIOACUATICO	2	2,440
AGRICOLA BIOACUATICO	3	2,200
AGRICOLA BIOACUATICO	4	1,640
AGRICOLA BIOACUATICO	5	1,200
AGRICOLA BIOACUATICO	6	800
AGRICOLA BIOACUATICO	7	440
AGRICOLA BIOACUATICO	8	240
GANADERO BIOACUATICO	1	2,770
GANADERO BIOACUATICO	2	2,440
GANADERO BIOACUATICO	3	2,200
GANADERO BIOACUATICO	4	1,640
GANADERO BIOACUATICO	5	1,200
GANADERO BIOACUATICO	6	800



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

GANADERO BIOACUATICO	7	440
GANADERO BIOACUATICO	8	240
FORESTAL BIOACUATICO	1	2,720
FORESTAL BIOACUATICO	2	2,440
FORESTAL BIOACUATICO	3	2,200
FORESTAL BIOACUATICO	4	1,640
FORESTAL BIOACUATICO	5	1,200
FORESTAL BIOACUATICO	6	800
FORESTAL BIOACUATICO	7	440
FORESTAL BIOACUATICO	8	240
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	1	2,720
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	2	2,440
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	3	2,200
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	4	1,640
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	5	1,200
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	6	800
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	7	440
AGRICOLA BIOACUATICO GANADERO	8	240
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	1	2,720
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	2	2,440
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	3	2,200
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	4	1,640
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	5	1,200
AGRICOLA BIOACUATICA	6	800



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

FORESTAL		
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	7	440
AGRICOLA BIOACUATICA FORESTAL	8	240
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	1	2,720
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	2	2,440
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	3	2,200
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	4	1,640
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	5	1,200
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	6	800
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	7	440
GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	8	240
AGRICOLA AVICOLA	1	2,720
AGRICOLA AVICOLA	2	2,440
AGRICOLA AVICOLA	3	2,200
AGRICOLA AVICOLA	4	1,640
AGRICOLA AVICOLA	5	1,200
AGRICOLA AVICOLA	6	800
AGRICOLA AVICOLA	7	440
AGRICOLA AVICOLA	8	240
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	1	2,720
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	2	2,440
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	3	2,200
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	4	1,640
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	5	1,200
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	6	800
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	7	440
AGRICOLA GANADERO AVICOLA	8	240



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

GANADERO INDUSTRIAL	1	2,720
GANADERO INDUSTRIAL	2	2,440
GANADERO INDUSTRIAL	3	2,200
GANADERO INDUSTRIAL	4	1,640
GANADERO INDUSTRIAL	5	1,200
GANADERO INDUSTRIAL	6	800
GANADERO INDUSTRIAL	7	440
GANADERO INDUSTRIAL	8	240
AGRICOLA INDUSTRIAL	1	2,720
AGRICOLA INDUSTRIAL	2	2,400
AGRICOLA INDUSTRIAL	3	2,200
AGRICOLA INDUSTRIAL	4	1,640
AGRICOLA INDUSTRIAL	5	1,200
AGRICOLA INDUSTRIAL	6	800
AGRICOLA INDUSTRIAL	7	440
AGRICOLA INDUSTRIAL	8	240
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	1	2,720
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	2	2,440
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	3	2,200
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	4	1,640
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	5	1,200
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	6	800
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	7	440
AGRIC. GANAD. FOREST. BIOACUATICO	8	240
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	1	2,720
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	2	2,440
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	3	2,200
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	4	1,640
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	5	1,200



**Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL**

AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	6	800
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	7	440
AGRICOLA FORESTAL AVICOLA	8	240
AGRICOLA MINERO	1	2,720
AGRICOLA MINERO	2	2,440
AGRICOLA MINERO	3	2,200
AGRICOLA MINERO	4	1,640
AGRICOLA MINERO	5	1,200
AGRICOLA MINERO	6	800
AGRICOLA MINERO	7	440
AGRICOLA MINERO	8	240
AGRICOLA COMERCIAL	1	2,720
AGRICOLA COMERCIAL	2	2,440
AGRICOLA COMERCIAL	3	2,200
AGRICOLA COMERCIAL	4	1,640
AGRICOLA COMERCIAL	5	1,200
AGRICOLA COMERCIAL	6	800
AGRICOLA COMERCIAL	7	440
AGRICOLA COMERCIAL	8	240
MINERO BIOACUATICO	1	2,720
MINERO BIOACUATICO	2	2,440
MINERO BIOACUATICO	3	2,200
MINERO BIOACUATICO	4	1,640
MINERO BIOACUATICO	5	1,200
MINERO BIOACUATICO	6	800
MINERO BIOACUATICO	7	440
MINERO BIOACUATICO	8	240

VALORACION DE TERRENO		
SECTOR HOMOGENEO 4.2		
DESTINO ECONOMICO	CLASE DE TIERRA	VALOR /Ha
AGRICOLA	1	2,720
AGRICOLA	2	2,440



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

AGRICOLA	3	2,200
AGRICOLA	4	1,640
AGRICOLA	5	1,200
AGRICOLA	6	800
AGRICOLA	7	440
AGRICOLA	8	240
GANADERO	1	6,570
GANADERO	2	5,430
GANADERO	3	4,590
GANADERO	4	3,750
GANADERO	5	3,000
GANADERO	6	1,860
GANADERO	7	930
GANADERO	8	90
FORESTAL	1	6,570
FORESTAL	2	5,430
FORESTAL	3	4,590
FORESTAL	4	3,750
FORESTAL	5	3,000
FORESTAL	6	1,860
FORESTAL	7	930
FORESTAL	8	90

VALOR POR M2, DESTINO ECONOMICO Y CLASE DE TIERRA				
SEC HOMOGNEO	DESDE M2	HASTA M2	DESTINO ECONOMICO	VALOR M2
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	3.67
SEC. HOMOG 3.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	3.27
SEC. HOMOG 3.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	2.88
SEC. HOMOG 3.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	2.48
SEC. HOMOG 3.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	2.09
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	1.70
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	1.61
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	1.53
SEC. HOMOG 3.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	1.44
SEC. HOMOG 3.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	1.36
SEC. HOMOG 3.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	1.27
SEC. HOMOG 3.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	1.19
SEC. HOMOG 3.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	1.10
SEC. HOMOG 3.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	1.02
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	3.24
SEC. HOMOG 3.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	2.89
SEC. HOMOG 3.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	2.54
SEC. HOMOG 3.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	2.19
SEC. HOMOG 3.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	1.85
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	1.50
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	1.42
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	1.35
SEC. HOMOG 3.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	1.27
SEC. HOMOG 3.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	1.20
SEC. HOMOG 3.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	1.12
SEC. HOMOG 3.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	1.05
SEC. HOMOG 3.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.97
SEC. HOMOG 3.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.90
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	2.81
SEC. HOMOG 3.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	2.51
SEC. HOMOG 3.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	2.20
SEC. HOMOG 3.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	1.90
SEC. HOMOG 3.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	1.60
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	1.30
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	1.24
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	1.17



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	1.11
SEC. HOMOG 3.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	1.04
SEC. HOMOG 3.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.98
SEC. HOMOG 3.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.91
SEC. HOMOG 3.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.85
SEC. HOMOG 3.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.78
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	2.38
SEC. HOMOG 3.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	2.12
SEC. HOMOG 3.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	1.87
SEC. HOMOG 3.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	1.61
SEC. HOMOG 3.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	1.36
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	1.10
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	1.05
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.99
SEC. HOMOG 3.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.94
SEC. HOMOG 3.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.88
SEC. HOMOG 3.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.83
SEC. HOMOG 3.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.77
SEC. HOMOG 3.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.72
SEC. HOMOG 3.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.66
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	1.95
SEC. HOMOG 3.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	1.74
SEC. HOMOG 3.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	1.53
SEC. HOMOG 3.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	1.32
SEC. HOMOG 3.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	1.11
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.90
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.86
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.81
SEC. HOMOG 3.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.77
SEC. HOMOG 3.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.72
SEC. HOMOG 3.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.68
SEC. HOMOG 3.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.63
SEC. HOMOG 3.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.59
SEC. HOMOG 3.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.54
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	1.52
SEC. HOMOG 3.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	1.36
SEC. HOMOG 3.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	1.19



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	1.03
SEC. HOMOG 3.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.87
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.70
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.67
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.63
SEC. HOMOG 3.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.60
SEC. HOMOG 3.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.56
SEC. HOMOG 3.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.53
SEC. HOMOG 3.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.49
SEC. HOMOG 3.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.46
SEC. HOMOG 3.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.42
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	1.09
SEC. HOMOG 3.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.97
SEC. HOMOG 3.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.86
SEC. HOMOG 3.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.74
SEC. HOMOG 3.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.62
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.51
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.48
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.46
SEC. HOMOG 3.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.43
SEC. HOMOG 3.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.40
SEC. HOMOG 3.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.38
SEC. HOMOG 3.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.35
SEC. HOMOG 3.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.33
SEC. HOMOG 3.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.30
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.66
SEC. HOMOG 3.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.59
SEC. HOMOG 3.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.52
SEC. HOMOG 3.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.45
SEC. HOMOG 3.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.38
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.31
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.29
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.28
SEC. HOMOG 3.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.26
SEC. HOMOG 3.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.25
SEC. HOMOG 3.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.23
SEC. HOMOG 3.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.21



**Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL**

SEC. HOMOG 3.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.20
SEC. HOMOG 3.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.18
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	999,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.1	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	2.54
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	2.33
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	2.17
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	1.90
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	2.36
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	2.17
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	2.01
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	1.77
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	2.00
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	1.84
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	1.71
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	1.50
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	1.48
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	1.36
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	1.27
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	1.11



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	1.16
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	1.06
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.99
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.87
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.72
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.66
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.61
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.54
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.40
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.36
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.34
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.30
SEC. HOMOG 3.1	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.20
SEC. HOMOG 3.1	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.18
SEC. HOMOG 3.1	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.17
SEC. HOMOG 3.1	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.15



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

VALOR POR M2, DESTINO ECONOMICO Y CLASE DE TIERRA				
SEC HOMOGENEO	DESDE M2	HASTA M2	DESTINO ECONOMICO	VALOR
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	MINERO	3.00



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	2.07
SEC. HOMOG 3.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	1.85
SEC. HOMOG 3.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	1.64
SEC. HOMOG 3.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	1.43
SEC. HOMOG 3.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	1.22
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	1.01
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.96
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.91
SEC. HOMOG 3.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.87
SEC. HOMOG 3.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.82
SEC. HOMOG 3.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.78
SEC. HOMOG 3.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.73
SEC. HOMOG 3.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.69
SEC. HOMOG 3.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.64
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	1.82
SEC. HOMOG 3.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	1.64
SEC. HOMOG 3.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	1.45
SEC. HOMOG 3.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	1.26
SEC. HOMOG 3.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	1.07
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.89
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.85
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.81
SEC. HOMOG 3.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.77
SEC. HOMOG 3.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.73
SEC. HOMOG 3.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.69



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.65
SEC. HOMOG 3.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.61
SEC. HOMOG 3.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.56
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	1.58
SEC. HOMOG 3.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	1.42
SEC. HOMOG 3.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	1.26
SEC. HOMOG 3.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	1.09
SEC. HOMOG 3.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.93
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.77
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.74
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.70
SEC. HOMOG 3.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.67
SEC. HOMOG 3.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.63
SEC. HOMOG 3.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.60
SEC. HOMOG 3.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.56
SEC. HOMOG 3.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.53
SEC. HOMOG 3.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.49
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	1.34
SEC. HOMOG 3.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	1.20
SEC. HOMOG 3.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	1.07
SEC. HOMOG 3.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.93
SEC. HOMOG 3.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.79
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.65
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.62
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.59
SEC. HOMOG 3.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.56
SEC. HOMOG 3.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.53
SEC. HOMOG 3.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.50
SEC. HOMOG 3.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.47
SEC. HOMOG 3.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.44
SEC. HOMOG 3.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.42
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	1.10
SEC. HOMOG 3.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.99
SEC. HOMOG 3.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.87
SEC. HOMOG 3.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.76
SEC. HOMOG 3.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.65
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.53



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.51
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.49
SEC. HOMOG 3.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.46
SEC. HOMOG 3.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.44
SEC. HOMOG 3.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.41
SEC. HOMOG 3.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.39
SEC. HOMOG 3.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.36
SEC. HOMOG 3.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.34
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.86
SEC. HOMOG 3.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.77
SEC. HOMOG 3.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.68
SEC. HOMOG 3.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.59
SEC. HOMOG 3.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.51
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.42
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.40
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.38
SEC. HOMOG 3.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.36
SEC. HOMOG 3.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.34
SEC. HOMOG 3.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.32
SEC. HOMOG 3.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.30
SEC. HOMOG 3.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.28
SEC. HOMOG 3.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.27
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.62
SEC. HOMOG 3.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.55
SEC. HOMOG 3.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.49
SEC. HOMOG 3.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.43
SEC. HOMOG 3.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.36
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.30
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.29
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.27
SEC. HOMOG 3.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.26
SEC. HOMOG 3.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.25
SEC. HOMOG 3.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.23
SEC. HOMOG 3.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.22
SEC. HOMOG 3.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.20
SEC. HOMOG 3.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.19
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.37



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.34
SEC. HOMOG 3.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.30
SEC. HOMOG 3.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.26
SEC. HOMOG 3.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.22
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.18
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.17
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.17
SEC. HOMOG 3.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.16
SEC. HOMOG 3.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.15
SEC. HOMOG 3.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.14
SEC. HOMOG 3.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.13
SEC. HOMOG 3.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.12
SEC. HOMOG 3.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.12
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.2	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.43
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.39
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.37
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.32
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.40
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.36
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.34
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.30
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.34
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.30
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	AGRICOLA	0.29



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

			MINIFUNDIO	
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.25
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.25
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.23
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.21
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.19
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.20
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.18
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.17
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.15
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.12
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.11
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.10
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.09
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.07
SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 3.2	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.03



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.2	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.03
SEC. HOMOG 3.2	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.03
SEC. HOMOG 3.2	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.02

VALOR POR M2, DESTINO ECONOMICO Y CLASE DE TIERRA				
SEC HOMOGENEO	DESDE M2	HASTA M2	DESTINO ECONOMICO	VALOR
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	INDUSTRIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	INDUSTRIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	INDUSTRIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	INDUSTRIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	INDUSTRIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	MINERO	3.00



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	MINERO	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	MINERO	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	MINERO	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	MINERO	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	MINERO	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	RECREACIONAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	RECREACIONAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	RECREACIONAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	RECREACIONAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	RECREACIONAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.89
SEC. HOMOG 3.3	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.79
SEC. HOMOG 3.3	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.70
SEC. HOMOG 3.3	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.61
SEC. HOMOG 3.3	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.52
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.43
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.41
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.39
SEC. HOMOG 3.3	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.37
SEC. HOMOG 3.3	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.35
SEC. HOMOG 3.3	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.33
SEC. HOMOG 3.3	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.31
SEC. HOMOG 3.3	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.29
SEC. HOMOG 3.3	500.0001	99,999.0000	HABITACIONAL	0.27
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.78



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.3	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.70
SEC. HOMOG 3.3	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.62
SEC. HOMOG 3.3	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.54
SEC. HOMOG 3.3	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.46
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.38
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.36
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.35
SEC. HOMOG 3.3	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.33
SEC. HOMOG 3.3	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.31
SEC. HOMOG 3.3	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.29
SEC. HOMOG 3.3	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.28
SEC. HOMOG 3.3	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.26
SEC. HOMOG 3.3	500.0001	99,999.0000	HABITACIONAL	0.24
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.68
SEC. HOMOG 3.3	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.61
SEC. HOMOG 3.3	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.54
SEC. HOMOG 3.3	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.47
SEC. HOMOG 3.3	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.40
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.33
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.32
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.30
SEC. HOMOG 3.3	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.29
SEC. HOMOG 3.3	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.27
SEC. HOMOG 3.3	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.26
SEC. HOMOG 3.3	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.24
SEC. HOMOG 3.3	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.23
SEC. HOMOG 3.3	500.0001	99,999.0000	HABITACIONAL	0.21
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.57
SEC. HOMOG 3.3	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.52
SEC. HOMOG 3.3	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.46
SEC. HOMOG 3.3	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.40
SEC. HOMOG 3.3	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.34
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.28
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.27
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.25
SEC. HOMOG 3.3	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.24
SEC. HOMOG 3.3	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.23



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.3	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.22
SEC. HOMOG 3.3	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.20
SEC. HOMOG 3.3	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.19
SEC. HOMOG 3.3	500.0001	99,999.0000	HABITACIONAL	0.18
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.47
SEC. HOMOG 3.3	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.42
SEC. HOMOG 3.3	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.37
SEC. HOMOG 3.3	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.33
SEC. HOMOG 3.3	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.28
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.23
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.22
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.21
SEC. HOMOG 3.3	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.20
SEC. HOMOG 3.3	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.19
SEC. HOMOG 3.3	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.18
SEC. HOMOG 3.3	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.17
SEC. HOMOG 3.3	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.16
SEC. HOMOG 3.3	500.0001	99,999.0000	HABITACIONAL	0.15
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.37
SEC. HOMOG 3.3	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.33
SEC. HOMOG 3.3	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.29
SEC. HOMOG 3.3	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.25
SEC. HOMOG 3.3	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.22
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.18
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.17
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.16
SEC. HOMOG 3.3	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.15
SEC. HOMOG 3.3	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.15
SEC. HOMOG 3.3	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.14
SEC. HOMOG 3.3	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.13
SEC. HOMOG 3.3	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.12
SEC. HOMOG 3.3	500.0001	99,999.0000	HABITACIONAL	0.11
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.26
SEC. HOMOG 3.3	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.24
SEC. HOMOG 3.3	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.21
SEC. HOMOG 3.3	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.18
SEC. HOMOG 3.3	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.16



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.13
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.12
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.12
SEC. HOMOG 3.3	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.11
SEC. HOMOG 3.3	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.11
SEC. HOMOG 3.3	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.10
SEC. HOMOG 3.3	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.09
SEC. HOMOG 3.3	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.09
SEC. HOMOG 3.3	500.0001	99,999.0000	HABITACIONAL	0.08
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.16
SEC. HOMOG 3.3	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.14
SEC. HOMOG 3.3	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.13
SEC. HOMOG 3.3	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.11
SEC. HOMOG 3.3	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.09
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.08
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.07
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.07
SEC. HOMOG 3.3	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.07
SEC. HOMOG 3.3	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.06
SEC. HOMOG 3.3	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.06
SEC. HOMOG 3.3	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.06
SEC. HOMOG 3.3	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.05
SEC. HOMOG 3.3	500.0001	99,999.0000	HABITACIONAL	0.05
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0001	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0001	0.2500	COMERCIAL	3.00
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	COMERCIAL	2.75
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	COMERCIAL	2.50
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	COMERCIAL	2.25
SEC. HOMOG 3.3	2.0001	99,999.0000	COMERCIAL	2.00
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.35
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.31
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.28
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.24
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.32
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	AGRICOLA	0.29



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

			MINIFUNDIO	
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.26
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.22
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.27
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.24
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.22
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.19
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.20
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.18
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.16
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.14
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.16
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.14
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.13
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.11
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.10
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.09
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.08
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.07



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.03
SEC. HOMOG 3.3	0.0000	0.2500	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.03
SEC. HOMOG 3.3	0.2501	0.5000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.02
SEC. HOMOG 3.3	0.5001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.02
SEC. HOMOG 3.3	1.0001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.02

VALOR POR M2, DESTINO ECONOMICO Y CLASE DE TIERRA				
SEC HOMOGNEO	DESDE M2	HASTA M2	DESTINO ECONOMICO	VALOR
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	1.33
SEC. HOMOG 4.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	1.19
SEC. HOMOG 4.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	1.05
SEC. HOMOG 4.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.90
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.76
SEC. HOMOG 4.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.62
SEC. HOMOG 4.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.59
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.55
SEC. HOMOG 4.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.52
SEC. HOMOG 4.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.49
SEC. HOMOG 4.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.46
SEC. HOMOG 4.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.43
SEC. HOMOG 4.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.40
SEC. HOMOG 4.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.37
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	1.18
SEC. HOMOG 4.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	1.05



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 4.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.92
SEC. HOMOG 4.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.80
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.67
SEC. HOMOG 4.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.54
SEC. HOMOG 4.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.52
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.49
SEC. HOMOG 4.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.46
SEC. HOMOG 4.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.44
SEC. HOMOG 4.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.41
SEC. HOMOG 4.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.38
SEC. HOMOG 4.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.35
SEC. HOMOG 4.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.33
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	1.02
SEC. HOMOG 4.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.91
SEC. HOMOG 4.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.80
SEC. HOMOG 4.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.69
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.58
SEC. HOMOG 4.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.47
SEC. HOMOG 4.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.45
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.42
SEC. HOMOG 4.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.40
SEC. HOMOG 4.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.38
SEC. HOMOG 4.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.35
SEC. HOMOG 4.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.33
SEC. HOMOG 4.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.31
SEC. HOMOG 4.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.28
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.86
SEC. HOMOG 4.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.77
SEC. HOMOG 4.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.68
SEC. HOMOG 4.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.59
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.49
SEC. HOMOG 4.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.40
SEC. HOMOG 4.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.38
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.36
SEC. HOMOG 4.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.34
SEC. HOMOG 4.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.32
SEC. HOMOG 4.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.30



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 4.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.28
SEC. HOMOG 4.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.26
SEC. HOMOG 4.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.24
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.71
SEC. HOMOG 4.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.63
SEC. HOMOG 4.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.56
SEC. HOMOG 4.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.48
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.40
SEC. HOMOG 4.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.33
SEC. HOMOG 4.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.31
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.30
SEC. HOMOG 4.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.28
SEC. HOMOG 4.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.26
SEC. HOMOG 4.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.25
SEC. HOMOG 4.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.23
SEC. HOMOG 4.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.21
SEC. HOMOG 4.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.20
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.55
SEC. HOMOG 4.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.49
SEC. HOMOG 4.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.43
SEC. HOMOG 4.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.37
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.32
SEC. HOMOG 4.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.26
SEC. HOMOG 4.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.24
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.23
SEC. HOMOG 4.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.22
SEC. HOMOG 4.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.20
SEC. HOMOG 4.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.19
SEC. HOMOG 4.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.18
SEC. HOMOG 4.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.17
SEC. HOMOG 4.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.15
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.40
SEC. HOMOG 4.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.35
SEC. HOMOG 4.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.31
SEC. HOMOG 4.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.27
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.23
SEC. HOMOG 4.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.18



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 4.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.17
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.17
SEC. HOMOG 4.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.16
SEC. HOMOG 4.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.15
SEC. HOMOG 4.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.14
SEC. HOMOG 4.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.13
SEC. HOMOG 4.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.12
SEC. HOMOG 4.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.11
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.25
SEC. HOMOG 4.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.21
SEC. HOMOG 4.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.19
SEC. HOMOG 4.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.16
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.14
SEC. HOMOG 4.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.11
SEC. HOMOG 4.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.11
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.10
SEC. HOMOG 4.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.09
SEC. HOMOG 4.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.09
SEC. HOMOG 4.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.08
SEC. HOMOG 4.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.08
SEC. HOMOG 4.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.07
SEC. HOMOG 4.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.07
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.07
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.4001	0.6000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.6001	0.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.8001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	1.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.2000	1.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.4001	1.6000	AGRICOLA	0.05



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

			MINIFUNDIO	
SEC. HOMOG 4.2	1.6001	1.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 4.2	1.8001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.07
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.4001	0.6000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.6001	0.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.8001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	1.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.2000	1.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.4001	1.6000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.6001	1.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 4.2	1.8001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.07
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.4001	0.6000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.6001	0.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.8001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	1.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 4.2	1.2000	1.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.4001	1.6000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.6001	1.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 4.2	1.8001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.07
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.4001	0.6000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.6001	0.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.8001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	1.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.2000	1.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.4001	1.6000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.6001	1.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 4.2	1.8001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.07
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.4001	0.6000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.6001	0.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.8001	1.0000	AGRICOLA	0.06



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

			MINIFUNDIO	
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	1.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.2000	1.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.4001	1.6000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.6001	1.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 4.2	1.8001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.07
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.4001	0.6000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.6001	0.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.8001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	1.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.2000	1.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.4001	1.6000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.6001	1.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 4.2	1.8001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 4.2	0.0000	0.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.07
SEC. HOMOG 4.2	0.2001	0.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.4001	0.6000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06



**Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL**

SEC. HOMOG 4.2	0.6001	0.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	0.8001	1.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.06
SEC. HOMOG 4.2	1.0001	1.2000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.2000	1.4000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.4001	1.6000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.05
SEC. HOMOG 4.2	1.6001	1.8000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04
SEC. HOMOG 4.2	1.8001	2.0000	AGRICOLA MINIFUNDIO	0.04

VALOR POR M2, DESTINO ECONOMICO Y CLASE DE TIERRA				
SEC HOMOGENEO	DESDE M2	HASTA M2	DESTINO ECONOMICO	VALOR
SEC. HOMOG 5.2	0.0001	0.0500	HABITACIONAL	1.70
SEC. HOMOG 5.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	1.53
SEC. HOMOG 5.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	1.35
SEC. HOMOG 5.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	1.18
SEC. HOMOG 5.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	1.00
SEC. HOMOG 5.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.83
SEC. HOMOG 5.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.79
SEC. HOMOG 5.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.75
SEC. HOMOG 5.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.71
SEC. HOMOG 5.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.68
SEC. HOMOG 5.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.64
SEC. HOMOG 5.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.60
SEC. HOMOG 5.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.56
SEC. HOMOG 5.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.53
SEC. HOMOG 5.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	1.50
SEC. HOMOG 5.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	1.35



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 5.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	1.19
SEC. HOMOG 5.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	1.04
SEC. HOMOG 5.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.88
SEC. HOMOG 5.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.73
SEC. HOMOG 5.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.70
SEC. HOMOG 5.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.66
SEC. HOMOG 5.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.63
SEC. HOMOG 5.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.60
SEC. HOMOG 5.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.56
SEC. HOMOG 5.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.53
SEC. HOMOG 5.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.50
SEC. HOMOG 5.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.46
SEC. HOMOG 5.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	1.30
SEC. HOMOG 5.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	1.17
SEC. HOMOG 5.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	1.03
SEC. HOMOG 5.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.90
SEC. HOMOG 5.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.77
SEC. HOMOG 5.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.63
SEC. HOMOG 5.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.60
SEC. HOMOG 5.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.58
SEC. HOMOG 5.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.55
SEC. HOMOG 5.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.52
SEC. HOMOG 5.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.49
SEC. HOMOG 5.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.46
SEC. HOMOG 5.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.43
SEC. HOMOG 5.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.40
SEC. HOMOG 5.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	1.10
SEC. HOMOG 5.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.99
SEC. HOMOG 5.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.88
SEC. HOMOG 5.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.76
SEC. HOMOG 5.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.65
SEC. HOMOG 5.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.54
SEC. HOMOG 5.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.51
SEC. HOMOG 5.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.49
SEC. HOMOG 5.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.46
SEC. HOMOG 5.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.44
SEC. HOMOG 5.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.41



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 5.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.39
SEC. HOMOG 5.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.37
SEC. HOMOG 5.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.34
SEC. HOMOG 5.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.90
SEC. HOMOG 5.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.81
SEC. HOMOG 5.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.72
SEC. HOMOG 5.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.63
SEC. HOMOG 5.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.53
SEC. HOMOG 5.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.44
SEC. HOMOG 5.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.42
SEC. HOMOG 5.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.40
SEC. HOMOG 5.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.38
SEC. HOMOG 5.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.36
SEC. HOMOG 5.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.34
SEC. HOMOG 5.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.32
SEC. HOMOG 5.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.30
SEC. HOMOG 5.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.28
SEC. HOMOG 5.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.71
SEC. HOMOG 5.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.63
SEC. HOMOG 5.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.56
SEC. HOMOG 5.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.49
SEC. HOMOG 5.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.42
SEC. HOMOG 5.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.34
SEC. HOMOG 5.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.33
SEC. HOMOG 5.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.31
SEC. HOMOG 5.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.30
SEC. HOMOG 5.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.28
SEC. HOMOG 5.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.27
SEC. HOMOG 5.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.25
SEC. HOMOG 5.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.23
SEC. HOMOG 5.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.22
SEC. HOMOG 5.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.51
SEC. HOMOG 5.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.45
SEC. HOMOG 5.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.40
SEC. HOMOG 5.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.35
SEC. HOMOG 5.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.30
SEC. HOMOG 5.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.25



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 5.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.24
SEC. HOMOG 5.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.22
SEC. HOMOG 5.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.22
SEC. HOMOG 5.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.20
SEC. HOMOG 5.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.19
SEC. HOMOG 5.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.18
SEC. HOMOG 5.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.17
SEC. HOMOG 5.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.16
SEC. HOMOG 5.2	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.31
SEC. HOMOG 5.2	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.28
SEC. HOMOG 5.2	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.24
SEC. HOMOG 5.2	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.21
SEC. HOMOG 5.2	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.18
SEC. HOMOG 5.2	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.15
SEC. HOMOG 5.2	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.14
SEC. HOMOG 5.2	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.14
SEC. HOMOG 5.2	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.13
SEC. HOMOG 5.2	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.12
SEC. HOMOG 5.2	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.12
SEC. HOMOG 5.2	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.11
SEC. HOMOG 5.2	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.10
SEC. HOMOG 5.2	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.10

VALOR POR M2, DESTINO ECONOMICO Y CLASE DE TIERRA				
SEC HOMOGNEO	DESDE M2	HASTA M2	DESTINO ECONOMICO	VALOR
SEC. HOMOG 6.1	0.0001	0.0500	HABITACIONAL	0.11
SEC. HOMOG 6.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.10
SEC. HOMOG 6.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.09
SEC. HOMOG 6.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.08
SEC. HOMOG 6.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.07
SEC. HOMOG 6.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.06
SEC. HOMOG 6.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.06
SEC. HOMOG 6.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.05



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 6.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.05
SEC. HOMOG 6.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.05
SEC. HOMOG 6.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.05
SEC. HOMOG 6.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.10
SEC. HOMOG 6.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.09
SEC. HOMOG 6.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.08
SEC. HOMOG 6.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.07
SEC. HOMOG 6.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.06
SEC. HOMOG 6.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.05
SEC. HOMOG 6.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.05
SEC. HOMOG 6.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.05
SEC. HOMOG 6.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.40
SEC. HOMOG 6.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.09
SEC. HOMOG 6.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.08
SEC. HOMOG 6.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.07
SEC. HOMOG 6.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.06
SEC. HOMOG 6.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.05
SEC. HOMOG 6.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.07
SEC. HOMOG 6.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.07
SEC. HOMOG 6.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.06



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 6.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.05
SEC. HOMOG 6.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.06
SEC. HOMOG 6.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.05
SEC. HOMOG 6.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.05
SEC. HOMOG 6.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.05
SEC. HOMOG 6.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.04
SEC. HOMOG 6.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.02



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SEC. HOMOG 6.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.03
SEC. HOMOG 6.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	0.0000	0.0500	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	0.0501	0.1000	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	0.1001	0.1500	HABITACIONAL	0.02
SEC. HOMOG 6.1	0.1501	0.2000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	0.2001	0.2500	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	0.2501	0.5000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	0.5001	1.0000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	1.0001	5.0000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	5.0001	10.0000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	10.0001	20.0000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	20.0001	50.0000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	50.0001	100.0000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	100.0001	500.0000	HABITACIONAL	0.01
SEC. HOMOG 6.1	500.0001	999,999.0000	HABITACIONAL	0.01

Las particularidades físicas de cada terreno o predio, de acuerdo a su implantación en el área rural, en la realidad del territorio de cada propiedad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

Por lo que el valor individual del terreno está dado: por el valor por Hectárea de sector homogéneo identificado en la propiedad y localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por los factores de afectación de: calidad del suelo, topografía, forma y superficie, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor individual del terreno.

Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios: Valor de terreno = Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x Superficie así:

Valoración individual del terreno

$$VI = S \times Vsh$$

Dónde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

S = SUPERFICIE DEL TERRENO

Vsh = VALOR DE SECTOR HOMOGENEO

b.-) Valor de edificaciones Para determinar el valor de la construcción se utiliza la siguiente formula:

$$VC = S \times Vm2$$

Dónde:

VC = Valor de Construcción

Vm2 = Valor de tabla incluido coeficientes de depreciación

S = Superficie por piso



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

**MODELO DE VALORACION DE LA
CONSTRUCCIÓN**

ESTRUCTURA	PAREDES	CUBIERTA	VAL ACTUAL	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO	OBSOLETO
MADERA	MADERA	CADY	25.00	20.00	15.00	10.00	2.50	0.10
MADERA	MADERA	ZINC	70.00	60.00	48.00	32.00	16.00	0.10
MADERA	MADERA	ETERNIT	35.00	28.00	21.00	14.00	3.50	0.10
MADERA	LADRILLO	ZINC	85.00	70.00	50.00	35.00	18.00	0.10
MADERA	LADRILLO	ETERNIT	80.00	64.00	48.00	32.00	16.00	0.10
MADERA	ADOBE	TEJA	50.00	40.00	30.00	20.00	5.00	0.10
MADERA	BLOQUE	ZINC	85.00	70.00	50.00	35.00	18.00	0.10
MADERA	BLOQUE	ETERNIT	85.00	70.00	50.00	35.00	18.00	0.10
MADERA	POLIETILENO	POLIETILENO	7.00	5.00	4.00	3.00	1.00	0.10
LADRILLO	LADRILLO	ZINC	35.00	28.00	21.00	14.00	3.50	0.10
LADRILLO	LADRILLO	TEJA	40.00	32.00	24.00	18.00	4.00	0.10
LADRILLO	LADRILLO	ETERNIT	45.00	38.00	27.00	18.00	9.00	0.10
HORMIGON ARMADO	MADERA	ZINC	95.00	75.00	60.00	40.00	20.00	0.10
HORMIGON ARMADO	MADERA	ETERNIT	100.00	80.00	60.00	40.00	20.00	0.10
HORMIGON ARMADO	LADRILLO	ZINC	160.00	120.00	90.00	60.00	30.00	0.10
HORMIGON ARMADO	LADRILLO	LOZA	240.00	190.00	140.00	90.00	45.00	0.10
HORMIGON ARMADO	LADRILLO	ETERNIT	190.00	150.00	115.00	75.00	20.00	0.10
HORMIGON ARMADO	BLOQUE	ZINC	175.00	140.00	105.00	70.00	18.00	0.10
HORMIGON ARMADO	BLOQUE	LOZA	200.00	160.00	120.00	80.00	20.00	0.10
HORMIGON ARMADO	BLOQUE	ETERNIT	180.00	145.00	110.00	70.00	18.00	0.10



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

HIERRO	LADRILLO	ZINC	110.00	100.00	65.00	45.00	12.00	0.10
HIERRO	LADRILLO	ETERNIT	130.00	105.00	75.00	50.00	13.00	0.10
HIERRO	BLOQUE	ZINC	105.00	80.00	60.00	40.00	10.00	0.10
HIERRO	BLOQUE	ETERNIT	110.00	90.00	70.00	45.00	12.00	0.10
HIERRO	POLIETILE NO	POLIETILE NO	12.00	10.00	8.00	5.00	2.00	0.10
ADOBE	ADOBE	PAJA	40.00	30.00	25.00	15.00	4.00	0.10
TAPIA	TAPIA	PAJA	30.00	25.00	20.00	13.00	3.00	0.10
TAPIA	TAPIA	TEJA	40.00	30.00	25.00	15.00	4.00	0.10
BLOQUE	BLOQUE	ZINC	30.00	24.00	18.00	12.00	3.00	0.10
BLOQUE	BLOQUE	TEJA	35.00	28.00	21.00	14.00	3.50	0.10
BLOQUE	BLOQUE	ETERNIT	40.00	32.00	24.00	16.00	4.00	0.10
ALUMINIO	POLIETILE NO	POLIETILE NO	24.00	20.00	14.00	10.00	3.00	0.10

Artículo 41.- DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE.- La base imponible, se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y otras leyes.

Artículo 42.- VALOR IMPONIBLE DE VARIOS PREDIOS DE UN PROPIETARIO.- Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de la propiedad de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente.

Artículo 43.- DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL.- Para determinar la cuantía del impuesto predial rural, se aplicará la Tarifa de 0.25 por mil (cero punto veinte y cinco por mil), calculado sobre el valor de la propiedad.

Artículo 44.- TRIBUTACION DE PREDIOS EN COPROPIEDAD.- Cuando hubiere más de un propietario de un mismo predio, se aplicarán las siguientes reglas: los contribuyentes, de común acuerdo o no, podrán solicitar que en el catastro se haga



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

constar separadamente el valor que corresponda a la parte proporcional de su propiedad. A efectos del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos prorrateando el valor del impuesto causado entre todos los copropietarios, en relación directa con el avalúo de su propiedad. Cada propietario tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto según el valor que proporcionalmente le corresponda. El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor de la propiedad del predio.

Para este objeto se dirigirá una solicitud al Director/a Financiero/a del GADCG. Presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto el año inmediato siguiente.

Artículo 45.- FORMA Y PLAZO PARA EL PAGO.- El pago del impuesto podrá efectuarse en dos dividendos: el primero hasta el primero de marzo y el segundo hasta el primero de septiembre. Los pagos que se efectúen hasta quince días antes de esas fechas, tendrán un descuento del diez por ciento (10%) anual.

Contribuyentes y responsables que no realicen el pago por dividendos los podrán pagar su título en cualquier fecha del periodo fiscal sin descuentos ni recargos.

Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Artículo 46.- VIGENCIA.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su aprobación por el Concejo Municipal, sin perjuicio de su publicación en la Gaceta Oficial, en el dominio Web de la Institucional y en el Registro Oficial.

Artículo 47.- DEROGATORIA.- A partir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin efecto Ordenanzas y Resoluciones que se opongan a la misma.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

Dado y firmado en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guaranda, a los veinte y nueve días del mes de diciembre del año dos mil quince.

SRA. ISABEL DAVILA RUIZ

ALCALDESA (E) DEL CANTÓN GUARANDA.

DR. MIGUEL ANGEL LEÓN Z.

SECRETARIO DE CONCEJO.

CERTIFICO:

Que **LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2016-2017 DEL CANTÓN GUARANDA**, fue discutida y aprobada por el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guaranda, en sesiones ordinarias realizadas el martes 22 de diciembre y martes 29 de diciembre de 2015, en primero y segundo debate respectivamente.

Guaranda, 29 de diciembre de 2015.

DR. MIGUEL ANGEL LEÓN Z.

SECRETARIO DE CONCEJO.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA GENERAL.- En esta fecha remito la presente **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PEDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2016-2017 DEL CANTÓN GUARANDA**, al Sra. Isabel Dávila Ruíz, Alcadesa (e) del cantón Guaranda para que la sancione o la observe conforme dispone el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización COOTAD.-Certifico.

Guaranda, 29 de diciembre de 2015.

DR. MIGUEL ANGEL LEÓN Z.
SECRETARIO DE CONCEJO.

ALCALDÍA DEL CANTÓN GUARANDA.- De conformidad con lo prescrito en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización COOTAD, habiéndose observado el trámite legal de acuerdo con la Constitución y Leyes de la República del Ecuador.- **SANCIONO Y ORDENO** su publicación de la presente **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PEDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2016-2017 DEL CANTÓN GUARANDA**, a los treinta días del mes de diciembre de dos mil quince.

Guaranda, 30 de diciembre de 2015.

SRA. ISABEL DÁVILA RUIZ
ALCALDESA (E) DEL CANTÓN GUARANDA.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec





Gobierno Autónomo Descentralizado
CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA GENERAL.- Sancionó y ordenó la promulgación a través de su publicación **LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2016-2017 DEL CANTÓN GUARANDA**, la señora Isabel Dávila Ruíz, Alcaldesa (e) del cantón Guaranda, a los treinta días del mes de diciembre de dos mil quince.

Guaranda, 30 de diciembre de 2015.

DR. MIGUEL ANGEL LEÓN Z.
SECRETARIO DE CONCEJO.



Dirección Convención de 1884 No. 1018 y García Moreno
Teléfonos: (03) 2980321 – (03) 2981643
E-mail: alcaldiagda@gmail.com

www.guaranda.gob.ec